



關於批准NYCHA住房在2017至2018年暖氣和/或熱水服務中斷集體訴訟案 擬議和解的公平聽證會通知

紐約州法院已授權本通知。
本通知並非律師的請求。

基本信息

紐約州紐約郡最高法院正待審一起集體訴訟案，案件編號為153312/2018，由A'Seelah Diamond 和Ruth Britt ("具名原告") 代表他們自己和其他處境類似的且在2017年10月1日至2018年5月31日 ("2017至2018年供暖季") 期間屬於紐約市房屋局 ("NYCHA") 所擁有和管理的建築物中的所有在冊租戶，就NYCHA因暖氣和熱水服務中斷而違反了其所承諾的適居性保證，對 NYCHA 和 Oyeshola Olatoye (時任紐約市房屋局主席和行政總監職務) ("被告") 提起集體訴訟，並要求對所造成的損害進行賠償。

擬議和解

被告已同意支付的總額為5,000,000美元的和解賠償金將僅以租金補償的形式向所有訴訟和解集體成員分配。擬議和解的完整條款載於法院存檔的一份名為《集體訴訟和解協議和一般免責聲明》 ("協議") 的文件中。協議可通過以下鏈接查閱：[\[https://iapps.courts.state.ny.us/nyscef/ViewDocument?docIndex=6r6vqiAv7zqIp_PLUS_Egsmdhng\]](https://iapps.courts.state.ny.us/nyscef/ViewDocument?docIndex=6r6vqiAv7zqIp_PLUS_Egsmdhng)。

收到本通知並不表示您已成為訴訟和解集體的成員。您必須符合以下所有條件，才能成為訴訟和解集體成員並有權獲得租金補償：

- 您目前是NYCHA擁有和管理的建築物的在冊租戶；
- 您在2017至2018年供暖季期間是NYCHA擁有和管理的建築物的在冊租戶；且
- 在2017至2018年供暖季期間，您至少經歷過一次持續24小時或更長時間的暖氣和/或熱水服務中斷的情況。

公平聽證

法院將舉行公平聽證會，決定是否批准和解，安排如下：

2024年8月 10:00 上午/下午，在紐約州紐約郡最高法院
27日，

(地址: 111 Centre Street, New York, NY 10013)，審判庭 1166 。

由於公平聽證會的地點和日期可能會有變動，請在出席聽證會前聯繫下列集體法律顧問。您可以參加聽證會並要求發言，但非必要。如果您希望在公平聽證會之前就訴訟和解事宜向法院提出任何意見，請按照以下說明以書面形式向集體法律顧問提出。



您的退出權或反對權

如果您是訴訟和解集體的成員，您的法律權利可能會受到影響。您現在必須做出選擇：

您在此次索賠和解中的法律權利和選擇：	
暫不行動	繼續參加集體訴訟和解並有權獲得租金補償，所得補償金將在法院最終批准和解後存入您的租金賬戶。
退出	請按照以下步驟退出訴訟和解集體。根據此選項，您不會從該和解中獲得任何租金補償，但也不會放棄任何向被告索賠權利。
繼續參加但反對	以書面形式向集體法律顧問說明您反對和解的原因，而且如適用，表明您在公平聽證會上出庭發言的意願。如果您退出訴訟和解，則不得提出反對。

暫不行動：我將如何及何時獲得租金補償？我要放棄什麼？

您目前無需為獲得租金補償而採取任何行動。法院將舉行公平聽證會，決定是否批准和解。如果法院批准和解，之後可能還會有上訴。這些上訴能否得到解決總是不確定的，而且解決這些上訴可能需要時間，可能超過一年。請耐心等待。

如果您繼續參加集體訴訟並獲得租金補償，這意味著您不能就本案中的法律問題和根據紐約法律產生的法律問題對被告提起訴訟、繼續提起訴訟或參與任何其它訴訟。這也意味著法院的所有命令都將適用於您，並對您具有法律約束力。

退出：如何退出和解訴訟？

如果您要求退出，您將不會獲得任何租金補償。您不會受到本次訴訟中任何進展的法律約束，並且不得對此提出異議。

如要退出訴訟和解，您必須在 024 年 8 月 16 日前發送電子郵件至 Diamond_v._NYCHA@willkie.com，並在標題註明：“NYCHA 2017-2018 HEATING SEASON SETTLEMENT” (NYCHA 2017至2018年供暖季和解)。電子郵件中必須包括和解集體成員的姓名、地址和電話號碼，並說明“I opt out of the NYCHA 2017-2018 Heating Season Heat and/or Hot Water Outage Settlement” (我選擇退出NYCHA 2017至2018年供暖季暖氣和/或熱水服務中斷和解協議) 或實質上相似的清晰明確的文字。

無法使用電腦的訴訟和解集體成員必須簽署並提交一份書面請求，其中包括訴訟和解集體成員的姓名、地址、電話號碼以及文字說明：“I opt out of the NYCHA 2017-2018 Heating Season Heat and/or Hot Water Outage Settlement” (我選擇退出NYCHA 2017至2018年 供暖季暖氣和/或熱水服務中斷和解協議) 或實質上相似的清晰明確的文字。此書面請求必須在



2024年8月16日前通過平郵郵寄信件 (以郵戳為準), 並且必須郵寄至 Willkie Farr & Gallagher LLP 或 Freshfields Bruckhaus Deringer US LLP (相關地址見下文)。

繼續參加但反對: 如何告訴法院我對和解不滿意? 反對和退出有什麼區別?

如果您是訴訟和解集體的成員, 您可以對和解的任何部分提出異議。您可以說明您認為法院不應批准和解的理由。法院將考慮您的意見。

如要提出反對意見, 您必須在 2024 年 8 月 16 日前發送電子郵件至 Diamond_v._NYCHA@willkie.com, 或通過平郵郵寄信件至 Willkie Farr & Gallagher LLP 或 Freshfields Bruckhaus Deringer US LLP (相關地址見下文)。反對意見必須包括您的姓名、地址、電話號碼以及文字說明 "I object to the NYCHA 2017-2018 Heating Season Heat and/or Hot Water Outage Settlement" (我反對 NYCHA 2017至2018年供暖季暖氣和/或熱水服務中斷和解協議)。如果您郵寄信件, 則必須以2024年8月16日前的郵戳為準。

提出反對僅為告訴法庭您對和解協議的部份內容不滿意。您必須繼續參加集體訴訟和解才可以提出異議。退出則是告訴法庭您不想成為訴訟和解集體的一員。如果您退出該集體, 您就沒有反對的理由, 因為該案件也不再對您產生任何影響。

我不確定本人是否訴訟和解集體的成員, 如何獲得更多信息?

如果您仍不確定自己是否訴訟和解集體成員, 或有其它問題, 您可以要求免費協助。法院裁定 Willkie Farr & Gallagher LLP 律師事務所、Freshfields Bruckhaus Deringer US LLP 律師事務所和 The Legal Aid Society 法律援助協會的律師具備資格代表您和所有集體成員參與本次訴訟。這些律師被稱為 "集體法律顧問"。您無需支付這些律師的費用。身為集體的一員, 您無需自行聘請律師。如果您不選擇退出集體, 並希望由自己的律師代理, 您可以自費聘請律師。您可以通過發送電子郵件至 Diamond_v._NYCHA@willkie.com 或郵寄普通信件至以下其中一個地址聯繫集體法律顧問:

**WILLKIE FARR &
GALLAGHER LLP**
Shaimaa Hussein
787 Seventh Avenue
New York, New York 10019
電話: (212) 728-8000
電郵: SHussein@willkie.com

**FRESHFIELDS BRUCKHAUS
DERINGER US LLP**
Mary Eaton
3 World Trade Center
175 Greenwich Street, 51st
Floor New York, NY 10007
電話: (212) 277-4000
電郵: mary.eaton@freshfields.com

發信
日期: 2024年4月5日

