



*Суд штата Нью-Йорк санкционировал
данное уведомление.
Это не является ходатайством адвоката.*

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ
ОБЪЕКТИВНОМ СЛУШАНИИ
ДЛЯ УТВЕРЖДЕНИЯ
ПРЕДЛАГАЕМОГО
УРЕГУЛИРОВАНИЯ
ГРУППОВОГО ИСКА
ОТНОСИТЕЛЬНО
ОТКЛЮЧЕНИЙ ОТОПЛЕНИЯ
И/ИЛИ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ В
ЖИЛЬЕ NYCHA В 2017-2018 гг.**

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Коллективный иск в настоящее время находится на рассмотрении в Верховном суде штата Нью-Йорк, округ Нью-Йорк, индекс № 153312/2018; он был возбужден A'Seelah Diamond и Ruth Britt («Названные истцы») от своего имени и всех других лиц, находящихся в аналогичном положении, которые были ответственными квартиросъемщиками в зданиях, принадлежащих и управляемых Жилищным управлением г. Нью-Йорка («NYCHA»), в период с 1 октября 2017 г. по 31 мая 2018 г. («Отопительный сезон 2017–2018 гг.»), против NYCHA и Oyeshola Olatoye, в ее официальном качестве председателя и исполнительного директора NYCHA («Ответчики»), о возмещении ущерба, основанного на утверждениях, что NYCHA нарушило гарантию пригодности для проживания из-за отключений отопления и горячей воды.

ПРЕДЛАГАЕМОЕ УРЕГУЛИРОВАНИЕ

Ответчики согласились на общую сумму компенсации в размере \$5,000,000; она будет распределена исключительно в форме арендных кредитов, которые будут разделены между участниками Группы урегулирования коллективного иска. Полные условия предлагаемого урегулирования содержатся в документе, озаглавленном «Соглашение об урегулировании Группового иска и общий отказ» («Соглашение»), которое находится в досье Суда. С копией Соглашения можно ознакомиться по следующей ссылке: [https://iapps.courts.state.ny.us/nyscef/ViewDocument?docIndex=6r6vqjAv7zqIp_PLUS_Egsmdhng==].

Получение настоящего Уведомления не означает, что вы являетесь членом Группы урегулирования. Вы являетесь членом Группы урегулирования и имеете право на арендный кредит только в том случае, если соответствуете всем следующим критериям:

- В настоящее время вы являетесь ответственным квартиросъемщиком в здании, принадлежащем и управляемом NYCHA;
- Вы были ответственным квартиросъемщиком в здании, принадлежащем и управляемом NYCHA, в течение отопительного сезона 2017–2018 гг.; и
- В течение отопительного сезона 2017–2018 гг. у вас произошло хотя бы одно отключение отопления и/или горячей воды продолжительностью 24 часа или более.

ОБЪЕКТИВНОЕ СЛУШАНИЕ

Суд проведет Объективное слушание, чтобы решить, следует ли утвердить урегулирование, 27 августа, 2024 г. в 10:00 а.м./р.м., в Верховном суде штата Нью-Йорк - Supreme Court of the State of New York, County of New York, 111 Centre Street, New York, NY 10013 в Зале заседаний суда 1166.



Пожалуйста, свяжитесь с указанным ниже адвокатом группы (Class Counsel), прежде чем явиться на слушание, поскольку место и дата Объективного слушания могут быть изменены. Вы можете присутствовать и попросить слова, но это не обязательно. Если вы хотите довести до сведения суда что-либо относительно урегулирования до начала Объективного слушания, вам следует предоставить это в письменном виде Адвокату группы в соответствии с инструкциями, приведенными ниже.

ВАШЕ ПРАВО ИСКЛЮЧИТЬ СЕБЯ ИЛИ ЗАЯВИТЬ ВОЗРАЖЕНИЕ

Если вы являетесь членом Группы урегулирования, то могут быть затронуты ваши законные права. Вам сейчас нужно сделать выбор:

ВАШИ ЗАКОННЫЕ ПРАВА И ВАРИАНТЫ В ЭТОМ УРЕГУЛИРОВАНИИ ПРЕТЕНЗИЙ:	
НИЧЕГО НЕ ДЕЛАТЬ	Оставайтесь частью Группы урегулирования и имейте право на получение арендного кредита, который будет занесен в вашу книгу учета арендной платы после того, как суд окончательно утвердит урегулирование.
ИСКЛЮЧИТЬ СЕБЯ	Выполните нижеследующие действия, чтобы исключить себя из Группы урегулирования. В соответствии с этим вариантом вы не получаете никакого арендного кредита по этому урегулированию, но вы не освобождаете Ответчиков от каких-либо претензий.
ОСТАТЬСЯ И ЗАЯВИТЬ ВОЗРАЖЕНИЕ	Напишите Адвокату группы о том, почему вы возражаете против урегулирования, и, если применимо, сообщите о своем намерении выступить в суде на Объективном слушании. Если вы исключите себя из урегулирования, то вы не сможете заявить возражение.

***Ничего не делать:* Как и когда я получу арендный кредит? От чего я отказываюсь?**

На данный момент вам не нужно ничего делать, чтобы получить арендный кредит. Суд проведет Объективное слушание, чтобы определить, утвердить ли урегулирование. Если суд утвердит урегулирование, то после этого могут быть поданы апелляции. Неизвестно, будут ли разрешены эти апелляции, а принятие по ним решения может занять, возможно, больше года. Пожалуйста, наберитесь терпения.

Если вы остаетесь в Группе урегулирования и получаете арендный кредит, это означает, что вы не можете предъявлять иски, продолжать предъявлять иски или участвовать в любом другом судебном процессе против Ответчиков по юридическим вопросам в этом деле, возникающим в соответствии с законами штата Нью-Йорк. Это также означает, что все постановления Суда будут применяться к вам и иметь для вас юридическую силу.

***Исключить себя:* Как мне отказаться от урегулирования?**

Если вы попросите исключить вас, вы не получите арендный кредит. Вы не будете юридически связаны ничем, что происходит в этом судебном процессе, и вы не можете возражать против этого.

Чтобы исключить себя из урегулирования, вы должны до 16 августа 2024 г. отправить электронное письмо на адрес: Diamond_v._NYCHA@willkie.com, указав в строке темы: "NYCHA 2017-2018 HEATING SEASON SETTLEMENT." Сообщение электронной почты должно содержать имя, фамилию, адрес и номер телефона члена Группы урегулирования, а также указывать: "I opt out of the NYCHA 2017-2018 Heating Season Heat and/or Hot Water Outage Settlement" («Я отказываюсь от участия в Урегулировании иска против NYCHA в связи с отключениями отопления и горячей воды во время отопительного сезона 2017–2018 гг.» или включать по существу аналогичную ясную и недвусмысленную формулировку).



Члены Группы урегулирования, у которых нет доступа к компьютеру, должны подписать и подать письменный запрос, где печатными буквами должны быть указаны имя и фамилия члена Группы урегулирования, его адрес, номер телефона и следующее сообщение: “I opt out of the NYCHA 2017-2018 Heating Season Heat and/or Hot Water Outage Settlement” («Я отказываюсь от участия в Урегулировании иска против NYCHA в связи с отключениями отопления и горячей воды во время отопительного сезона 2017–2018 гг.» или по существу аналогичную ясную и недвусмысленную формулировку). Этот письменный запрос должен быть отправлен почтой первого класса с почтовым штемпелем не позднее 16 августа 2024 г. на имя Willkie Farr & Gallagher LLP *либо* Freshfields Bruckhaus Deringer US LLP по одному из их соответствующих адресов, указанных ниже.

***Остаться и заявить возражение:* Как мне сообщить Суду, что мне не нравится урегулирование? В чем разница между возражением и исключением?**

Если вы являетесь участником Группы урегулирования, то вы можете заявить возражение против урегулирования, если какая-либо его часть вам не нравится. Вы можете указать причины, по которым, по вашему мнению, Суду не следует его утверждать. Суд учтет ваше мнение.

Чтобы заявить возражение, вы должны до 16 августа 2024 г. отправить электронное письмо на адрес: Diamond_v._NYCHA@willkie.com или отправить письмо почтой первого класса на имя Willkie Farr & Gallagher LLP *либо* Freshfields Bruckhaus Deringer US LLP по одному из их соответствующих адресов, указанных ниже. В возражении должно быть указано ваше имя, фамилия, адрес, номер телефона и слова: “I object to the NYCHA 2017-2018 Heating Season Heat and/or Hot Water Outage Settlement” («Я возражаю против Урегулировании иска против NYCHA в связи с отключениями отопления и горячей воды во время отопительного сезона 2017–2018 гг.» Если вы отправляете письмо, оно должно быть проштемпелевано не позднее 16 августа 2024 г.

Возражение – это просто сообщение суду о том, что вам что-то не нравится в урегулировании. Вы можете заявить возражение, только если остаетесь в Группе урегулирования. Исключение себя означает заявление суду о том, что вы не хотите быть частью Группы урегулирования. Если вы исключаете себя, то у вас не будет оснований заявлять возражение, поскольку дело вас больше не касается.

Я НЕ УВЕРЕН, ВКЛЮЧЕН ЛИ Я В ГРУППУ УРЕГУЛИРОВАНИЯ: КАК МНЕ ПОЛУЧИТЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНУЮ ИНФОРМАЦИЮ?

Если вы все еще не уверены, включены ли вы, или у вас есть другие вопросы, вы можете обратиться за бесплатной помощью. Суд постановил, что юристы юридических фирм Willkie Farr & Gallagher LLP, Freshfields Bruckhaus Deringer US LLP и The Legal Aid Society имеют право представлять вас и всех членов Группы в связи с данным иском. Этих юристов называют “Class Counsel” (Адвокат группы). За услуги этих адвокатов вам не придется платить. Вам не нужно нанимать собственного адвоката, чтобы участвовать в качестве члена Группы урегулирования. Если вы не отказываетесь от участия в Группе урегулирования и хотите, чтобы вас представлял собственный адвокат, вы можете нанять его за свой счет. Вы можете связаться с Адвокатом группы, отправив электронное письмо на адрес: Diamond_v._NYCHA@willkie.com или отправив письмо первого класса по одному из следующих адресов:

WILLKIE FARR & GALLAGHER LLP
Shaimaa Hussein 787
Seventh Avenue
New York, New York 10019 tel.
(212) 728-8000
Адрес электронной почты:
SHussein@willkie.com

ДАТИРОВАНО: 5 апреля 2024 г.

**FRESHFIELDS BRUCKHAUS DERINGER US
LLP**
Mary Eaton
3 World Trade Center
175 Greenwich Street, 51st Floor New
York, NY 10007
tel. (212) 277-4000

Адрес электронной почты:
mary.eaton@freshfields.com

