

# ПРИМЕР ПРАВИЛ ОТНОСИТЕЛЬНО КУРЕНИЯ ДЛЯ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

Адрес здания / недвижимости: \_\_\_\_\_

Пассивное курение не бывает безопасным. У взрослых пассивных курильщиков повышается вероятность инсульта, болезней сердца и рака легких. У детей, подверженных пассивному курению, повышается вероятность приступов астмы и респираторных заболеваний, болезней среднего уха и синдрома внезапной смерти ребенка (sudden infant death syndrome, SIDS). По этим причинам и с целью помочь жителям принимать взвешенные решения о том, где жить, власти города Нью-Йорка обязывают владельцев (именуемых в этих правилах «владелец / управляющий», что включает в себя основных собственников, продавцов, управляющих, арендодателей, любых их представителей или государственные органы) жилых зданий, имеющих три и более квартир, выработать правила относительно курения и ознакомить с ними всех жильцов. Правила относительно курения распространяются на всех лиц, находящихся на территории здания, включая гостей.

## **Определения**

- a. **Курение:** вдыхание, выдыхание, сжигание или транспортировка подоженных или нагретых сигар, сигарет, сигарилл, трубок, кальянов, травяных сигарет, бестабачных курительных веществ (например марихуаны или бестабачных смесей для кальяна) или любых других видов подоженных предметов или устройств, созданных для вдыхания дыма человеком.
- b. **Электронная сигарета (е-сигарета):** аккумуляторное устройство, осуществляющее подогрев жидкости, геля, травяных смесей или других веществ и вырабатывающее пар, предназначенный для вдыхания человеком.

## **Закон о зонах, свободных от курения (Smoke-Free Air Act)**

Закон города Нью-Йорка запрещает курение и использование каких-либо электронных сигарет в помещениях общественного пользования, включая, среди прочего, фойе, коридоры, лестничные площадки, помещения для хранения почты, фитнес-залы, склады, гаражи и прачечные в каких-либо зданиях, имеющих три и более квартир. Административный кодекс города Нью-Йорка (NYC Admin. Code), § 17–505.

## **Правила относительно курения**

Курение запрещено в местах, указанных ниже (отметьте все подходящие варианты). Даже если не будет выбран ни один вариант, Закон о зонах, свободных от курения, запрещает курение табака или бестабачных изделий и использование электронных сигарет в помещениях общественного пользования.

- Внутри квартир\*.
- На наружных территориях, которые являются частью квартир, включая балкон, террасу и крыльцо.
- На территориях общественного пользования, включая игровые площадки, крыши, бассейны, парковки, общие балконы, внутренние двory, патио, крыльца и двory.
- На придомовых территориях ближе, чем за 4,5 м от входов, выходов, окон и вентиляции.
- В других местах / исключения:

---

\* Правила относительно курения в квартире могут не распространяться на квартиры со стабилизированной арендной платой или платой, регулируемой

## ПРИМЕР ПРАВИЛ ОТНОСИТЕЛЬНО КУРЕНИЯ ДЛЯ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

законами города, за исключением случаев, когда текущий жилец подписал письменное согласие соблюдать правила.

### Процедура подачи жалоб

Жалобы о попадании дыма в квартиру или место общего пользования необходимо незамедлительно подавать владельцу / управляющему, указанному здесь: \_\_\_\_\_ . Жалобы необходимо подавать в письменном виде и как можно конкретнее. Необходимо указывать дату, примерное время, место, где наблюдался дым, адрес здания, описание происшествия и возможную причину дыма.

---

### Подтверждение и подписи

Я прочитал (-а) правила относительно курения, приведенные выше, и понимаю, что они относятся к этому объекту недвижимости. Я согласен (-на) соблюдать приведенные выше правила.

Я понимаю, что нарушение правил относительно курения в случае аренды квартиры может быть расценено как нарушение договора аренды. Я понимаю, что нарушение правил относительно курения в случае с кондоминиумами, кооперативами и другой совместной собственностью может регулироваться в соответствии с правилами управления зданием.

Имя и фамилия владельца /  
управляющего печатными буквами

\_\_\_\_\_

Подпись владельца / управляющего

\_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_

Имя и фамилия жильца печатными  
буквами

\_\_\_\_\_

Подпись жильца

\_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_