

نموذج للسياسة الخاصة بالتدخين للمباني السكنية

عنوان المبنى/العقار:

لا يوجد مقدار آمن من التعرض للدخان السلبي. البالغون الذين يتعرضون للدخان السلبي يكونون أكثر عرضة لمخاطر الإصابة بالسكتة الدماغية وأمراض القلب وسرطان الرئة. الأطفال المعرضون للدخان السلبي يكونون أكثر عرضة لمخاطر الإصابة بنوبات الربو وأمراض الجهاز التنفسي ومرض الأذن الوسطى ومتلازمة موت الرضع المفاجئ (SIDS). لهذه الأسباب، وبغرض مساعدة الأشخاص على اتخاذ قرارات مستنيرة بشأن المكان الذي سيعيشون فيه، فإن مدينة نيويورك تلزم مالكي المباني السكنية (المشار إليهم في هذه السياسة "بالمالك/المدير"، بما في ذلك المالك المسجل والبائع والمدير ومالك العقار وأي وكيل عنه أو هيئة إدارية) التي تحتوي على ثلاث وحدات سكنية أو أكثر بوضع سياسة خاصة بالتدخين ومشاركتها مع جميع المستأجرين. وتطبق سياسة المبنى الخاصة بالتدخين على أي شخص داخل العقار، بمن في ذلك الضيوف.

تعريفات

أ- **التدخين:** استنشاق أو نفث أو حرق أو حمل أي سيجار أو سيجارة أو سيجار مصغراً أو غليون أو غليون مائي أو شيشة أو سيجارة مصنوعة من الأعشاب ساخنة أو مشتعلة أو منتج للتدخين غير محتو على التبغ (مثل الماريجوانا أو الشيشة غير المحتوية على التبغ) ساخن أو مشتعل، أو أي شكل مشابه من الأشياء المشتعلة أو الأجهزة المصممة للأشخاص لاستنشاق الدخان

ب- **السيجارة الإلكترونية:** جهاز يعمل بالبطارية يعمل على تسخين سائل أو هلام أو عشب أو مادة أخرى وينتج بخاراً يستنشقه الأشخاص

قانون الهواء الخالي من التدخين

تحظر مدينة نيويورك التدخين واستخدام السجائر الإلكترونية من أي نوع في الأماكن الداخلية المشتركة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، الردهات والمداخل والسلالم وغرف البريد والأماكن المخصصة لأنشطة اللياقة البدنية وأماكن التخزين ومواقف السيارات وغرف الغسيل في أي مبنى يحتوي على ثلاث وحدات سكنية أو أكثر. القانون الإداري لمدينة نيويورك، القسم 17-505

السياسة الخاصة بالتدخين

لا يُسمح بالتدخين في المواقع التي وُضع عليها علامة أدناه (ضع علامة على جميع المربعات المنطبقة). حتى إذا لم يتم وضع علامة على أي مربع، يحظر قانون الهواء الخالي من التدخين تدخين المنتجات المحتوية على التبغ وغير المحتوية عليه واستخدام السجائر الإلكترونية في المناطق المشتركة الداخلية.

- داخل الوحدات السكنية*
- خارج الأماكن التي تُعد جزءاً من الوحدات السكنية، بما في ذلك الشرفات والأفنية والأروقة
- الأماكن الخارجية المشتركة، بما في ذلك أماكن اللعب أو المساحات المفتوحة للسكان بسطح المبنى أو أماكن حمامات السباحة أو أماكن وقوف السيارات أو الشرفات أو المساحات الداخلية المفتوحة أو الأفنية أو الأروقة أو الباحات المشتركة
- الأماكن الخارجية الموجودة في نطاق يبلغ 15 قدمًا من المداخل والمخارج والنوافذ ووحدات التهوية الموجودة على أراضي العقار
- الاستثناءات/الأماكن الأخرى:

* قد تُعفى الوحدات ثابتة الإيجار والوحدات الخاضعة لنظام مراقبة الإيجار من تطبيق سياسة لتقييد التدخين داخل الوحدات السكنية ما لم يقدم المستأجر الحالي موافقته كتابياً على اتباع السياسة.

نموذج للسياسة الخاصة بالتدخين للمباني السكنية

إجراءات تقديم الشكاوى

الشكاوى بشأن تسرب الدخان داخل إحدى الوحدات السكنية أو أحد الأماكن المشتركة ينبغي تقديمها فوراً إلى المالك/المدير المذكور هنا. ينبغي تقديم الشكاوى كتابياً وينبغي أن تكون محددة قدر الإمكان، بما في ذلك ذكر التاريخ والوقت التقريبي والموقع الذي لوحظ فيه الدخان، وعنوان المبنى ووصف الحادثة وذكر المصدر الظاهر للدخان.

الإقرار والتوقيعات:

لقد قرأت السياسة الموضحة أعلاه بشأن التدخين، وأنا أفهم أن السياسة تنطبق على العقار. أنا أوافق على الامتثال للسياسة الموضحة أعلاه.

بالنسبة للوحدات المستأجرة، أنا أفهم أن انتهاك السياسة الخاصة بالتدخين قد يُعد انتهاكاً لعقد الإيجار الخاص بي. بالنسبة للوحدات ذات الملكية المشتركة والوحدات التعاونية أو غيرها من الوحدات المملوكة، أنا أفهم أن انتهاكات هذه السياسة الخاصة بالتدخين قد يتم التعامل معها وفقاً للقواعد المنظمة للمبنى.

اسم المالك/المدير بأحرف واضحة

توقيع المالك/المدير

_____ التاريخ

اسم المستأجر بأحرف واضحة

توقيع المستأجر

_____ التاريخ