



소비자 및 근로자 보호부
(Department of Consumer and Worker Protection, DCWP) 라이선스 센터
42 Broadway, Lobby
New York, NY 10004

뉴욕시 중소기업 지원 센터
(NYC SMALL BUSINESS SUPPORT CENTER)
90-27 Sutphin Blvd, 4th Floor
Jamaica, NY 11435

운영 시간(예약 방문만 가능):

월요일, 수요일: 오전 8 시~오후 4 시
마지막 예약 가능 시간: 오후 3 시 30 분

운영 시간(예약 방문만 가능):

화요일, 목요일: 오전 8 시~오후 4 시
마지막 예약 가능 시간: 오후 3 시 30 분

COVID-19 경보

DCWP 라이선스 센터와 NYC 중소기업 지원 센터는 건강과 안전을 위해 일반 방문은 허용하고 있지 않으나, 라이선스 신청서를 직접 제출하기 위한 예약 방문은 가능합니다. 신청서 제출 절차 섹션을 참조하십시오.

참고: 대면 서비스는 제한되어 있으므로 nyc.gov/BusinessToolbox에서 연중무휴 24시간 이용할 수 있는 온라인 서비스를 이용하시기 바랍니다.

주택 개조 업자 라이선스 신청서 체크리스트

2020 년 8 월 9 일부로 DCWP 는 더 이상 주택 개조 판매원에게 라이선스를 발급하지 않습니다. 추가 자료 섹션을 참조하십시오.

주택 개조 업자 라이선스가 있어야 하는 사람은 누구인가요?

개인 또는 기업은 뉴욕시 거주 용지 또는 건물에 대해 건설, 수리, 리모델링 또는 기타 주택 개조 작업을 수행할 수 있는 주택 개조 업자 라이선스를 보유해야 합니다. 기타 주택 개조 작업에는 지하실, 차도, 울타리, 차고, 조경, 파티오, 현관, 인도, 수영장, 테라스에 대한 건설, 교체 또는 개조, 주택이나 아파트 건물 옆의 용지에 대한 기타 개조가 포함됩니다.

이 설명은 주택 개조 업자 라이선스가 있어야 하는 사람은 누구인가에 대한 일반적인 설명에 불과합니다.

주택 개조 업자 라이선스 신청 요건 간단 목록

자세한 설명은 요건 섹션을 참조하십시오. 모든 요건에 대한 정보를 제공해야 하며, 그렇지 않을 경우 불완전한 신청서로 간주됩니다. DCWP 는 완전하게 작성된 신청서를 대상으로만 라이선스 발급 심사를 진행합니다.

- 기본 라이선스 신청서
- 판매세 식별 번호 또는 신청서 확인 번호
- 사업장 주소 증빙
- 자택 주소 증빙
- 산재 보험 정보

계속>

- 납 안전 사례 관련 미국 환경 보호국(Environmental Protection Agency, EPA) 인증서 증빙 및/또는 서명된 확인서
- DCWP 신탁 기금 등록서(\$200 수수료) 또는 \$20,000 계약 보증서(또는 제 3 자 보증서) 사본(적법한 서명이 포함되어야 함)
- 계약 준수 협의서
- 주택 개조 시험 및 \$50 시험 수수료
- 개인별 지문 및 인당 \$75 처리 수수료
- 위임 허가 확인서(해당되는 경우)
- 라이선스 수수료

신청서를 제출한다고 해서 라이선스가 자동으로 승인되지는 않습니다.

필요할 수도 있는 추가적인 시 또는 주 정부 허가증/라이선스/허가서

인도 작업은 뉴욕시 교통부(Department of Transportation, DOT)의 허가가 필요합니다. 311 번으로 전화하거나 www.nyc.gov/dot 를 방문하십시오.

많은 주택 개조에는 뉴욕시 건축부(Department of Buildings, DOB)의 허가가 필요합니다. 집이나 건물을 들거나, 들어 올리거나, 옮기려면 DOB 의 특별 점검을 거쳐야 합니다. 311 번으로 전화하거나 www.nyc.gov/buildings 를 방문하십시오.

사업 운영으로 인한 폐기물을 운반하거나 운송하려는 경우 뉴욕시 비즈니스 무결성 위원회(Business Integrity Commission)에서 클래스 1 자체 운반자 등록(Class One Self Hauler Registration)을 취득해야 합니다. 신청서 및 자세한 정보를 확인하려면 311 번으로 전화하거나 www.nyc.gov/bic 를 방문하십시오.

이는 전체 목록이 아닙니다. 추가 자료 섹션을 참조하십시오.

신청서 제출 절차



노트북이나 데스크톱 컴퓨터만을 사용하여 온라인으로 신청서를 제출하려면 www.nyc.gov/BusinessToolbox 로 이동하십시오.

또는



DCWP 라이선스 센터 또는 NYC 중소기업 지원 센터에 방문을 예약한 후 직접 제출하십시오(1 페이지의 주소 참고).

이메일: LicensingAppointments@dca.nyc.gov

전화*: (212) 436-0441 번으로 전화하십시오. (월요일~금요일, 오전 8 시~오후 4 시)

*이 번호는 대면 서비스 예약에만 사용됩니다. 일반 문의 사항은 onlineappsdocs@dca.nyc.gov 를 통해 이메일로 보내주십시오.

현장에서는 무료 통역 서비스가 제공됩니다. 장애 관련 편의를 요청하시려면 humancapital@dca.nyc.gov 를 통해 DCWP 의 미국 장애인복지법(Americans with Disabilities Act, ADA) 코디네이터에게 이메일을 보내거나 nyc.gov/dcwp 를 방문하여 “accommodations”(편의)를 검색하십시오.

비즈니스 인증서에 대한 중요 메시지

사업장의 법적 구조에 따라 해당하는 비즈니스 인증서가 있어야 합니다. DCWP 에서는 신청을 처리하는 데 비즈니스 인증서를 필요로 하지 않지만 뉴욕시 행정법 섹션 20-104 (New York City Administrative Code Section 20-104)에 따라 DCWP 가 문서를 요청할 수도 있습니다.

사용자 본인 이외의 명의로 운영하는 개인 사업자는 비즈니스/가명 인증서가 있어야 합니다.

제휴의 경우 제휴 인증서 및 해당되는 경우 비즈니스에 대한 가명 인증서가 있어야 합니다.

법인, 유한 제휴, 유한 합작 회사 또는 유한 제휴 합작 회사는 뉴욕주 법인부(New York State Division of Corporations)에 등록되어 있으며 유효성이 유지되어야 합니다.

www.dos.ny.gov/corps 에서 상태를 확인할 수 있습니다.

요건

DCWP 는 다음과 같은 필수 문서 및 정보를 제출하지 않을 경우 신청서를 거부합니다.

- 기본 라이선스 신청서(첨부).
- 판매세 식별 번호 또는 신청서 확인 번호.
판매세를 징수하기 위해 권한 인증서를 신청하려면 www.businessexpress.ny.gov 를 방문하십시오.
- 사업장 주소 증빙.
다음 문서 중 하나의 사본을 라이선스 신청서에 기재된 회사 또는 개인의 이름으로 제출합니다.
 - 90 일 이내의 청구서(전화, 가스, 전기, 케이블 또는 수도 등) 또는
 - 현재 임대 계약서나 증서 또는
 - 현재 임대료나 모기지 청구서 또는
 - 사업장 주소가 명시된 보험 서류나 보험 청구서 또는
 - 사업장 주소가 명시된 정부 기관 서신 또는
 - 현재(유효한) 라이선스나 사업장 주소가 명시된 시/주/연방 정부 기관에서 발행한 허가 또는 인증서

- **주택 주소 증빙.**

라이선스 신청서에 나열된 각 개인은 다음 문서 중 개인 이름으로 된 하나의 사본을 제출해야 합니다.

- 90 일 이내의 청구서(전화, 가스, 전기, 케이블 또는 수도 등) 또는
- 주택 주소가 명시된 정부 기관 서신 또는
- 현재 임대 계약서나 증서 또는
- 주택 주소가 명시된 보험 서류나 보험 청구서 또는
- 현재(유효한) 라이선스나 주택 주소가 명시된 시/주/연방 정부 기관에서 발행한 허가 또는 인증서 또는
- 주택 주소가 명시된 대학교 또는 대학 서신 또는
- 현재 임대료나 모기지 청구서 또는
- 운전면허증 또는
- 시에서 발급한 ID 카드

다른 사람의 주소지에 거주하는 개인의 경우 다음을 제출합니다.

- 임차인 또는 주택 소유자의 이름이 있는 주택 주소 증빙(상기된 내용 참조) 1부 및
- 해당 주소지에 거주하고 있음을 명시하는 주택 소유자나 임차인이 해당 개인이 서명한 서신

- **산재 보험 정보.**

다음 문서 중 하나의 사본을 산재 보험 정보 증빙으로 제출하십시오.

- 민간 보험사나 뉴욕주 보험 기금과(New York State Insurance Fund Office)에서 발급한 산재 보험 인증서. 보험 인증서에는 인증서 소유자로 소비자 및 근로자 보호부를 지정해야 하며 다음 부서 주소가 포함되어 있어야 합니다 (42 Broadway, New York, NY 10004). 또는
- 뉴욕주 산재 보험 위원회(New York State Workers' Compensation Board)에서 발급한 예외 증명 인증서 (산재 보험 유지 요건의 예외를 주장하는 경우). 자세한 정보를 확인하려면 www.wcb.ny.gov로 뉴욕주 산재 보험 위원회를 방문하십시오.

중요:

- 비즈니스가 더 이상 산재 보험 예외 대상이 아닌 경우 DCWP 에 산재 보험 증빙을 제출해야 합니다.
- ACORD 양식은 뉴욕주 산재 보험 보장 증빙으로 간주되지 않습니다.

- **EPA 인증서 증빙 및/또는 서명된 확인서.**

비즈니스가 수행하는 업무의 유형에 따라 1 또는 2 또는 3의 요건을 제출해야 합니다.

1. EPA 보수, 수리 및 도장(Renovation, Repair, and Painting, RRP) 인증서 및 EPA 납 성분 페인트 활동(Lead-Based Paint Activities) 인증서(납 제거 인증서(Lead Abatement) 라고도 함) 사본. 인증서에는 이름, EPA 인증서 번호 및 EPA 인증서 만료일이 있어야 합니다.

또는

2. EPA RRP 인증서 또는 EPA 납 제거 인증서 중 1 개의 사본 및 신청자가 수행한 주택 개조 작업에 다른 EPA 인증서가 필요하지 않음을 나타내는 서명된 주택 개조 업자 확인서(첨부).

또는

3. 신청자가 수행한 주택 개조 작업에 두 EPA 인증서(RRP, 납 제거)가 모두 필요하지 않음을 나타내는 서명된 주택 개조 업자 확인서(첨부)

EPA 인증서에 대한 자세한 정보를 확인하려면 epa.gov/lead 를 방문하십시오.

- **DCWP 신탁 기금 등록 또는 \$20,000 계약 보증서(또는 제 3 자 보증서)의 사본 (적절한 서명 포함).**

- 비즈니스를 신탁 기금에 등록하고자 하는 경우 신탁 기금 등록 양식(첨부)을 작성하십시오. 신탁 기금 가입 수수료는 \$200입니다.

또는

- 비즈니스를 신탁 기금에 등록하지 않을 경우 적법하게 서명된 \$20,000 계약 보증서(또는 제 3 자 보증서)의 사본을 제출해야 합니다. 보증서 사본에는 인증서 소유자로 소비자 및 근로자 보호부를 지정해야 합니다. 기업명, 상호명(DBA, 해당할 경우), 부지 주소가 모든 문서에서 정확히 동일해야 합니다. 또한 보증서가 완전히 지급되었으며 라이선스 기간이 끝나기 전에 만료되지 않음을 나타내는 보증서 영수증 사본을 제출해야 합니다.

보증 회사 목록은 nyc.gov/dcwp 에서 확인할 수 있습니다. “bonding companies”(보증 회사)를 검색하십시오. DCWP 웹사이트 목록은 완전하지 않으며 DCWP 는 특정 보증 회사를 지지하거나 추천하지 않습니다.

- **계약 준수 협의서(첨부).**

계약 준수 체크리스트와 nyc.gov/BusinessToolbox 에서 확인할 수 있는 모델 “주택 개조 견적서 및 최종 계약”을 검토하여 계약이 법적 요구 사항을 충족하는지 확인하십시오.

- 주택 개조 시험 및 \$50 시험 수수료.

2018년 이후 주택 개조 시험을 통과하지 못한 신청자에게는 다음 요건이 적용됩니다.

개인 사업자, 일반 파트너, 기업 임원, 사장, 이사, 구성원 또는 회사 주식의 10% 이상을 보유한 주주는 DCWP 라이선스 센터(1페이지의 주소 참조)에서 오전 8:00부터 오후 2:30 사이에 주택 개조 시험을 받도록 예약해야 합니다.

시험은 30 개의 질문으로 구성되어 있습니다. 통과하려면 최소 21 개의 질문에 올바르게 답해야 합니다. 수수료는 \$50 입니다. 시험 수수료는 라이선스 수수료와 별개이며 환불되지 않습니다. 시험에 두 번 떨어질 경우 시험을 다시 받으려면 시험 수수료를 다시 내야 합니다.

주택 개조 시험 안내서는 nyc.gov/BusinessToolbox에서 이용할 수 있으며 시험을 준비하는 데 도움이 됩니다.

중요:

- 주택 개조 시험은 개인 사업자, 일반 파트너, 기업 임원, 사장, 이사, 구성원 또는 회사 주식의 10% 이상을 보유한 주주 중 한 명만 통과하면 됩니다.

- 개인별 지문 및 인당 \$75 처리 수수료.

개인 사업자, 일반 파트너, 기업 임원, 사장, 이사, 구성원, 및 회사 주식의 10% 이상을 보유한 모든 주주는 DCWP 라이선스 센터에 예약 후 방문하여 지문을 등록해야 합니다(1 페이지의 주소 참조). 다음 양식의 신분증 중 하나를 지참하십시오.

- 미국 내 임의의 주에서 발행한 운전면허증 또는 운전면허증 외의 신분증
- 정부 기관에서 발행한 라이선스 또는 허가
- 여권
- 외국인증/그린카드
- 시, 주 또는 연방 공무원 ID 카드
- 시에서 발급한 ID 카드

라이선스 수수료 섹션의 지금 정보를 참조하십시오.

- 위임 허가 확인서, 해당되는 경우(첨부).

라이선스 신청자 외의 다른 사람이 신청서를 준비하고 제출하는 경우 필요합니다.

참고: 신청자는 라이선스 신청서 및 모든 관련 양식에 서명해야 합니다.

• 라이선스 수수료.

라이선스 기간: 2년	만료일: 2월 28일 홀수 연도	라이선스 수수료:	
신청서를 다음 날짜 사이에 제출하는 경우:		옵션 1	옵션 2
홀수 연도 3월 1일부터 홀수 연도 8월 31일까지		다음 홀수 연도 2월 28일에 만료되는 라이선스에 대해 \$100 를 지불합니다. (최대 24개월간 유효.)	
홀수 연도 9월 1일부터 짝수 연도 2월 28일 또는 29일까지		가장 빠른 홀수 연도 2월 28일에 만료되는 라이선스에 대해 \$75 를 지불합니다. (최대 18개월간 유효.)	
짝수 연도 3월 1일부터 짝수 연도 8월 31일까지		가장 빠른 홀수 연도 2월 28일에 만료되는 라이선스에 대해 \$50 를 지불합니다. (최대 12개월간 유효.)	
짝수 연도 9월 1일부터 홀수 연도 2월 28일까지		가장 빠른 홀수 연도 2월 28일에 만료되는 라이선스에 대해 \$25 를 지불합니다. (최대 6개월간 유효.)	다음 홀수 연도 2월 28일에 만료되는 라이선스에 대해 \$125 를 지불합니다. (최대 30개월간 유효.)

지불 방식:

- DCWP 에 지급하도록 발급된 수표 또는 우편환. (직접 방문)
- 신용카드(Visa, MasterCard, American Express, Discover Card 만).
환불되지 않는 편의 수수료가 청구됩니다. (직접 방문 또는 온라인)

주택 개조 업자용 추가 자료

- 주택 개조 시험 안내서를 확인하려면 nyc.gov/BusinessToolbox 를 방문하십시오.
- 비즈니스에 영향을 줄 수 있는 법률 및 규범을 확인하려면
nyc.gov/BusinessToolbox 를 방문하십시오.
- 점검 체크리스트: 주택 개조 업자를 확인하려면 nyc.gov/BusinessToolbox 를
방문하십시오.

- DCWP의 주택 개조 견적서 및 최종 계약을 확인하려면 nyc.gov/BusinessToolbox 를 방문하십시오.
- 비즈니스를 개업하고, 운영하고, 성장시키는 데 도움이 되는 자료를 확인하려면 nyc.gov/business 를 방문하십시오.
- 고령자의 집을 “고령자 친화적”으로 만드는 방법 배우기
DCWP와 노인복지부(Department for the Aging)에서 만든 이 안내지에서는 업체에 고령자와 함께 근무하고, 집을 고령자 친화적으로 만들고, 고령자가 친환경적인 방향을 택하도록 지원하는 팁을 제공합니다. nyc.gov/BusinessToolbox 를 방문하십시오.
- 주택 개조 영업인 관련 중요 신규 정보
2020년 지방법 31(Local Law 31 of 2020)에 따라 주택 개조 영업인의 라이선스 요건은 폐지되었습니다. 2020년 8월 9일부로 DCWP는 더 이상 주택 개조 영업인에게 라이선스를 발행하지 않으며 신규 또는 갱신 신청서를 접수하지 않습니다. 해당 폐지 조치는 주택 개조 업자의 라이선스 요건에 영향을 미치지 *않습니다*.