

خلال أشهر الشتاء الباردة، يمكن أن يمثل الحفاظ على راحة العملاء أثناء تناول الطعام في الهواء الطلق تحديًا. وللمساعدة في هذا الأمر، يسمح برنامج المطاعم المفتوحة التابع لبلدية المدينة لتناول الطعام على الأرصفة والطرق لمنشآت تقديم الطعام والشراب بتركيب أنظمة التدفئة الخارجية.

تسمح مدينة نيويورك لأصحاب المطاعم بالاختيار من بين ثلاثة أنواع مختلفة من أنظمة التدفئة الخارجية لتجهيزاتهم بشأن تناول الطعام في الهواء الطلق:

1. أنظمة التدفئة الكهربائية
2. أنظمة التدفئة بالغاز الطبيعي
3. أنظمة التدفئة بغاز البروبان

كل من هذه الأنواع الثلاثة من أنظمة التدفئة لها تكاليفها ومزاياها ولوائحها الخاصة التي يجب الالتزام بها. بغض النظر عن نظام التدفئة الذي تختاره، فأنت مطالب بالتأكد من أن أنظمة التدفئة يتم تركيبها بشكل صحيح واستخدامها بأمان. ويعني هذا تعيين متخصصين مرخصين للقيام بالعمل، والحصول على تصاريح عند الضرورة، واتباع تعليمات الشركة المصنعة عند استخدام أنظمة التدفئة. قد يؤدي عدم استخدام جهاز التدفئة للغرض الذي صممه له الشركة المصنعة إلى حدوث مخاطر حريق خطيرة.

## أنظمة التدفئة الكهربائية

الدليل المبسط أدناه مصمم خصيصًا لأصحاب منشآت تقديم الطعام والشراب الذين يبحثون عن توجيهات حول كيفية تركيب أنظمة التدفئة الكهربائية لأماكن تناول الطعام في الهواء الطلق. [يتوفر دليل أكثر تفصيلاً على موقعنا الإلكتروني هنا.](#) تذكر أنه في مدينة نيويورك، يُسمح باستخدام أنظمة التدفئة الكهربائية على الأرصفة ويُسمح بها كذلك على الطرقات.

### الخطوة 1 تعيين فني كهربائي محترف مرخص

- تُعد هذه أهم خطوة ولا يمكن تخطيها. إذا كنت ترغب في تركيب نظام تدفئة كهربائي لأماكن تناول الطعام في الهواء الطلق، **يجب** عليك تعيين فني كهربائي محترف مرخص.
- قد يلزم لتركيب أنظمة التدفئة الكهربائية لأماكن تناول الطعام في الهواء الطلق العمل على نظام الأسلاك الكهربائية الموجود بالمبنى وتركيب منافذ خارجية مناسبة. يتطلب هذا العمل تصاريح يمكن الحصول عليها من قبل فني كهربائي محترف مرخص. لا يمكن إجراء أي أعمال كهربائية بدون تقديم طلب لاعتماد الأعمال الكهربائية اللازمة وتصريح عمل من إدارة المباني (DOB).



- سيكون الفني الكهربائي المحترف المرخص، الذي يتمتع بسمعة جيدة مع إدارة المباني، على دراية بجميع اللوائح ذات الصلة، وسيعرف كيفية الحصول على التصاريح المناسبة، وسيكون قادرًا على أداء أعمال الأسلاك الكهربائية اللازمة لتثبيت نظام التدفئة الجديد.
- يمكنك التحقق من حالة الترخيص الخاص بالكهربائيين في مدينة نيويورك من خلال زيارة [الموقع الإلكتروني لنظام معلومات المباني التابع للإدارة \(BIS\)](#).
- يجب أن يتم تنفيذ جميع الأعمال الكهربائية في مدينة نيويورك من قِبَل فني كهربائي محترف مرخص. فمن الخطير وغير القانوني لشخص غير مؤهل أن يقوم بأعمال كهربائية في مدينة نيويورك.

## الخطوة 2 الخضوع لعمليات الفحص الخاصة بتثبيت النظام

- بمجرد حصول الفني الكهربائي المحترف المرخص الذي عينته على التصاريح وأدائه العمل لتثبيت نظام التدفئة الكهربائي الخارجي الجديد الخاص بك، يمكنه تشغيل النظام عند اعتباره أنه آمنًا ومكتملاً. بينما لا توجد حاجة إلى انتظار فحص إدارة المباني (DOB) لتشغيل النظام، لا يزال الفحص مطلوبًا ويجب إجراؤه.
- يرجى ملاحظة أنه على الرغم من أن بعض الأعمال الكهربائية الصغيرة لا تتطلب عمليات فحص من إدارة المباني (DOB)، فإن تركيب الأسلاك والمنافذ الجديدة يتطلب ذلك. وكذلك، في حالة تركيب لوحة كهربائية جديدة، يلزم إجراء فحص تركيب أولي كهربائي قبل توصيل تلك اللوحة بالكهرباء. يمكن للكهربائي تقديم طلب فحص رسمي إلى إدارة المباني (DOB) فيما يخص جميع عمليات الفحص المطلوبة. بمجرد تقديم الطلب، ستقوم إدارة المباني (DOB) بإرسال مسؤول الفحص إلى الموقع للتأكد من كل شيء آمن ومتوافق مع التعليمات.

## الخطوة 3 تشغيل نظام التدفئة الخاص بك

- الآن بعد أن تم تركيب وفحص نظام التدفئة الكهربائي بشكل صحيح، يمكن تشغيل نظام التدفئة الخارجي لديك من قِبَل موظفي مطعمك.
- تذكر أن تتبع دائمًا تعليمات الشركة المصنعة عند استخدام نظام التدفئة الكهربائي، بما في ذلك التعليمات الخاصة بوضع أنظمة التدفئة وكيفية تأمينها بشكل صحيح.

## أنظمة التدفئة بالغاز الطبيعي

الدليل المبسط أدناه مصمم خصيصًا لأصحاب منشآت تقديم الطعام والشراب الذين يبحثون عن توجيهات حول كيفية تركيب أنظمة التدفئة بالغاز الطبيعي لأماكن تناول الطعام في الهواء الطلق. [يتوفر دليل أكثر تفصيلاً على موقعنا الإلكتروني هنا](#). تذكر أنه لا يُسمح في مدينة نيويورك باستخدام أنظمة التدفئة بالغاز الطبيعي سوى على الأرصفة. ولا يُسمح لك بنقلها إلى الطرقات.

## الخطوة 1 تعيين سباك محترف مرخص

- تُعد هذه أهم خطوة ولا يمكن تخطيها. إذا كنت ترغب في تركيب نظام تدفئة بالغاز الطبيعي لأماكن تناول الطعام في الهواء الطلق، **يجب** عليك تعيين سباك محترف مرخص.
- قد يلزم لتثبيت أنظمة التدفئة بالغاز الطبيعي لأماكن تناول الطعام في الهواء الطلق العمل على نظام مواسير الغاز الطبيعي الموجود بالمبنى. يتطلب هذا العمل تصاريح يمكن الحصول عليها من قِبَل سباك محترف مرخص. لا يمكن إجراء أي أعمال متعلقة بالغاز من دون تقديم طلب لإجراء تعديل محدود معتمد وتصريح عمل من إدارة المباني (DOB).
- سيكون السباك المحترف المرخص، الذي يتمتع بسمعة جيدة مع إدارة المباني، على دراية بجميع اللوائح ذات الصلة، وسيعرف كيفية الحصول على التصاريح المناسبة، وسيكون قادرًا على أداء أعمال السباكة المتعلقة بالغاز اللازمة لتثبيت نظام التدفئة الجديد.
- يمكنك التحقق من حالة الترخيص الخاص بالسباكين في مدينة نيويورك من خلال زيارة [الموقع الإلكتروني لنظام معلومات المباني التابع للإدارة \(BIS\)](#).
- يجب أن تُنفذ جميع أعمال السباكة المتعلقة بالغاز المجراة في مدينة نيويورك إما من قِبَل السباك المحترف المرخص أو شخص لديه مؤهلات لأداء الأعمال المتعلقة بالغاز. فمن الخطير وغير القانوني لشخص غير مؤهل أن يقوم بأعمال متعلقة بالغاز في مدينة نيويورك.

## الخطوة 2 الخضوع لعمليات الفحص الخاصة بتركيب النظام

- إدارة المباني (DOB) - بمجرد حصول السباك المحترف المرخص الذي عينته على التصاريح وأدائه العمل لتركيب نظام التدفئة بالغاز الطبيعي الخارجي الجديد الخاص بك، ستحتاج إلى أن تفحص إدارة المباني (DOB) العمل الذي تم تنفيذه. يمكن للسباك تقديم طلب فحص رسمي إلى إدارة المباني (DOB). بمجرد تقديم الطلب، ستقوم إدارة المباني (DOB) بإرسال مسؤول الفحص إلى الموقع للتأكد أن كل شيء آمن ومتوافق مع التعليمات.
- إدارة الإطفاء في مدينة نيويورك (FDNY) - بعد إجراء إدارة المباني (DOB) للفحص الخاص بك، يلزم أن تجري إدارة الإطفاء في مدينة نيويورك (FDNY) فحصًا إضافيًا للتأكد أن العمل يتوافق أيضًا مع قانون مكافحة الحرائق في مدينة نيويورك. يمكن للسباك المحترف المرخص الذي عينته تحديد موعد هذا الفحص مع إدارة الإطفاء في مدينة نيويورك (FDNY) أيضًا. يجب الحصول على التصاريح والشهادات للكفاءة الخاصة بإدارة الإطفاء في مدينة نيويورك (FDNY) من إدارة الإطفاء في مدينة نيويورك (FDNY) من أجل استخدام نظام التدفئة بالغاز الطبيعي المركب حديثًا بشكل قانوني.
- شركة المرافق - بعد الانتهاء من جميع عمليات الفحص الخاصة بك، يمكن للسباك المحترف المرخص الذي عينته الاتصال بشركة المرافق المحلية لديك، التي ستكون قادرة على تشغيل خدمة الغاز لنظام التدفئة بالغاز الطبيعي الجديد.

## الخطوة 3 تشغيل نظام التدفئة الخاص بك

- الآن بعد أن تم تركيب نظام التدفئة بالغاز الطبيعي وفحصه بشكل صحيح وتشغيل شركة المرافق لخدمة الغاز، يمكن تشغيل نظام التدفئة الخارجي لديك من قبل موظفي مطعمك.
- تذكر أن تتابع دائمًا تعليمات الشركة المصنعة عند استخدام نظام التدفئة بالغاز الطبيعي، بما في ذلك التعليمات الخاصة بوضع أنظمة التدفئة وكيفية تأمينها بشكل صحيح.

## أنظمة التدفئة بغاز البروبان

أنظمة التدفئة بغاز البروبان هي عناصر تدفئة قائمة بذاتها تعتمد على خزانات غاز البروبان القابلة للاستبدال داخل أنظمة التدفئة لتوفير الحرارة.

لا تتطلب هذه السخانات تصاريح إدارة المباني (DOB) أو عمليات فحص، لكنها تخضع للوائح إدارة الإطفاء في مدينة نيويورك (FDNY).

يرجى زيارة الموقع الإلكتروني لإدارة الإطفاء في مدينة نيويورك (FDNY) للاطلاع على معلومات مفصلة حول استخدام أنظمة التدفئة بغاز البروبان لأماكن تناول الطعام في الهواء الطلق في مدينة نيويورك.