

**FASE 1: REINICIO DE LA  
CONSTRUCCIÓN EN LA  
CIUDAD DE NUEVA YORK**



**LO QUE HAY QUE  
SABER: PASOS  
PARA REINICIAR  
SU PROYECTO**



## LO QUE HAY QUE SABER: Pasos para reiniciar su proyecto

La Ciudad de Nueva York se encuentra actualmente en la Fase 1 del plan de reapertura del Estado que significa que TODOS los sitios de construcción pueden volver a abrir y comenzar los trabajos. Aún se requiere que garantice que su sitio cumple con todos los Códigos de construcción y eléctricos al igual que con todas las normas y regulaciones del Departamento de Edificios (Department of Buildings, DOB) de la Ciudad de Nueva York.

**ANTES** de volver a iniciar los trabajos, como mínimo, **DEBE** hacer lo siguiente:

- Leer**, comprender y actuar conforme a la **Guía Provisoria para Actividades de Construcción durante la Emergencia de Salud Pública del COVID-19** del Estado.
- Preparar** un Plan de seguridad específico para cada uno de los sitios de trabajo. El Contratista General puede desarrollar un plan que incluya a todos los subcontratistas y sus empleados, o cada contratista puede desarrollar el propio.
- Implementar** todos los aspectos de su Plan de seguridad en su sitio de trabajo.
- Publicar** el Plan de seguridad en su sitio de trabajo en un lugar bien visible en todos los puntos de salida del sitio de construcción.
- Afirmar** al Estado que leyó y comprendió su obligación de operar su sitio de acuerdo con la guía del Estado.
- Imprimir** esta afirmación y conservarla en el sitio.

**Durante estas inspecciones, los inspectores del DOB verificarán lo siguiente:**

- Que esté disponible el **Plan de seguridad** específico para el sitio y que esté publicado en un lugar que pueda verse fácilmente. Este plan tiene que incluir una copia de la **afirmación** al Estado.
- Cumplir con todos los protocolos de **distanciamiento social**.
- Todo el personal del sitio y los visitantes **deben usar tapabocas** apropiados a sus tareas. Para una mayor guía sobre los tapaboca apropiados, consulte la guía del Departamento de Salud del Estado y las pautas de OSHA para equipo de protección personal.

- Estaciones para higiene de manos** fácilmente accesibles, que utilicen:
  - Jabón, agua caliente y toallas de papel descartables; **o**
  - Desinfectante a base de alcohol en donde no sea posible establecer estaciones para lavado de manos.
- Carteles de COVID-19** visibles para recordar a todo el personal que cumpla con la higiene de manos apropiada, las normas de distanciamiento social, el uso apropiado de PPE y el protocolo de limpieza y desinfección.
- Registros de limpieza y desinfección actualizados** completados de manera apropiada.
- La ocupación de los **espacios muy reducidos** (por ej., elevadores, grúas) deberá ser el 50% de la cantidad máxima de personas permitidas.
  - La capacidad del 50% debe publicarse en la cabina Y en cada descanso
- Un plan de comunicación** para los empleados, visitantes y clientes en el sitio.
- Registros** completos y actualizados de manera correcta **de cada persona** que pudiera haber tenido contacto estrecho con otros en el sitio para garantizar un seguimiento de contactos efectivo.

Los inspectores del DOB enfocarán sus visitas iniciales a sitios de construcción permitidos en la educación de los profesionales de construcción en el sitio para confirmar que se cumple con la guía. Los sitios permitidos deberán esperar inspecciones de seguimiento para garantizar que el cumplimiento se sostiene en el tiempo. Cualquier violación de estos requisitos, o de cualquier otra disposición del Estado de Nueva York o la Ciudad de Nueva York estará sujeta a la aplicación de medidas, incluso la emisión de violaciones y sanciones asociadas.

Para más información, visite [nyc.gov/buildings](https://nyc.gov/buildings). Encuentre el sitio de pruebas de COVID-19 más cercano llamando al 311 o visitando [nyc.gov/covidtest](https://nyc.gov/covidtest).