



CONSOLIDATED PLAN



2023
CAPER

Eric Adams

Mayor, City of New York

Daniel Steinberg

Director, Mayors Office of Operations



NYC
Mayor's Office of
Operations

Effective as of May 24, 2024



تقرير الأداء السنوي

لعام 2023

إريك آدامز
عمدة مدينة نيويورك

دانيال ستاينبرج
مدير مكتب العمدة للعمليات



الخطة الموحدة لعام 2023
تقرير الأداء والتقييم السنوي (CAPER)

24 مايو 2024

جدول المحتويات

2.....	مقدمة
3	CR-05 الأهداف والنتائج [91.520 (أ)]

مقدمة

كشروط لتلقي منح الاستحقاقات الخاصة بالبرامج، المقدمة من مكتب تخطيط وتنمية المجتمع (Office of Community Planning and Development, CPD) في وزارة الإسكان والتنمية الحضرية في الولايات المتحدة (Department of Housing and Urban Development, HUD)، وهي: المنحة الإجمالية لتنمية المجتمع (Community Development Block Grant, CDBG) وشركات HOME الاستثمارية (HOME Investment Partnerships, HOME)، وفرص السكن للأشخاص المصابين بمتلازمة نقص المناعة المكتسب/الإيدز (Housing Opportunities for Persons with AIDS, HOPWA)، ومنحة حلول الطوارئ (Emergency Solutions Grant, ESG)، بلدية مدينة نيويورك مطالبة بتقديم تقرير الأداء والتقييم السنوي الموحد (CAPER). يقدم تقرير الأداء والتقييم السنوي الموحد (CAPER) لعام 2023 تقريرًا عن التقدم الذي أحرزته مدينة نيويورك لمدة عام واحد (من 1 يناير 2023 إلى 31 ديسمبر 2023) في استخدام منح الاستحقاقات السنوية لتلبية الاحتياجات والأهداف ذات الأولوية الموضحة في الخطة الاستراتيجية الخمسية الموحدة للمدينة للسنوات التخطيطية 2021-2025. يمثل عام 2023 السنة الثالثة من الخطة الاستراتيجية الخمسية.

صاغ تقرير الأداء والتقييم الخاص ببلدية مدينة نيويورك باستخدام برنامج eCon- Planning Suite، المُلمزم باستخدامه على المستوى الفيدرالي، وهو نموذج إلكتروني جديد لإنتاج الخطة الموحدة (الخمسية)، وخطط العمل لمدة عام واحد، وتقرير الأداء والتقييم السنوي الموحد (CAPER) المرتبط بها مباشرة ضمن نظام المدفوعات والمعلومات المتكامل (Integrated Disbursement and Information System, IDIS) في HUD.

ابتداءً من 1 أكتوبر 2021، سيحل تقرير CAPER الذي تم إكماله في نظام Sage HMIS محل جميع نماذج CAPER في تقرير CAPER السنوي للولاية القضائية المقدم في eCon Planning Suite. وهذا يشمل النماذج CR-65 و CR-70 و CR-75. ولذلك، يُرجى من القارئ الرجوع إلى مرفقات تقرير Sage CAPER عند مراجعة المعلومات المتعلقة بمنحة حلول الطوارئ (Emergency Solutions Grant, ESG).

وبالمثل، ووفقًا لتوجيهات HUD بتاريخ 4 مارس 2016 [الإبلاغ عن الحاصلين على منح HOPWA في نظام معلومات IDIS](https://www.hud.gov/sites/documents/20582HOPWAREPORTINGIDI.PDF) <https://www.hud.gov/sites/documents/20582HOPWAREPORTINGIDI.PDF> يتم الإبلاغ عن بيانات المخرجات والإنجازات الشاملة للأسر المعيشية الخاصة بـ HOPWA التابعة لبلدية المدينة في تقرير HOPWA CAPER (HUD-40110-D). لذلك، من أجل تسهيل الفهم الشامل لنفقات البرنامج وإنجازاته المتعلقة بـ HOPWA التابع لبلدية المدينة، يطلب من القارئ أيضًا الرجوع إلى ملحق CAPER 2023 HOPWA عند مراجعة البيانات المتعلقة بـ HOPWA.

التقدم الذي أحرزته الولاية القضائية في تنفيذ خططها الاستراتيجية وخطة عملها.
(a)91.520

في العام التقويمي 2023، أدارت دائرة الصحة والسلامة العقلية بمدينة نيويورك (New York City Department of Health and Mental Hygiene, DOHMH) منحة فرص السكن للأشخاص المصابين بمتلازمة نقص المناعة المكتسب/الإيدز (Housing Opportunities for Persons with AIDS, HOPWA) لخدمة ما مجموعه 2,245 أسرة في جميع أنحاء المنطقة الحضرية الإحصائية المؤهلة (Eligible Metropolitan Statistical Area, EMSA) في مدينة نيويورك مع مرافق الإسكان الدائم والمساعدة في الإيجار المستندة إلى المستأجر (tenant-based rental assistance, TBRA)، ومساعدة الإيجار قصير الأجل والرهن العقاري والمرافق (short-term rent, mortgage and utility, STRMU) والخدمات الداعمة. بالإضافة إلى توفير سكن مستقر وآمن وميسور التكلفة، ساهم برنامج HOPWA أيضًا في تحسين مؤشرات جودة الحياة للمستفيدين من HOPWA. على أساس سنوي، تتعقب DOHMH بعناية نتائج المستهلك وتقيسها، مثل الاحتفاظ بالرعاية والالتزام بالعلاج ومعدلات قمع الحمل الفيروسي بين مستهلكي HOPWA.

عندما تم تغيير المنطقة الحضرية الإحصائية المؤهلة (EMSA) لمدينة نيويورك، قمنا بإعادة ضم مقاطعة بوتنام كجزء من منطقة وادي هدسون السفلى في ولاية نيويورك لخدمها برنامج DOHMH HOWPA. من خلال جهود موظفي وحدة خدمات الإسكان (Housing Services Unit, HSU) التابعة لبرنامج الرعاية والعلاج من فيروس نقص المناعة البشرية (Care and Treatment Program, CTP) في DOHMH، قمنا بتحديد منظمة مجتمعية محلية وتعيينها لإدارة برنامج المساعدة في الإيجار المستندة إلى المستأجر (TBRA) الخاصة بـ HOPWA في مقاطعة بوتنام والمناطق المحيطة بها. وبالتعاون مع منطمتين أخريين في مقاطعتي روكلاند ووستشستر، ساعد البرنامج أربع أسر في استئجار شقق، ويساعد حاليًا ثلاثة أفراد آخرين في تحديد مساكن للاستئجار، وسيستقبل البرنامج عشرة مستهلكين من برنامج إسكان ممول من الجزء "أ" من برنامج رايان وايت في مقاطعة ويستشستر لتقديم إعانات إسكان طويلة الأجل لفيروس نقص المناعة البشرية.

دعت وزارة الإسكان والتنمية الحضرية في الولايات المتحدة الأمريكية (U.S. Department of Housing and Urban Development, HUD)، مكتب الإسكان المعني بفيروس نقص المناعة البشرية/الإيدز (Office of HIV/AIDS Housing, OHH)، دائرة الصحة والسلامة العقلية بمدينة نيويورك (DOHMH)، لتكون جزءًا من المجموعة التجريبية في 2022 والمجموعة التجريبية 2 في 2023 من مبادرة المساواة العرقية والجنسانية والخاصة بمجتمع الميم (Initiative for Racial, Gender and LGBTQ+ Equity) التابعة لبرنامج HOPWA. في إطار هذه المبادرة، عملت المجتمعات التجريبية على تقييم قدرة برنامج HOPWA لديهم على تحقيق الإنصاف وتوفير الأدوات للمجتمعات لتحسين أنظمتها بحيث يحصل الأشخاص المصابون بفيروس نقص المناعة البشرية (People with HIV, PWH) على فرص متكافئة للحصول على السكن والخدمات. في عام 2023، تابعت اللجنة الأساسية لمبادرة المساواة التابعة لبرنامج (HOPWA Equity Initiative Core Committee) والتي تتكون من أربعة أشخاص يمثلون رعاة المشروع في منطقة مترو مدينة نيويورك وكذلك مقاطعة ويستشستر هذا العمل. في عام 2023 سعى هذا المشروع إلى معالجة أوجه التفاوت في خدمات الإسكان للفقراء من السود والسكان الأصليين وذوي البشرة الملونة (Black, Indigenous, and people of color, BIPOC) والنساء ومجتمع الميم. بمساعدة رعاة مشروع HOPWA، سيتمكن برنامج NYC HOPWA من الوصول إلى المجتمع والاستعلام عن الاحتياجات الحالية التي قد تكون ضمن أسباب عدم المساواة من خلال الاستبيانات والمقابلات والمكالمات الهاتفية. سيتم إبلاغ هذه الجهود إلى HOPWA في إطار الجهود المبذولة لدمج التغييرات طويلة الأجل في تقديم خدمات الإسكان. وستواصل HOPWA العمل مع رعاة المشروع والولايات القضائية الأخرى الخاصة بـ HOPWA لتحديد الثغرات في خدمات الإسكان وإنشاء أدوات للحصول على البيانات في الجهود المبذولة لتحسين الأنظمة.

من أجل فهم أفضل لكيفية تأثير الإنصاف في الإسكان على الأشخاص المصابين بفيروس نقص المناعة البشرية الذين يعيشون في المنطقة الحضرية الإحصائية المؤهلة (EMSA) لمدينة نيويورك، بدأت وحدة خدمات الإسكان (Housing Services Unit, HSU) التابعة لبرنامج الرعاية والعلاج من فيروس نقص المناعة البشرية (Care and Treatment Program, CTP) في DOHMH مشروعًا بحثيًا بعنوان "الإنصاف في الإسكان الخاص بفيروس نقص المناعة البشرية" والذي سيستكشف الظروف والتكاليف وتأثير الأحياء على الأشخاص المصابين بفيروس نقص المناعة البشرية بناءً على موقعهم في المناطق الإدارية الخمس لمدينة نيويورك. وعلى الرغم من أن البحث لا يزال في مراحله الأولى، إلا أن النتائج حتى الآن واعدة. نحن نعرف أين يعيش عملاء إسكان HOPWA وبرنامج رايان وايت الجزء "أ" (Ryan White Part A, RWPA) ويمكننا أن نبدأ في استكشاف ما إذا كانوا يقيمون في أحياء صحية من خلال مقارنة تكاليف السكن، ومعدلات الجريمة، والقرب من الرعاية الصحية، والنقل، والتغذية الجيدة، وغيرها من العوامل التي تؤثر على نوعية الحياة.

مقارنة النتائج المقترحة مقابل النتائج الفعلية لكل مقياس نتيجة مقدّم مع الخطة الموحدة ويوضح، إن أمكن، سبب عدم إحراز تقدم نحو تحقيق الأهداف والغايات. 91.520(g)

الهدف	الفئة	المصدر / المبلغ	المؤشر	وحدة القياس	المتوقع - الخطة الاستراتيجية	الفعلي - الخطة الاستراتيجية	النسبة المئوية للاكتمال	المتوقع - عام البرنامج	الفعلي - عام البرنامج	النسبة المئوية للاكتمال
خفض الطلاء المحتوي على الرصاص عند الحد البالغ 0,5 مجم/سم ²	إسكان عام	\$0.00	غير ذلك	غير ذلك	143502	64813	%45.17	0	0	%0.00
خفض الطلاء المحتوي على الرصاص عند الحد البالغ 1.0 مجم/سم ²	إسكان عام	\$0.00	غير ذلك	غير ذلك	134084	108230	%80.72	0	0	%0.00
معالجة الغلايات في هيئة الإسكان بمدينة نيويورك (New York City Housing Authority, NYCHA)	إسكان عام	\$0.00	غير ذلك	غير ذلك	350	98	%28.00	0	0	%0.00
معالجة المصاعد في هيئة الإسكان بمدينة نيويورك (NYCHA)	إسكان عام	\$0.00	غير ذلك	غير ذلك	301	58	%19.27	0	0	%0.00
إدارة نظام معلومات الإدارة الصحية (Health Management Information System, HMIS) (منحة حلول الطوارئ) (Solutions Grant, ESG)	المُشرّدون	منحة حلول الطوارئ (ESG): 1,109,957\$	غير ذلك	غير ذلك	0	0	%0.00	0	0	%0.00
إدارة برنامج منح استحقاق المنحة الإجمالية لتنمية المجتمع (Community Development Block Grant, CDBG)	تنمية المجتمع غير المتعلقة بالإسكان	\$CDBG: 3,748,529	غير ذلك	غير ذلك	0	0	%0.00	0	0	%0.00
جمع نماذج جودة الحياة التابعة لـ NYCHA	إسكان عام	0.00\$	غير ذلك	غير ذلك	9000	0	%0.00	1,800	5,387	%299.00

إجراء التخطيط وتحليل سوق الإسكان	الإسكان الميسور التكلفة تنمية المجتمع غير المتعلقة بالإسكان	CDBG: 3,748,529\$	غير ذلك	غير ذلك	0	0	%0.00	0	%0.00
إنشاء الإسكان الميسور التكلفة - بناء جديد	الإسكان الميسور التكلفة	:HOME \$34,841,840.00	وحدات الإيجار المشيئة للأسر	الوحدة السكنية للأسر	3204	603	%18.82	548	230
إنشاء فرص جديدة لتملك المنازل - دفعة مقدمة	الإسكان الميسور التكلفة	شراكات HOME الاستثمارية (HOME Investment Partnerships): (HOME \$10,444,772.00	المساعدة المالية المباشرة لمشتري المنازل	الأسر الحاصلة على المساعدة	500	240	%48.00	150	150
الخدمات الأساسية والمأوى في حالات الطوارئ (Essential Services, ESG)	المُشرّدون	ESG: \$7,663,794	المبيت للأشخاص المُشرّدون	الأشخاص الحاصلون على المساعدة	70000	41096	%59.00	14000	14160
مزيد من الإسكان العادل في جميع أنحاء المدينة	الإسكان الميسور التكلفة إسكان عام الاحتياجات الخاصة لغير المُشرّدون	CDBG: \$158,784	غير ذلك	غير ذلك	0	0	%0.00	0	0
الوقاية من التشرد (ESG)	المُشرّدون	ESG: \$3,095,416	الوقاية من التشرد	الأشخاص الحاصلون على المساعدة	17500	25953	%148.00	3500	9967
الوقاية من التشرد للذين يتعايشون مع فيروس نقص المناعة البشرية/الإيدز (PLWHA) (Homelessness Prevention for PLWHA, (HOPWA	الإسكان الميسور التكلفة الاحتياجات الخاصة لغير المُشرّدون	:HOPWA \$120,000	الوقاية من التشرد	الأشخاص الحاصلون على المساعدة	165	60	%36.00	40	67.00

%110.0	1,328,710\$	1,213,111	%0.00	0	0	غير ذلك	غير ذلك	:HOPWA \$6,065,554	تنمية المجتمع غير المتعلقة بالإسكان	إدارة منحة HOPWA
%226.82	133306	58772	%105.65	285355	270088	الوحدة السكنية للأسر	إصلاح وحدات الإيجار	:CDBG \$42,112,261	الإسكان الميسور التكلفة إسكان عام	تحسين الرصيد السكني في مدينة نيويورك والحفاظ عليه
%80.54	637455	791460	%118.02	1854304	1571228	الوحدة السكنية للأسر	إنفاذ قانون الإسكان/ رعاية العقارات المتخلف عليها	:CDBG \$42,273,429	الإسكان الميسور التكلفة إسكان عام	تحسين الرصيد السكني في مدينة نيويورك والحفاظ عليه
%178.23	48531	27230	%191.59	268653	140226	غير ذلك	غير ذلك	:CDBG \$51,750,971	الإسكان الميسور التكلفة إسكان عام	تحسين الرصيد السكني في مدينة نيويورك والحفاظ عليه
%83.00	216	260	%0.00	0	1040	غير ذلك	غير ذلك	\$0.00	إسكان عام	زيادة فرص العمل للمقيمين
%0.00	0	400000	%0.00	0	400000	غير ذلك	غير ذلك	:CDBG-DR /\$73,151,895 :CDBG-NDR \$1,382,996	تنمية المجتمع غير المتعلقة بالإسكان	زيادة المرونة في مواجهة العواصف المستقبلية
%0.00	0	0	%100.00	44	44	غير ذلك	غير ذلك	\$0.00	إسكان عام	تركيب التحكم في درجة الحرارة الإلكترونية
%0.00	0	0	%100.00	10	10	غير ذلك	غير ذلك	\$0.00	إسكان عام	تركيب أو ترميم الضاغطات الخارجية

جعل مدينة نيويورك أكثر ملاءمة للعيش للأشخاص ذوي الإعاقة	الاحتياجات الخاصة لغير المُشردين تنمية المجتمع غير المتعلقة بالإسكان	CDBG: \$513,101	المرافق العامة أو أنشطة البنية التحتية بخلاف إعانة السكن منخفض/متوسط الدخل	الأشخاص الحاصلون على المساعدة	0	33088	%0.00	6393	4973	%77.79
جعل مدينة نيويورك أكثر ملاءمة للعيش للأشخاص ذوي الإعاقة	الاحتياجات الخاصة لغير المُشردين تنمية المجتمع غير المتعلقة بالإسكان	CDBG: \$85,346	أنشطة الخدمة العامة بخلاف إعانة السكن منخفض/متوسط الدخل	الأشخاص الحاصلون على المساعدة	1925000	656788	%34.12	375000	596	%0.16
جعل مدينة نيويورك أكثر ملاءمة للعيش للأشخاص ذوي الإعاقة	الاحتياجات الخاصة لغير المُشردين تنمية المجتمع غير المتعلقة بالإسكان	CDBG: \$0.00	إصلاح وحدات الإيجار	الوحدة السكنية للأسر	50	24	%48.00	0	0	%0.00
جعل مدينة نيويورك أكثر ملاءمة للعيش للأشخاص ذوي الإعاقة	الاحتياجات الخاصة لغير المُشردين تنمية المجتمع غير المتعلقة بالإسكان	CDBG: \$47,228	إصلاح الوحدات السكنية لأصحاب المنازل	الوحدة السكنية للأسر	35	3	%8.57	0	1	%0.00
جعل مدينة نيويورك أكثر ملاءمة للعيش للأشخاص ذوي الإعاقة	الاحتياجات الخاصة لغير المُشردين تنمية المجتمع غير المتعلقة بالإسكان	CDBG: \$0.00	غير ذلك	غير ذلك	15	28	%186.67	0	0	%0.00

%93912.67	281738	300	%88.73	10319891	11630595	الأشخاص الحاصلون على المساعدة	المرافق العامة أو أنشطة البنية التحتية بخلاف إعانة السكن منخفض/متوسط الدخل	CDBG: \$3,753,859	المُشرّدون تنمية المجتمع غير المتعلقة بالإسكان	تحديث وتحسين المرافق العامة
%100.00	1	1	%13.04	3	23	غير ذلك	غير ذلك (المواقع المكتملة)	CDBG: \$0.00	المُشرّدون تنمية المجتمع غير المتعلقة بالإسكان	تحديث وتحسين المرافق العامة
%0.00	0	0	%51.64	2,840	5500	غير ذلك	غير ذلك	\$0.00	إسكان عام	الإنشاءات الجديدة للإسكان الميسور التكلفة على مواقع NYCHA
%0.00	0	0	%39.44	127	322	غير ذلك	غير ذلك	\$0.00	إسكان عام	ترقيات/تحسينات إمكانية الوصول إلى NYCHA عبر تحسين Grounds
%200.00	2,394	1,200	%0.00	0	6000	غير ذلك	غير ذلك	\$0.00	إسكان عام	خط الإبلاغ دون الإفصاح عن الهوية في NYCHA Resident Watch
%414.00	29020	700	%204.00	7142	3500	الأشخاص الحاصلون على المساعدة	أنشطة الخدمة العامة بخلاف إعانة السكن منخفض/متوسط الدخل	:ESG \$900,500.00	المُشرّدون	التوعية (ESG)
%0.00	0	0	%66.76	20,697	31000	غير ذلك	غير ذلك	\$0.00	إسكان عام	الالتزام الدائم بالقدرة على تحمل التكاليف معاً Affordability (Commitment Together)

مواضع الإسكان الدائمة للذين يتعايشون مع فيروس نقص المناعة البشرية/الإيدز (PLWHA) (HOPWA)	الإسكان الميسور التكلفة الاحتياجات الخاصة لغير المُشردين	:HOPWA \$875,000	أنشطة الخدمة العامة بخلاف إعانة السكن منخفض/متوسط الدخل	الأشخاص الحاصلون على المساعدة	260	260	100.00%	50	34	68.00%
الإسكان المدعوم الدائم للذين يتعايشون مع فيروس نقص المناعة البشرية/الإيدز (PLWHA) (HOPWA)	الإسكان الميسور التكلفة الاحتياجات الخاصة لغير المُشردين	:HOPWA \$171,637,865	أنشطة الخدمة العامة بخلاف إعانة السكن منخفض/متوسط الدخل	الأشخاص الحاصلون على المساعدة	11310	13445	118.00%	2332	5493	235.00%
الإسكان المدعوم الدائم للذين يتعايشون مع فيروس نقص المناعة البشرية/الإيدز (PLWHA) (HOPWA)	الإسكان الميسور التكلفة الاحتياجات الخاصة لغير المُشردين	:HOPWA \$171,637,865	إضافة وحدات سكنية للأشخاص المصابين بفيروس نقص المناعة البشرية/الإيدز	الوحدة السكنية للأسر	10080	10,080	100.00%	2083	3030	145.00%
الإسكان المدعوم الدائم للذين يتعايشون مع فيروس نقص المناعة البشرية/الإيدز (PLWHA) (HOPWA)	الإسكان الميسور التكلفة الاحتياجات الخاصة لغير المُشردين	:HOPWA \$171,637,865	عمليات الإسكان للأشخاص المصابين بفيروس نقص المناعة البشرية/الإيدز	الوحدة السكنية للأسر	1070	1070	100.00%	268	284	106.00%
الحفاظ على المناطق والمباني التاريخية	تنمية المجتمع غير المتعلقة بالإسكان	CDBG: \$8,750	معالجة الواجهة/إصلاح المباني التجارية	النشاط التجاري	6	2	33.33%	1	0	0.00%
الحفاظ على المناطق والمباني التاريخية	تنمية المجتمع غير المتعلقة بالإسكان	CDBG: \$146,925	إصلاح الوحدات السكنية لأصحاب المنازل	الوحدة السكنية للأسر	14	6	42.86%	4	3	75.00%
منع الزواج وتقليل أعباء التكاليف TBRA -	الإسكان الميسور التكلفة	:HOME \$1,814,903.71	المساعدة في الإيجار المستندة إلى المستأجر/إعادة الإسكان السريع	الأسر الحاصلة على المساعدة	2301	1713	74.45%	632	315	49.84%

توفير الترفيه والمساحات الخضراء	تنمية المجتمع غير المتعلقة بالإسكان	:CDBG \$1,897,425	أنشطة الخدمة العامة بخلاف إعانة السكن منخفض/متوسط الدخل	الأشخاص الحاصلون على المساعدة	86330286	55197411	%63.94	18403078	18399958	%99.98
توفير الترفيه والمساحات الخضراء	تنمية المجتمع غير المتعلقة بالإسكان	CDBG: \$0.00	غير ذلك	غير ذلك	200	79	%39.50	20	0	%0.00
توفير الخدمات والمأوى الآمن	المُشرّدون	:CDBG \$1,209,827	أنشطة الخدمة العامة بخلاف إعانة السكن منخفض/متوسط الدخل	الأشخاص الحاصلون على المساعدة	15718	16563	%105.38	2880	3038	%105.49
توفير الخدمات والمأوى الآمن	المُشرّدون	:CDBG \$19,898,225	المبيت للأشخاص المُشرّدين	الأشخاص الحاصلون على المساعدة	67000	18515	%27.63	6850	5545	%80.95
توفير السلامة والاستقلالية لكبار السن	الاحتياجات الخاصة لغير المُشرّدين تنمية المجتمع غير المتعلقة بالإسكان	CDBG: \$365,622	أنشطة الخدمة العامة بخلاف إعانة السكن منخفض/متوسط الدخل	الأشخاص الحاصلون على المساعدة	30430	25826	%84.87	9324	1,922	% 20.61
توفير الخدمات الاجتماعية والتعليمية	الاحتياجات الخاصة لغير المُشرّدين تنمية المجتمع غير المتعلقة بالإسكان	:CDBG \$13,182,297	أنشطة الخدمة العامة بخلاف إعانة السكن منخفض/متوسط الدخل	الأشخاص الحاصلون على المساعدة	627365	399517	%63.68	127463	130629	%102.48
صندوق الحفاظ على الإسكان العام	إسكان عام	\$0.00	غير ذلك	غير ذلك	25,000	0	%0.00	0	0	%0.00
التعافي وإعادة البناء بعد إعصار ساندي	الإسكان الميسور التكلفة إسكان عام تنمية المجتمع غير المتعلقة بالإسكان	:CDBG-DR \$494,670	مساعدة الأنشطة التجارية	مساعدة الأنشطة التجارية	400	0	%0.00	400	18	%0.00

التعافي وإعادة البناء بعد إعصار ساندي	الإسكان الميسور التكلفة إسكان عام تنمية المجتمع غير المتعلقة بالإسكان	CDBG-DR \$12,470,390	هدم المباني	المباني	37	0	%0.00	37	0	%0.00
تقليل التهديدات للصحة العامة والسلامة	تنمية المجتمع غير المتعلقة بالإسكان	CDBG \$16,911,921	هدم المباني	المباني	178	77	%43.26	35	20	%57.14
إصلاح الأسطح في NYCHA	إسكان عام	\$0.00	غير ذلك	غير ذلك	947	417	%44.03	0	0	%0.00
تحديد الموارد	تحديد الموارد	HOPWA \$80,000	غير ذلك	غير ذلك	0	0	%0.00	0	0	%0.00
دعم التنمية المجتمعية من خلال التخطيط	تنمية المجتمع غير المتعلقة بالإسكان	CDBG \$17,123,044	غير ذلك	غير ذلك	0	0	%0.00	0	0	%0.00
دعم التنمية الاقتصادية	تنمية المجتمع غير المتعلقة بالإسكان	CDBG: \$0.00	معالجة الواجهة/إصلاح المباني التجارية	النشاط التجاري	1	0	%0.00	0	0	%0.00
دعم التنمية الاقتصادية	تنمية المجتمع غير المتعلقة بالإسكان	CDBG: \$1,907,585	غير ذلك	غير ذلك	437	266	%60.87	90	86	%95.56
المساعدة في الإيجار المستندة إلى المستأجرين الذين يتعايشون مع فيروس نقص المناعة البشرية/الإيدز (PLWHA) (HOPWA)	الإسكان الميسور التكلفة الاحتياجات الخاصة لغير المُشردين	HOPWA \$26,380,362	المساعدة في الإيجار المستندة إلى المستأجر/إعادة الإسكان السريع	الأسر الحاصلة على المساعدة	1525	1022	%67.00	280	268	%96.00

الجدول 1 - الإنجازات - عام البرنامج والخطة الإستراتيجية حتى تاريخه

قم بتقييم كيفية استخدام الولاية القضائية للأموال، ولا سيما CDBG، لمعالجة الأولويات والأهداف المحددة في الخطة، مع إيلاء اهتمامًا خاصًا للأنشطة ذات الأولوية القصوى المحددة.

تجاوزت النتائج المتوقعة لبرنامج HOPWA التوقعات السنوية في جميع المجالات باستثناء الإسكان الميسور التكلفة والاحتياجات الخاصة لغير المشردين. على وجه التحديد، كانت نتائج مرافقنا المجمعة أقل من المتوقع، حيث تم تحقيق 224 هدفًا فقط من 268 هدفًا متوقعًا. واجه رعاة مشروعاتنا عوائق في استقطاب المستهلكين، ولكن العديد من الرعاة تمكنوا من نقل العملاء من برامجهم إلى برامج إسكان أخرى أو إلى المعيشة المستقلة.

تجاوز اختيار المسكن الدائم للأشخاص المصابين بفيروس نقص المناعة البشرية (PWH) التوقعات. يرجى ملاحظة أن عقود HOPWA للمساعدة في اختيار المسكن قد انتهت اعتبارًا من 2021/12/31، ولم يتبق سوى عقود HOPWA للمساعدة في الإيجار التي توفر أماكن كجزء من تمويلها.

تقييم أداء برنامج المنحة الإجمالية لتنمية المجتمع (CDBG)

في عام 2023، حققت البرامج الممولة من تنمية المجتمع (Community Development, CD) بالمدينة أهدافها أو تجاوزتها بشكل عام. ومع ذلك، حققت العديد من البرامج إنجازات فعلية كانت على الأقل أعلى أو أقل بنسبة 25 في المائة من توقعاتها لعام 2023. يوجد أدناه شرح لكل نشاط.

- في العام التقويمي 2023، أغلق أحد مقدمي خدمات الرعاية المبكرة والتعليم، وهو مركز Sheltering Arms بشكل غير متوقع. يفسر هذا الإغلاق الفجوة الكبيرة بين رقم الإنجاز المستهدف البالغ 173 ورقم الإنجاز المحقق البالغ 53.
- شهدت المراكز المجتمعية زيادة كبيرة في الإنجازات التي تم الإبلاغ عنها في العام التقويمي 2023، حيث أدت الاحتياجات المقدرة للمجتمعات المحلية إلى زيادة ظهورها في الفعاليات وورش العمل؛ وفي ظل المناخ الحالي، زادت الفعاليات (مثل المعارض الصحية والعروض واللقاءات في دور البلدية وغيرها) من المشاركة خلال هذا العام التقويمي.
- تم الإبلاغ عن تجديد المساكن العامة بشكل غير صحيح في خطة العمل.
- أبلغ مكتب العمدة للأشخاص ذوي الإعاقة عن انخفاض كبير في الإنجازات بعد ترك موظفين مهمين للعمل وفقدان المعرفة المؤسسية.
- تم تسجيل توقعات تحديث المرافق العامة وتحسينها بشكل غير صحيح في خطة العمل.
- بسبب التأخير في تسجيل العقد مع البائع الذي يقدم الخدمات من خلال برنامج توفير الأمان لكبار السن في المنزل (Elderly Safe-at-Home)، لم يتم إنفاق أي أموال، ومع ذلك استمر العمل وسيتم الإبلاغ عن الإنجازات في تقرير التقييم والأداء السنوي الموحد لعام 2024.
- أوقفت Avenue NYC الجزء الخاص بتجديد الواجهة من برامجها.

خدمات الرعاية والتعليم المبكر

في العام التقويمي 2023، أغلق أحد مقدمي خدمات الرعاية المبكرة والتعليم، وهو مركز Sheltering Arms بشكل غير متوقع. يفسر هذا الإغلاق الفجوة الكبيرة بين رقم الإنجاز المستهدف البالغ 173 ورقم الإنجاز المحقق البالغ 53.

المراكز المجتمعية (Beacon)

في العام الماضي، أدت الاحتياجات المقدرة للمجتمعات المحلية إلى زيادة ظهورها في الفعاليات وورش العمل؛ وفي ظل المناخ الحالي، زادت الفعاليات (مثل المعارض الصحية والعروض واللقاءات في دور البلدية وغيرها) من التفاعل خلال هذا العام التقويمي.

تقييم CDBG لتناول أهداف محددة

تنص لوائح البرنامج على أن كل نشاط ممول من CD، يجب أن يستفيد منه الأشخاص ذوو الدخل المنخفض والمتوسط (منخفض/متوسط) أو أن يساهم في منع الأحياء الفقيرة أو التدهور الحضري أو القضاء عليها أو يلبي حاجة ملحة. علاوة على ذلك، يتعين أن يعود ما لا يقل عن 70 في المائة من أموال برنامج CD بالفائدة على الأشخاص ذوي الدخل المنخفض/المتوسط. تحتفظ مدينة نيويورك بالسلطة التقديرية في استخدام أموالها لتجديد المساكن وصيانتها وخدماتها، والتنمية الاقتصادية، وتحسينات وتجديدات المرافق العامة، والخدمات العامة. لقد تم إعطاء الأولوية للأهداف المحددة في هذه الوحدة والبرامج التي تدعمها من حيث قدرتها على تلبية الاحتياجات المحددة في الخطة الإستراتيجية الخمسية 2021-2025 (Five Year Strategic Plan) ونفعها للأشخاص والمجتمعات ذات الدخل المنخفض/المتوسط. بالنسبة إلى العام التقويمي 2023، تم استخدام 74.6 في المائة من أموال CD لنفع الأشخاص ذوي الدخل المنخفض/المتوسط. العام التقويمي 2023 هو العام الأول من فترة التصديق متعددة السنوات للمنفعة المنخفضة/المتوسطة. سنوات البرنامج التي تغطيها فترة التصديق متعددة السنوات هي 2023 و2024 و2025. وتبلغ النسبة المئوية للإعانة متعددة السنوات للأشخاص ذوي الدخل المنخفض/المتوسط 74.6.

كما أن برنامج CD محدود في البرامج التي يمكنه تمويلها من خلال الحدود القصوى للإنفاق المدرجة أدناه.

- حد أقصى قدره 15 بالمائة على الخدمات العامة، والذي يتم حسابه بقسمة مجموع نفقات الخدمة العامة والالتزامات غير المسددة على مجموع منحة العام الحالي ودخل برنامج العام السابق. في عام 2023، كانت نسبة الخدمة العامة في المدينة 12.4 في المائة.

- حد أقصى قدره 20 بالمائة لأنشطة التخطيط والإدارة، والذي يتم حسابه بقسمة مجموع نفقات التخطيط والإدارة والالتزامات غير المسددة على مجموع منحة العام الحالي ودخل برنامج العام الحالي. في عام 2023، كانت نسبة تخطيط وإدارة المدينة 19.4 في المائة.

في عام 2023، كان لدى المدينة إجمالي \$382,650,465 متاحًا من استحقاق العام المالي الفيدرالي 2023 وإيرادات البرنامج وأرصدة الإيرادات والمستحقات. وبلغ مجموع النفقات \$222,988,904. هذا هو معدل إنفاق 58.27 في المائة.

يرجى ملاحظة أن مبلغ النفقات أعلاه يشمل \$3,223,282 في تمويل استحقاق CDBG المتعلق باستجابة فيروس كورونا. في عام 2020، تلقت المدينة \$224,363,433 في تمويل CDBG-CV من قانون الرعاية (CARES Act) للوقاية من فيروس كورونا والاستعداد والاستجابة له. بالإضافة إلى ذلك، أعادت المدينة تخصيص \$146,366,000 في أموال استحقاق CDBG للعام السابق لهذه الجهود، ليصبح المجموع \$370,729,433 مخصصًا للبرامج المتعلقة بفيروس كورونا. اعتبارًا من 31 ديسمبر 2023، بلغ إجمالي المبالغ المسددة من جانب CDBG-CV مبلغ \$189,474,465، مع سحب \$18,556,625 في العام التقويمي 2023. بين برامج الاستحقاق والبرامج الممولة من CV، سحبت المدينة ما مجموعه \$241,545,529 من تمويل CDBG في العام التقويمي 2023.



مكتب تخطيط وتنمية المجتمع
وزارة الإسكان والتنمية الحضرية في الولايات المتحدة الأمريكية
نظام المدفوعات والمعلومات المتكامل
PR26 - تقرير الملخص المالي لبرنامج CDBG لعام 2023
مدينة نيويورك، نيويورك

الجزء الأول: موجز موارد CDBG

171,284,507.00	01 أموال CDBG غير المنفقة في نهاية سنة البرنامج السابقة
169,345,195.00	02 منحة الاستحقاق
0.00	03 فائض التجديد الحضري
0.00	04 القسم 108 أموال القروض المضمونة
42,716,235.00	05 دخل برنامج السنة الحالية
0.00	05a إيرادات البرنامج للقسم 108 للسنة الحالية لنوع (SI)
0.00	06 الأموال التي تم إرجاعها إلى خط الائتمان
0.00	06a الأموال المردودة إلى حساب CDBG المحلي
(695,472.00)	07 تسوية لحساب إجمالي المتاح
382,650,465.00	08 المجموع المتاح (المجموع، السطور 01-07)

الجزء الثاني: موجز نفقات CDBG

193,413,661.00	09 مدفوعات أخرى غير مدفوعات القسم 108 إعادة المدفوعات والتخطيط/الإدارة
(103,546.00)	10 تسوية لحساب المبلغ الإجمالي المخصص لإعانة منخفضي/متوسطي الدخل
193,310,115.00	11 المبلغ المخصص لإعانة منخفضي/متوسطي الدخل (السطر 09 + السطر 10)
29,678,789.00	12 مبلغ مصروف في نظام المدفوعات والمعلومات المتكامل (IDIS) للتخطيط/الإدارة
0.00	13 مبلغ مصروف في (IDIS) لسداد القسم 108
0.00	14 تسوية لحساب مجموع النفقات
222,988,904.00	15 مجموع النفقات (المجموع، السطور 11-14)
159,661,561.00	16 الرصيد غير المنفق (السطر 08-السطر 15)

الجزء الثالث: الإعانات لذوي الدخل المنخفض/المتوسط خلال الفترة المشمولة بالتقرير

0.00	17 أنفقت على إسكان ذوي الدخل المنخفض/المتوسط في مناطق خاصة
52,306,320.00	18 أنفقت على الإسكان متعدد الوحدات لذوي الدخل المنخفض/المتوسط
97,708,443.00	19 صُرفت لأنشطة أخرى لذوي الدخل المنخفض/المتوسط
(5,902,317.00)	20 تسوية لحساب إجمالي الائتمان لذوي الدخل المنخفض/المتوسط
144,112,446.00	21 مجموع ائتمان ذوي الدخل المنخفض/المتوسط (المجموع، السطور 17-20)
74.55%	22 النسبة المئوية لائتمان ذوي الدخل المنخفض/المتوسط (سطر 21/سطر 11)

إعانات ذوي الدخل المنخفض/المتوسط للتصديقات متعددة السنوات

3 PY: 2024 PY: 2025	23 سنوات البرنامج (Program Years, PY) المشمولة في التصديق
193,310,115.00	24 صافي النفقات التراكمية الخاضعة لحساب إعانات ذوي الدخل المنخفض/المتوسط
144,112,446.00	25 نفقات تراكمية يستفيد منها ذوي الدخل المنخفض/المتوسط
74.55%	26 النسبة المئوية لإعانات ذوي الدخل المنخفض/المتوسط (السطر 25/السطر 24)

الجزء الرابع: حسابات الحد الأقصى للخدمات العامة (Public Service, PS)

22,403,002.00	27 مبلغ مصروف في (IDIS) للخدمات العامة
11,486,056.00	28 التزامات الخدمات العامة غير المسددة في نهاية سنة البرنامج الحالية
6,644,862.00	29 التزامات الخدمات العامة غير المسددة في نهاية سنة البرنامج الماضية
(3,223,282.00)	30 تسوية لحساب إجمالي التزامات الخدمات العامة
24,020,914.00	31 مجموع التزامات الخدمات العامة (السطر 27 + السطر 28-السطر 29 + السطر 30)
169,345,195.00	32 منحة الاستحقاق
57,237,705.00	33 دخل برنامج السنة السابقة

(32,542,479.00)	34 تسوية لحساب الإجمالي الخاضع للحد الأقصى لنفقات الخدمات العامة
194,040,421.00	35 المجموع الخاضع للحد الأقصى لنفقات الخدمات العامة (المجموع، السطور 32-34)
12.38%	36 النسبة المئوية من الأموال الملتزم بها لأنشطة الخدمات العامة (السطر 31/السطر 35)
	الجزء الخامس: الحد الأقصى للتخطيط والإدارة (Planning and Administration, PA)
29,678,789.00	37 مصروف في (IDIS) للتخطيط/الإدارة
5,736,371.00	38 التزامات التخطيط والإدارة غير المسددة في نهاية سنة البرنامج الحالية
1,789,491.00	39 التزامات التخطيط والإدارة غير المسددة في نهاية سنة البرنامج السابقة
0.00	40 تسوية لحساب مجموع التزامات التخطيط والإدارة
33,625,669.00	41 مجموع التزامات التخطيط والإدارة (السطر 37 + السطر 38- السطر 39 + السطر 40)
169,345,195.00	42 منحة الاستحقاق
42,716,235.00	43 دخل برنامج السنة الحالية
(38,447,954.00)	44 تسوية لحساب الإجمالي الخاضع للحد الأقصى للتخطيط والإدارة
173,613,476.00	45 الإجمالي الخاضع للحد الأقصى للتخطيط والإدارة (المجموع، السطور 42-44)
19.37%	46 النسبة المئوية للأموال الملتزم بها لأنشطة التخطيط والإدارة (السطر 41/السطر 45)

APR 49 - العام التقويمي 2023

المنحة الإجمالية لتنمية المجتمع

شرح التعديلات على تقرير IDIS PR26 - تقرير الملخص المالي لـ CDBG

كانت التعديلات التالية ضرورية لتعكس بشكل صحيح بيانات الملخص المالي لمدينة نيويورك في نظام المدفوعات والمعلومات المتكامل (IDIS).

PR26 السطر 01 - بعد مناقشات مع وزارة الإسكان والتنمية الحضرية، قررنا تغيير أموال CDBG غير المنفقة في نهاية سنة البرنامج السابقة لتتناسب مع شرط إجمالي رصيد خطاب الاعتماد من سنة البرنامج السابقة بتاريخ 31 ديسمبر 2022.

PR26 السطر 1 يقول الآن:

COMMUNITY DEVELOPMENT		05/12/23
APR 48 (01/01/22 - 12/31/22)		FINAL
RECONCILIATION OF LETTER OF CREDIT (LOC) BALANCE		
(B-17-MC-36-0104)	741,305	See attached log.
(B-18-MC-36-0104)	10,452,002.00	See attached log.
(B-19-MC-36-0104)	14,249,226.00	See attached log.
(B-20-MC-36-0104)	8,607,683.00	See attached log.
(B-21-MC-36-0104)	23,815,885.00	See attached log.
(B-22-MC-36-0104)	113,418,406.00	See attached log.
Letter of Credit (LOC) Balance @ 12/31/22:	171,284,507.00	

PR26 السطر 07- تسوية لحساب الإجمالي المتاح:

PR26 السطر 05 مبلغ 42,716,235 غير صحيح. المبلغ الصحيح هو 42,020,763 وهو إجمالي دخل البرنامج/أرصدة الإيرادات للعام التقويمي 2023.

هذه التسوية هي مقدار دخل البرنامج وأرصدة الإيرادات التي كان ينبغي الإشارة إليها في العام التقويمي 2022. (695,472)

مكونات التسوية:		
PR26 السطر 5 دخل البرنامج:	(42,716,235)	
دخل البرنامج:	4,268,281	
أرصدة الإيرادات:	37,752,482	
PR26 السطر 7 التسوية	(695,472)	

PR26 السطر 10- تسوية لحساب المبلغ الإجمالي الخاضع لإعانات ذوي الدخل المنخفض/المتوسط:

PR26 السطر 09 مبلغ \$193,413,661.00 غير صحيح. المبلغ الصحيح هو \$193,310,115.00
هذه التسوية هي مبلغ النفقات التي تم سحبها على المكشوف بسبب دفتر اليومية لإحدى هيئات بلدية المدينة. تكلف دفتر اليومية مبلغ مستحقة ولا يمكن سدادها. (103,546)

PR26 السطر 09	(193,413,661)	الرصيد غير المنفق في PR26 السطر 16 هو الآن ملغي	PR26 السطر 16	159,661,561
المبلغ الصحيح	193,310,115	من أرصدة المنحة بتاريخ 2023/12/31 بمبلغ \$103,546.	الرصيد بتاريخ	
			2023/12/31	(159,558,015)
				103,546
تسوية PR26 السطر 10	(103,546)	=====		

COMMUNITY DEVELOPMENT APR 49 (01/01/23 - 12/31/23) RECONCILIATION OF LETTER OF CREDIT (LOC) BALANCE		03/06/2024 REVISED - FINAL
(B-17-MC-36-0104)	672,677	See attached log.
(B-18-MC-36-0104)	2,822,091.00	See attached log.
(B-19-MC-36-0104)	4,269,892.00	See attached log.
(B-20-MC-36-0104)	157,665.00	See attached log.
(B-21-MC-36-0104)	2,581,689.00	See attached log.
(B-22-MC-36-0104)	15,071,103.00	See attached log.
(B-23-MC-36-0104)	133,982,898.00	
Letter of Credit (LOC) Balance @ 12/31/23:	159,558,015.00	

تسوية PR26 السطر 14 لحساب إجمالي النفقات.

مبلغ PR26 السطر 12	البالغ \$29,678,789.00 صحيح.	لا حاجة إلى تسوية
	PR26 السطر 12	29,678,789
	المبلغ الصحيح	29,678,789
تسوية PR26 السطر 14	-- \$	

PR26 السطر 20 - تسوية لحساب إجمالي الائتمان لذوي الدخل المنخفض/المتوسط:

مبلغ PR26 السطر 19	البالغ \$97,708,443.00	غير صحيح. المبلغ الصحيح الذي تم صرفه لأنشطة أخرى خاصة بذوي الدخل المنخفض/المتوسط هو #####
تسوية	(5,902,317)	ترجع هذه التسوية إلى الإبلاغ الخاطئ عن الأحياء الفقيرة/التدهور الحضري والأنشطة الخاصة بذوي الدخل المنخفض/المتوسط.

PR26 السطر 19: (97,708,443.00)

المبلغ الصحيح: 91,806,126.00

تسوية PR26 السطر 20: (5,902,317.00)

PR26 السطر 30 - تسوية لحساب إجمالي التزامات الخدمات العامة:

مبلغ PR26 السطر 27 البالغ \$22,403,002.00 غير صحيح. المبلغ الصحيح الذي تم صرفه للخدمات العامة هو \$ #####
تسوية (3,223,282.00) يتعلق بإعادة تخصيص الأموال في 2019 لبرنامج CV DOITT للتعليم عن بعد. نظرًا لأنه مرتبط بفيروس كورونا، فهو ليس مشمولًا في حساب الحد الأقصى.

PR26 السطر 27: (22,403,002.00)

المبلغ الصحيح: 19,179,720.00

تسوية PR26 السطر 30: (3,223,282.00)

PR26 السطر 34 - تسوية لحساب الإجمالي الخاضع للخدمات العامة:

مبلغ PR26 السطر 33 البالغ \$57,237,705.00 غير صحيح. يتضمن السطر 33 أرصدة إيرادات السنة السابقة التي لا تعتبر دخلًا للبرنامج.
تسوية (32,542,479.00) هو مجموع تخفيض دخل برنامج العام السابق بقيمة أرصدة إيرادات العام السابق، وإضافة 2,819 دولارًا والتي ينبغي أن تدرج كإيرادات برنامج العام السابق. ولم يتم توضيحها في العام التقويمي 2022.

مكونات التسوية:		
(32,545,298)	العام التقويمي 2022 - أرصدة إيرادات العام السابق:	
2,819	إيرادات برنامج العام التقويمي 2023 المعدلة التي لم يتم توضيحها في العام التقويمي 2022:	
-		
(32,542,479)	PR26 السطر 34 تسوية لحساب الحد الأقصى للخدمات العامة:	

PR26 السطر 40 - التسوية لحساب إجمالي التزامات التخطيط والإدارة
 مبلغ PR26 السطر 37 البالغ \$29,678,789.00 صحيح. لا حاجة للتسوية.

PR26 السطر 37 29,678,789
 المبلغ الصحيح 29,678,789

تسوية PR26 السطر 40 --\$

PR26 السطر 44 - تسوية لحساب الإجمالي الخاضع للحد الأقصى للتخطيط والإدارة:

مبلغ PR26 السطر 43 البالغ \$42,716,235.00 غير صحيح. يتضمن السطر 43 أرصدة إيرادات لا تعتبر دخلاً للبرنامج.
 تسوية بمبلغ (38,447,954.00) هو مجموع تخفيض دخل برنامج العام الحالي بقيمة أرصدة الإيرادات الحالية، وخصم 2,819 دولارًا والتي ينبغي أن تدرج كإيرادات برنامج العام 2022 و\$692,653 التي ينبغي أن تكون أرصدة إيرادات العام التقويمي 2022.

	محتويات التسوية:	
(37,752,482,00)	أرصدة إيرادات عام 2023 الحالية	
(692,653.00)	أرصدة الإيرادات التي كان ينبغي ظهورها في العام التقويمي 2022:	
(2,819.00)	إيرادات برنامج العام التقويمي 2023 المعدلة التي لم يتم توضيحها في العام التقويمي 2022:	
(38,447,954.00)	PR26 السطر 44 تسوية لحساب الحد الأقصى للخدمات العامة:	