

1. 什麼是殘障人士免加租計劃 (DRIE) ?

殘障人士免加租計劃 (Disability Rent Increase Exemption, DRIE) 是一個服務於殘障人士的福利項目，滿足所有資格標準的殘障房客可在將來租金上漲時享受免加租優惠，其房東將從該項目領取到抵稅額來抵扣其物業稅，抵稅金額等於加入DRIE計劃的房客本應交納的租金增長額。

2. 我是否符合DRIE的申請資格？

申請人必須滿足所有五個標準，才能獲批DRIE：

1. 租借依法符合條件的公寓；
2. 名字寫在租約或出租令中、是登記房客、或其配偶或註冊家庭夥伴，其中任一為殘障人士；
3. 享受符合條件的與殘障有關的州或聯邦財務援助；
4. 符合該項目的收入資格要求；以及
5. 可支配家庭總收入的三分之一以上都用來支付租金。

3. 我租住的公寓是否符合條件？

申請人租住的公寓必須 (1) 是租金管制 (rent-controlled) 或租金穩定 (rent-stabilized) 公寓，(2) 隸屬Mitchell Lama開發項目，(3) 由有限股利住房公司、重建公司或依照私有住房融資法律成立的住房開發基金公司所擁有，或 (4) 對公寓所在建築物的住房貸款依照《全國住房法》第213節 (Section 213 of the National Housing Act) 購有聯邦保險。

4. 什麼是「登記房客」 (TENANT OF RECORD) ?

如果DRIE申請人的姓名沒有出現在租約或出租令中，他/她必須是該公寓的登記房客 (tenant of record) (或配偶，其中一人為殘障人士)。登記房客可以是承租人的配偶、家庭夥伴或小孩，在承租人去世之後對該公寓擁有法律權利，也被稱為繼承權。

5. 什麼是「符合條件的與殘障有關的州或聯邦財務援助」？

殘障申請人目前必須正在接受以下援助之一：

1. 聯邦社會安全生活補助金 (Federal Supplemental Security Income, SSI) ；
2. 聯邦社會安全殘障保險 (Federal Social Security Disability Insurance, SSDI) ；
3. 美國退伍軍人事務部 (US Department of Veterans Affairs) 殘障養老金或賠償金 (必須是與服軍役相關的殘障養老金或賠償金) ；或者
4. 與殘障有關的醫療補助保險 (Medicaid) 。

6. DRIE對收入有什麼要求？

收入資格是以申請人上一日曆年度申請時的收入為準進行設定的。針對2009日曆年度，收入資格是根據申請人2008年的收入設定的。針對一人家庭，申請人的總家庭收入必須低於或等於\$19,284。針對兩人或兩人以上的家庭，所有家庭成員的總收入必須低於或等於\$27,780。請注意：DRIE收入資格限制每年都會修改。

7. 什麼是與傷殘相關的工作開支和失明工作開支？

這些是殘障申請人為能履行工作而產生的開支，它們可被用來抵扣收入。

8. 如果有一名家庭成員已經享受了年長公民免加租計劃（SCRIE），另一名家庭成員能否申請DRIE？

不能。法律不允許一個家庭同時享受SCRIE和DRIE兩種福利。

9. 如果我的申請獲得批准，我的免加租福利什麼時候開始？

你的免加租福利將於收到你的申請後的第一個月的第一天開始。

10. 我是否可以繼續一直享受DRIE福利？

也許。如果你居住在租金管制公寓，你需要每兩年提交一次更新/換發新證申請。如果你居住在租金穩定公寓，你需要每兩年或者在現有租約續約時申請更新/換發新證，以先到時間為準。

11. 我怎樣申請DRIE？

你可以把從財政局網站nyc.gov/finance下載的DRIE申請表列印出來，或者致電311要求將申請資料郵寄給你。

你可以隨時申請DRIE。財政局收到申請資料後會通知你（一般在30天之內）。如果你的申請獲批，我們將通知你的房東日後的任何加租你都不用支付。

如果你填寫DRIE申請資料時需要協助，或者對申請資格有疑問，請致電311。

12. 如果我搬家了，我需要重新申請DRIE嗎？

是的。你需要重新申請，來確定你依然滿足所有資格標準，新的申請還將提醒財政局取消你搬家前所住公寓的業主享受的抵扣，並將給你的新住處的業主/建築物經理發放抵稅額。

這份文件僅作為參考。

所有減免申請必須依照紐約州「房地產稅法」進行審核。