



NYCHA 停車規則和條例

以下停車規則適用於在紐約市房屋局 (NYCHA) 停車場停放車輛的居民和非居民。¹

1. **必須具備停車許可證:** 除非 **NYCHA** 授予停車許可並為該車輛發放停車許可證, 否則任何人不得將車輛停放在 **NYCHA** 停車場。停車費另列在收費表中。發放停車許可證後, **NYCHA** 不會退還停車費。停車許可證的效期為本年 **5 月 1 日** 至翌年 **4 月 30 日**。請注意, 申請提交時間晚於本停車年度開始時間的申請人, 將不享有按比例計算的費用減免, 但在本停車年度 **11 月 1 日** 之後獲得停車證的候補名單申請人除外。
2. **放置停車許可證:** 停車許可證的貼紙必須永久貼在授權車輛前擋風玻璃副駕駛一側(右側)的內下角。摩托車的停車許可證貼紙則必須貼在駕駛員右側的前叉上。停車許可證 (貼紙) **不得轉讓**。
3. **展示停車許可證:** 每輛車在任何時候都必須清楚顯示當前的紐約州車輛登記證、車牌、紐約州車輛檢查貼紙和 **NYCHA** 停車貼紙。只有持有紐約市或紐約州頒發的殘疾人標誌的授權許可人士才能在指定的殘疾人車位停車。殘疾人標誌必須時刻展示。
4. **必須購買保險:** 保險金額必須時刻保持紐約州法律規定的額度。
5. 住宅區可設定非預約停車位或預留停車位。
 - a. **非預留停車位:** 有效停車證持有者可在停車證上指定的住宅區空餘車位上停車, 先到先得。
 - b. **預留車位:** 有效停車證持有者有權在其指定的住宅區、停車場和車位上停車。如果停車位配有鏈條或鎖臂, 則鼓勵車輛用戶在駛出停車位時將其鎖上, 以防止未經許可的車輛進入。
6. **停車位:** 車輛只能停放在指定和/或有標誌的車位上, 每個車位只能停放一輛車。禁止超大型車輛停放。所有車輛必須停放在指定的車位上, 以免對其他相鄰的許可證持有者造成不便。
7. **禁止車輛維修:** 除更換輪胎外, 禁止在停車場維修車輛。

8. **停车风险由车主承担:** 使用任何停车场的风险都完全由车主自行承担, 纽约市房屋局对车辆或车内物品不承担任何责任; 本条款不得因纽约市房屋局或其雇员的任何行为而被视为放弃。
9. **停车场维护:** 车辆必须在 **NYCHA** 规定的时间内移走, 以便进行停车场清洁、粉刷、维修和施工。
10. **条例变更:** **NYCHA** 保留随时在发出通知后修改停车条例的权利。
11. **撤销停车许可:** 在收到违反停车规定的 **10** 天通知后, **NYCHA** 保留撤销许可证持有者的停车许可的权利。
12. **终止停车许可:** 当停车贴纸到期并被拒绝续期、租户迁离或停车许可证被撤销时, 停车许可将终止。
13. **拖车或移走:** **NYCHA** 保留将遗弃或违规停泊的车辆, 或对人身或财产构成危险的车辆从停车场拖走的权利, 恕不事先通知, 费用则由车主承担。
14. **对于 NYCHA 居民的停车证申请人:** 车辆必须登记在居民的住宅区地址上, 才有资格享有居民停车费优惠。
15. **续期及新申请人 (NYCHA 居民):** 如果申请人家庭拖欠房租, 其居民停车证的申请或续期将被拒绝。但该规定对持有有效纽约市和/或州残疾人停车许可证的居民不适用。
 - a. **例外情况:** 如果登记在册的租户已签订了付清欠租的还款计划且遵守其还款计划按时付款, 或如果登记在册的租户重新商议了通过支付部分欠租的方式付清所有拖欠租金的还款计划, 则该欠款将不会被视为停车许可证申请或续期的理由。
 - b. 如果申请曾因拖欠租金而被拒绝, 只要该住户付清所拖欠的租金、签订付清欠租的还款计划、或重新商议了一份有效的通过支付部分欠租的方式付清所有拖欠租金的还款计划, 申请人仍可在申请期限截止前提交新的申请。许可证的发放视情况而定。

提示事项

- 有关签订自愿还款计划的信息，请前往您的物业管理处办公室查询。
- 任何有关停车设施实体状况或维护的问题(如照明、划线、垃圾、排水、锁具问题)，应直接向该地点指定的**NYCHA** 物业经理提出。地勤人员负责维护所有停车区域。
- 如需协助处理违规停泊的车辆：
 - 在办公时间内(周一至周五，上午**8时30分**至下午**4时30分**)，请联络**NYCHA** 物业管理处，该处有权拖走违规停泊的车辆。
 - 办公时间以外，请拨打**(212) 967-4875** 联络**LAZ** 停车管理服务公司的违规车辆专线，并提供住宅区名称、停车场和车位编号、车辆描述和车牌号码。如无客服代表接听电话，请留言并提供上述详细信息。
 - **LAZ** 希望能在**48** 小时内回复咨询。但是，来电数量可能会影响回复时间。

收费标准在此公布: www.nychaparking.com/rates.