



纽约市消费者和劳工保护部
(DEPARTMENT OF CONSUMER AND
WORKER PROTECTION, DCWP)
执照办理中心
42 Broadway, Lobby
New York, NY 10004

纽约小型企业支持中心
(SMALL BUSINESS SUPPORT CENTER)
90-27 Sutphin Blvd, 4th Floor
Jamaica, NY 11435

仅限预约办公时间:

周一、周三: 上午 8:00 至下午 4:00
最后预约时间为: 下午 3:30。

仅限预约办公时间:

周二、周四: 上午 8:00 至下午 4:00
最后预约时间为: 下午 3:30。

COVID-19 警报

出于健康和安全原因, DCWP 执照办理中心和纽约市小型企业支持中心不接待无预约人士, 但是您可以安排预约后亲自前来提交您的执照申请。请参阅“[申请提交流程](#)”一节。

注意: 由于现场服务接待能力有限, 建议您使用我们的全年全天候在线服务, 网址为 nyc.gov/BusinessToolbox。

房屋装修承包商执照申请清单

自 2020 年 8 月 9 日起, DCWP 不再为房屋装修业务员颁发执照。请参阅“[其他资源](#)”一节。

谁必须持有房屋装修承包商执照?

个人或企业必须持有房屋装修承包商执照, 才能对纽约市的任何住宅用地或建筑物进行施工、维修、改建或其他房屋装修作业。其他房屋装修作业包括但不限于地下室、车道、栅栏、车库、景观、庭院、门廊、人行道、游泳池、露台的施工、更换或装修, 以及住宅或公寓大楼旁边构筑物或土地的其他装修作业。

此描述仅是对必须持有房屋装修承包商执照者的一般说明。

房屋装修承包商执照申请要求列表速览

请参阅“[要求](#)”一节了解详细说明。确保提供所有要求的信息; 否则, 您的申请表视为未填妥。只有填妥申请表, DCWP 才会考虑颁发执照。

- 基本执照申请表
- 营业税识别号码或申请确认号码
- 企业地址证明
- 住家地址证明
- 工伤赔偿保险信息
- 美国环境保护局 (Environmental Protection Agency, EPA) 签发的铅安全实践证明和/或签署的确认书

续>

- DCWP 信托基金注册证书（费用 200 美元）或正确签署的 20,000 美元履约保证书（或第三方保证书）的副本
- 合同合规协议
- 房屋装修考试和 50 美元的考试费
- 指纹采集和每人 75 美元的手续费
- 授权行动确认书（如适用）
- 执照费

提交申请并不意味着您的执照会自动获得批准。

您可能需要其他城市或州的许可证/执照/特许证

人行道作业需要取得纽约市交通局 (Department of Transportation, DOT) 的许可。致电 311 或访问 www.nyc.gov/dot。

许多房屋装修作业都需要取得纽约市建筑局 (Department of Buildings, DOB) 的许可。抬高、提升、抬升或移动房屋或建筑物等作业需要 DOB 进行专项督查。致电 311 或访问 www.nyc.gov/buildings。

如果您计划运送或运输企业经营活动产生的废物，则必须从纽约市商业诚信委员会 (New York City Business Integrity Commission) 取得一级自助运输商登记证 (Class One Self Hauler Registration)。如需获得申请表和更多信息，请拨打 311 或访问 www.nyc.gov/bic。

这并非完整列表。请参阅“其他资源”一节。

申请提交流程



请访问 www.nyc.gov/BusinessToolbox 在线提交申请表，仅限使用笔记本电脑或台式电脑。

或者



预约前往 DCWP 执照办理中心或纽约市小型企业支持中心（地址见第 1 页）亲自提交申请。

电子邮件：LicensingAppointments@dca.nyc.gov

电话*：致电 (212) 436-0441。（周一至周五上午 8:00 至下午 4:00）

*此电话号码仅供申请人预约亲自提交申请表使用。如有一般疑问，请发送电子邮件至 onlineappsdocs@dca.nyc.gov。

现场可提供免费口译服务。如需申请与残障相关的便利安排，请发送电子邮件至 humancapital@dca.nyc.gov 联系 DCWP 的《美国残障人士法案》(Americans with Disabilities Act, ADA) 协调员，或访问 nyc.gov/dcwp 并搜索“accommodations”（便利安排）。

关于经营许可证的重要信息

您必须根据您企业的法律结构取得适用的经营许可证。虽然 DCWP 不需要您提交经营许可证才处理您的申请，但 DCWP 可能会根据《纽约市行政法典》(New York City Administrative Code) 第 20-104 节的规定要求您提供此文件。

以非本人名义经营的独资经营者必须持有经营许可证/假名许可证。

您企业的合作伙伴必须持有合作伙伴证书以及假名证书（如适用）。

公司、有限合伙企业、有限责任公司或有限责任合伙企业必须在纽约州公司部 (Division of Corporations) 注册并处于营业状态。您可以访问 www.dos.ny.gov/corps 查看公司的状态。

要求

如果您不提交以下要求的文件和信息，DCWP 将拒绝您的申请：

- 基本执照申请表（随附）。
- 营业税识别号码或申请确认号码。
如需申请授权证书以收取营业税，请访问 www.businessexpress.ny.gov。
- 企业地址证明。
以执照申请表中所列企业或个人的名义提交以下其中一份文件的副本：
 - 过去 90 天内的公用事业账单（例如电话费、煤气费、电费、有线电视费或水费），或者
 - 当前的租约或契据，或者
 - 当前租金账单或房屋贷款账单，或者
 - 显示您的企业地址的保险文件或保险账单，或者
 - 显示您的企业地址的任何政府机构来函，或者
 - 显示您的企业地址的市/州/联邦政府机构签发的当前（有效）执照或许可证或证明

续>

- **住家地址证明。**

执照申请表中列出的每个人都必须以该人的名义提供以下其中一份文件的副本：

- 过去 90 天内的公用事业账单（例如电话费、煤气费、电费、有线电视费或水费），**或者**
- 显示家庭地址的任何政府机构来函，**或者**
- 当前的租约或契据，**或者**
- 显示家庭地址的保险文件或保险账单，**或者**
- 显示家庭地址的市/州/联邦政府机构签发的当前（有效）执照或许可证或证明，**或者**
- 显示住家地址的大学或学校信函，**或者**
- 当前租金账单或房屋贷款账单，**或者**
- 驾照，**或者**
- 市政身份证

对于居住在其他人地址处的个人，请提供：

- 一份带有租赁人或房主姓名的住家地址证明（见上文），以及
- 房主或租赁人说明该人居住在该地址的签名信函

- **工伤赔偿保险信息。**

提供以下其中一份文件的副本作为职工赔偿保险信息的证明：

- 由私人保险公司或纽约州保险基金办公室 (Insurance Fund Office) 出具的工伤赔偿保险的保险凭证。该保险凭证必须指定纽约市消费者和劳工保护部为证书持有人，并附上该部门的地址：42 Broadway, New York, NY 10004。**或者**
- 纽约州工伤赔偿委员会 (Workers' Compensation Board) 出具的豁免证明证书（如果您申请免除持有工伤赔偿保险的要求）。如需更多信息，请访问纽约州工伤赔偿委员会的网站 www.wcb.ny.gov。

重要信息：

- 如果您的企业不再具备工伤赔偿保险豁免资格，则必须向 DCWP 提供工伤赔偿保险证明。
- ACORD 表格不能作为纽约州工伤赔偿保险的证明。

续>

- **EPA 证书和/或签署的确认书证明。**

您必须根据企业执行的作业类型提交第 1 或 2 或 3 项要求的文件：

1. 翻新、维修和涂漆 (RRP) 的 EPA 证书副本**以及**EPA 含铅油漆活动证书（也称为作为除铅证书）副本。证书上必须包含名称、EPA 证书编号和 EPA 证书的到期日期。

或者

2. EPA RRP 证书或 EPA 除铅证书副本**以及**签署的房屋装修承包商确认函（随附），其中注明申请人执行任何房屋装修作业无需取得另一个 EPA 证书。

或者

3. 签署的房屋装修承包商确认函（随附），其中注明申请人执行任何房屋装修作业无需取得两个 EPA 证书（RRP 与除铅证书）。

如需了解有关 EPA 证书的更多信息，请访问 epa.gov/lead。

- **DCWP 信托基金注册证书或正确签署的 20,000 美元履约保证金书（或第三方保证金书）的副本。**

- 如果您想让您的企业注册加入信托基金，请填妥信托基金注册表格（随附）。加入信托基金的费用为 200 美元。

或者

- 如果您没有将您的企业注册加入信托基金，则必须提交正确签署的 20,000 美元履约保证金书（或第三方保证金书）的副本。保证金书副本必须将纽约市消费者和劳工保护部 (DCWP) 指定为证书持有人。所有文件中的企业名称、经营别称 (DBA)（如有）以及经营场所地址必须完全相同。您还必须提交一份**保证金收据的副本**，表明保证金已全额支付，并且在执照有效期结束前不会过期。

访问 nyc.gov/dcwp 可找到担保公司列表。搜索“bonding companies”（担保公司）。DCWP 网站上的列表并非详尽无遗，并且 DCWP 不支持也不推荐任何特定担保公司。

- **合同合规协议（随附）。**

请访问 nyc.gov/BusinessToolbox 查看合同合规检查清单和“房屋装修估价和最终合同”范本，以确保您的合同符合法律要求。

- **房屋装修考试和 50 美元考试费。**

以下要求适用于自 2018 年以来未通过房屋装修考试的申请人：

独资经营者、普通合伙人、公司高层管理人员、负责人、董事、成员以及持有公司 10% 或更多股份的股东，必须预约在 DCWP 执照办理中心（地址见第 1 页）于上午 8:00 至下午 2:30 之间参加房屋装修考试。

考试包括 30 个问题。您必须正确回答其中至少 21 个问题才能通过考试。考试费为 50 美元。考试费与执照费分开收取，并且不予退还。如果连续两次考试不及格，则必须再次支付考试费才能重新参加考试。

请访问 nyc.gov/BusinessToolbox 了解**房屋装修考试指南**，做好考试准备。

重要信息：

- 只需下列任意一人通过房屋装修考试即可：独资经营者、普通合伙人、公司高层管理人员、负责人、董事、成员以及持有公司 10% 或更多股份的股东。

- **指纹采集和 75 美元的手续费。**

所有独资经营者、普通合伙人、公司高层管理人员、负责人、董事、成员以及所有持有公司 10% 或更多股份的股东，都必须预约在 DCWP 执照办理中心（地址见第 1 页）进行指纹采集。携带以下任一形式的身份证：

- 美国任何州签发的驾驶执照或非驾照身份证明
- 政府机构颁发的执照或许可证
- 护照
- 外国人居留卡/绿卡
- 市、州或联邦雇员身份证
- 市政身份证

请参阅“执照费”一节的付款信息。

- **授权行动确认书（如适用）（随附）。**

如果准备并提交此申请表并非执照申请人本人，则必须提交此文件。

注意：申请人必须在执照申请表和所有相关表格上签名。

- 执照费。

执照有效期： 2 年	到期日期： 2 月 28 日 奇数年	执照费：	
如果您在以下日期范围内提交申请表：		选项 1	选项 2
从奇数年的 3 月 1 日到奇数年的 8 月 31 日		对于在下一个奇数年的 2 月 28 日到期的执照，支付 100 美元 。 (有效期最长 24 个月。)	
从奇数年的 9 月 1 日到偶数年的 2 月 28 日或 29 日		对于在最近的奇数年的 2 月 28 日到期的执照，支付 75 美元 。 (有效期最长 18 个月。)	
从偶数年的 3 月 1 日到偶数年的 8 月 31 日		对于在最近的奇数年的 2 月 28 日到期的执照，支付 50 美元 。 (有效期最长 12 个月。)	
从偶数年的 9 月 1 日到奇数年的 2 月 28 日		对于在最近的奇数年的 2 月 28 日到期的执照，支付 25 美元 。 (有效期最长 6 个月。)	对于在下一个奇数年的 2 月 28 日到期的执照，支付 125 美元 。 (有效期最长 30 个月。)

付款方式：

- 收款人为 DCWP 的支票或汇票。(当面办理)
- 信用卡(仅限 Visa、MasterCard、American Express、Discover Card)。将向您收取一笔不可退还的便利费。(当面办理或在线办理)

房屋装修承包商的其他资源

- 如需**房屋装修考试指南**，请访问 nyc.gov/BusinessToolbox。
- 如需了解可能影响您企业的法律和法规，请访问 nyc.gov/BusinessToolbox。
- 如需**检查核对清单：房屋装修承包商**，请访问 nyc.gov/BusinessToolbox。
- 如需 DCWP 的**房屋装修估价和最终合同**，请访问 nyc.gov/BusinessToolbox。
- 如需可帮助您企业开业、运营和发展的资源，请访问 nyc.gov/business。

- **了解可让老年人住宅实现“老龄友好化”的方法**
该传单由 DCWP 和纽约市老龄化局 (Department for the Aging) 制定，向承包商提供了一些有益建议，以便于他们与老年人合作打造老年人友好型房屋并帮助老年人生活得“更环保”。请访问 nyc.gov/BusinessToolbox。
- **关于房屋装修业务员的重要信息更新**
2020 年第 31 号地方法律废止了对于房屋装修业务员取得执照的要求。自 2020 年 8 月 9 日起，DCWP 不再为房屋装修业务员颁发执照，并且不再接受新执照申请或执照续期申请。此项废止措施不会影响对于房屋装修承包商取得执照的要求。