

Уличные обогреватели для кафе и ресторанов



Во время холодных зимних месяцев обогрев уличных террас для удобства посетителей может стать сложной задачей. Чтобы помочь в ее решении, городская программа «Открытые рестораны» (Open Restaurants) разрешает заведениям общественного питания устанавливать уличные обогреватели.

Муниципалитет Нью-Йорка разрешает владельцам ресторанов выбирать для оборудования уличных террас обогреватели одного из трех типов:

1. **Электрические обогреватели**
2. **Газовые обогреватели на природном газе**
3. **Газовые обогреватели на пропане**

У обогревателей каждого из этих типов есть свои издержки и выгоды, и их использование регламентируется разными нормами, которые необходимо соблюдать. Какие бы обогреватели вы ни выбрали, вы обязаны обеспечить их надлежащую установку и безопасную эксплуатацию. Это означает, что вы должны нанять лицензированных специалистов для выполнения работ, получить необходимые разрешения и выполнять инструкции производителя при эксплуатации обогревателя. Нарушение инструкций производителя при использовании обогревателей создает серьезную опасность пожара.

Электрические обогреватели

Приведенные ниже краткие инструкции предназначены для владельцев заведений общественного питания, которые хотят установить электрические уличные обогреватели для террас. [Подробные инструкции приведены на нашем сайте здесь](#). Внимание! В городе Нью-Йорке установка электрических обогревателей разрешена на террасах как на тротуарах, так и на проезжей части.

Шаг 1 Обратитесь к лицензированному электрику

- Это самый важный этап, который ни в коем случае нельзя пропустить. Если вы хотите установить электрические обогреватели для уличной террасы, вы **обязаны** нанять лицензированного электрика.
- Чтобы установить электрические уличные обогреватели для террас, может потребоваться выполнить работу с электрической системой здания и установить наружные розетки. Для выполнения такой работы нужны разрешения, которые выдаются лицензированному электрику. Никакие электротехнические работы не разрешается выполнять без одобренного запроса и разрешения на работу, выданного Департаментом зданий (Department of Buildings, DOB).



- Лицензированный электрик, имеющий хорошую репутацию в DOB, знает все действующие нормы, знаком с процедурой получения надлежащих разрешений и сможет выполнить все работы с электропроводкой, необходимые для установки новых обогревателей.
- Текущий статус лицензии электриков в городе Нью-Йорке можно проверить на [сайте системы Buildings Information System \(BIS\) Департамента зданий](#).
- Все электротехнические работы в городе Нью-Йорке выполняются только лицензированными электриками. Выполнение электротехнических работ неквалифицированными лицами представляет опасность и запрещено законом в городе Нью-Йорке.

Шаг 2 Пройдите инспекцию

- После того как лицензированный электрик получил необходимые разрешения и выполнил работы по установке новых уличных обогревателей, он может включить их после окончания работы, когда считает это безопасным. Хотя для включения обогревателей не нужно дожидаться инспекции DOB, инспекция является обязательной и должна быть проведена.
- Обратите внимание, что для проведения мелких электротехнических работ инспекция DOB не требуется, но для прокладки новой проводки и монтажа розеток она обязательна. Кроме того, если устанавливается новый электрораспределительный щит, перед подачей питания на щит требуется краткая электрическая инспекция. Для всех обязательных инспекций ваш электрик может подать в DOB официальный запрос на инспекцию. Получив запрос, DOB направляет по соответствующему адресу инспектора, который проверяет безопасность и соответствие требованиям кодекса.

Шаг 3 Включите обогреватель

- После того как электрические уличные обогреватели правильно установлены и прошли инспекцию, персонал вашего ресторана может их включать и начинать использовать.
- Обязательно всегда соблюдайте инструкции производителя при использовании электрических обогревателей (в том числе инструкции по надлежащему размещению обогревателей и их закреплению).

Газовые обогреватели на природном газе

Приведенные ниже краткие инструкции предназначены для владельцев заведений общественного питания, которые хотят установить газовые уличные обогреватели на природном газе для террас. [Подробные инструкции приведены на нашем сайте здесь](#). Внимание! В городе Нью-Йорке использовать газовые обогреватели на природном газе разрешается только на тротуарах. Переносить их на проезжую часть запрещается.

Шаг 1 Обратитесь к лицензированному сантехнику

- Это самый важный этап, который ни в коем случае нельзя пропустить. Если вы хотите установить газовые обогреватели на природном газе для уличной террасы, вы **обязаны** нанять лицензированного сантехника.
- Чтобы установить газовые уличные обогреватели на природном газе для террас, может потребоваться работа с имеющимися в здании трубопроводами подачи природного газа. Для выполнения такой работы нужны разрешения, которые выдаются лицензированному сантехнику. Никакие работы с газовым оборудованием не разрешается выполнять без одобренного заявления на ограниченное изменение (Limited Alteration Application, LAA) и разрешения на работу, выданного Департаментом зданий (Department of Buildings, DOB).
- Лицензированный сантехник, имеющий хорошую репутацию в DOB, знает все действующие нормы, знаком с процедурой получения надлежащих разрешений и сможет выполнить все работы с газовым оборудованием, необходимые для установки новых обогревателей.
- Текущий статус лицензии сантехников в городе Нью-Йорке можно проверить на [сайте системы Buildings Information System \(BIS\) Департамента зданий](#).
- Все работы с газовым оборудованием в городе Нью-Йорке должны выполняться только лицензированными сантехниками или лицами, имеющими квалификацию для работы с газовым оборудованием. Выполнение неквалифицированными лицами работ с газовым оборудованием представляет опасность и запрещено законом в городе Нью-Йорке.

Шаг 2 Пройдите инспекцию

- Инспекция DOB. После того как лицензированный сантехник получил необходимые разрешения и выполнил работы по установке новых газовых уличных обогревателей на природном газе, эта работа должна пройти инспекцию DOB. Сантехник может подать в DOB официальный запрос на инспекцию. Получив запрос, DOB направляет по соответствующему адресу инспектора, который проверяет безопасность и соответствие требованиям кодекса.
- Инспекция Пожарного департамента (Fire Department, FDNY). После инспекции DOB необходимо пройти дополнительную инспекцию FDNY, чтобы подтвердить соответствие требованиям Пожарного кодекса Нью-Йорка (NYC Fire Code). Ваш лицензированный сантехник может также оформить заявку на эту инспекцию в FDNY. Для законного использования установленных новых газовых обогревателей на природном газе необходимо получить от FDNY разрешения FDNY и сертификаты годности к эксплуатации (Certificate of Fitness).
- Коммунальная компания. После прохождения всех обязательных инспекций ваш лицензированный сантехник должен позвонить в местную коммунальную компанию, чтобы она включила подачу газа на новые газовые обогреватели на природном газе.

Шаг 3 Включите обогреватель

- После того как газовые уличные обогреватели правильно установлены и прошли инспекции и коммунальная компания включила подачу газа, персонал вашего ресторана может включать обогреватели и начинать их использовать.
- Обязательно всегда соблюдайте инструкции производителя при использовании газовых обогревателей на природном газе (в том числе инструкции по надлежащему размещению обогревателей и их закреплению).

Газовые обогреватели на пропане

Газовые обогреватели на пропане являются автономными нагревательным приборами, в которых для нагревания используются находящиеся внутри сменные баллоны с пропаном.

Для таких обогревателей не требуются разрешения или инспекции DOB, но их использование регламентируется правилами FDNY.

На сайте [FDNY](#) можно найти подробную информацию об использовании газовых уличных обогревателей на пропане для террас ресторанов в городе Нью-Йорке.

