



# PLAN CONSOLIDADO

202  
CAPER

**Eric Adams**

Alcalde de la Ciudad de Nueva York

**Daniel Steinberg**

Director, Oficina de Operaciones del



**NYC**  
Mayor's Office of  
Operations

Vigente a partir del 12 de octubre de 2022



**PLAN  
CONSOLIDADO**

**2021**  
**Informe Anual de Desempeño**

**Eric Adams**

Alcalde de la Ciudad de Nueva York

**Daniel Steinberg**

Director, Oficina de Operaciones del Alcalde



**Informe Anual de Desempeño y Evaluación  
del Plan Consolidado de 2021  
(Consolidated Plan Annual Performance and Evaluation Report, CAPER)**

12 de octubre de 2022

**TABLA DE CONTENIDOS**

<b>INTRODUCCIÓN .....</b>	<b>2</b>
CR-05: Metas y Resultados [91.520(a)].....	3

## INTRODUCCIÓN

Como condición para recibir fondos del programa de derechos de la fórmula de la Oficina de Planificación y Desarrollo Comunitario (Office of Community Planning and Development, CPD) del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU. (U.S. Department of Housing and Urban Development, HUD), (Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (Community Development Block Grant, CDBG), Asociación para la Inversión en Viviendas (HOME Investment Partnership, HOME), Oportunidades de Vivienda para Personas con SIDA (Housing Opportunities for Persons With AIDS, HOPWA) y los fondos de la Subvención para Soluciones de Emergencia (Emergency Solutions Grant, ESG), la Ciudad de Nueva York debe presentar un Informe Anual de Desempeño y Evaluación del Plan Consolidado (CAPER). El CAPER de 2021 informa el progreso del año de la Ciudad de Nueva York (1 de enero de 2021 al 31 de diciembre de 2021) al utilizar su concesión anual de subvenciones por derecho para abordar las necesidades y metas de prioridad en el Plan Estratégico Quinquenal Consolidado de 2021-2025 de la Ciudad. El 2021 representa el primer año del plan estratégico quinquenal.

El informe de desempeño y evaluación de la Ciudad de Nueva York se formuló utilizando eCon- Planning Suite por mandato federal, una plantilla electrónica para redactar el Plan Consolidado (quinquenal), Planes de Acción Anuales y el Informe Anual de Desempeño y Evaluación del Plan Consolidado (CAPER) asociado directamente dentro del Sistema Integrado de Desembolso e Información (Integrated Disbursement and Information System, IDIS) del HUD.

A partir del 1 de octubre de 2021, el CAPER completado en el sistema de notificación Sage reemplaza a todos los formularios CAPER en el informe CAPER anual presentado en eCon Planning Suite de la jurisdicción. Esto incluye los formularios CR-65, CR-70 y CR-75. Por lo tanto, se le solicita al lector remitirse a los archivos adjuntos de CAPER en Sage al revisar la información relacionada con la ESG.

De forma similar, en función de las pautas del HUD del [Informe de los beneficiarios de HOPWA en el IDIS](#) del 4 de marzo de 2016, los datos exhaustivos sobre los resultados y logros de los hogares de HOPWA de la Ciudad se informan y están disponibles en el CAPER sobre HOPWA (HUD-40110-D). Por tanto, para facilitar una comprensión integral de HOPWA de la Ciudad en relación con los gastos y logros del programa, se le solicita al lector que también se remita al apéndice CAPER sobre HOPWA 2021 al revisar la información relacionada con HOPWA.

## CR-05: Metas y Resultados

### Progreso hecho por la jurisdicción al realizar su plan estratégico y su plan de acción. 91.520(a)

#### HOPWA

En el año calendario 2021, el Departamento de Salud e Higiene Mental de la Ciudad de Nueva York (Department of Health and Mental Hygiene, DOHMH) administró la subvención de HOPWA para asistir a un total de 3,030 viviendas en toda el Área Estadística Metropolitana Elegible (Eligible Metropolitan Statistical Area, EMSA) de la Ciudad de Nueva York con instalaciones de vivienda permanente, asistencia para la colocación de viviendas permanentes, Asistencia al Inquilino para el Pago de la Renta de Vivienda (tenant-based rental assistance, TBRA), asistencia de alquiler a corto plazo, hipoteca y servicios públicos (short-term rent, mortgage and utility, STRMU) y servicios de asistencia. Además de proporcionar vivienda estable, segura y asequible, el programa HOPWA también contribuyó a mejorar los indicadores de calidad de vida para los beneficiarios de HOPWA. De forma anual, el DOHMH sigue y mide cuidadosamente los resultados de los consumidores, como la permanencia en la asistencia, cumplimiento del tratamiento, tasas de COVID-19 entre los consumidores de HOPWA y la supresión de la carga viral.

### Comparación de los resultados propuestos con los reales para cada medida de resultado presentada con el plan consolidado y explicación, si corresponde, de por qué no se avanzó hacia el cumplimiento de las metas y objetivos. 91.520(g)

Meta	Categoría	Fuente / Importe	Indicador	Unidad de medida	Esperada: plan estratégico	Real: plan estratégico	Porcentaje de cumplimiento	Esperada: año del programa	Real: año del programa	Porcentaje de cumplimiento
Eliminación de plomo: pintura con base en 1.0 mg/cm2 de límite	Vivienda pública	\$0	Otros	Otros	134,084	108,229	80.72%	0	0	0.00%
Eliminación de plomo: pintura con base en 0.5 mg/cm2 de límite	Vivienda pública	\$0	Otros	Otros	33,000	22,255	67.44%	0	0	0.00%
Abordar el tema de las calderas en función de NYCHA	Vivienda Pública	\$0	Otros	Otros	297	81	27.00%	0	0	0.00%
Abordar el tema de los ascensores en función de NYCHA	Vivienda Pública	\$0	Otros	Otros	275	2	0.00%	0	0	0.00%
Administrar HMIS (ESG)	Desamparados	ESG: \$170,739	Otros	Otros	0	0	0.00%	0	0	0

Administrar el programa de subvenciones CDBG	Desarrollo comunitario no relacionado con la vivienda.	CDBG: \$2,284,143	Otros	Otros	0	0	0	0	0	0.00%
Recopilar formularios de calidad de vida de NYCHA	Vivienda Pública	\$0	Otros	Otros	9,000	0	0.00%	1,800	4,612	256.22%
Realizar análisis y planificación del mercado de vivienda	Vivienda asequible, Desarrollo comunitario no relacionado con la vivienda.	CDBG: \$6,449,390	Otros	Otros	0	0	0	0	0	0.00%
Creación de viviendas asequibles, nueva construcción	Vivienda asequible	HOME: \$56,378,547	Unidades de alquiler construidas	Unidad de vivienda	3,204	0	0.00%	641	0	0.00%
Creación de nuevas oportunidades de compra de vivienda, anticipo	Vivienda asequible	HOME: \$4,000,000	Asistencia financiera directa a compradores	Hogares asistidos	500	55	11.00%	100	55	55.00%
Refugio de emergencia y servicios esenciales (ESG)	Desamparados	ESG: \$7,582,784	Refugio nocturno para personas desamparadas	Personas asistidas	70,000	8,765	12.4%	14,000	8,765	62.6%
Fomento de la vivienda justa en toda la ciudad	Vivienda asequible, necesidades especiales de personas no desamparadas en relación con la vivienda pública	CDBG: \$195,413	Otros	Otros	0	0	0.00%	0	0	0.00%
Prevención del desamparo (ESG)	Desamparados	ESG: \$2,949,009	Prevención del desamparo	Personas asistidas	17,500	4,517	25.8%	3,500	4,517	129.1%

Prevención del desamparo para PLWHA (HOPWA)	Necesidades especiales de personas no desamparadas en relación con la vivienda asequible	HOPWA: \$80,000	Prevención del desamparo	Personas asistidas	200	200	100.00%	45	39	86.66%
Administración de la subvención para HOPWA	Desarrollo comunitario no relacionado con la vivienda	HOPWA: \$6,035,172	Otros	Otros	0	0	0	0	0	0.00%
Mejora y preservación del parque de viviendas de la Ciudad de Nueva York	Vivienda asequible, vivienda pública	CDBG: \$55,582,586	Unidades de alquiler rehabilitadas	Unidad de vivienda	270,088	86,726	32.11%	42,788	86,726	202.69%
Mejora y preservación del parque de viviendas de la Ciudad de Nueva York	Vivienda asequible, vivienda pública	CDBG: \$59,636,700	Aplicación del código de la vivienda/cuidado de propiedades ejecutadas	Unidad de vivienda	1,571,228	681,778	43.39%	584,108	681,739	116.71%
Mejora y preservación del parque de viviendas de la Ciudad de Nueva York	Vivienda asequible, vivienda pública	CDBG: \$124,571,225	Otros	Otros	17,151	113,175	659.87%	16,825	157,481	967.03%
Aumento de oportunidades de empleo para residentes a través de	vivienda pública	\$0	Otros	Otros	1,040	0	0.00%	260	226	86.92%
Aumento de la resistencia ante futuras tormentas	Desarrollo comunitario no relacionado con la vivienda	CDBG-DR: \$0 / CDBG-NDR: \$0	Otros	Otros	400,000	0	0.00%	400,000	0	0.00%
Instalación de control de temperatura electrónico	Vivienda pública	\$0	Otros	Otros	44	44	100.00%	0	0	0.00%
Instalación o restauración de compactadores exteriores	Vivienda pública	\$0	Otros	Otros	10	9	90.00%	0	0	0.00%

Hacer que la Ciudad de Nueva York sea habitable para personas con discapacidades	Desarrollo comunitario no relacionado con la vivienda, necesidades especiales de personas no desamparadas	CDBG: \$0	Actividades de instalaciones o infraestructuras públicas que no sean subsidios de vivienda para personas con ingresos bajos/moderados	Personas asistidas	0	0	0.00%	0	0	0.00%
Hacer que la Ciudad de Nueva York sea habitable para personas con discapacidades	Desarrollo comunitario no relacionado con la vivienda, necesidades especiales de personas no desamparadas	CDBG: \$184,815	Actividades de servicio público que no sean subsidios de vivienda para personas con ingresos bajos/moderados	Personas asistidas	1,925,000	416,003	21.61%	375,000	416,000	110.93%
Hacer que la Ciudad de Nueva York sea habitable para personas con discapacidades	Desarrollo comunitario no relacionado con la vivienda, necesidades especiales de personas no desamparadas	CDBG: \$0	Unidades de alquiler rehabilitadas	Unidad de vivienda	50	0	0.00%	10	0	0.00%
Hacer que la Ciudad de Nueva York sea habitable para personas con discapacidades	Desarrollo comunitario no relacionado con la vivienda, necesidades especiales de personas no desamparadas	CDBG: \$180,665	Unidades de propietarios rehabilitadas	Unidad de vivienda	35	1	2.86%	7	1	14.29%
Hacer que la Ciudad de Nueva York sea habitable para personas con discapacidades	Desarrollo comunitario no relacionado con la vivienda, necesidades especiales de personas no desamparadas	CDBG: \$652,130	Otros	Otros	15	13	86.67%	15	13	86.67%

Modernización y mejora de instalaciones públicas	Desarrollo comunitario no relacionado con la vivienda para personas desamparadas	CDBG: \$11,864,623	Actividades de instalaciones o infraestructuras públicas que no sean subsidios de vivienda para personas con ingresos bajos/moderados	Personas asistidas	11,630,595	643,189	3.36%	9,617,895	643,189	6.69%
Modernización y mejora de instalaciones públicas	Desarrollo comunitario no relacionado con la vivienda para personas desamparadas	CDBG: \$0	Otros	Otros	23	0	0.00%	11	0	0.00%
Nueva construcción de vivienda asequible en	Vivienda pública	\$0	Otros	Otros	5,500	2,445	44.45%	0	0	0.00%
Mejoras/actualizaciones de la accesibilidad de NYCHA vía Grou	Vivienda pública	\$0	Otros	Otros	322	0	0.00%	0	0	0.00%
Vigilancia de residentes de NYCHA Línea de denuncia anónima	Vivienda pública	\$0	Otros	Otros	6,000	0	0.00%	1,200	1,299	108.25%
Alcance (ESG)	Desamparados	ESG: \$900,500	Actividades de servicio público que no sean subsidios de vivienda para personas con ingresos bajos/moderados	Personas asistidas	3,500	746	21.3%	700	746	106.6%
Compromiso permanente de asequibilidad en conjunto	Vivienda pública	\$0	Otros	Otros	31,000	35,159	113.42%	0	0	0.00%
Colocación de viviendas permanentes para PLWHA (HOPWA)	Necesidades especiales de personas no desamparadas en relación con la vivienda asequible	HOPWA: \$875,000	Actividades de servicio público que no sean subsidios de vivienda para personas con ingresos bajos/moderados	Personas asistidas	150	150	100.00%	150	177	118%
Viviendas de apoyo permanentes para PLWHA (HOPWA)	Necesidades especiales de personas no desamparadas en relación con la vivienda asequible	HOPWA: \$168,254,763	Actividades de instalaciones o infraestructuras públicas que no sean subsidios de vivienda para personas con ingresos bajos/moderados	Personas asistidas	0	0	104.59%	2,351	2,459	104.59%

Viviendas de apoyo permanentes para PLWHA (HOPWA)	Necesidades especiales de personas no desamparadas en relación con la vivienda asequible	HOPWA: \$168,254,763	Actividades de servicio público que no sean subsidios de vivienda para personas con ingresos bajos/moderados	Personas asistidas	11,150	11,150	100.00%	2,472	1,546	62.54%
Viviendas de apoyo permanentes para PLWHA (HOPWA)	Necesidades especiales de personas no desamparadas en relación con la vivienda asequible	HOPWA: \$168,254,763	Viviendas para personas con VIH/SIDA agregadas	Unidad de vivienda	10,080	10,080	100.00%	2083	3030	145.46%
Viviendas de apoyo permanentes para PLWHA (HOPWA)	Necesidades especiales de personas no desamparadas en relación con la vivienda asequible	HOPWA: \$168,254,763	Operaciones de vivienda en relación con el VIH/SIDA	Unidad de vivienda	1,070	1,070	100.00%	268	284	105.97%
Preservación de edificios y zonas históricas	Desarrollo comunitario no relacionado con la vivienda	CDBG: \$32,695	Tratamiento de fachadas/rehabilitación de edificios comerciales	Negocio	6	1	16.67%	2	1	50.00%
Preservación de edificios y zonas históricas	Desarrollo comunitario no relacionado con la vivienda	CDBG: \$41,125	Viviendas de propietarios rehabilitadas	Unidad de vivienda	14	0	0.00%	2	0	0.00%
Evitar el desplazamiento y reducir la carga de los costos, TBRA	Vivienda asequible	HOME: \$7,500,000	Asistencia al inquilino para el pago de la renta de vivienda / reubicación rápida	Hogares asistidos	2,301	708	31.00%	460	708	153.91%
Proporcionar recreación y espacios verdes	Desarrollo comunitario no relacionado con la vivienda	CDBG: \$2,990,186	Actividades de servicio público que no sean subsidios de vivienda para personas con ingresos bajos/moderados	Personas asistidas	86,330,286	18,373,877	21.28%	17,245,734	18,373,877	106.54%
Proporcionar recreación y espacios verdes	Desarrollo comunitario no relacionado con la vivienda	CDBG: \$156,037	Otros	Otros	200	3	1.50%	40	3	7.50%

Proporcionar refugios seguros y servicios	Desamparados	CDBG: \$586,892	Actividades de servicio público que no sean subsidios de vivienda para personas con ingresos bajos/moderados	Personas asistidas	15,718	4,745	30.19%	4,198	4,745	113.03%
Proporcionar refugios seguros y servicios	Desamparados	CDBG: \$29,749,297	Refugio nocturno para personas desamparadas	Personas asistidas	67,000	8,001	11.94%	10,500	8,001	61.55%
Proporcionar seguridad e independencia a los adultos mayores	Desarrollo comunitario no relacionado con la vivienda, necesidades especiales de personas no desamparadas	CDBG: \$335,617	Actividades de servicio público que no sean subsidios de vivienda para personas con ingresos bajos/moderados	Personas asistidas	30,430	0	0.00%	4648	0	0.00%
Proporcionar servicios sociales y educativos	Desarrollo comunitario no relacionado con la vivienda, necesidades especiales de personas no desamparadas	CDBG: \$12,086,361	Actividades de servicio público que no sean subsidios de vivienda para personas con ingresos bajos/moderados	Personas asistidas	627,365	141,521	22.56%	133,873	141,521	105.71%
Fideicomiso de Preservación de Viviendas Públicas	Vivienda pública	\$0	Otros	Otros	25,000	0	0.00%	0	0	0.00%
Recuperación y reconstrucción luego del Huracán Sandy	Vivienda asequible, vivienda pública Desarrollo comunitario no relacionado con la vivienda	CDBG-DR: \$0	Negocios asistidos	Negocios asistidos	400	103	25.75%	400	103	25.75%

Recuperación y reconstrucción luego del Huracán Sandy	Vivienda asequible, vivienda pública Desarrollo comunitario no relacionado con la vivienda	CDBG-DR: \$0	Edificios demolidos	Edificios	37	0	0.00%	37	0	0.00%
Reducción de amenazas a la salud y seguridad públicas	Desarrollo comunitario no relacionado con la vivienda	CDBG: \$12,079,144	Edificios demolidos	Edificios	178	24	13.48%	23	24	104.35%
Reparación de los techos por parte de NYCHA	Vivienda pública	\$0	Otros	Otros	947	241	25.00%	0	0	0.00%
Apoyo al desarrollo comunitario a través de la planificación	Desarrollo comunitario no relacionado con la vivienda	CDBG: \$18,641,270	Otros	Otros	0	0	0	0	0	0.00%
Apoyo al desarrollo económico	Desarrollo comunitario no relacionado con la vivienda	CDBG: \$0	Tratamiento de fachadas/rehabilitación de edificios comerciales	Negocio	1	0	0.00%	1	0	0.00%
Apoyo al desarrollo económico	Desarrollo comunitario no relacionado con la vivienda	CDBG: \$1,769,716	Negocios asistidos	Negocios asistidos	37	13	35.14%	13	13	100.00%
Apoyo al desarrollo económico	Desarrollo comunitario no relacionado con la vivienda	CDBG: \$372,527	Otros	Otros	400	73	18.25%	80	73	91.25%
Asistencia al inquilino para el pago de la renta de vivienda para PLWHA (HOPWA)	Necesidades especiales de personas no desamparadas en relación con la vivienda asequible	HOPWA: \$28,236,788	Asistencia al inquilino para el pago de la renta de vivienda / reubicación rápida	Hogares asistidos	1900	1900	100.00%	380	390	102.63%

Cuadro 1 - Logros: año del programa y plan estratégico hasta la fecha

**Se evalúa la forma en la que el uso de los fondos por parte de la jurisdicción, en particular CDBG, aborda las prioridades y objetivos específicos identificados en el plan, brindando especial atención a las actividades identificadas de mayor prioridad.**

#### HOPWA

Los resultados esperados del programa de HOPWA superaron las previsiones anuales en todas las áreas, salvo por las Necesidades especiales de personas no desamparadas en relación con la vivienda asequible en la zona geográfica de Lower Hudson Valley y Nueva Jersey con 39 de un anual previsto de 45; los patrocinadores del proyecto de esta zona geográfica enfrentan obstáculos en el mercado de vivienda específicos del aumento de la renta y la falta de viviendas asequibles. En el área de actividades de servicio público que no sean subsidios de vivienda para personas con ingresos bajos/moderados, el objetivo del programa fue inferior al esperado con 1546 servicios de los 2472 previstos. Los esfuerzos realizados para mitigar y asistir a los patrocinadores del proyecto para alcanzar estas metas durante el año 2021 dado los constantes problemas de acceso a recursos como resultados de laboratorio, alimentos y transporte debido a la pandemia de COVID-19. El programa HOPWA en la EMSA de Nueva York apoyó a los proveedores de vivienda de forma coherente al solicitar e implementar las exenciones del HUD, lo que incluye: Plazos para instalaciones de vivienda a corto plazo y pagos de alquiler, hipoteca y servicios públicos a corto plazo, certificaciones propias de ingresos e información fidedigna sobre la condición de VIH, entre otros. Estas exenciones fueron fundamentales para que los patrocinadores del proyecto HOPWA ayuden a los consumidores que se encuentran en situación de desamparo a obtener y mantener una vivienda en mercados de alquiler restringidos como consecuencia del COVID-19, actualizar políticas y procedimientos y ajustar los niveles de personal para volver a cumplir con los requisitos reglamentarios. Se proporcionó asistencia adicional para revisar y analizar la información de los clientes presentada y brindar asistencia técnica remota. Antes del COVID-19, el Programa HOPWA de la EMSA de Nueva York proporcionaba asistencia técnica de forma trimestral. Para asistir plenamente a los programas durante la emergencia de salud pública por la pandemia, la asistencia técnica se aumentó a mensual y más frecuente en función de la necesidad del programa.

#### Evaluación del desempeño del Programa CDBG

En 2021, por lo general, los programas financiados por el desarrollo comunitario (Community Development, CD) de la Ciudad cumplieron o superaron sus metas. No obstante, varios programas tuvieron logros reales que fueron al menos un 25 por ciento más altos o más bajos que sus previsiones de 2020. A continuación, se encuentra una explicación para cada actividad.

- El Programa de Reparación de Emergencia (Emergency Repair Program) completó más reparaciones que lo esperado, en parte debido al aumento de la carga de trabajo luego de los meses iniciales de la pandemia.
- El Programa de Cumplimiento Alternativo (Alternative Enforcement Program) no cumplió con los logros previstos debido su cambio de metodología de seguimiento de logros, la cual comenzó en 2021. Las previsiones de logros para el resto del año se revisarán para reflejar este cambio.
- Dentro de la Administración de Rehabilitación de Viviendas (Housing Rehabilitation Administration), el Programa de Prevención Primaria (Primary Prevention Program, PPP) continuó enfrentando desafíos para el avance de su proyecto en 2021, incluidos los desafíos continuos presentados por la pandemia de COVID. La pandemia actual hizo más difícil el acceso a los departamentos, dado que muchos inquilinos dudaban en permitir que alguien entrara en sus casas por miedo al virus. Además, se desplegó del programa a los empleados de la Ciudad en el Departamento de Salud e Higiene Mental (DOHMH) de la Ciudad de Nueva York, quienes realizan inspecciones de Viviendas Saludables, así como aspectos del proceso de evaluación del riesgo del plomo, para atender en los centros de vacunación masivos del DOHMH durante varios meses en la primera parte del año del programa. Al mismo tiempo, el Programa 7A (7A Program), también dentro de la Administración y Rehabilitación de Viviendas, superó los logros porque vio un aumento de los edificios que se rehabilitaron a través de litigios, en parte debido al aumento de número de casos luego de los meses iniciales de la pandemia.
- En virtud del Programa de Rehabilitación de Viviendas Pública (Public Housing Rehabilitation Program), NYCHA modificó su metodología de seguimiento de unidades realizadas y afectadas, principalmente para hacer un seguimiento de las unidades mejoradas a través del personal de

la División de Proyectos de Capital (Capital Project Division) financiado con el CD. Las previsiones de logros para el 2022 y años posteriores se revisarán utilizando la metodología actualizada.

- El componente de Rehabilitación de Mantenimiento, Operación y Rehabilitación de Viviendas Embargadas Fiscalmente superó sus previsiones debido en parte a un aumento de la carga de trabajo luego de los meses iniciales de la pandemia.
- El Proyecto Open House no cumplió los logros previstos en 2021. La Unidad de CD completó un control del Proyecto Open House a principios de 2021, centrado en la elegibilidad de clientes, la eficiencia del programa, la idoneidad de las políticas y procedimientos de la MOPD y el HPD y las adquisiciones. A medida que la supervisión se acercaba a su fin, salieron a la luz otros problemas como el cumplimiento del programa con los requisitos sobre la pintura con plomo del HUD. La Unidad de CD trabajó con la MOPD y el HPD para revisar el programa, incluido un proceso de adjudicación revisado, acuerdos de subvención y formularios de revisión ambiental, un proceso de seguimiento trimestral y un nuevo documento sobre políticas y procedimientos, que está en curso. Se espera que el programa se vuelva a lanzar en 2022.
- Para la eliminación de violaciones al código en las escuelas, en las instalaciones educativas de la ciudad: Mejoras de Salud y Seguridad, el número real de personas atendidas fue mayor de lo previsto debido a que el programa respondió a las condiciones de salud y seguridad a medida que surgían, lo que hizo difíciles las previsiones de logros. La Ciudad usa el logro real del año anterior como las previsiones para el próximo año, pero no es necesariamente indicativo del desempeño del próximo año. El programa superó los logros en parte debido al trabajo completado en el año del programa anterior, con reducciones asociadas en 2021.
- El Programa de Mejoras en las Instalaciones Recreativas (Recreational Facilities Improvements Program) no completó ningún proyecto en 2021, así que los logros se reflejaron como "0".
- El Programa de Subvenciones para la Preservación de Monumentos Históricos (Landmarks Historic Preservation Grant Program) no cumplió las previsiones de logros para unidades ocupadas por propietarios completadas en 2021 porque los pagos finales de los proyectos no se realizaron al cierre del año del programa. Si bien las obras se completaron a finales de 2021, el programa no considera realizado el trabajo hasta que se le paga al contratista. Por tanto, los dos proyectos previstos para su finalización en 2021 se informarán como finalizados en el Informe Anual de Desempeño de 2022.
- Como el año de programa 2020, el programa GreenThumb priorizó las obras de servicios públicos sobre las de instalaciones públicas debido a la pandemia de COVID-19. Como tal, la realización de actividades de servicio público superó las previsiones y las obras de instalaciones públicas no cumplieron las previsiones de realización.
- Ambos programas de servicios para mayores, el Programa de Reparaciones Menores en el Hogar para Personas Mayores (Elderly Minor Home Repair) y Ancianos Seguros en Casa (Elderly Safe-at-Home), superaron las previsiones ya que el trabajo comenzó a recuperarse después de una desaceleración en 2020 relacionada con el COVID.

#### Evaluación de CDBG del cumplimiento de los objetivos específicos

La reglamentación del programa indica que cada actividad financiada por el CD debe beneficiar a las personas de ingresos bajos y moderados, evitar o eliminar tugurios o el deterioro, o cumplir con necesidades urgentes. Además, al menos 70 por ciento de los fondos del programa del CD debe beneficiar a las personas de ingresos bajos y moderados. La Ciudad de Nueva York mantiene la discreción al utilizar sus fondos para la renovación, mantenimiento y servicios de vivienda, desarrollo económico, mejoras y renovaciones a instalaciones públicas y servicios públicos. Se priorizó a las metas identificadas en este módulo y los programas que las apoyan por su capacidad de abordar las necesidades identificadas en el Plan Estratégico Quinquenal 2021-2025 y por su beneficio a las personas y comunidades de ingresos bajos y moderados. Para el Año Calendario 2021, 86.9 por ciento de los fondos del CD se utilizó para las personas de ingresos bajos y moderados.

El programa CD también se limita en los programas que puede financiar por los topes de gasto detallados a continuación. La Ciudad está cerca de ambos topes y no puede financiar programas adicionales que entrarían en estas categorías.

- Un 15 por ciento de tope para Servicios Públicos, el cual se calcula al dividir la suma de los gastos y obligaciones pendientes de los servicios públicos por la suma de la subvención del año actual y los ingresos del programa del año anterior. En 2021, el porcentaje del Servicio Público de la Ciudad fue 9.5 por ciento.
- Un 20 por ciento de tope para actividades de Planificación y Administración, el cual se calcula al dividir la suma de los gastos y obligaciones pendientes de Planificación y Administración por la suma de la subvención del año actual y los ingresos del programa del año actual. En 2021, el porcentaje de Planificación y Administración de la Ciudad fue 18.0 por ciento.

En 2021, la Ciudad tuvo un total de \$267,469,398 disponible del Derecho Federal del Ejercicio 2021, los ingresos de los programas, los créditos de ingresos y los devengos. El gasto total fue de \$420,715,767. Este es un índice de gasto del 157 por ciento. La Ciudad también recibió \$224,363,433 en fondos de CDBG-CV para evitar, prepararse y responder ante el COVID-19. A partir del 31 de diciembre de 2021 los reembolsos de CDGB-CV ascendieron a un total de \$115,174,453. La Ciudad todavía estaba realizando la debida diligencia para asegurar que todos los gastos relacionados con COVID cumplieran con los requisitos federales. En el Derecho y los programas CV, la Ciudad obtuvo un total de \$509,599,332 en fondos de CDBG en el Año Calendario 2021.



**Oficina de Planificación y Desarrollo Comunitario**  
 Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos Sistema Integrado de Desembolso e Información  
 PR26 - Informe de Resumen Financiero de CDBG del Año del Programa 2021  
 Ciudad de Nueva York, NY

<b>PARTE I: RESUMEN DE LOS RECURSOS DE CDBG</b>	
01 FONDOS INESPERADOS DE CDBG AL FINAL DEL AÑO DEL PROGRAMA ANTERIOR	503,691,924.00
02 SUBVENCIÓN POR DERECHO	176,648,890.00
03 EXCEDENTE DE RENOVACIÓN URBANA	0.00
04 FONDOS PARA PRÉSTAMOS GARANTIZADOS EN FUNCIÓN DEL ARTÍCULO 108	0.00
05 INGRESO DEL PROGRAMA DEL AÑO ACTUAL	49,466,508.00
05a INGRESOS DEL PROGRAMA EN FUNCIÓN DEL ARTÍCULO 108 DEL AÑO EN CURSO (PARA EL TIPO SI)	0.00
06 FONDOS DEVUELTOS A LA LÍNEA DE CRÉDITO	0.00
06a FONDOS DEVUELTOS A LA CUENTA DE CDBG LOCAL	0.00
07 AJUSTE PARA CALCULAR EL TOTAL DISPONIBLE	0.00
08 TOTAL DISPONIBLE (SUMA DE LOS RENGLONES DEL 01 AL 07)	729,807,322.00
<b>PARTE II: RESUMEN DE LOS GASTOS DE CDBG</b>	
09 DESEMBOLSOS DISTINTOS DE LOS REEMBOLSOS DEL ARTÍCULO 108 Y PLANIFICACIÓN/ADMINISTRACIÓN	385,264,729.00
10 AJUSTE PARA CALCULAR EL IMPORTE TOTAL SUPEDITADO A LOS BENEFICIOS BAJOS/MODERADOS	(96,027.00)
11 IMPORTE SUPEDITADO A LOS BENEFICIOS BAJOS Y MODERADOS (RENLÓN 09 + RENGLÓN 10)	385,168,702.00
12 DESEMBOLSADO EN EL IDIS PARA PLANIFICACIÓN/ADMINISTRACIÓN	35,451,238.00
13 DESEMBOLSADO EN EL IDIS PARA REEMBOLSOS DEL ARTÍCULO 108	0.00
14 AJUSTE PARA CALCULAR EL TOTAL DE GASTOS	95,827.00
15 GASTOS TOTALES (SUMA DE LOS RENGLONES DEL 11 AL 14)	420,715,767.00
16 SALDO INESPERADO (DEL RENGLÓN 08 AL RENGLÓN 15)	309,091,555.00
<b>PARTE III: BENEFICIOS BAJOS Y MODERADOS ESTE PERÍODO DE INFORME</b>	
17 GASTADO PARA VIVIENDAS DE INGRESOS BAJOS Y MODERADOS EN ZONAS ESPECIALES	0.00
18 GASTADO PARA VIVIENDAS DE VARIAS UNIDADES DE INGRESOS BAJOS Y MODERADOS	65,807,625.00
19 DESEMBOLSADO PARA OTRAS ACTIVIDADES BAJAS/MODERADAS	214,639,284.00
20 AJUSTE PARA CALCULAR EL CRÉDITO TOTAL BAJO Y MODERADO	54,360,140.00
21 CRÉDITO TOTAL BAJO Y MODERADO (SUMA DE LOS RENGLONES DEL 17 AL 20)	334,807,049.00
22 PORCENTAJE DE CRÉDITO BAJO Y MODERADO (RENLÓN 21/ RENGLÓN 11)	86.92%
<b>BENEFICIOS PARA PERSONAS DE INGRESOS BAJOS/MODERADOS PARA CERTIFICACIONES DE VARIOS AÑOS</b>	

	PY: 2020	PY: 2021	PY: 2022
23 AÑOS DEL PROGRAMA(PROGRAM YEARS, PY) CUBIERTOS EN LA CERTIFICACIÓN			
24 GASTOS NETOS ACUMULADOS SUPEDITADOS AL CÁLCULO DE BENEFICIOS BAJOS Y MODERADOS			557,716,762.00
25 GASTOS ACUMULADOS QUE BENEFICIAN A PERSONAS CON INGRESOS BAJOS Y MODERADOS			467,339,799.00
26 PORCENTAJE DEL BENEFICIO PARA PERSONAS DE INGRESOS BAJOS Y MODERADOS (RENLÓN 25/ RENGLÓN 24)			83.80%
<b>PARTE IV: CÁLCULOS DEL TOPE DEL SERVICIO PÚBLICO (PUBLIC SERVICE, PS)</b>			
27 DESEMBOLSADO EN EL IDIS PARA SERVICIOS PÚBLICOS			100,032,459.00
28 OBLIGACIONES PENDIENTES DEL PS AL FINAL DEL AÑO DEL PROGRAMA ACTUAL			6,828,034.00
29 OBLIGACIONES PENDIENTES DEL PS AL FINAL DEL AÑO DEL PROGRAMA ANTERIOR			7,217,272.00
30 AJUSTE PARA CALCULAR EL TOTAL DE OBLIGACIONES DEL PS			(80,598,463.00)
31 TOTAL DE OBLIGACIONES DEL PS (RENLÓN 27 + RENGLÓN 28 - RENGLÓN 29 + RENGLÓN 30)			19,044,758.00
32 SUBVENCIÓN POR DERECHO			176,648,890.00
33 INGRESO DEL PROGRAMA DEL AÑO ANTERIOR			110,144,674.00
34 AJUSTE PARA CALCULAR EL TOTAL SUPEDITADO AL TOPE DEL PS			(86,706,821.00)
35 TOTAL SUPEDITADO AL TOPE DEL PS (SUMA DE LOS RENGLONES DEL 32 AL 34)			200,086,743.00
36 PORCENTAJE DE FONDOS COMPROMETIDO PARA ACTIVIDADES DEL PS (RENLÓN 31/RENLÓN 35)			9.52%
<b>PARTE V: TOPE PARA PLANIFICACIÓN Y ADMINISTRACIÓN (PA)</b>			
37 DESEMBOLSADO EN EL IDIS PARA PLANIFICACIÓN/ADMINISTRACIÓN			35,451,238.00
38 OBLIGACIONES PENDIENTES DE PA AL FINAL DEL AÑO DEL PROGRAMA ACTUAL			4,243,232.00
39 OBLIGACIONES PENDIENTES DE PA AL FINAL DEL AÑO DEL PROGRAMA ANTERIOR			3,477,554.00
40 AJUSTE PARA CALCULAR EL TOTAL DE OBLIGACIONES DE PA			95,827.00
41 TOTAL DE OBLIGACIONES DE PA (RENLÓN 37 + RENGLÓN 38 - RENGLÓN 39 + RENGLÓN 40)			36,312,743.00
42 SUBVENCIÓN POR DERECHO			176,648,890.00
43 INGRESO DEL PROGRAMA DEL AÑO ACTUAL			49,466,508.00
44 AJUSTE PARA CALCULAR EL TOTAL SUPEDITADO AL TOPE DEL PA			(24,358,225.00)
45 TOTAL SUPEDITADO AL TOPE DE PA (SUMA DE LOS RENGLONES DEL 42 AL 44)			201,757,173.00
46 PORCENTAJE DE FONDOS COMPROMETIDO PARA ACTIVIDADES DE PA (RENLÓN 41/RENLÓN 45)			18.00%

APR 47 - Año Calendario 2021

Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario

Explicación de ajustes al informe PR26 del IDIS - Informe de Resumen Financiero de CDBG

Los siguientes ajustes fueron necesarios para reflejar apropiadamente los datos del resumen financiero de la Ciudad de Nueva York en el Sistema Integrado de Desembolso e Información (IDIS)

**Renglón 07 - Ajuste para calcular el total disponible:**

Ajuste de **0.00** son los ingresos del programa en el Año Calendario 2021 atribuibles a la venta de Barclays. Esto se contabilizó en el año 2018 para los cálculos de los topes. Completamos el uso de estos fondos en APR 46.

Componentes del ajuste:		
Ingresos del programa utilizados <b>2021</b> - Venta de terrenos de Renovación Urbana:		0
Estado de los Fondos del Renglón 5a - Ingresos del programa NHS <b>2021</b> :		0
<b>Ajuste PR 26 del Renglón 7</b>		-

**Renglón 10 - Ajuste para el importe total supeditado al beneficio bajo y moderado calcular**

El importe del Renglón 09 el Gasto Total \$ 385,264,729.00 es incorrecto. El importe correcto es \$ 385,168,702.00 en el Renglón 10 del Estado de los Fondos, el cual es Informado menos los gastos de Planificación y Administración.

PR 26 del Renglón 09	(385,264,729)
Estado de los Fondos del Renglón 10	<u>385,168,702</u>
<b>Ajuste PR 26 del Renglón 10</b>	<b>(96,027)</b>

**Renglón 14 - Ajuste para calcular los gastos totales:**

El importe del Renglón 12 en el Renglón 9 del Estado de los Fondos \$ 35,451,238.00 es incorrecto. El importe correcto invertido en Planificación y Administración es \$ 35,547,065.00

PR 26 del Renglón 12	(35,451,238.00)
Estado de los Fondos del Renglón 9	<u>35,547,065.00</u>
<b>Ajuste PR 26 del Renglón 14</b>	<b>95,827.00</b>

CAPER

**Renglón 20 - Ajuste para calcular el crédito total bajo y moderado:**

El importe del Renglón 19 de \$ 214,639,284.00 es incorrecto. El importe desembolsado correcto para otras Actividades Bajas y Moderadas es \$ 268,999,424.00 en el Renglón 15 del Estado de los Fondos.

PR 26 del Renglón 19	(214,639,284.00)
Estado de los Fondos del Renglón 15	<u>268,999,424.00</u>
<b>Ajuste PR 26 del Renglón 20</b>	<b>54,360,140.00</b>

**Renglón 30 - Ajuste para calcular el total de obligaciones del PS:**

El importe del Renglón 27 de \$ 100,032,459.00 es incorrecto. El importe desembolsado correcto para Servicios Públicos es \$ 19,433,996 en el Renglón 21 del Estado de los Fondos.

PR 26 del Renglón 27	(100,032,459.00)
Estado de los Fondos del Renglón 21	<u>19,433,996.00</u>
<b>Ajuste PR 26 del Renglón 30</b>	<b>(80,598,463.00)</b>

**Line 34 - Ajuste para calcular el total supeditado al tope del PS:**

Ajuste de \$ (86,706,821.00) es la suma al reducir los ingresos del programa del año anterior por el valor de los créditos de ingresos del año anterior, por el valor de los ingresos del programa del año anterior del Fondo de Préstamos Rotativos (Revolving Loan Fund) de NHS y los Ingresos del Programa 2020 utilizados de la venta de terrenos de Renovación Urbana.

<b>Componentes del ajuste:</b>	
Renglón 7 del Estado de los Fondos del año anterior - créditos de ingresos del año anterior	(24,307,721)
Renglón 5a del Estado de Fondos - ingresos del programa del año anterior de NHS	0
Ingresos del programa utilizados 2019 - Venta de terrenos de Renovación Urbana:	(62,399,100)
<b>Renglón 34 - Ajuste para calcular el tope del PS de PR26</b>	<b>(86,706,821)</b>

**Renglón 40 - Ajuste para calcular el total de obligaciones de PA:**

El importe del Renglón 37 de \$ 35,451,238.00 es incorrecto. El importe correcto invertido en planificación y administración es \$ 35,547,065.00 en el Renglón 31 del Estado de los Fondos.

<i>PR 26 del Renglón 37</i>	<b>(35,451,238.00)</b>
<i>Estado de los Fondos del Renglón 31</i>	<u>35,547,065.00</u>
<b>Ajuste PR 26 del Renglón 40</b>	<b>95,827.00</b>

**Renglón 44 - Ajuste para calcular el total supeditado al tope de PA:**

Ajuste de \$ (24,358,225.00) es la suma al reducir los ingresos del programa del año actual por el valor de los créditos de ingresos y el valor de los ingresos del programa utilizados de la venta de terrenos de Renovación Urbana dejando solo los ingresos reales del programa del año actual para el cálculo del tope de Planificación y Administración.

<b>Componentes del ajuste:</b>	
<i>Créditos de ingresos de 2021</i>	<b>(24,358,225.00)</b>
<i>Estado de los Fondos del Renglón 5a - Ingresos del programa NHS 2021</i>	0.00
<i>Ingresos del programa 2021 <u>utilizados</u> - Venta de terrenos de Renovación Urbana:</i>	0.00
<b>Renglón 44 - Ajuste para calcular el tope del PS de PR26</b>	<b>(24,358,225.00)</b>