



통합 계획

(CONSOLIDATED PLAN)



202
CAPER

에릭 애덤스
뉴욕시 시장

대니얼 스타인버그
시장실 운영국장



NYC
Mayor's Office of
Operations

2022년 10월 12일부터 시행



(CONSOLIDATED PLAN)

2021 연간 실적 보고서

에릭 애덤스

뉴욕시 시장

대니얼 스타인버그

시장실 운영국장



2021년 통합 계획
연간 성과 및 평가 보고서(Annual
Performance and Evaluation Report,
CAPER)

2022년 10월 12일

목차

서문	2
CR-05 목표 및 성과 [91.520(a)]	3

서문

뉴욕시는 미국 주택 도시 개발부(U.S. Department of Housing and Urban Development, HUD), 지역사회 계획 개발 사무소(Office of Community Planning and Development, CPD), 자격 프로그램 자금(지역사회 개발 지구 교부금(Community Development Block Grant, CDBG), 주택 투자 파트너십(HOME Investment Partnership, HOME), AIDS 감염자를 위한 주거 지원(Housing Opportunities for Persons With AIDS, HOPWA) 및 긴급 방안 교부금(Emergency Solutions Grant, ESG) 등의 자금)을 수령하는 조건으로 연간 성과 및 평가 통합 보고서(Consolidated Annual Performance and Evaluation Report, CAPER)를 제출해야 합니다. 2021년 CAPER는 2021~2025년 계획 연도에 대한 시의 5개년 통합 전략 계획(Consolidated Five-Year Strategic Plan)에 명시된 우선순위 민원을 해결하고 목표를 달성하기 위해 연간 자격 교부금을 사용하는 데 있어 뉴욕시의 1개년 진행 상황(2021년 1월 1일부터 2021년 12월 31일까지)을 보고합니다. 2021년은 5개년 전략 계획의 첫해에 해당합니다.

뉴욕시의 성과 및 평가 보고서는 연방정부에서 사용을 의무화한 eCon-Planning Suite, (5개년) 통합 계획(Consolidated Plan)을 생성하기 위한 새로운 전자 템플릿, 1개년 실행 계획(One-Year Action Plans) 및 관련 CAPER를 사용하여 HUD의 통합 지출 및 정보 시스템(Integrated Disbursement and Information System, IDIS) 내에서 직접 작성되었습니다.

2021년 10월 1일부터 Sage 보고 시스템으로 작성된 CAPER는 eCon Planning Suite에 제출된 관할 지역의 연간 CAPER 보고서의 모든 CAPER 양식을 대체합니다. 여기에는 CR-65, CR-70 및 CR-75 양식이 포함됩니다. 따라서 ESG 관련 정보를 검토할 때 Sage CAPER 첨부 파일을 참조하시기 바랍니다.

마찬가지로, 2016년 3월 4일 [IDIS의 HOPWA 수혜자 보고](#)에 관한 HUD의 지침에 따라 시의 포괄적인 HOPWA 가구 생산량 및 성과 데이터가 보고되며, HOPWA CAPER(HUD-40110-D)에서 그 내용을 확인할 수 있습니다. 따라서 시의 HOPWA 관련 프로그램의 지출 및 성과에 대한 포괄적인 이해를 위해 HOPWA 관련 데이터 검토 시 부록 HOPWA 2021 CAPER를 참조하시기 바랍니다.

CR-05 - 목표 및 성과

전략 계획 및 실행 계획을 진행하는 과정에서 관할 구역의 발전을 이뤘습니다. 91.520(a)

HOPWA

2021년도 뉴욕시 보건 정신위생국(New York City Department of Health and Mental Hygiene, DOHMH)은 뉴욕시 맞춤형 대도시 통계 지역(NYC Eligible Metropolitan Statistical Area, EMSA) 전역의 총 3,030가구에 영구 주택 시설, 영구 주택 배정 보조, 세입자 기반 임대 보조(Tenant-Based Rental Assistance, TBRA), 단기 임대료, 주택 용자금 및 공과금 보조(Short-Term Rent, Mortgage and Utility, STRMU) 등을 지원하기 위해 HOPWA 교부금을 관리했습니다. HOPWA 프로그램은 안정적이고 안전하며 부담 가능한 주택을 제공하는 것 외에도 HOPWA 수혜자의 삶의 질 지표를 개선하는 데에 기여했습니다. DOHMH는 매년 치료 유지, 치료 순응도, HOPWA 수혜자 간 코로나19 감염률 및 바이러스 부하 억제 등의 소비자 성과를 주의 깊게 추적하고 측정합니다.

통합 계획과 함께 제출된 각 성과 측정에 대해 예상 성과와 실제 성과를 비교하고, 목표 달성을 향한 진전이 이루어지지 않은 경우에는 그 이유를 설명합니다. 91.520(g)

목표	범주	출처 / 금액	지표	측정 단위	예상 - 전략 계획	실제 - 전략 계획	완료율	예상 - 프로그램 연도	실제 - 프로그램 연도	완료율
임계치 1.0mg/cm2에서 납 성분 페인트 감소	공공 주택	\$0	기타	기타	134084	108229	80.72%	0	0	0.00%
임계치 0.5mg/cm2에서 납 성분 페인트 감소	공공 주택	\$0	기타	기타	33,000	22,255	67.44%	0	0	0.00%
NYCHA(NYC Housing Authority, 뉴욕시 주택청) 관리 보일러	공공 주택	\$0	기타	기타	297	81	27.00%	0	0	0.00%
NYCHA(NYC Housing Authority, 뉴욕시 주택청) 관리 엘리베이터	공공 주택	\$0	기타	기타	275	2	0.00%	0	0	0.00%

HMIS(Homeless Management Information System, 노숙자 관리 정보 시스템) (ESG 관리)	노숙자	ESG: \$170,739	기타	기타	0	0	0.00%	0	0	0
--	-----	----------------	----	----	---	---	-------	---	---	---

CDBG 자격 교부금 관리 프로그램	비주택 지역사회 개발	CDBG: \$2,284,143	기타	기타	0	0	0	0	0	0.00%
NYCHA 삶의 질 양식 수집	공공 주택	\$0	기타	기타	9,000	0	0.00%	1,800	4,612	256.22%
주택 시장 분석 및 계획 수립	부담가능 주택 비주택 지역사회 개발	CDBG: \$6,449,390	기타	기타	0	0	0	0	0	0.00%
부담가능 주택 공급 - 신축	부담가능 주택	HOME: \$56,378,547	임대 주택 건설	가구 주거 주택	3,204	0	0.00%	641	0	0.00%
신규 주택 소유 기회 창출 - 계약금	부담가능 주택	HOME: \$4,000,000	주택 구입자에 대한 직접적 재정 지원	가구 지원	500	55	11.00%	100	55	55.00%
긴급 보호소 및 필수 서비스 (ESG)	노숙자	ESG: \$7,582,784	노숙자 1박 보호소	지원받은 주민	70,000	8765	12.4%	14000	8765	62.6%
도시 전역에 더 많은 공정 주택 보급	부담가능 주택, 공공 주택, 비노숙자 특별 민원	CDBG: \$195,413	기타	기타	0	0	0.00%	0	0	0.00%

노숙자 예방 (ESG)	노숙자	ESG: \$2,949,009	노숙자 예방	지원받은 주민	17,500	4,517	25.8%	3,500	4,517	129.1%
-----------------	-----	------------------	--------	------------	--------	-------	-------	-------	-------	--------

PLWHA(HOPWA)용 노숙자 예방	부담가능 주택, 비노숙자 특별 민원	HOPWA: \$80,000	노숙자 예방	지원받 은 주민	200	200	100.00%	45	39	86.66%
HOPWA 교부금 관리	비주택 지역사회 개발	HOPWA: \$6,035,172	기타	기타	0	0	0	0	0	0.00%
뉴욕시 주택 수 개선 및 보존	부담가능 주택, 공공 주택	CDBG: \$55,582,586	임대 주택 보수	가구 거주 주택	270,088	86,726	32.11%	42,788	86,726	202.69%
뉴욕시 주택 수 개선 및 보존	부담가능 주택, 공공 주택	CDBG: \$59,636,700	주택법 시행/압류 재산 관리	가구 거주 주택	1,571,228	681,778	43.39%	584,108	681,739	116.71%
뉴욕시 주택 수 개선 및 보존	부담가능 주택, 공공 주택	CDBG: \$124,571,225	기타	기타	17,151	113,175	659.87%	16825	157481	967.03%
공공 주택을 통한	공공 주택	\$0	기타	기타	1,040	0	0.00%	260	226	86.92%
태풍 대비 회복력 향상	비주택 지역사회 개발	CDBG-DR: \$0 / CDBG-NDR \$0	기타	기타	400,000	0	0.00%	400,000	0	0.00%

전자 온도 측정기 설치	공공 주택	\$0	기타	기타	44	44	100.00%	0	0	0.00%
외부 폐기물 압축기 설치 또는 복구	공공 주택	\$0	기타	기타	10	9	90.00%	0	0	0.00%

장애인이 살기 좋은 뉴욕시 만들기	비노숙자 특별 지원, 비주택 지역사회 개발	CDBG: \$0	중하위 소득층 거주 혜택 이외 공공시설 또는 기반 시설 활동	지원받은 주민	0	0	0.00%	0	0	0.00%
장애인이 살기 좋은 뉴욕시 만들기	비노숙자 특별 지원, 비주택 지역사회 개발	CDBG: \$184,815	중하위 소득층 거주 혜택 이외 공공 서비스 활동	지원받 은 주민	1,925,000	416003	21.61%	375000	416000	110.93%
장애인이 살기 좋은 뉴욕시 만들기	비노숙자 특별 지원, 비주택 지역사회 개발	CDBG: \$0	임대 주택 보수	가구 거주 주택	50	0	0.00%	10	0	0.00%
장애인이 살기 좋은 뉴욕시 만들기	비노숙자 특별 지원, 비주택 지역사회 개발	CDBG: \$180,665	주택 소유자 주택 보수	가구 거주 주택	35	1	2.86%	7	1	14.29%
장애인이 살기 좋은 뉴욕시 만들기	비노숙자 특별 지원, 비주택 지역사회 개발	CDBG: \$652,130	기타	기타	15	13	86.67%	15	13	86.67%

	개발									
--	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--

공공시설 현대화 및 개선	노숙자, 비주택 지역사회 개발	CDBG: \$11,864,623	중하위 소득층 거주 혜택 이외 공공시설 또는 기반 시설 활동	지원받 은 주민	11,630,595	643,189	3.36%	9617895	643,189	6.69%
공공시설 현대화 및 개선	노숙자, 비주택 지역사회 개발	CDBG: \$0	기타	기타	23	0	0.00%	11	0	0.00%
부담가능 주택의 신축	공공 주택	\$0	기타	기타	5,500	2445	44.45%	0	0	0.00%
Group을 통한 NYCHA 접근성 향상/업그레이드	공공 주택	\$0	기타	기타	322	0	0.00%	0	0	0.00%
NYCHA 주민 감시 익명 신고 전화번호	공공 주택	\$0	기타	기타	6000	0	0.00%	1200	1299	108.25%
봉사활동 (ESG)	노숙자	ESG: \$900,500	중하위 소득층 거주 혜택 이외 공공시설 또는 기반 시설 활동	지원받 은 주민	3,500	746	21.3%	700	746	106.6%
영구적 부담 가능성 상호 보장	공공 주택	\$0	기타	기타	31,000	35,159	113.42%	0	0	0.00%

PLWHA(HOPWA)용 영구 주택 배정	부담가능 주택, 비노숙자 특별 민원	HOPWA: \$875,000	중하위 소득층 거주 혜택 이외 공공 서비스 활동	지원받은 주민	150	150	100.00%	150	177	118%
PLWHA(HOPWA)용 영구 지원 주택	부담가능 주택, 비노숙자 특별 민원	HOPWA: \$168,254,763	중하위 소득층 거주 혜택 이외 공공시설 또는 기반 시설 활동	지원받은 주민	0	0	104.59%	2351	2459	104.59%

PLWHA(HOPWA)용 영구 지원 주택	부담가능 주택, 비노숙자 특별 민원	HOPWA: \$168,254,763	중하위 소득층 거주 혜택 이외 공공 서비스 활동	지원받은 주민	11150	11150	100.00%	2472	1546	62.54%
PLWHA(HOPWA)용 영구 지원 주택	부담가능 주택, 비노숙자 특별 민원	HOPWA: \$168,254,763	HIV/AIDS 감염자용 주택 추가	가구 거주 주택	10,080	10,080	100.00%	2083	3030	145.46%
PLWHA(HOPWA)용 영구 지원 주택	부담가능 주택, 비노숙자 특별 민원	HOPWA: \$168,254,763	HIV/AIDS 감염자 주택 운영	가구 거주 주택	1070	1070	100.00%	268	284	105.97%
역사적 건물 및 지역 보존	비주택 지역사회 개발	CDBG: \$32,695	외관 정리/비즈니스 빌딩 보수	비즈니스	6	1	16.67%	2	1	50.00%
역사적 건물 및 지역 보존	비주택 지역사회 개발	CDBG: \$41,125	주택 소유자 주택 보수	가구 주거 주택	14	0	0.00%	2	0	0.00%
퇴거 방지 및 비용 부담 감소-TBRA	부담가능 주택	HOME: \$7,500,000	세입자 기반 임대 지원 / 신속 주택 재배정	가구 지원	2,301	708	31.00%	460	708	153.91%
휴양 및 녹지 제공	비주택 지역사회 개발	CDBG: \$2,990,186	중하위 소득층 거주 혜택 이외 공공시설 또는 기반	지원받 은 주민	86330286	18,373,877	21.28%	17,245,734	18,373,877	106.54%

			시설 활동							
휴양 및 녹지 제공	비주택 지역사회 개발	CDBG: \$156,037	기타	기타	200	3	1.50%	40	3	7.50%

안전 보호소 및 서비스 제공	노숙자	CDBG: \$586,892	중하위 소득층 거주 혜택 이외 공공시설 또는 기반 시설 활동	지원받은 주민	15718	4,745	30.19%	4,198	4,745	113.03%
안전 보호소 및 서비스 제공	노숙자	CDBG: \$29,749,297	노숙자 1박 보호소	지원받은 주민	67,000	8,001	11.94%	10,500	8,001	61.55%
노년층 안전 및 자립 제공	비노숙자 특별 지원, 비주택 지역사회 개발	CDBG: \$335,617	중하위 소득층 거주 혜택 이외 공공 서비스 활동	지원받은 주민	30,430	0	0.00%	4648	0	0.00%
사회 및 교육 서비스 제공	비노숙자 특별 지원, 비주택 지역사회 개발	CDBG: \$12,086,361	중하위 소득층 거주 혜택 이외 공공 서비스 활동	지원받은 주민	627,365	141,521	22.56%	133,873	141,521	105.71%
공공 주택 보전 신탁	공공 주택	\$0	기타	기타	25000	0	0.00%	0	0	0.00%
허리케인 샌디 이후 복구 및 재건	부담가능 공공 주택 비주택 지역사회 개발	CDBG-DR: \$0	비즈니스 지원	비즈니스 지원	400	103	25.75%	400	103	25.75%

허리케인 샌디 이후 복구 및 재건	부담가능 공공 주택 비주택 지역사회 개발	CDBG-DR: \$0	건물 철거	건물	37	0	0.00%	37	0	0.00%
공중 보건 및 안전 위협 감소	비주택 지역사회 개발	CDBG: \$12,079,144	건물 철거	건물	178	24	13.48%	23	24	104.35%
NYCHA 지붕 수리	공공 주택	\$0	기타	기타	947	241	25.00%	0	0	0.00%
계획을 통한 지역사회 개발 지원	비주택 지역사회 개발	CDBG: \$18,641,270	기타	기타	0	0	0	0	0	0.00%
경제 발전 지원	비주택 지역사회 개발	CDBG: \$0	외관 정리/비즈니스 빌딩 보수	비즈니스	1	0	0.00%	1	0	0.00%
경제 발전 지원	비주택 지역사회 개발	CDBG: \$1,769,716	비즈니스 지원	비즈니스 지원	37	13	35.14%	13	13	100.00%
경제 발전 지원	비주택 지역사회 개발	CDBG: \$372,527	기타	기타	400	73	18.25%	80	73	91.25%

PLWHA(HOPWA)용 세입자 기반 임대 보조	부담가능 주택, 비노숙자 특별 민원	HOPWA: \$28,236,788	세입자 기반 임대 보조 / 신속 주택 재배정	가구 지원	1900	1900	100.00%	380	390	102.63%
-------------------------------	------------------------------	------------------------	-----------------------------	-------	------	------	---------	-----	-----	---------

표 1 - 성과 - 프로그램 연도 및 현재까지의 전략 계획

관할 구역의 자금 사용(특히 CDBG)이 계획 내에서 식별된 우선순위 및 특정 목표를 위해 어떻게 처리됐는지 평가하고, 식별된 최상의 우선순위 활동을 예의주시합니다.

HOPWA

HOPWA 프로그램의 예상 성과는 연간 예측된 45곳 중 로워 허드슨 밸리 및 뉴저지 지역 39개소의 부담가능 주택 비노숙자 특별 지원 항목을 제외한 모든 영역에서 연간 예측치를 초과했습니다. 해당 지역의 프로젝트 후원자들은 임대료 상승과 부담가능 주택 부족으로 인한 주택 시장의 장벽에 직면해 있습니다. 중하위 소득층 주거 혜택(Low/Moderate Income Housing Benefit) 이외의 공공 서비스 활동 영역 항목에서 프로그램 목표는 예측치 서비스 2,472개 중 1,546개로 예상보다 낮았습니다. 코로나19 팬데믹으로 인한 검사 결과, 음식물 및 교통수단 등의 자원에 대한 접근성에 관한 지속적 문제가 발생했음을 감안할 때, 2021년 내내 해당 목표를 달성하기 위한 프로젝트 후원자를 위로하고 지원하기 위한 노력이 있었습니다. NY EMSA의 HOPWA 프로그램은 다음을 포함한 HUD의 면제를 요청하고 실현함으로써 주택 제공자를 일관되게 지원했습니다: 단기 주거 시설 및 단기 임대료, 주택 용자금 및 공과금 지급, 소득 자가 증명서 및 HIV 증상 정보에 대한 시간제한. 이러한 면제 조치는 HOPWA 프로젝트 후원자들이 노숙을 겪는 소비자가 코로나19로 인해 제한된 임대 시장에서 주택을 확보, 유지하고, 정책 및 절차를 갱신하여 규제 요건을 준수할 수 있도록 인력 수준을 조정하는 데에 도움이 되었습니다. 제출된 민원인의 데이터를 검토 및 분석하고 원격 기술지원(Technical-Assistance, TA)을 보조하는 데에 추가 지원이 제공되었습니다. 코로나19 팬데믹 이전 NY EMSA HOPWA 프로그램은 분기별로 TA를 제공했습니다. 공중 보건 비상사태 동안 프로그램을 온전히 지원하기 위해 TA는 프로그램의 필요에 따라 매월, 더욱 빈번히 증가했습니다.

CDBG 프로그램 성과 평가

2021년, 시의 CD 자금 지원 프로그램은 일반적으로 목표를 달성했거나 초과했습니다. 그러나 몇몇 프로그램은 2020년 예상보다 최소 25%를 넘나드는 실제 성과를 보였습니다. 다음은 각 활동에 대한 설명입니다.

- 긴급 수리 프로그램(Emergency Repair Program, ERP)은 예상보다 더 많은 보수를 완료했는데, 이는 부분적으로 팬데믹 초기 수개월간 증가한 작업량으로 인한 것입니다.
- 대체 집행 프로그램(Alternative Enforcement Program, AEP)은 2021년부터 시작된 성과 추적 방법론을 변경하는 프로그램으로 인해 예상 성과를 달성하지 못했습니다. 해당 변경 사항을 반영하여 연간 성취도 예측이 수정됩니다.
- 주택 보수 관리국(Housing Rehabilitation Administration, HRB) 내에서 우선 예방 프로그램(Primary Prevention Program, PPP)은 2021년에도 코로나19 대유행으로 인한 지속적인 도전을 포함하여 파이프라인 개선 작업에 대한 지속적 도전에 직면했습니다. 팬데믹 상황이 키운 바이러스에 대한 두려움으로 다수의 세입자가 타인의 자택 진입을 꺼렸으므로 아파트 접근이 한결 어려웠습니다. 또한, 뉴욕시 보건 정신위생국(New York City

Department of Health and Mental Hygiene, DOHMH)의 납 성분 페인트 위험 평가 부서는 물론 Healthy Homes 점검 관련 직원들은 프로그램 연도 초기 수개월간 DOHMH 대량 예방접종 센터에서 봉사하기 위해 해당 프로그램에서 제외되었습니다. 동시에, 주택 보수 및 관리부의 7A 프로그램은, 해당 프로그램이 소송을 통해 보수된 건물 수 증가를 확인했기 때문에 목표를 초과 달성했는데, 이는 부분적으로 팬데믹 초기 수개월 후 급증한 취급 건수로 인해 발생했습니다.

- 공공 주택 보수 프로그램(Public Housing Rehabilitation Program, PHRP)에 따라 NYCHA는 CD로 자금을 지원받는 자본 사업부(Capital Project Division, CPD) 직원을 통해 개선된 주택을 추적하기 위해,

보수가 완료된 주택과 영향을 받은 주택을 추적하는 방법론을 수정했습니다. 갱신된 방법론을 적용하여 2022년 및 그 이후의 성과 예측이 수정됩니다.

- 세금 압류 주택의 유지 관리, 운영 및 보수의 보수 구성 요소는 부분적으로 팬데믹 초기 수개월 후 급증한 작업 부하로 인해 예측치를 초과했습니다.
- 프로젝트 오픈 하우스(Project Open House, POH)는 2021년에 수립된 목표를 달성하지 못했습니다. CD 부서는 민원인 적격성, 프로그램 효율성, MOPD 및 HPD 정책 및 절차의 적절성, 조달에 중점을 둔 2021년 초 POH에 대한 모니터링을 완료했습니다. 모니터링이 거의 완료됨에 따라 해당 프로그램이 HUD의 납 성분 페인트 의무 사항을 준수하는 것과 같은, 또 다른 문제가 밝혀졌습니다. CD 부서는 수정된 수여 프로세스, 교부금 약정 및 환경 검토 양식, 분기별 추적 과정, 새로운 정책 및 절차 문서를 포함한 프로그램을 점검하기 위해 MOPD 및 HPD와 협업했으며, 여전히 협업 중입니다. 해당 프로그램은 2022년 재개될 예정입니다.
- 시 교육 시설 소속 학교 내 법규 위반 기록 제거의 경우: 보건 및 안전 개선(Health and Safety Improvements). 보건 및 안전 관련 상황이 발생할 때마다 대응하는 프로그램으로 인해 실제 봉사 인원이 예상보다 많아 성과 예측이 어려웠습니다. 시는 전년도의 실제 실적을 내년도 전망으로 예상하지만, 이것이 반드시 내년의 실적을 나타내는 것은 아닙니다. 해당 프로그램은 부분적으로 2021년에 관련 감소가 있는 전년도 프로그램에서 완료된 작업으로 인해 초과 달성했습니다.
- 휴양시설 개선 프로그램(Recreational Facilities Improvements Program)은 2021년 사업이 완료되지 않아 성과를 '0'으로 반영하였습니다.
- 랜드마크 역사 보존 보조금 프로그램(Landmarks Historic Preservation Grant Program)은 프로그램 연도가 끝날 때까지 프로젝트에 대한 최종 보수 지급이 이루어지지 않았기 때문에 2021년에 완공된 소유자가 점유한 주택에 대한 예측 성과를 충족하지 못했습니다. 2021년 말까지 작업이 완료되었지만, 해당 프로그램은 보수의 지급이 이루어질 때까지 작업이 완료된 것으로 간주하지 않습니다. 따라서 2021년에 완료될 것으로 예상되는 두 프로젝트는 2022년 연간 성과 보고서에 완료된 것으로 보고됩니다.
- 2020 프로그램 연도와 마찬가지로 GreenThumb 프로그램은 코로나19 팬데믹으로 인해 공공시설 작업보다 공공 서비스 작업을 우선시했습니다. 이처럼 공익사업 성과는 예상을 상회했고, 공공시설 사업은 목표치에 미달했습니다.
- 2020년 코로나19 관련 경기 침체 이후 작업이 재개면서 노인 서비스(Senior Services) 프로그램인 노인-미성년 주택 수리 프로그램(Elderly Minor Home Repair Program)과 노인 가정 안전(Elderly Safe-at-Home) 프로그램은 예상치를 초과했습니다.

특정 목표에 대한 CDBG 평가

프로그램 규정에 따르면 모든 CD 자금 지원 활동은 중하위 소득층 주민에게 혜택을 주고, 지역의

빈민가화 또는 황폐화를 예방 또는 제거하거나, 긴급 민원을 지원해야 합니다. 또한, CD 프로그램 자금의 최소 70%는 중하위 소득층 주민에게 혜택이 돌아가야 합니다. 뉴욕시는 주택 개조, 유지 보수 및 관련 서비스(경제 발전, 공공시설의 개선-개조 및 공공 서비스)를 위해 자금 사용 시 재량권을 유지합니다. 해당 모듈에서 식별된 목표와 이를 지원하는 프로그램은 2021~2025년 5개년 전략 계획에서 식별된 민원 사항을 처리할 수 있는 능력과 중하위 소득층의 개인 및 지역사회에 대한 이익을 위해 우선순위가 지정되었습니다. 2021년도 CD 기금의 86.9%가 중하위 소득층을 위해 사용되었습니다.

해당 CD 프로그램은 또한 아래 나열된 지출 한도에 따라 자금을 조달할 수 있는 프로그램으로 제한됩니다. 시는 두 개의 한도에 모두 근접했으며 이러한 범주에 속하는 추가 프로그램에 자금을 지원할 수 없습니다.

- 공공 서비스에 대한 15% 상한선은 공공 서비스 지출과 미청산 부채의 합계를 금년도 교부금과 전년도 프로그램 소득의 합계로 나누어 계산됩니다. 2021년 시의 공공 서비스 비율은 9.5%였습니다.
- 계획 및 행정(Planning and Administration) 활동에 대한 20% 상한선은 계획 및 행정 지출과 미청산 부채의 합계를 금년도 교부금과 금년도 프로그램 소득의 합계로 나누어 계산됩니다. 2021년 시의 계획 및 행정 비율은 18.0%였습니다.

2021년 시는 연방 회계 연도 2021 자격(Federal Fiscal Year 2021 Entitlement), 프로그램 소득, 수입 크레딧 및 발생액에서 총 \$267,469,398를 사용할 수 있었습니다. 총지출액은 \$420,715,767였습니다. 이는 157%의 지출 비율입니다. 시는 또한 코로나19를 예방, 대비 및 대응하기 위해 CDBG-CV 자금으로 \$224,363,433를 수령했습니다. 2021년 12월 31일 기준으로 CDBG-CV 환급액 총액 \$115,174,453. 시는 모든 코로나19 관련 지출이 연방 정부의 요건을 충족하는지 확인하기 위해 여전히 실사를 진행하고 있습니다. 시는 자격(Entitlement) 프로그램과 CV 프로그램 사이에서 2021년 CDBG 자금으로 총 \$509,599,332를 유치했습니다.



1부: CDBG 자원 요약

01 전년 말 프로그램 미사용 CDBG 자금	503,691,924.00
02 자격 교부금	176,648,890.00
03 잉여 도시 재생	0.00
04 섹션 108 보증 대출 자금	0.00
05 현재 연도 프로그램 소득	49,466,508.00
05a 현재 연도 섹션 108 프로그램 소득(SI 유형의 경우)	0.00
06 신용 한도 반환 자금	0.00
06a 지역 CDBG 계정 반환 자금	0.00
07 가용 합계 계산용 조정	0.00
08 총 사용 가능(합계, 01~07행)	729,807,322.00

2부: CDBG 지출 요약

09 섹션 108 상환 및 계획/행정용 이외 지출	385,264,729.00
10 중하위 소득층용 혜택에 따른 총액 계산용 조정	(96,027.00)
11 중하위 소득층용 혜택 적용 금액(09행 + 10행)	385,168,702.00
12 계획/행정용 IDI 지출	35,451,238.00
13 섹션 108 상환용 IDI 지출	0.00
14 총지출 계산용 조정	95,827.00
15 총지출(합계, 11~14행)	420,715,767.00
16 미사용 잔액(08행~15행)	309,091,555.00

3부: 중하위 소득층용 혜택은 해당 보고 기간 활용

17 특수 지역 중하위 소득층용 주택 지출	0.00
18 중하위 소득층용 다세대 주택 지출	65,807,625.00
19 기타 중하위 소득층용 활동 지출	214,639,284.00
20 총 중하위 소득층용 크레딧 계산 조정	54,360,140.00
21 총 중하위 소득층 크레딧(합계, 17~20행)	334,807,049.00
22 중하위 소득층 크레딧율 (21행/11행)	86.92%

다년 인증용 중하위 소득층 혜택

	PY: 2020	PY: 2021	PY: 2022
23 인증에 포함된 프로그램 연도(Program Years, PY)			
24 중하위 소득층용 혜택 계산에 따른 누적 순 지출			557716762.00
25 중하위 소득층 주민용 혜택 누적 지출			467339799.00
26 중하위 소득층용 혜택율(25행/24행)			83.80%
4부: 공공 서비스(Public Service, PS) 한도 계산			
27 PS용 IDI 지출			100032459.00
28 금년말 프로그램 PS 미청산 부채			6828034.00
29 전년 말 프로그램 PS 미청산 부채			7217272.00
30 총 PS 부채 계산용 조정			(80,598,463.00)
31 총 PS 의무(27행 + 28행~29행 + 30행)			19044758.00
32 자격 교부금			176,648,890.00
33 전년도 프로그램 소득			110144674.00
34 PS 한도에 따른 총액 계산용 조정			(86,706,821.00)
35 PS 한도에 대한 총계 (합계, 32~34행)			200086743.00
36 PS 활동 필요 자금율(31행/35행)			9.52%
5부: 계획 및 행정(Planning and Administration, PA) 한도			
37 계획/행정용 IDI 지출			35,451,238.00
38 금년말 프로그램 PA 미청산 부채			4243232.00
39 전년 말 프로그램 PA 미청산 부채			3477554.00
40 총 PA 부채 계산용 조정			95,827.00
41 총 PA 부채 (37행 + 38행~39행 + 40행)			36312743.00
42 자격 교부금			176,648,890.00
43 현재 연도 프로그램 소득			49,466,508.00
44 PA 한도에 따른 총액 계산용 조정			(24,358,225.00)
45 PA 한도에 따른 총계(합계, 42~44행)			201757173.00
46 PA 활동 필요 자금율(41행/45행)			18.00%

연간 비율(APR) 47 - 2021년도
지역사회 개발 지구 교부금
IDIS PR26 보고서 조정 설명 - CDBG 재무 요약 보고서

통합 지출 및 정보 시스템(Integrated Disbursement and Information System, IDIS)에 뉴욕시의 재무 요약 데이터를 적절히 반영하기 위해 다음과 같은 조정이 필요했습니다.

07행 - 가용 총액 계산용 조정:

조정된 0.00 Barclays 매각으로 발생한 2021년도 프로그램 소득입니다. 해당 조정 행위는 한도 계산용으로 2018년 일정에 설명되었습니다. 저희는 APR 46으로 해당 자금의 사용을 완료했습니다.

조정 구성 요소:		
	2021 프로그램 소득 사용 - 도시 재생 토지 매각:	0
	5a행 자금 현황 - 2021 NHS 프로그램 소득:	0
	7행 PR 26 조정	-

10행 - 조정 총수익: 중하위 소득층 적용 총액 계산용

09행의 금액 \$ 385,264,729.00 는 오류입니다. 정확한 금액은 \$ 385,168,702.00 보고된 총지출에서 PA 지출을 감액한 자금 현황 10행에 \$ 385,168,702.00입니다. 있는

09행, PR 26	(385,264,729)
10행 자금 현황	385,168,702
10행 PR 26 조정	(96,027)

14행 - 조정 합계

총지출 계산:

12행 금액 \$ 35,451,238.00 는 오류입니다. PA에 지출된 정확한 금액은 \$ 35,547,065.00

9행의 \$ 35,547,065.00입

12행, PR 26	(35,451,238.00)
------------	-----------------

니다.

9행 자금 현황	<u>35,547,065.00</u>
14행 PR 26 조정	95,827.00

2019년도 프로그램 소득 사용 - 도시 재생 토지 매각:	(62,399,100)
34행 PR26 PS 한도 계산용 조정:	(86,706,821)

