



消費者與勞工保護部 (DEPARTMENT OF CONSUMER AND WORKER PROTECTION, DCWP) 執照辦理中心
42 Broadway, Lobby
New York, NY 10004

僅限預約辦公時間：

週一、週三：上午 8 點至下午 4 點
最晚預約時間：下午 3:30

紐約市小型企業支援中心 (SMALL BUSINESS SUPPORT CENTER)
90-27 Sutphin Blvd, 4th Floor
Jamaica, NY 11435

僅限預約辦公時間：

週二、週四：上午 8 點至下午 4 點
最晚預約時間：下午 3:30

COVID-19 警報

出於健康和安全因素，DCWP 執照辦理中心和紐約市小型企業支援中心不接待無預約人士，但您可以先安排預約再親自提交執照申請。請參閱「申請提交程序」一節。

注意：由於現場服務接待能力有限，因此建議您造訪 nyc.gov/BusinessToolbox 使用全年全天候線上服務。

房屋裝修承包商執照申請檢查清單

自 2020 年 8 月 9 日起，DCWP 不再核發房屋裝修業務員執照。請參閱「其他資源」一節。

誰必須持有房屋裝修承包商執照？

個人或企業必須持有房屋裝修承包商執照，才能對紐約市的任何住宅用地或建築物進行承建、維修、改建或其他房屋裝修工作。其他房屋裝修工作包括但不限於地下室、車道、圍欄、車庫、景觀、庭院、門廊、人行道、游泳池、露台的建造、更換或裝修作業，以及房屋或公寓大樓旁建築物結構或土地的其他裝修工作。

此描述僅為必須持有房屋裝修承包商執照者的一般性說明。

房屋裝修承包商執照申請要求清單速覽

請參閱「要求」一節了解詳細說明。請務必提供所有要求的資訊，否則您的申請表視為未填妥。唯有填妥申請表，DCWP 才會考慮發放執照。

- 基本執照申請表
- 營業稅識別號碼或申請確認號碼
- 企業地址證明
- 住家地址證明
- 工傷賠償保險資訊
- 美國國家環境保護局 (Environmental Protection Agency, EPA) 有關鉛安全工作規範的證明和/或簽署確認書

續>

- DCWP 信託基金登記證書（200 美元費用）或 20,000 美元經正確簽署的履約保證狀（或第三方保證狀）影本
- 合約合規協議
- 房屋裝修考試和 50 美元的考試費
- 按捺指紋及每人 75 美元的手續費
- 行動授權確認書（若適用）
- 執照工本費

提交申請不代表您的執照會自動獲得核准。

您可能需要其他城市或州的許可證/執照/特許證

人行道作業需要獲得紐約市交通局 (Department of Transportation, DOT) 的許可。請撥打 311 或造訪 www.nyc.gov/dot。

許多房屋裝修作業需要獲得紐約市建築局 (Department of Buildings, DOB) 的許可。提升、抬高、抬起或移動房屋或建築物的作業都需要 DOB 進行特別檢查。請撥打 311 或造訪 www.nyc.gov/buildings。

如果您打算載運或運輸營業產生的廢棄物，則必須向紐約市商業誠信委員會 (Business Integrity Commission) 申請一級自運登記證 (Class One Self Hauler Registration)。如需獲得申請表和更多資訊，請撥打 311 或造訪 www.nyc.gov/bic。

這並非完整詳盡的清單。請參閱「其他資源」一節。

申請提出程序



僅接受使用筆記型電腦或桌上型電腦前往 www.nyc.gov/BusinessToolbox 線上提交申請表。

或者



預約親自到 DCWP 執照辦理中心或紐約市小型企業支援中心（地址位於第 1 頁）提交申請表。

電子郵件：LicensingAppointments@dca.nyc.gov

電話*：撥打 (212) 436-0441。（週一至週五上午 8 點至下午 4 點）

*此號碼僅供預約親自提交申請表服務。如有一般疑問，請寄送電子郵件至 onlineappsdocs@dca.nyc.gov。

現場提供免費口譯服務。若要申請殘障人士相關便利安排，請寄送電子郵件到 humancapital@dca.nyc.gov 聯繫 DCWP 的《美國殘障人士法案》(Americans with Disabilities Act, ADA) 協調員，或造訪 nyc.gov/dcwp 並搜尋「accommodations」（便利安排）。

關於營業執照的重要訊息

您必須根據企業法律結構獲得適用的營業執照。雖然 DCWP 並未規定必須提交營業執照才能處理執照申請，但可能會根據《紐約市行政法規》(New York City Administrative Code) 第 20-104 節要求提供營業執照。

並非以本人名義經營的獨資企業必須持有營業執照/假名許可證。

您的企業的合作夥伴必須持有合夥證書以及假名許可證（若適用）。

公司、有限合夥公司、有限責任公司或有限責任合夥公司必須在紐約州公司部 (Division of Corporations) 登記並保持營業狀態。您可以造訪 www.dos.ny.gov/corps 查看公司的狀態。

要求

如果您沒有提交以下要求的文件和資訊，DCWP 將拒絕您的申請：

- 基本執照申請表（隨附）。
- 營業稅識別號碼或申請確認號碼。
如欲申請授權證書以收取營業稅，請造訪 www.businessexpress.ny.gov。
- 企業地址證明。
以執照申請表中所列企業或個人的名義提交以下其中一份文件的影本：
 - 最近 90 天內的公用事業帳單（例如電話費、天然氣費、電費、有線電視費或水費），或者
 - 近期租約或租契，或者
 - 近期租金或房屋貸款帳單，或者
 - 顯示您的企業地址的保險文件或保險帳單，或者
 - 顯示您的企業地址的任何政府機關來信，或者
 - 顯示您的企業地址的市/州/聯邦政府機構核發最新（有效）執照或許可證或證明

續>

- **住家地址證明。**

執照申請表中列出的每個人都必須以其個人的名義提供以下其中一份文件的影本：

- 最近 90 天內的公用事業帳單（例如電話費、天然氣費、電費、有線電視費或水費），**或者**
- 顯示住家地址的任何政府機關來信，**或者**
- 近期租約或租契，**或者**
- 顯示住家地址的保險文件或保險帳單，**或者**
- 顯示住家地址的市/州/聯邦政府機構核發最新（有效）執照或許可證或證明，**或者**
- 顯示住家住址的大學或學校信件，**或者**
- 近期租金或房屋貸款帳單，**或者**
- 駕駛執照，**或者**
- 市政身分證

若是住在他人地址處的個人，請提供：

- 附有承租人或屋主姓名的住家地址（見上文）證明一份，以及
- 屋主或承租人指出此人居住在該地址的簽名信函

- **工傷賠償保險資訊。**

提供下列其中一份文件的影本作為勞工賠償保險資訊的證明：

- 由私人保險公司或紐約州保險基金辦公室 (Insurance Fund Office) 所提供工傷賠償保險的保險證書。保險證書必須將消費者與勞工保護部指名為證書持有人，並包含該部門的地址：42 Broadway, New York, NY 10004。**或者**
- 紐約州工傷賠償委員會 (Workers' Compensation Board) 的豁免認證證書（若您申請免除持有工傷賠償保險的要求）。如需更多資訊，請造訪紐約州工傷賠償委員會的網站 www.wcb.ny.gov。

重要須知：

- 如果您的企業不再符合工傷賠償豁免條件，則您必須向 DCWP 提供工傷賠償保險證明。
- ACORD 表格不能作為紐約州工傷賠償保險的證明。

續>

- **EPA 證書和/或簽署的確認書證明。**

您必須根據企業執行的工作類型提交第 1 或 2 或 3 項中要求的文件：

1. 翻新、維修和粉刷 (RRP) 的 EPA 證書影本，以及 EPA 含鉛塗料活動證書（亦稱為除鉛證書）影本。證書必須包含名稱、EPA 證書編號和 EPA 證書的到期日期。

或者

2. EPA RRP 證書或 EPA 除鉛證書影本，以及簽署的房屋裝修承包商確認書（隨附），其中註明申請人進行任何房屋裝修作業均不需要另一份 EPA 證書。

或者

3. 簽署的房屋裝修承包商確認書（隨附），其中註明申請人進行任何房屋裝修作業均不需要這兩份 EPA 證書（RRP 與除鉛證書）。

如需有關 EPA 證書的詳細資訊，請造訪 epa.gov/lead。

- **DCWP 信託基金登記證書，或 20,000 美元經正確簽署的履約保證金狀（或第三方保證金狀）影本。**

- 如果您想將您的企業登記加入信託基金中，請填妥信託基金登記表（隨附）。加入信託基金的費用為 200 美元。

或者

- 如果您沒有將企業登記加入到信託基金中，則必須提交 20,000 美元經正確簽署的履約保證金狀（或第三方保證金狀）影本。保證金狀影本必須將消費者與勞工保護部指名為證書持有人。所有文件上所載的企業名稱、企業經營別稱 (DBA)（若有）及經營場所地址必須完全一致。您還必須提交保證金收據影本，其中顯示保證金已全額繳清且在執照有效期期滿之前不會失效。

擔保公司清單請參考 nyc.gov/dcwp。搜尋「bonding companies」（保證金公司）。DCWP 網站上的清單並不完整詳盡，而且 DCWP 並不為任何特定保證金公司背書或推薦任何特定保證金公司。

- **合約合規協議（隨附）。**

請造訪 nyc.gov/BusinessToolbox 查閱合約合規協議檢查清單和「房屋裝修估價和最終合約」範本，確保您的合約符合法律要求。

- **房屋裝修考試和 50 美元的考試費。**

以下要求適用於自 2018 年以來未通過房屋裝修考試的申請人：

獨資經營者、一般合夥人、公司高階主管、負責人、董事、成員及持有 10% 或以上公司股份之股東，皆需預約在上午 8 點至下午 2:30 之間到 DCWP 執照辦理中心（地址位於第 1 頁）參加房屋裝修考試。

考試共有 30 題，至少要答對 21 題才能通過考試。考試費為 50 美元。考試費不包含在執照工本費內，而且不予退款。如果考試兩次不及格，則必須再次支付考試費才能重新參加考試。

請到 nyc.gov/BusinessToolbox 取得**房屋裝修考試指南**以便準備考試。

重要須知：

- 只需以下其中一位人士通過房屋裝修考試即可：獨資經營者、一般合夥人、公司高階主管、負責人、董事、成員或持有 10% 以上公司股份之股東。
- **按捺指紋及 75 美元的手續費。**

所有獨資經營者、一般合夥人、公司高階主管、負責人、董事、成員及所有持有 10% 以上公司股份之股東，皆需預約在 DCWP 執照辦理中心（地址位於第 1 頁）按捺指紋。請攜帶以下其中一種形式的身分證件：

 - 美國任一州核發的駕駛執照或非駕照證件
 - 政府機關核發的執照或許可證
 - 護照
 - 外國人居留卡/綠卡
 - 市/州/聯邦員工身分證
 - 市政身分證

請參閱「執照工本費」一節的付款資訊。

- **行動授權確認書（如適用）（隨附）。**

若準備並提交本申請表並非執照申請人本人，則必須提交此文件。

注意：申請人必須在執照申請表和所有相關表格上簽名。

- 執照工本費。

執照有效期： 2 年	到期日期： 2 月 28 日 奇數年	執照工本費：	
若是在以下日期之間提交申請表：		選擇 1	選擇 2
自奇數年的 3 月 1 日至奇數年的 8 月 31 日		支付 100 美元 的執照工本費，到期日期為下一個奇數年的 2 月 28 日。 (有效期最長 24 個月。)	
自奇數年的 9 月 1 日至偶數年的 2 月 28 日或 29 日		支付 75 美元 的執照工本費，到期日期為最早奇數年的 2 月 28 日。 (有效期最長 18 個月。)	
自偶數年的 3 月 1 日至偶數年的 8 月 31 日		支付 50 美元 的執照工本費，到期日期為最早奇數年的 2 月 28 日。 (有效期最長 12 個月。)	
自偶數年的 9 月 1 日至奇數年的 2 月 28 日		支付 25 美元 的執照工本費，到期日期為最早奇數年的 2 月 28 日。 (有效期最長 6 個月。)	支付 125 美元 的執照工本費，到期日期為下一個奇數年的 2 月 28 日。 (有效期最長 30 個月。)

支付方式：

- 收款人為 DCWP 的支票或匯票。(當面辦理)
- 信用卡(僅限 Visa、MasterCard、American Express、Discover Card)。我們會向您收取一筆不可退款的便利金。(當面辦理或線上辦理)

房屋裝修承包商的其他資源

- 如需房屋裝修考試指南，請造訪 nyc.gov/BusinessToolbox。
- 如需瞭解可能有影響業務的法律和法規，請造訪 nyc.gov/BusinessToolbox。
- 如需檢查核對清單：房屋裝修承包商，請造訪 nyc.gov/BusinessToolbox。
- 如需 DCWP 的房屋裝修估價與最終合約，請造訪 nyc.gov/BusinessToolbox。
- 如需協助企業開張、營運及成長的資源，請造訪 nyc.gov/business。

- **瞭解讓長者住家變得「高齡友善」的方法**
此傳單由 DCWP 和老齡化局 (Department for the Aging) 制定，讓承包商知道如何與長者合作，把房屋變成高齡友善的環境，並讓長者活得更「長青」。請造訪 nyc.gov/BusinessToolbox。
- **關於房屋裝修業務員的重要資訊更新**
2020 年第 31 號地方法律廢除了房屋裝修業務員的執照要求。自 2020 年 8 月 9 日起，DCWP 不再核發房屋裝修業務員執照，也不再接受新申請或續期申請。這項廢除令不會影響房屋裝修承包商的取得執照要求。