

새로운 법
주거용 건물의 흡연 규정 공표:
알아야 할 사항

일반 정보

2017년 8월, 뉴욕시는 지방법 147호를 통과시켰습니다. 이 법은 3개 이상의 주거 단위가 있는 주거용 건물을 대상으로 흡연 규정을 수립하고 기존 및 장래의 세입자들과 공유하거나 공표할 것을 규정하고 있습니다. 이 가이드는 이 법률의 목적을 설명하고 해당 요건을 충족시키는 방법에 대한 권고 내용을 제공합니다.

뉴욕시(NYC)는 왜 지역법 147호를 통과시켰나요?

- 지역법 147호는 간접 흡연의 위험으로부터 뉴욕시민들을 보호할 수 있게 해줍니다. 또한, 뉴욕시민들이 자신의 거주지에 대해 정보에 입각한 결정을 내릴 수 있게 해줍니다. 간접 흡연은 흡연에 사용되는 제품을 태워서 나는 연기 또는 흡연자가 내뿜는 연기입니다.
- 간접 흡연에 안전한 적정 노출량은 없습니다. 간접 흡연 노출은 특정 질병에 걸릴 위험성을 높일 수 있습니다.
- 간접 흡연에 노출된 성인 비흡연자는 뇌졸중, 심장 질환 및 폐암에 걸릴 위험이 더 높습니다.
- 간접 흡연에 노출된 어린이는 천식 발작, 호흡기 질환, 중이염 및 기타 영아급사증후군(SIDS)에 걸릴 위험이 더 높습니다.

이 법은 건물 소유주가 기존 및 장래의 세입자들과 함께 흡연 규정을 수립하고 이를 공유할 것을 요구합니다. 건물 소유주와 세입자에게 흡연 규정이 왜 중요할까요?

- 담배 연기는 일반적으로 아파트 사이에서 이동합니다.
- 세입자는 건물의 흡연 규정에 따라 스스로 건물에 살고 싶은지 여부를 결정할 수 있습니다. 이것은 세입자가 집에 있는 동안 간접 흡연 노출에 대한 위험을 이해하는 데 도움이 됩니다.
- 이 정보는 집에서 더 많은 시간을 보낼 수 있는 어린 자녀를 둔 부모와 노인 같은 이들에게 중요합니다. 집에서 보내는 시간이 많으면 간접 흡연에 더 많이 노출될 수 있습니다.

법규 준수 방법

이 법이 요구하는 내용은 어떤 것들이가요?

이 법은 3개 이상의 거주 단위가 있는 건물 소유주를 대상으로 합니다.

- 흡연 규정을 작성하여 기존 및 장래의 세입자들과 공유합니다.
- 실내 및 실외를 포함한 흡연이 허용되는 구역과 금지된 구역에 게시합니다. (금연법은 실내 공동 구역에서 담배 또는 비담배 제품의 흡연 및 전자 담배 사용을 금지합니다.)
- 세입자에게 매년 흡연 규정에 대한 통지를 전달합니다.
- 흡연 규정이 바뀌면 모든 세입자에게 통보합니다.

이 법은 주택을 반드시 금연 구역으로 만들어야 한다고 규정하지 **않습니다**.

- 건물이 금연 구역으로 결정되면 규정에 따라 흡연자가 건물에 거주하는 것을 금지하지 **않지만** 자택을 포함한 건물 내 어디서든 흡연이 금지됩니다.*
 - 건물에서는 신규 세입자에게는 흡연 관련 규정을 적용하면서, 기존 세입자는 아파트 안에서 계속 흡연하도록 허용할 수 있습니다.
 - 건물에서는 건물 안에서 흡연의 특정 종류만 금지하도록(예: 담배 및 마리화나 흡연 금지, 전자 담배는 예외).

* 건물에서는 금연 규정을 채택할 수 있지만 거주자가 규정에 동의하지 않는 임대료 안정화 단위 또는 임대료 인상 제재 대상 단위는 제외됩니다. 따라서, 금연 단위와 일부 제외 대상 단위가 혼합된 건물이 있을 수 있습니다.

흡연 관련 규정에는 어떤 내용이 포함되나요?

흡연 규정에는 흡연 금지 구역, 허용되지 않는 흡연 용품 종류 및 금연법에 관한 정보가 포함됩니다. 건물 내 흡연 규정 예시는 <https://www1.nyc.gov/assets/doh/downloads/pdf/smoke/smoking-sample-policy-residential.pdf>에서 확인할 수 있습니다.

금연 규정은 어떻게 공표하나요?

주거용 건물 소유주라면 다음과 같은 방법으로 흡연 관련 규정을 공유할 수 있습니다.

- 모든 세입자에게 개별적으로 서면 전달하거나 **또는**
- 건물 로비 등 건물 내 잘 보이는 위치에 게시

흡연 관련 규정은 여러 거주 단위가 있는 건물의 콘도 및 공동 주택 등 주거 단위 매매를 위한 모든 주거 단위 임대 및 거래 관련 서류에도 통합시켜야 합니다.

세입자들이 지지하는 규정의 종류를 이해하려면 세입자들의 의견을 설문으로 조사해 보는 것이 좋습니다. 설문조사 견본은 <http://www1.nyc.gov/assets/doh/downloads/pdf/epi/sample-smokefree-survey.pdf>에 있습니다.

건물은 어디든 다 흡연 관련 규정을 등록해야 하나요?

아닙니다. 건물이라고 해서 흡연 관련 규정을 등록하거나 제출하지 않아도 됩니다.

비용 효과

이 비용은 얼마나 드나요?

건물에 대한 추가 비용은 없습니다.

금연 건물 규정을 채택했을 때 얻을 수 있는 잠재적인 비용 혜택은 어떻게 되나요?

- 세입자가 이사를 나갈 때, 금연 단위는 흡연이 허용되는보다 수천 달러 더 낮은 회전 비용(신규 세입자에 대한 부지 준비 비용)이 생깁니다.
- 금연 규정은 복수 단위 건물의 화재 발생 및 뉴욕시(NYC)의 화재 관련 사망의 주요 원인이 되는 담배로 인한 화재의 위험을 줄일 수 있습니다.

발효일 및 시행

이 법은 언제 시행되나요?

이 법은 2018년 8월 28일부터 시행됩니다.

이 법은 누가 시행하게 되나요?

- 보건부(Health Department)는 금연법(Smoke-Free Air Act)의 준수 여부를 감시하여 이 규칙을 시행할 것입니다.
- 보건부는 건물별 규정을 시행하지 않습니다. 건물 소유주는 세입자가 흡연 관련 규정을 준수하도록 해야 합니다.
- 건물 소유주가 지시된 방식으로 흡연 관련 규정을 공유하지 않으면 100달러의 벌금이 부과됩니다. 같은 건물에 있는 여러 명의 세입자가 흡연 규정에 대해 통보를 받지 못하면 한 건의 위반으로 간주됩니다.
- 세입자가 흡연 관련 규정을 받지 않았거나 금연법 시행 후 건물 내 눈에 보이는 위치에 해당 규정이 게시되지 않았을 경우 311번에 전화하여 흡연 규정 공표에 대해 문의할 수 있습니다.