



**نئی قابل تنسیخ منظوری کے لیے عرضی**

جمع آوری کی تاریخ

رابطے کی معلومات

عرضی گزار کا نام  
(کمپنی کا نام درج کریں)

EIN نمبر:

پتہ  
(کمپنی کا پتہ درج کریں)

رابطے کا فرد

جیسے، اتارنی، انجینئر یا آرکیٹیکٹ

پتہ

فون:

ای میل:

فیکس:

کانٹریکٹ منیجر

وہ فرد جو منظوری مل جانے کے بعد سٹی کے نام  
ادائیگیوں، بیمہ اور سیکیورٹی ڈیپازٹ کو نمٹائے گا

پتہ

فون:

ای میل:

فیکس:

**عرضی کی تفصیلات**

عرضی گزار درج ذیل کو تعمیر کرنے، برقرار رکھنے اور استعمال کرنے کے لیے DOT کی جانب سے قابل تنسیخ منظوری کی درخواست کرتا ہے

ڈھانچہ (ڈھانچوں) کی وضاحت اور مقام (مقامات) پُر کریں اگر اضافی جگہ درکار ہو تو منسلکات استعمال کریں۔

عرضی گزار پر مذکورہ بالا زمینی ڈھانچوں کے لیے موجود حالات کی تصاویر جمع کرانا ضروری ہے چاہے موضوع سے متعلق ڈھانچے نافذ ہوں یا نہ ہوں۔

عرضی گزار درخواست کردہ ڈھانچے کو درج ذیل مقصد سے استعمال کرے گا

اضافی معلومات، اگر کوئی ہوں



نئی قابل تنسیخ منظوری کے لیے عرضی

**عرضی گزار کی معلومات**

عرضی گزار ہے

ایک کو نشان زد کریں۔ اگر عرضی گزار کوئی پارٹنرشپ یا کارپوریشن ہے تو سرٹیفکیٹ آف پارٹنرشپ یا سرٹیفکیٹ آف انکارپوریشن کی نقل مناسب مہر کے ساتھ منسلک کریں۔

اسٹیٹ آف نیو یارک میں ضم شدہ ملکی کارپوریشن

اسٹیٹ آف  کے قوانین کے زیر انتظام اور اسٹیٹ آف نیو

یورک میں کاروبار کرنے کے لیے مجاز غیر ملکی کارپوریشن

عمومی پارٹنرشپ

فرد

دیگر، بیان کریں

عرضی گزار کے  
کاروبار کی نوعیت

**پراپرٹی کی معلومات**

مجوزہ ڈھانچہ (ڈھانچوں) سے متاثرہ احاطے ہیں:

ایک کو نشان زد کریں

عرضی گزار کی زیر ملکیت   
وثیقے کی نقل جمع کرائیں

عرضی گزار کے ذریعہ لیز پر لیا ہوا   
مالک کی منظوری اور وثیقہ اور لیز کی نقول جمع کرائیں

ثانوی پراپرٹی جس کو فائدہ ہوا

ابتدائی پراپرٹی جس کو فائدہ ہوا

پتہ

پتہ

بلاک اور لاٹ

بلاک اور لاٹ

مالک

مالک

اگر صرف ایک پراپرٹی ہو تو ثانوی پراپرٹی کے لیے ناقابل اطلاق بیان کریں۔ اگر دو سے زیادہ ہو تو اضافی معلومات منسلک کریں۔

کمیونٹی بورڈ سٹی

کونسل ممبر



## نئی قابل تنسیخ منظوری کے لیے عرضی

### عرضی گزار DOT کی جانب سے عرضی کی قبولیت کی درج ذیل شرائط پر متفق ہے

1. عرضی گزار یہ اقرار کرتا ہے کہ قابل تنسیخ منظوری، اگر ملتی ہے تو عرضی گزار کے نجی استعمال کے لیے ہو گی۔
2. عرضی گزار اس بات کی ضمانت دیتا ہے کہ سٹی آف نیو یارک کے بقایا تمام ٹیکس، فیس، لیوی، جرمانے اور دیگر رقوم کو پورا کا پورا ادا کر دیا گیا ہے۔
3. عرضی گزار، اس کی وصولیابی سے 30 دنوں کے اندر، معاہدے کی شرائط پر عوامی سماعت سے مطلع کرنے کے لیے دونوں اخبارات میں دو نوٹسز کے لیے اشتہاری فیس کا بل ادا کرنے پر متفق ہے۔ سماعتیں سٹی چارٹر کے سیکشن 371 کے بموجب ہوتی ہیں۔
4. محکمہ کی جانب سے یہ اطلاع ملنے پر کہ تمام منظوریوں دائرہ اختیار کی حامل تمام ایجنسیوں کی جانب سے محفوظ کر لی گئی ہیں، عرضی گزار تمام لازمی مواد جمع کرائے گا اور پبلک ڈیزائن کمیشن (Public Design Commission) کے پاس پریزنٹیشن دے گا۔ عرضی گزار محکمہ کی جانب سے اس طرح کی اطلاع کے بعد 45 دنوں کے اندر اس تقاضے کی تعمیل کرنے پر متفق ہے۔ (نوٹ: یہ تقاضا صرف زمین سے اوپر کے ڈھانچوں کے لیے ہے)۔
5. عرضی گزار، اس کی وصولیابی سے 30 دنوں کے اندر، معاہدے کی شرائط پر عوامی سماعت سے مطلع کرنے کے لیے ہر دو اخبار میں دو نوٹسز کے لیے اشتہار کی فیس کا بل ادا کرنے پر متفق ہے۔ سماعتیں سٹی چارٹر کے سیکشن 371 کے بموجب ہوتی ہیں۔
6. عرضی گزار ناقابل تنسیخ منظوری کے معاہدے پر عمل درآمد (دستخط) کرنے اور اس کی وصولیابی سے 15 دنوں کے اندر اسے محکمہ کو واپس بھیجنے پر متفق ہے۔ ایسا نہیں کرنے کے نتیجے میں منظوری مسترد ہو سکتی ہے۔
7. عرضی گزار تسلیم کرتا ہے کہ حتمی معاہدے میں سٹی کو سالانہ معاوضہ، سیکیورٹی ڈیپازٹ کا مینٹیننس اور بیمہ کی مناسب دستاویزات فائل کرنا شامل ہو گا۔ عرضی گزار سیکیورٹی کی ادائیگی اور محکمہ کی جانب سے اطلاع سے 30 دنوں کے اندر بیمہ کی سند جمع کرانے پر متفق ہے کہ اس طرح کے آئٹمز باقی ہیں۔

جبکہ،

عرضی گزار توثیق کرتا/کرتی ہے کہ وہ اوپر مندرج عرضی کی قبولیت کی شرائط کو ہم آہنگ بنائے گا/گی، یا اگر وہ ایسا نہیں کرتا/کرتی ہے تو اس طرح کی تمام آخری تاریخوں سے 10 دن پہلے محکمہ سے تحریری شکل میں آخری تاریخ (تاریخوں) میں توسیع کی درخواست کرے گا/گی۔ توسیع کی وجوہات شامل ہونا ضروری ہیں۔ عرضی گزار سمجھتا ہے کہ اگر یہ شرائط اور ضوابط پورے نہیں ہوتے ہیں تو محکمہ مزید نوٹسز کے بغیر عرضی باطل کر دے گا۔ اگر عرضی باطل ہو جاتی ہے تو مطلوبہ عرضی فیس کے ساتھ نئی عرضی جمع کرانا ضروری ہے۔ عرضی گزار تسلیم کرتا ہے کہ محکمہ اپنی کلی صوابدید پر اس پیراگراف میں شامل تقاضوں میں استثناء کی اجازت دے سکتا ہے۔

جبکہ،

عرضی گزار کی مؤدبانہ گزارش ہے کہ قابل تنسیخ منظوری حسب مذکورہ بالا منظور کی جائے۔

بذریعہ

دستخط کنندہ کا نام پرنٹ کریں

دستخط

دستخط کنندہ کا عہدہ پرنٹ کریں

20

،

بروز

سیسکرائب کیا اور میرے سامنے حلف لیا آج

نوٹری پبلک