



NEW YORK CITY
HOUSING
AUTHORITY

Добро пожаловать!

Публичное слушание в NYCHA

Годовой план на FY22 и Значительная поправка к Годовому плану на FY21

27 июля 2021 г.

Spanish: 646-838-1534 then enter 776 457 258# - Las diapositivas traducidas están disponibles: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

Chinese Simplified: 646-838-1534 then enter 920 091 465# - 提供会议简报中文译本: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

Chinese Traditional: 646-838-1534 then enter 920 091 465# - 提供會議簡報中文譯本: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

Русский: 646-838-1534 затем введите 608 916 567# - Есть перевод слайдов на русский язык: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

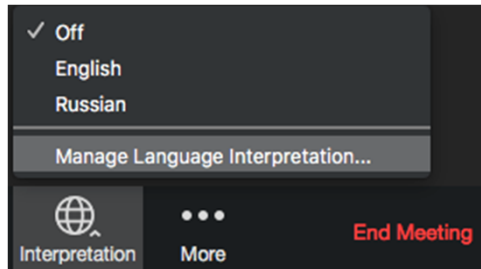
Повестка дня

1. Приветствие и представления
2. Перевод на иностранные языки и американский жестовый язык
3. Обзор публичного слушания
4. Годовой план и Значительная поправка
5. Выступающие от NYCHA
6. Председатель Russ
7. Комментарии общественности

Перевод на иностранные языки и американский жестовый язык

Перевод на иностранные языки доступен двумя способами:

- В Zoom, щелкнув иконку устного перевода в правом нижнем углу экрана и выбрав нужный язык, и



- По телефону, набрав 646-838-1534 и введя PIN-код для предпочитаемого вами языка:
 - **Испанский:** 776 457 258#
 - **Китайский:** 920 091 465#
 - **Русский:** 608 916 567#

Переводчик с языка жестов будет виден на видео на протяжении всего слушания.

Обзор публичного слушания

В соответствии с разделом 5А "Закона о жилье США" от 1937 года, жилищные управления обязаны разработать (с последующим рассмотрением и комментариями жильцов и широкой общественности) Годовые планы, описывающие приоритеты на предстоящий год, а затем собрать комментарии жильцов и общественности.

Федеральный закон позволяет государственным жилищным управлениям модифицировать или дополнять свой Годовой план. Значительные поправки к Плану также должны быть вынесены на общественный форум, чтобы жильцы и широкая общественность имели возможность высказать свои замечания.

Годовой план и Значительная поправка

11 июня 2021 года NYCHA на своем веб-сайте опубликовало для общественного рассмотрения **проект Годового плана на 2022 финансовый год и проект Значительной поправки к Годовому плану агентства на 2021 финансовый год.**

Оба эти документа доступны онлайн на:

on.nyc.gov/nycha-public-hearing

Годовой план и Значительная поправка

Копии кратких обзоров проекта Годового плана и проекта Значительной поправки доступны на английском, испанском и русском языках для рассмотрения онлайн на: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

Это общественное слушание транслируется в прямом эфире на <https://youtu.be/yjbKWOSye10> и будет доступно для просмотра на веб-сайте NYCHA.

Годовой план и Значительная поправка

На сегодняшний день в рамках процесса Годового плана и Значительной поправки NYCHA провело 5 собраний с членами Консультативного совета жильцов (Resident Advisory Board, RAB) и Общегородского совета президентов (Citywide Council of Presidents, CCOP):

1. 25 марта - План преобразования
2. 8 апреля - План преобразования
3. 29 апреля - Недвижимость и развитие
4. 6 мая - Недвижимость и развитие
5. 13 мая - Капитальные проекты

Годовой план и Значительная поправка

Мы призываем жильцов и представителей общественности предоставить комментарии по проекту Годового плана и проекту Значительной поправки в письменном виде. Комментарии могут быть поданы до 30 июля 2021 г.

Вы можете подать комментарии по:

- **Имейлу:** annualplancomments@nycha.nyc.gov
- **Почте:** Public Housing Agency Plan Comments, Church Street Station, PO Box 3422, New York, NY 10008
- **Факсу:** (212) 306-8888
- В поле Q&A (Вопросы и ответы) в Zoom

Выступающие от NYCHA

- Члены Правления NYCHA
 - Greg Russ - председатель и исполнительный директор
 - Victor A. González – заместитель председателя
 - Joseph Adams – член Правления
 - Magalie Austin – член Правления
 - Paula Gavin – член Правления
 - Matt Gewolb – член Правления
 - Jacqueline Young – член Правления
- NYPD (Департамент полиции г. Нью-Йорка) Captain Christopher Giambrone



NEW YORK CITY
HOUSING
AUTHORITY

Презентация председателя и исполнительного директора Greg Russ



Обзор Проекта изменений

Проблемы NYCHA

Инициативы в стадии разработки



NYCHA преобразуется

Общие сведения

- Соглашение с HUD (Министерством жилищного строительства и городского развития США) требует от NYCHA работать в сотрудничестве с Федеральным наблюдателем и подать Организационный план на утверждение в HUD и SDNY (Прокуратуру США по Южному округу штата Нью-Йорк)

Что такое «Организационный план»?

- Организационный план - это новая операционная модель, разработанная для лучшего предоставления услуг жильцам и достижения целей соглашения.

В чем заключается процесс?

- NYCHA провело процесс планирования, чтобы привлечь жильцов, сотрудников и другие заинтересованные стороны к разработке операционной модели и долгосрочного видения Управления.

На каком этапе этого процесса мы сейчас находимся?

Организационный план = План преобразования + План реализации

- План преобразования предлагает организационные изменения, стратегии бизнес-процессов и изменения культуры, основанные на принципах, вытекающих из Соглашения с HUD от 2019 года и многочисленных встреч в течение 2019 и 2020 гг.
- Сейчас мы находимся на этапе Анализа и Реализации, а План реализации должен быть предоставлен в сентябре 2021 года.

Рабочие группы и Пилотные проекты

Рабочая группа	Тип (Развитие стратегии, Пилотный проект, Развертывание)	Следующие пункты принятия решений
Реформа заказа на проведение работ	Пилотный проект (завершен) Развертывание	<ul style="list-style-type: none"> 3 квартал 2021 г. — развертывание ранее опробованной структуры и процесса в Квинсе/Стэйтен-Айленде 4 квартал 2021 г. - развертывание в Бронксе
Реформа Альтернативных графиков работы	Пилотный проект	<ul style="list-style-type: none"> Июль 2021 г. - запуск пилотного проекта 4 квартал 2021 г. - решение по развертыванию по всему городу
Модель микрорайонов	Развертывание	<ul style="list-style-type: none"> 4 квартал 2021 г. - намеченная «ориентация» по структуре микрорайонов
Районные управленческие команды	Развертывание	<ul style="list-style-type: none"> 3 квартал 2021 г. — первое развертывание 4 квартал 2021 г. - первая фаза полного развертывания
Редизайн ежегодной переаттестации	Развертывание	<ul style="list-style-type: none"> 3 квартал 2021 г. - изучение обратной связи касательно полного развертывания
Финансирование на основе жилкомплексов	Развертывание	<ul style="list-style-type: none"> Подлежит уточнению
Обеспечение выполнения условий договора об аренде	Разработка стратегии	<ul style="list-style-type: none"> Подлежит уточнению
Стратегия управления активами	Разработка стратегии	<ul style="list-style-type: none"> Подлежит уточнению

Круглый стол с жильцами

Чтобы более формально вовлечь жильцов NYCHA в процесс реализации Плана преобразования, мы привлекли их к участию в круглом столе.

Application Closed on May 10



The screenshot shows the NYCHA Resident Roundtable Application form. The header includes the NYCHA logo and navigation links: Home, About, Residents, Eligibility, Section 8, Business, and Submit Concern. Below the header are buttons for Blueprint for Change, Resources, Engagement, and Service Interruptions. The main content area is titled "NYCHA Resident Roundtable Application" and includes a thank-you message and a note about the form's purpose. A legend indicates that an asterisk (*) denotes required fields. The form is divided into sections: "Basic Contact Information" with fields for First Name, Middle Initial, Last Name, and Address.

Roundtable Structure

Composition:

32 Residents (One from each Neighborhood, two Section 8 residents) to make recommendations on issues like:

- lease enforcement and compliance
- quality of life and stewardship
- safety and security
- feedback channels and quality assurance

Time commitment:

Beginning June 2021, residents will serve on the roundtable for a 2-year term, with the option to renew

Governance:

The Resident Roundtable will be principally managed by Resident Engagement, with support and input from S&I and the Office of the Chair

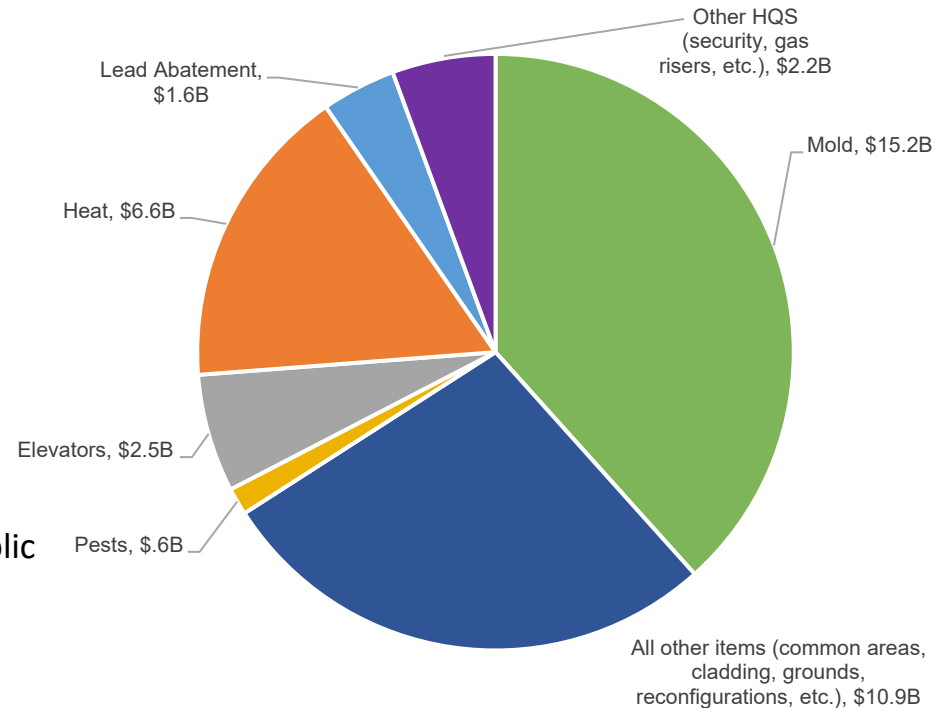
Стабилизация: Фонд сохранения государственного жилья г. Нью-Йорка

Фонд сохранения государственного жилья г. Нью-Йорка будет государственным учреждением, созданным штатом, таким как NYCHA и MTA.

Зачем NYCHA нужен Фонд?

- Фонд может получить доступ к дополнительной федеральной субсидии, которую NYCHA сейчас получить не может, что может помочь восполнить потребности NYCHA в капитале в размере **\$40 миллиардов и устранить постоянный дефицит операционных средств**
- Даже при полном финансировании NYCHA текущая структура закупок **не дает удовлетворительных результатов**, и жильцы недовольны задержками и некачественным ремонтом
- Если NYCHA получит частичное или полное капитальное финансирование от программ American Jobs Plan и/или Green New Deal for Public Housing, NYCHA может использовать Фонд для **более эффективного расходования этого финансирования** и получения доступа к дополнительной федеральной субсидии, необходимой для полной модернизации каждого объекта недвижимости

Full Portfolio Capital Needs - \$40B



Стабилизация: Фонд по сохранению государственного жилья г. Нью-Йорка




Фонд по сохранению государственного жилья г. Нью-Йорка будет иметь назначенное общественностью правление, состоящее из 9 членов и государственных служащих.

Каким образом Фонд получит доступ к дополнительному финансированию?

- NYCHA остается постоянным владельцем земли/зданий
- NYCHA заключит с Фондом договор о долгосрочной аренде земли для доступа к ваучерам защиты жильцов (TPV), субсидии на основе жилищных комплексов, которая **в два раза** превышает имеющуюся у NYCHA на данный момент субсидию
- Фонд будет контролировать комплексную капитальную реконструкцию зданий
- Затем Фонд заключит договор с NYCHA, чтобы общественные работники NYCHA продолжали обслуживать и управлять недвижимостью

ПРИМЕЧАНИЕ: NYCHA также может использовать структуры закупок Фонда для более быстрого и эффективного расходования любого капитального финансирования, полученного в рамках программ American Jobs Plan или Green New Deal.

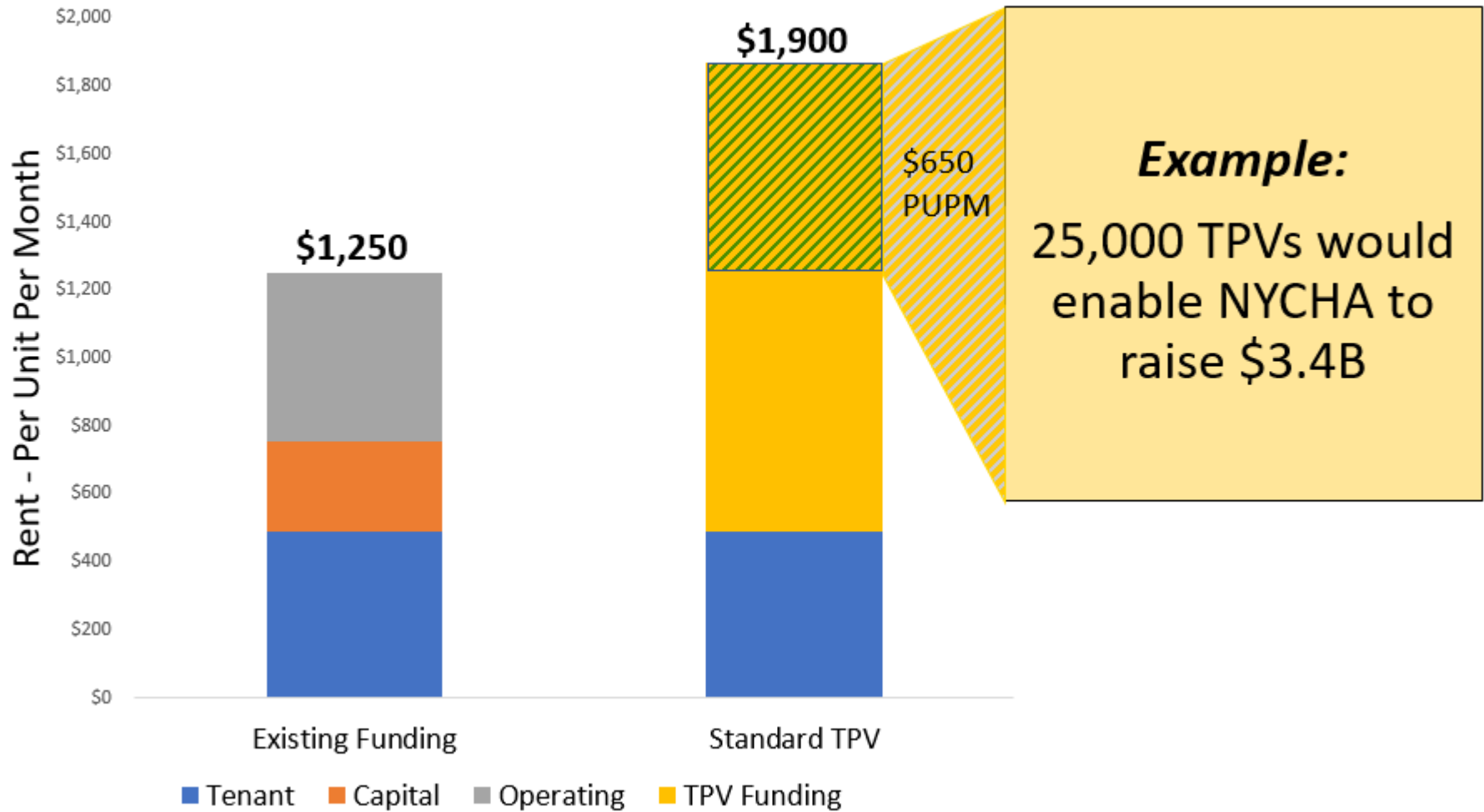
Выгоды от Фонда

-  **Жилкомплексы останутся на 100% государственными**
NYCHA владеет, контролирует и управляет недвижимостью - никаких частных управляющих или продажи земли/зданий.
-  **Жильцы сохраняют права относительно государственного жилья**
Арендная плата на постоянной основе ограничена 30% от дохода, те же права правопреемства, права 964 перенесены в полном объеме (включая Ассоциации жильцов и общегородские организации) и многое другое.
-  **Более быстрый и качественный ремонт**
При выборе поставщиков Фонд может использовать «лучшую ценность», а не только самую низкую цену, и лучше управлять ремонтом независимо от источника финансирования.

Дополнительное финансирование через Фонд может дополнить основной ремонт инвестициями в электрификацию и декарбонизацию.

Ценность Ваучеров защиты жильцов (TPV)

Unit Rents by Type (2019)
Per Unit Per Month



Стабилизация: Изменения в законодательстве о Фонде

С декабря 2020 года NYCHA еженедельно проводит собрания жильцов в небольших группах, привлекая на них все Ассоциации жильцов, чтобы собрать уточнения и предложения по предварительным идеям.

РАЗДЕЛ	ЧТО МЫ УСЛЫШАЛИ	ЧТО МЫ ИЗМЕНИЛИ
§601	Требования <i>Vaez</i> относительно плесени должны применяться к Фонду	Требования <i>Vaez</i> относительно плесени будут применяться к Фонду
§603	Жильцы должны играть большую роль в выборе членов совета директоров.	ССОР и RAB предложат двух кандидатов на должности постоянных членов совета директоров.
§605	Фонд следует опробовать	Фонд будет ограничен 25,000 квартирами
§607	NYCHA должно оплатить все временные расходы на переезд	NYCHA оплатит все временные расходы на переезд
§607	Семьи с превышающим установленные правилами доходом не могут быть переселены	Все семьи с превышающим установленные правилами доходом имеют право оставаться в своих домах
§607	Все права должны быть зафиксированы в письменной форме между жильцами и Фондом/NYCHA	Все права будут зафиксированы в письменной форме между жильцами и Фондом/NYCHA
§607	Часть 964 должна применяться к Фонду в полном объеме	Часть 964 будет применяться в полной мере
§607	Жильцы, при желании, должны иметь возможность управлять недвижимостью	От Фонда будет требоваться вести переговоры с любой Управленческой корпорацией жильцов (RMC), которую сформируют жильцы
§608	Реновации должны декарбонизировать и электрифицировать государственное жилье	Фонд должен использовать рекомендации по электрификации, возобновляемым источникам энергии и декарбонизации при осуществлении ремонтных работ
§613	Жильцы и здания должны быть защищены, если	Все права и ограничения должны оставаться в силе при любых обстоятельствах, и здания не могут перейти на рыночные цены; власти города и штата будут иметь право

Постоянное взаимодействие с жильцами НУСНА

НУСНА продолжит привлекать жильцов и другие заинтересованные стороны продолжить работу, основываясь на более чем 25 уточнениях, внесенных в ходе последнего раунда обратной связи.

- Продолжать проводить собрания на уровне всего города и отдельных жилкомплексов
- Продолжать взаимодействовать с лидерами жильцов на уровне всего города и отдельных жилкомплексов
- Возобновлять личное взаимодействие по мере снятия связанных с пандемией ограничений
- Работать с жильцами, общественными активистами, выборными должностными лицами и другими заинтересованными сторонами, чтобы определить области для дальнейшего улучшения и доработки



NEW YORK CITY
HOUSING
AUTHORITY

Период общественного обсуждения:

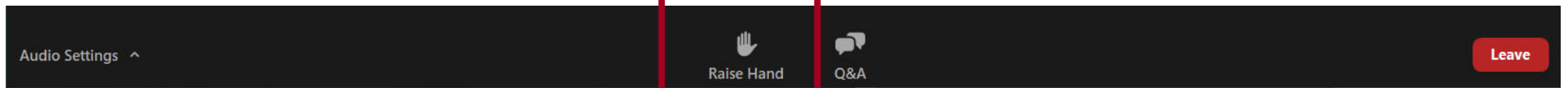
Комментарии по проекту Годового плана на FY22 и
проекту Значительной поправки к Годовому плану на FY21

Инструкции Zoom для подачи комментариев в общественности

- Участники, отправившие запрос на выступление по электронной почте, будут приглашены для выступления в порядке подачи запроса.
- Когда вас вызовут говорить, убедитесь, что ваш микрофон включен.
- Выступающие смогут говорить в течение 3 минут без перерыва.
- Если в вашей квартире есть проблемы, отправьте имейл по адресу annualplancomments@nyccha.nyc.gov или напечатайте свои имя, название жилкомплекса, адрес, номер квартиры, контактную информацию и суть проблемы в поле вопросов и ответов (Q&A box).

Инструкции Zoom для подачи комментариев общественности

Если вы не отправляли запрос на выступление и хотите выступить, нажмите кнопку Raised Hand (Поднятая рука) внизу экрана или нажмите *9, если вы звоните по телефону.



Инструкции Zoom для подачи комментариев общественности

Порядок выступающих будет следующим:

1. Записавшиеся до начала слушания
2. Поднявшие руку (если позволит время)

Комментарии

Теперь мы начнем принимать комментарии от участников, которые отправили запрос на выступление. Выступающим отводится 3 минуты.

Если вы выступаете в Zoom, включите звук, когда вас об этом попросят.

Если вы выступаете по телефону, пожалуйста, нажмите *6, когда вас об этом попросят, чтобы включить свой микрофон.

Когда вас вызовут, назовите свое имя и принадлежность (например, название вашего жилкомплекса NYCHA, выборного официального офиса, организации и т. д.).

Подача комментариев общественности

Мы призываем жильцов и представителей общественности предоставить комментарии по проекту Годового плана и проекту Значительной поправки в письменном виде. Комментарии могут быть поданы до 30 июля 2021 г.

Вы можете подать комментарии по:

- **Имейлу:** annualplancomments@nycha.nyc.gov
- **Почте:** Public Housing Agency Plan Comments, Church Street Station, PO Box 3422, New York, NY 10008
- **Факсу:** (212) 306-8888