

Программе освобождения от повышения квартплаты по инвалидности (DRIE)

1. Что такое DRIE?

Льготы нетрудоспособным по росту аренды (DRIE) – это программа, предлагающая освобождение нетрудоспособных жильцов, которые имеют право на такую льготу, от оплаты будущего роста аренды. Программа предоставляет домовладельцам кредит, который включается в налог на недвижимость, в размере, равном возросшей арендной плате, которую они получили бы от жильца, включенного в программу DRIE.

2. ИМЕЮ ЛИ Я ПРАВО НА DRIE?

Программа освобождения от повышения квартплаты по инвалидности DRIE, заявители должны:

1. Арендовать квартиру, законно для того предназначенную;
2. Быть упомянутым в договоре на аренду, являться официальным квартиросъемщиком либо нетрудоспособной/ым супругой/ом или официальным гражданским супругом;
3. Получать полагающуюся по закону штата либо федеральную финансовую помощь по нетрудоспособности;
4. Удовлетворять требованиям программы по доходам; и
5. Выплачивать за аренду более трети совместного чистого дохода после выплаты налогов.

3. СООТВЕТСТВУЕТ ЛИ МОЯ КВАРТИРА ТРЕБОВАНИЯМ DRIE?

Заявители должны снимать квартиру, которая: (а) имеет контролируруемую или фиксируемую аренду, (б) находится в проекте Митчелла Лама, (в) находится во владении компании с ограниченными дивидендами, компании, занимающейся реконструкцией, или строительной компании, объединенной в корпорацию, в соответствии с законодательством о частном домовладении, или (г) расположена в здании, где ипотечный залог застрахован в соответствии с Разделом 213 общегосударственного Закона о жилье.

4. ЧТО ОЗНАЧАЕТ «ОФИЦИАЛЬНЫЙ КВАРТИРОСЪЕМЩИК»?

Если имя заявителя не указано в договоре на аренду, он/она должны быть официальным квартиросъемщиком (либо нетрудоспособным супругом). Официальный квартиросъемщик может быть супругом, гражданским сожителем или несовершеннолетним, имеющим законное право на квартиру как право преемственности после смерти арендатора.

5. ЧТО ТАКОЕ «ПОЛАГАЮЩАЯСЯ ПО ЗАКОНУ ШТАТА ЛИБО ФЕДЕРАЛЬНАЯ ФИНАНСОВАЯ ПОМОЩЬ ПО НЕТРУДОСПОСОБНОСТИ»?

Нетрудоспособный заявитель должен в настоящее время получать одно из следующих пособий:

1. Федеральный дополнительный доход по социальному обеспечению (SSI);
2. Федеральное страхование по нетрудоспособности в социальном обеспечении (SSDI),
3. Пенсию по инвалидности либо компенсацию от Департамента США по Делах Ветеранов (пенсия по инвалидности или компенсация должна быть связана со службой в Вооруженных силах); или
4. Пособие программы Medicaid по нетрудоспособности.

6. ЧТО ОЗНАЧАЕТ ТРЕБОВАНИЕ ПРОГРАММЫ DRIE ПО ДОХОДАМ?

Право на пособие, исходя из доходов, устанавливается по доходу заявителя за календарный год, предшествующий заявлению. Право на пособие за 2009 календарный год устанавливается на базе дохода заявителя за 2008 г. Для семьи, состоящей из одного человека, общий доход заявителя на семью должен быть ниже или равен 19,284 долларов. Для семьи, состоящей из двух и более членов, суммарный доход всех членов семьи должен быть ниже или равен 27,780 долларов. Примечание: Предел семейного дохода в программе DRIE пересматривается ежегодно.

7. ЧТО ТАКОЕ ТРУДОВЫЕ ИЗДЕРЖКИ, СВЯЗАННЫЕ С ИНВАЛИДНОСТЬЮ И СЛЕПОТОЙ?

Это расходы, понесенные заявителем в связи с его нетрудоспособностью, которые позволяют ему/ей работать, и они могут быть вычтены из доходов.

8. ЕСЛИ У ЧЛЕНА СЕМЬИ УЖЕ ЕСТЬ ЛЬГОТЫ ПО SCRIE, МОЖЕТ ЛИ ДРУГОЙ ЧЛЕН ПОДАТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ НА DRIE?

Нет. Закон не позволяет одной семье получать льготы одновременно по двум программам – SCRIE (Программа освобождения от повышения квартплаты для пожилых горожан) и DRIE.

9. ЕСЛИ МОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ ПРИНЯТО, КОГДА НАЧИНАЕТ ДЕЙСТВОВАТЬ ЛЬГОТА?

Ваша льгота начинает действовать с первого дня первого месяца после того, как было получено ваше заявление.

10. БУДУ ЛИ Я ВСЕГДА ПОЛУЧАТЬ ЛЬГОТЫ DRIE?

Возможно. Если вы живете в квартире с контролируемой арендной платой, каждые два года вам следует подавать заявление на обновление договора или повторную аттестацию. Если вы живете в квартире со стабильной оплатой, вам необходимо повторно обновлять свое право на льготу/аттестацию каждые два года или с начала срока нынешней аренды, в зависимости от того, что наступит первым.

11. КАК МНЕ ПОДАТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ НА DRIE?

Вы можете распечатать заявление на программу DRIE с вебсайта Департамента финансов nyc.gov/finance или позвонить по телефону 311, чтобы заказать форму заявления по почте.

Заявление на участие в программе DRIE можно подать в любое время. Департамент финансов известит вас о получении заявления (обычно в течение 30 дней). Если ваша кандидатура одобрена, мы сообщим вашему домовладельцу, что вы исключаетесь из любых будущих повышений аренды.

Если нужна помощь в заполнении заявления DRIE или у вас есть вопросы о правах на льготы, пожалуйста, звоните 311.

12. НУЖНО ЛИ ЗАНОВО ПОДАВАТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ НА DRIE, ЕСЛИ Я МЕНЯЮ МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА?

Да. Новое заявление должно подтвердить, что вы по-прежнему сохраняете права на льготу, и это позволит Департаменту финансов изъять льготы у владельца вашей прежней квартиры и кредитовать управляющего или владельца вашего нового дома.

Данный документ является ознакомительным.

Все поданные заявления на льготы подлежат рассмотрению в соответствии с законами штата Нью-Йорк о налогообложении недвижимости.