

Plan Consolidado de 2023
Informe anual de desempeño y evaluación (CAPER)

24 de mayo de 2024

ÍNDICE

INTRODUCCIÓN	2
CR-05 Metas y Resultados [91.520(a)]	3

INTRODUCCIÓN

Como condición para recibir fondos de los programas de subvenciones de derechos de la fórmula, Programa de Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (Community Development Block Grant, CDBG); Asociación para la Inversión en Viviendas HOME (HOME Investment Partnerships); Subvención de Soluciones para Emergencias (Emergency Solutions Grant, ESG); y Programa de Oportunidades de Vivienda para Personas con SIDA (Housing Opportunities for Persons With AIDS, HOPWA), del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE.UU. (U.S. Department of Housing and Urban Development, HUD) y de la Oficina de Planificación y Desarrollo Comunitario (Office of Community Planning and Development, CPD), la Ciudad de Nueva York está obligada a entregar un Informe Anual de Desempeño y Evaluación del Plan Consolidado (Consolidated Annual Performance and Evaluation Report, CAPER). El CAPER de 2023 informa sobre el avance de un año de la Ciudad de Nueva York (del primero de enero de 2023 al 31 de diciembre de 2023) en la utilización de sus subvenciones anuales para abordar las necesidades prioritarias y los objetivos articulados en el Plan Estratégico Quinquenal Consolidado de la Ciudad para los años 2021-2025. El año 2023 representa el tercer año de un plan estratégico quinquenal.

El informe de desempeño y evaluación de la Ciudad de Nueva York se formuló, por mandato federal, utilizando el eCon- Planning Suite, una nueva plantilla electrónica para elaborar el Plan Consolidado (quinquenal), los Planes de Acción Anuales y el Informe Anual de Desempeño y Evaluación (CAPER) relacionado, directamente dentro del Sistema Integrado de Desembolso e Información (Integrated Disbursement and Information System, IDIS) de HUD.

A partir del 1 de octubre de 2021, el CAPER completado en el sistema de notificación Sage de HMIS reemplaza a todos los formularios CAPER en el informe CAPER anual presentado en eCon Planning Suite de la jurisdicción. Esto incluye los formularios CR-65, CR-70 y CR-75. Por lo tanto, se solicita al lector que consulte los anexos del CAPER en Sage cuando revise la información relacionada con la ESG.

Del mismo modo, de acuerdo con las pautas del HUD del 4 de marzo de 2016 sobre la presentación de los Informes de los beneficiarios de HOPWA en el IDIS, los datos completos sobre los resultados y logros de los hogares de HOPWA de la Ciudad se informan y están disponibles en el CAPER de HOPWA (HUD-40110-D). Por lo tanto, con el fin de facilitar una comprensión global de los gastos y logros programáticos relacionados con el HOPWA de la Ciudad, también se pide al lector que consulte el apéndice HOWPA 2023 CAPER cuando esté revisando los datos relacionados con el HOPWA.

CR-05 – Metas y Resultados

Avances de la jurisdicción al llevar a cabo el plan estratégico y el plan de acción.

91.520(a)

En el año de calendario 2023, el Departamento de Salud e Higiene Mental (Department of Health and Mental Hygiene, DOHMH) de la Ciudad de Nueva York administró la subvención del HOPWA para atender a un total 2 245 hogares del Área Estadística Metropolitana Elegible (Eligible Metropolitan Statistical Area, EMSA) de NY con viviendas permanentes, asistencia para el alquiler basada en el inquilino (Tenant Based Rental Assistance, TBRA), ayudas para el alquiler a corto plazo, hipotecas y servicios públicos (STRMU) y servicios de apoyo. Además de proporcionar viviendas estables, seguras y asequibles, el programa HOPWA también contribuyó a mejorar los indicadores de calidad de vida de los beneficiarios del HOPWA. Anualmente, el DOHMH realiza un seguimiento exhaustivo y mide los resultados de los beneficiarios, como la retención en la atención, la adherencia al tratamiento y la supresión de la carga viral entre los beneficiarios de HOPWA.

Cuando se cambió el EMSA de NY, readquirimos el condado de Putnam como parte de la región de Lower Hudson Valley del estado de NY para ser cubierto por el Programa HOWPA del DOHMH. Por medio de los esfuerzos del personal de la Unidad de Servicios de Vivienda (Housing Services Unit, HSU) del Programa de Atención y Tratamiento contra el VIH (HIV Care and Treatment Program, CTP) del DOHMH, identificamos y reclutamos a una organización comunitaria local para que administrara el programa TBRA del HOPWA en el condado de Putnam y las localidades vecinas. En colaboración con otras dos organizaciones de los condados de Rockland y Westchester, el programa ha ayudado a cuatro familias a alquilar apartamentos, está ayudando actualmente a otras tres personas a encontrar una vivienda de alquiler y va a aceptar a diez beneficiarios de un programa de vivienda financiado por Ryan White Part A en el condado de Westchester para proporcionar subvenciones de vivienda a largo plazo para personas con VIH.

La Oficina de Vivienda para Personas con VIH/SIDA (Office of HIV/AIDS Housing, OHH) del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) de EE.UU. invitó al DOHMH a formar parte de un grupo piloto en 2022 y de un segundo grupo en 2023 de la Iniciativa de Equidad Racial, de Género y LGBTQ+ del Programa HOPWA. Bajo esta iniciativa, las comunidades del programa piloto trabajaron para evaluar la capacidad de su programa HOPWA para abordar la equidad y proporcionar herramientas para que las comunidades mejoren sus sistemas para que las personas con VIH (PCV) tengan un acceso equitativo a la vivienda y los servicios. En 2023, el Comité Central de la Iniciativa de Equidad de HOPWA, que consta de cuatro patrocinadores de proyectos en el área metropolitana de la Ciudad de Nueva York y el condado de Westchester, continuó con este trabajo. En 2023 este proyecto buscó abordar las disparidades en los servicios de vivienda para las personas negras, indígenas y de color (BIPOC), las mujeres y las personas LGBTQ + empobrecidas. Con la ayuda de los patrocinadores del proyecto HOPWA, el programa HOPWA de la Ciudad de Nueva York podrá acercarse a la comunidad e indagar con cuestionarios, entrevistas y llamadas telefónicas sobre las necesidades presentes que puedan ser causantes de desigualdades. Estos esfuerzos serán informados al HOPWA con el fin de incorporar cambios a largo plazo en la entrega de servicios de vivienda. El HOPWA seguirá trabajando con patrocinadores de proyectos y otras jurisdicciones del HOPWA para identificar brechas en los servicios de vivienda y crear herramientas para obtener datos para mejorar los sistemas.

Para entender mejor cómo la equidad de vivienda afecta a las PCV que viven en el EMSA de NY, el DOHMH CTP HSU inició un proyecto de investigación llamado “Equidad en la vivienda para las personas con VIH”, el cual explorará los efectos que las condiciones y los costos de los barrios tienen sobre las PCV dependiendo de su ubicación en los cinco condados de la Ciudad de Nueva York. Aunque la investigación está en sus primeras etapas, los resultados hasta ahora son prometedores. Sabemos dónde viven los beneficiarios del HOPWA y la Parte A del Programa Ryan White (Ryan White Part A Program, RWPA) y podemos empezar a analizar si residen en barrios saludables si comparamos los costos de la vivienda, los índices de delincuencia, la proximidad a la atención médica, el transporte, la calidad de la nutrición y otros factores que afectan la calidad de vida.

Comparación de los resultados propuestos frente a los reales para cada medida de resultados presentada con el plan consolidado y explicación, si procede, de por qué no se ha avanzado hacia el cumplimiento de las metas y objetivos. 91.520(g)

Meta	Categoría	Fuente / Cantidad	Indicador	Unidad de medida	Previsto – Plan Estratégico	Real– Plan Estratégico	Porcentaje completado	Previsto – Año del programa	Real– Año del programa	Porcentaje completado
Eliminar la pintura con base de plomo con un límite de 0,5 mg/cm2	Vivienda pública	\$0.00	Otros	Otros	143502	64813	45.17 %	0	0	0.00 %
Eliminar la pintura con base de plomo con un límite de 1,0mg/cm2	Vivienda pública	\$0.00	Otros	Otros	134084	108230	80.72 %	0	0	0.00 %
Arreglar las calderas de NYCHA	Vivienda pública	\$0.00	Otros	Otros	350	98	28.00 %	0	0	0.00 %
Arreglar los ascensores de NYCHA	Vivienda pública	\$0.00	Otros	Otros	301	58	19.27 %	0	0	0.00 %
Administrar el sistema de información de gestión de personas sin hogar (Homeless Management Information System, HMIS) (ESG)	Personas sin hogar	ESG: \$1,109,957	Otros	Otros	0	0	0.00 %	0	0	0.00 %
Administrar el programa de subvenciones CDBG	Desarrollo comunitario no relacionado con la vivienda	CDBG: \$3,748,529	Otros	Otros	0	0	0.00 %	0	0	0.00 %

Recopilar formularios de calidad de vida de NYCHA	Vivienda pública	\$0.00	Otros	Otros	9000	0	0.00 %	1,800	5,387	299.00 %
Realizar análisis y planificación del mercado de vivienda	Vivienda asequible Desarrollo comunitario no relacionado con la vivienda	CDBG: \$3,748,529	Otros	Otros	0	0	0.00 %	0	0	0.00 %
Crear viviendas asequibles – nuevas construcciones	Vivienda asequible	HOME: \$34,841,840.00	Unidades de alquiler construidas	Unidades de viviendas	3204	603	18.82 %	548	230	41.97 %
Crear nuevas oportunidades de adquisición de vivienda - Pago inicial	Vivienda asequible	HOME: \$10,444,772.00	Asistencia financiera directa a los compradores de vivienda	Hogares asistidos	500	240	48.00 %	150	150	100.00 %
Albergues de emergencia y servicios esenciales (ESG)	Personas sin hogar	ESG: \$7,663,794	Albergue nocturno para las personas sin hogar	Personas asistidas	70000	41096	59.00 %	14000	14160	101.0 %
Promover el acceso justo a la vivienda en toda la ciudad	Vivienda asequible Vivienda pública Personas con hogar con necesidades especiales	CDBG: \$158,784	Otros	Otros	0	0	0.00 %	0	0	0.00 %
Prevenir la falta de vivienda (ESG)	Personas sin hogar	ESG: \$3,095,416	Prevención de la falta de vivienda	Personas asistidas	17500	25953	148.00 %	3500	9967	285.0 %
Prevenir la falta de vivienda para PVVS (HOPWA)	Vivienda asequible Personas con hogar con necesidades especiales	HOPWA: \$120,000	Prevención de la falta de vivienda	Personas asistidas	165	60	36.00 %	40	67.00	167.50 %

Administrar la subvención de HOPWA	Desarrollo comunitario no relacionado con la vivienda	HOPWA: \$6,065,554	Otros	Otros	0	0	0.00 %	1,213,111	\$1,328,710	110.0 %
Mejorar y conservar el parque de viviendas de la Ciudad de Nueva York	Vivienda asequible Vivienda pública	CDBG: \$42,112,261	Unidades de alquiler rehabilitadas	Unidades de viviendas	270088	285355	105.65 %	58772	133306	226.82 %
Mejorar y conservar el parque de viviendas de la Ciudad de Nueva York	Vivienda asequible Vivienda pública	CDBG: \$42,273,429	Aplicación del código de la vivienda/Cuidado de inmuebles embargados	Unidades de viviendas	1571228	1854304	118.02 %	791460	637455	80.54 %
Mejorar y conservar el parque de viviendas de la Ciudad de Nueva York	Vivienda asequible Vivienda pública	CDBG: \$51,750,971	Otros	Otros	140226	268653	191.59 %	27230	48531	178.23 %
Aumentar las oportunidades de empleo para residentes por medio de	Vivienda pública	\$0.00	Otros	Otros	1040	0	0.00 %	260	216	83.00 %
Aumentar la resiliencia ante futuras tormentas	Desarrollo comunitario no relacionado con la vivienda	CDBG-DR: \$73,151,895 / CDBG-NDR: \$1,382,996	Otros	Otros	400000	0	0.00 %	400000	0	0.00 %
Instalar control de temperatura electrónico	Vivienda pública	\$0.00	Otros	Otros	44	44	100.00 %	0	0	0.00 %

Instalar o restaurar compactadores exteriores	Vivienda pública	\$0.00	Otros	Otros	10	10	100.00 %	0	0	0.00 %
Hacer que la Ciudad de Nueva York sea habitable para personas con discapacidades	Personas con hogar con necesidades especiales Desarrollo comunitario no relacionado con la vivienda	CDBG: \$513,101	Actividades de instalaciones o infraestructuras públicas que no sean subsidios de vivienda para personas con ingresos bajos/moderados	Personas asistidas	0	33088	0.00 %	6393	4973	77.79 %
Hacer que la Ciudad de Nueva York sea habitable para personas con discapacidades	Personas con hogar con necesidades especiales Desarrollo comunitario no relacionado con la vivienda	CDBG: \$85,346	Actividades de instalaciones o infraestructuras públicas que no sean subsidios de vivienda para personas con ingresos bajos/moderados	Personas asistidas	1925000	656788	34.12 %	375000	596	0.16 %
Hacer que la Ciudad de Nueva York sea habitable para personas con discapacidades	Personas con hogar con necesidades especiales Desarrollo comunitario no relacionado con la vivienda	CDBG: \$0.00	Unidades de alquiler rehabilitadas	Unidades de viviendas	50	24	48.00 %	0	0	0.00 %
Hacer que la Ciudad de Nueva York sea habitable para personas con discapacidades	Personas con hogar con necesidades especiales Desarrollo comunitario no relacionado con la vivienda	CDBG: \$47,228	Viviendas de propietarios rehabilitadas	Unidades de viviendas	35	3	8.57 %	0	1	0.00 %

Hacer que la Ciudad de Nueva York sea habitable para personas con discapacidades	Personas con hogar con necesidades especiales Desarrollo comunitario no relacionado con la vivienda	CDBG: \$0.00	Otros	Otros	15	28	186.67 %	0	0	0.00 %
Modernizar y mejorar instalaciones públicas	Personas sin hogar Desarrollo comunitario no relacionado con la vivienda	CDBG: \$3,753,859	Actividades de instalaciones o infraestructuras públicas que no sean subsidios de vivienda para personas con ingresos bajos/moderados	Personas Asistidas	11630595	10319891	88.73 %	300	281738	93912.67 %
Modernizar y mejorar instalaciones públicas	Personas sin hogar Desarrollo comunitario no relacionado con la vivienda	CDBG: \$0.00	Otros (Sitios finalizados)	Otros	23	3	13.04 %	1	1	100.00 %
Nueva construcción de viviendas asequibles en terrenos de NYCHA	Vivienda pública	\$0.00	Otros	Otros	5500	2,840	51.64 %	0	0	0.00 %
Mejorar/actualizar la accesibilidad de NYCHA mediante la mejora del terreno	Vivienda pública	\$0.00	Otros	Otros	322	127	39.44 %	0	0	0.00 %
Línea de denuncia anónima, vigilancia de residentes de NYCHA	Vivienda pública	\$0.00	Otros	Otros	6000	0	0.00 %	1,200	2,394	200.00 %

Alcance (ESG)	Personas sin hogar	ESG: \$ 900,500.00	Actividades de servicio público que no sean subsidios de vivienda para personas con ingresos bajos/moderados	Personas asistidas	3500	7142	204.00 %	700	29020	414.00 %
Compromiso permanente de asequibilidad en conjunto	Vivienda pública	\$0.00	Otros	Otros	31000	20,697	66.76 %	0	0	0.00 %
Viviendas permanentes para PVVS (HOPWA)	Vivienda asequible Personas con hogar con necesidades especiales	HOPWA: \$875,000	Actividades de servicio público que no sean subsidios de vivienda para personas con ingresos bajos/moderados	Personas asistidas	260	260	100.00 %	50	34	68.00 %
Viviendas permanentes de apoyo para PVVS (HOPWA)	Vivienda asequible Personas con hogar con necesidades especiales	HOPWA: \$171,637,865	Actividades de servicio público que no sean subsidios de vivienda para personas con ingresos bajos/moderados	Personas asistidas	11310	13445	118.00 %	2332	5493	235.00 %
Viviendas permanentes de apoyo para PVVS (HOPWA)	Vivienda asequible Personas con hogar con necesidades especiales	HOPWA: \$171,637,865	Viviendas para personas con VIH/SIDA agregadas	Unidades de viviendas	10080	10,080	100.00 %	2083	3030	145.00 %
Viviendas permanentes de apoyo para PVVS (HOPWA)	Vivienda asequible Personas con hogar con necesidades especiales	HOPWA: \$171,637,865	Operaciones de vivienda en relación con el VIH/SIDA	Unidades de viviendas	1070	1070	100.00 %	268	284	106.00 %

Preservar edificios y zonas históricas	Desarrollo comunitario no relacionado con la vivienda	CDBG: \$8,750	Tratamiento de fachadas/rehabilitación de edificios comerciales	Negocios	6	2	33.33 %	1	0	0.00 %
Preservar edificios y zonas históricas	Desarrollo comunitario no relacionado con la vivienda	CDBG: \$146,925	Viviendas de propietarios rehabilitadas	Unidades de viviendas	14	6	42.86 %	4	3	75.00 %
Evitar el desplazamiento y reducir la carga de los Costos - TBRA	Vivienda asequible	HOME: \$1,814,903.71	Asistencia para el alquiler basada en el inquilino / reubicación rápida	Hogares asistidos	2301	1713	74.45 %	632	315	49.84 %
Proporcionar recreación y espacios verdes	Desarrollo comunitario no relacionado con la vivienda	CDBG: \$1,897,425	Actividades de servicio público que no sean subsidios de vivienda para personas con ingresos bajos/moderados	Personas asistidas	86330286	55197411	63.94 %	18403078	18399958	99.98 %
Proporcionar recreación y espacios verdes	Desarrollo comunitario no relacionado con la vivienda	CDBG: \$0.00	Otros	Otros	200	79	39.50 %	20	0	0.00 %
Proporcionar albergues seguros y servicios	Personas sin hogar	CDBG: \$1,209,827	Actividades de servicio público que no sean subsidios de vivienda para personas con ingresos bajos/moderados	Personas asistidas	15718	16563	105.38 %	2880	3038	105.49 %
Proporcionar albergues seguros y servicios	Personas sin hogar	CDBG: \$19,898,225	Albergue nocturno para las personas sin hogar	Personas asistidas	67000	18515	27.63 %	6850	5545	80.95 %
Proporcionar seguridad e independencia a los adultos mayores	Personas con hogar con necesidades especiales Desarrollo comunitario no relacionado con la vivienda	CDBG: \$365,622	Actividades de servicio público que no sean subsidios de vivienda para personas con ingresos bajos/moderados	Personas asistidas	30430	25826	84.87 %	9324	1,922	20.61 %

Proporcionar servicios sociales y educativos	Personas con hogar con necesidades especiales Desarrollo comunitario no relacionado con la vivienda	CDBG: \$13,182,297	Actividades de servicio público que no sean subsidios de vivienda para personas con ingresos bajos/moderados	Personas asistidas	627365	399517	63.68 %	127463	130629	102.48 %
Fideicomiso de Preservación de Viviendas Públicas	Vivienda pública	\$0.00	Otros	Otros	25,000	0	0.00 %	0	0	0.00 %
Recuperación y reconstrucción luego del huracán Sandy	Vivienda asequible Vivienda pública Desarrollo comunitario no relacionado con la vivienda	CDBG-DR: \$494,670	Negocios asistidos	Negocios asistidos	400	0	0.00 %	400	18	0.00 %
Recuperación y reconstrucción luego del huracán Sandy	Vivienda asequible Vivienda pública Desarrollo comunitario no relacionado con la vivienda	CDBG-DR: \$12,470,390	Edificios demolidos	Edificios	37	0	0.00 %	37	0	0.00 %
Reducir amenazas a la salud y seguridad públicas	Desarrollo comunitario no relacionado con la vivienda	CDBG: \$16,911,921	Edificios demolidos	Edificios	178	77	43.26 %	35	20	57.14 %
Reparar los techos de NYCHA	Vivienda pública	\$0.00	Otros	Otros	947	417	44.03 %	0	0	0.00 %
Identificar recursos	Identificación de recursos	HOPWA: \$80,000	Otros	Otros	0	0	0.00 %	0	0	0.00 %
Apoyar el desarrollo comunitario mediante la planificación	Desarrollo comunitario no relacionado con la vivienda	CDBG: \$17,123,044	Otros	Otros	0	0	0.00 %	0	0	0.00 %

Apoyar el desarrollo económico	Desarrollo comunitario no relacionado con la vivienda	CDBG: \$0.00	Tratamiento de fachadas/rehabilitación de edificios comerciales	Negocios	1	0	0.00 %	0	0	0.00 %
Apoyar el desarrollo económico	Desarrollo comunitario no relacionado con la vivienda	CDBG: \$1,907,585	Otros	Otros	437	266	60.87 %	90	86	95.56 %
Asistencia para el alquiler basada en el inquilino para PVVS (HOPWA)	Vivienda asequible Personas con hogar con necesidades especiales	HOPWA: \$26,380,362	Asistencia para el alquiler basada en el inquilino/reubicación rápida	Hogares asistidos	1525	1022	67.00 %	280	268	96.00 %

Cuadro 1 - Logros: año del programa y plan estratégico hasta la fecha

Evaluar la forma en la que el uso de los fondos por parte de la jurisdicción, en particular el CDBG, aborda las prioridades y los objetivos específicos identificados en el plan, prestando especial atención a las actividades de mayor prioridad identificadas.

Los resultados previstos del programa de Oportunidades de Vivienda para Personas con SIDA (HOPWA) superaron las previsiones anuales en todos los ámbitos, excepto en el de Vivienda Asequible para Personas con Hogar con Necesidades Especiales. Específicamente, las instalaciones de acogida fueron inferiores a las previstas, con 224 de las 268. Los patrocinadores del proyecto se enfrentaron a obstáculos en la contratación; sin embargo, varios consiguieron trasladar a los beneficiarios de sus programas a otros programas de vivienda o a una vivienda independiente.

Las asignaciones de viviendas permanentes para PCV superaron las proyecciones, mientras que los contratos de asistencia para la asignación de viviendas del HOPWA finalizaron el 31/12/2021, por lo que solo los contratos de asistencia para el alquiler del HOPWA proporcionaron asignaciones como parte de su financiación.

Evaluación del desempeño del Programa de Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG)

En 2023, los programas financiados por el Desarrollo Comunitario (Community Development, CD) de la Ciudad, en términos generales, cumplieron o superaron sus objetivos. Sin embargo, varios programas tuvieron logros reales que fueron al menos un 25 % más altos o bajos que sus proyecciones para 2023. A continuación se explica cada actividad.

- En el año calendario 2023, uno de los proveedores de servicios de cuidados y educación temprana, Sheltering Arms, cerró inesperadamente. Este cierre explica la significativa desviación entre el número de logros previsto de 173 y el número de logros realizado de 53.
- Los centros comunitarios registraron un aumento significativo de los logros comunicados en el año calendario 2023, ya que las necesidades evaluadas de las comunidades locales les han llevado a aumentar la visibilidad en eventos y talleres; en el clima actual, se ha visto un aumento en la participación en los eventos (como ferias de salud, actuaciones, ayuntamientos, etc.) de este año calendario.
- La Renovación de Viviendas Públicas se registró incorrectamente en el plan de acción.
- La Oficina de la Alcaldía para Personas con Discapacidad informó de una disminución significativa de los logros tras la partida de miembros esenciales del personal y la pérdida de conocimientos institucionales.
- La proyección de modernizar y mejorar las instalaciones públicas se registró incorrectamente en el plan de acción.
- Debido a un retraso en el registro del contrato con el proveedor que proporciona servicios por medio del programa ElderlySafe-At-Home, se gastaron 0 fondos; sin embargo, el trabajo se llevó a cabo y los logros se reportarán en el CAPER 2024.
- Avenue NYC ha suspendido la parte de su programa dedicada a la renovación de fachadas.

Servicios de cuidados y educación temprana

En el año calendario 2023, uno de los proveedores de servicios de cuidados y educación temprana, Sheltering Arms, cerró inesperadamente. Este cierre explica la significativa desviación entre el número de logros previsto de 173 y el número de logros realizado de 53.

Centros comunitarios (Beacon)

En este último año, las necesidades evaluadas de las comunidades locales les han llevado a aumentar la visibilidad en eventos y talleres; en el clima actual, se ha visto un aumento en la participación en los eventos (como ferias de salud, actuaciones, ayuntamientos, etc.) de este año calendario.

Evaluación de la realización de objetivos específicos de CDBG

Las normas del programa establecen que todas las actividades financiadas por el CD deben beneficiar a las personas con ingresos bajos o moderados, prevenir o eliminar los barrios marginales o el deterioro urbano, o satisfacer una necesidad urgente. Además, al menos el 70 % de los fondos del programa de CD deben beneficiar a personas de ingresos bajos/medios. La Ciudad de Nueva York mantiene la discreción a la hora de utilizar sus fondos para la renovación, el mantenimiento y los servicios de vivienda; el desarrollo económico; las mejoras y renovaciones de las instalaciones públicas; o los servicios públicos. Los objetivos identificados en este módulo y los programas que los apoyan se han priorizado tanto por su capacidad para abordar las necesidades identificadas en el Plan Estratégico Quinquenal de 2021-2025 como por su beneficio para las personas y comunidades de ingresos bajos/medios. Para el año calendario 2023, el 74,6 % de los fondos del CD se utilizaron para beneficiar a personas de ingresos bajos/medios. El año calendario 2023 es el primer año del período de certificación multianual para el beneficio de personas de ingresos bajos/medios. Los años del programa cubiertos en la certificación multianual son 2023, 2024 y 2025. El porcentaje multianual de prestación a personas de ingresos bajos/medios es de 74.6.

El programa de CD también está limitado en los programas que puede financiar por los topes de gasto que se indican a continuación.

- Un tope del 15 % en Servicios Públicos, que se calcula dividiendo la suma de los gastos en Servicios Públicos y las obligaciones por liquidar por la suma de la subvención del año en curso y los ingresos del programa del año anterior. En 2023, el porcentaje correspondiente a los Servicios Públicos de la Ciudad fue el 12,4 %.
- Un límite del 20 % para las actividades de Planificación y Administración, que se calcula dividiendo la suma de los gastos de Planificación y Administración y las obligaciones pendientes por la suma de la subvención y los ingresos del programa del año en curso. En 2023, el porcentaje correspondiente a la Planificación y Administración de la Ciudad fue el 19,4 %.

En 2023, la Ciudad dispuso de un total de \$382.650.465 dólares de lo correspondiente del Año Fiscal Federal 2023, ingresos del programa, créditos de ingresos y acumulaciones. Los gastos totales ascendieron a \$222.988.904 dólares. Esto supone un índice de gastos del 58,27 %.

Tenga en cuenta que la cantidad de gastos anterior incluye \$3.223.282 en fondos CDBG por derecho relacionados con la respuesta al COVID. En 2020, la Ciudad recibió \$224.363.433 en financiamiento CDBG-CV de la Ley CARES para prevenir, prepararse y responder al COVID-19. Además, la Ciudad reasignó \$146.366.000 en fondos de derecho CDBG del año anterior a este esfuerzo, para un total de \$370.729.433 asignados a programas relacionados con el COVID. Al 31 de diciembre de 2023, los reembolsos de CDBG-CV ascendían a un total de \$189.474.465, de los que \$18.556.625 se utilizaron en el año calendario 2023. Entre los programas financiados por derechos y los financiados por el CV, la Ciudad dispuso de un total de \$241.545.529 dólares en fondos CDBG en el año calendario 2023.

 Oficina de Planificación y Desarrollo Comunitario Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los EE. UU. Sistema Integrado de Desembolso e Información PR26 - Informe de Resumen Financiero de CDBG del Año del Programa 2023		Ciudad de Nueva York, NY	
PARTE I: RESUMEN DE LOS RECURSOS DE CDBG			
01 FONDOS INESPERADOS DE CDBG AL FINAL DEL AÑO DEL PROGRAMA ANTERIOR		171,284,507.00	
02 SUBVENCIÓN POR DERECHO		169,345,195.00	
03 EXCEDENTE DE RENOVACIÓN URBANA			0.00
04 FONDOS PARA PRÉSTAMOS GARANTIZADOS EN FUNCIÓN DEL ARTÍCULO 108			0.00
05 INGRESO DEL PROGRAMA DEL AÑO ACTUAL			42,716,235.00
05a INGRESOS DEL PROGRAMA EN FUNCIÓN DEL ARTÍCULO 108 DEL AÑO EN CURSO (PARA EL TIPO SI)			0.00
06 FONDOS DEVUELTOS A LA LÍNEA DE CRÉDITO			0.00
06a FONDOS DEVUELTOS A LA CUENTA DE CDBG LOCAL			0.00
07 AJUSTE PARA CALCULAR EL TOTAL DISPONIBLE			(695,472.00)
08 TOTAL DISPONIBLE (SUMA DE LOS RENGLONES DEL 01 AL 07)		382,650,465.00	
PARTE II: RESUMEN DE LOS GASTOS DE CDBG			
09 DESEMBOLSOS DISTINTOS DE LOS REEMBOLSOS DEL ARTÍCULO 108 Y PLANIFICACIÓN/ADMINISTRACIÓN		193,413,661.00	
10 AJUSTE PARA CALCULAR LA CANTIDAD TOTAL SUPEDITADA A LOS BENEFICIOS BAJOS/MODERADOS			(103,546.00)
11 CANTIDAD SUPEDITADA A LOS BENEFICIOS BAJOS Y MODERADOS (RENGLÓN 09 + RENGLÓN 10)		193,310,115.00	
12 DESEMBOLSADA EN EL IDIS PARA PLANIFICACIÓN/ADMINISTRACIÓN		29,678,789.00	
13 DESEMBOLSADA EN EL IDIS PARA REEMBOLSOS DEL ARTÍCULO 108			0.00
14 AJUSTE PARA CALCULAR EL TOTAL DE GASTOS			0.00
15 GASTOS TOTALES (SUMA DE LOS RENGLONES DEL 11 AL 14)		222,988,904.00	
16 SALDO NO GASTADO (RENGLONES DEL 08 AL 15)		159,661,561.00	
PARTE III: BENEFICIOS BAJOS Y MODERADOS ESTE PERÍODO DE INFORME			
17 GASTADO PARA VIVIENDAS DE INGRESOS BAJOS Y MODERADOS EN ZONAS ESPECIALES			0.00
18 GASTADO PARA VIVIENDAS DE VARIAS UNIDADES DE INGRESOS BAJOS Y MODERADOS			52,306,320.00
19 DESEMBOLSADO PARA OTRAS ACTIVIDADES BAJAS/MODERADAS			97,708,443.00
20 AJUSTE PARA CALCULAR EL CRÉDITO TOTAL BAJO Y MODERADO			(5,902,317.00)
21 CRÉDITO TOTAL BAJO Y MODERADO (SUMA DE LOS RENGLONES DEL 17 AL 20)		144,112,446.00	
22 PORCENTAJE DE CRÉDITO BAJO Y MODERADO (RENGLÓN 21/ RENGLÓN 11)			74.55%
BENEFICIOS PARA PERSONAS DE INGRESOS BAJOS/MODERADOS PARA CERTIFICACIONES DE VARIOS AÑOS			
23 AÑOS DEL PROGRAMA			
(PROGRAM YEARS, PY) CUBIERTOS EN LA CERTIFICACIÓN			
24 GASTOS NETOS ACUMULADOS SUPEDITADOS AL CÁLCULO DE BENEFICIOS BAJOS Y MODERADOS	23 PY: 2024 PY: 2025	193,310,115.00	
25 GASTOS ACUMULADOS QUE BENEFICIAN A PERSONAS CON INGRESOS BAJOS Y MODERADOS		144,112,446.00	
26 PORCENTAJE DEL BENEFICIO PARA PERSONAS DE INGRESOS BAJOS Y MODERADOS (RENGLÓN 25/ RENGLÓN 24)			74.55%
PARTE IV: CÁLCULOS DEL TOPE DEL SERVICIO PÚBLICO (PUBLIC SERVICE, PS)			
27 DESEMBOLSADO EN EL IDIS PARA SERVICIOS PÚBLICOS		22,403,002.00	
28 OBLIGACIONES PENDIENTES DEL PS AL FINAL DEL AÑO DEL PROGRAMA ACTUAL			11,486,056.00
29 OBLIGACIONES PENDIENTES DEL PS AL FINAL DEL AÑO DEL PROGRAMA ANTERIOR			6,644,862.00
30 AJUSTE PARA CALCULAR EL TOTAL DE OBLIGACIONES DEL PS			(3,223,282.00)
31 TOTAL DE OBLIGACIONES DEL PS (RENGLÓN 27 + RENGLÓN 28 - RENGLÓN 29 + RENGLÓN 30)			24,020,914.00
32 SUBVENCIÓN POR DERECHO		169,345,195.00	
33 INGRESO DEL PROGRAMA DEL AÑO ANTERIOR		57,237,705.00	
34 AJUSTE PARA CALCULAR EL TOTAL SUPEDITADO AL TOPE DEL PS			(32,542,479.00)
35 TOTAL SUPEDITADO AL TOPE DEL PS (SUMA DE LOS RENGLONES DEL 32 AL 34)		194,040,421.00	
36 PORCENTAJE DE FONDOS COMPROMETIDO PARA ACTIVIDADES DEL PS (RENGLÓN 31/RENGLÓN 35)			12.38%
PARTE V: TOPE PARA PLANIFICACIÓN Y ADMINISTRACIÓN (PA)			
37 DESEMBOLSADO EN EL IDIS PARA PLANIFICACIÓN/ADMINISTRACIÓN			29,678,789.00

38 OBLIGACIONES PENDIENTES DE PA AL FINAL DEL AÑO DEL PROGRAMA ACTUAL	5,736,371.00
39 OBLIGACIONES PENDIENTES DE PA AL FINAL DEL AÑO DEL PROGRAMA ANTERIOR	1,789,491.00
40 AJUSTE PARA CALCULAR EL TOTAL DE OBLIGACIONES DE PA	0.00
41 TOTAL DE OBLIGACIONES DE PA (REGLÓN 37 + REGLÓN 38 - REGLÓN 39 + REGLÓN 40)	33,625,669.00
42 SUBVENCIÓN POR DERECHO	169,345,195.00
43 INGRESO DEL PROGRAMA DEL AÑO ACTUAL	42,716,235.00
44 AJUSTE PARA CALCULAR EL TOTAL SUPEDITADO AL TOPE DEL PA	(38,447,954.00)
45 TOTAL SUPEDITADO AL TOPE DE PA (SUMA DE LOS REGLONES DEL 42 AL 44)	173,613,476.00
46 PORCENTAJE DE FONDOS COMPROMETIDO PARA ACTIVIDADES DE PA (REGLÓN 41/REGLÓN 45)	19.37%

Subvención en bloque para el desarrollo comunitario

Explicación de ajustes al informe PR26 del IDIS – Informe de resumen financiero de CDBG

Las siguientes ajustes fueron necesarios para reflejar apropiadamente los datos del resumen financiero de la Ciudad de Nueva York en el Sistema Integrado de Desembolso e Información (IDIS).

PR26 Renglón 01 – Después de conversaciones con HUD, decidimos cambiar los fondos CDBG no gastados al final del año del programa anterior para que coincida con el saldo total de la Carta de Crédito del año del programa anterior a la condición 31/12/22.

PR26 Renglón 1 es ahora

COMMUNITY DEVELOPMENT		05/12/23
APR 48 (01/01/22 - 12/31/22)		FINAL
RECONCILIATION OF LETTER OF CREDIT (LOC) BALANCE		
(B-17-MC-36-0104)	741,305	See attached log.
(B-18-MC-36-0104)	10,452,002.00	See attached log.
(B-19-MC-36-0104)	14,249,226.00	See attached log.
(B-20-MC-36-0104)	8,607,683.00	See attached log.
(B-21-MC-36-0104)	23,815,885.00	See attached log.
(B-22-MC-36-0104)	113,418,406.00	See attached log.
Letter of Credit (LOC) Balance @ 12/31/22:	171,284,507.00	

PR26 Renglón 07 – Ajuste para calcular total disponible:

PR26 Renglón 05 cantidad
de

42,716,235

es incorrecta. La cantidad correcta es

42,020,763

Que es el total de los ingresos del Programa /Créditos de ingresos para el
año calendario 2023.

(695,472)

Este ajuste es la cantidad de ingresos del Programa y Créditos de ingresos que debería haberse marcado en el año calendario 2022.

Componentes del ajuste:

	PR26 Renglón 5 Ingresos del Programa:	(42,716,235)
	Ingresos del Programa:	4,268,281
	Créditos de ingresos:	37,752,482
	Ajuste PR26 del Renglón 7	(695,472)

PR26 Renglón 10 – Ajuste para calcular cantidad total sujeta a beneficio bajo/medio:

PR26 Renglón 09 cantidad de \$ 193,413,661.00 es incorrecta. La cantidad correcta es \$ 193,310,115.00

(103,546) Este ajuste es la cantidad de gastos que fueron sobregirados debido a un diario procesado por una agencia de la Ciudad. El diario se refería a un ingreso que no podía ser reembolsado.

PR26 Renglón 09 (193,413,661)

Cantidad correcta 193,310,115

El saldo no gastado de PR26 Renglón 16 es ahora del saldo de subvenciones al 31/12/23 por los \$103,546.

PR26 Renglón 16 159,661,561
Saldo LOC. @ 31/12/23 (159,558,015)
103,546

Ajuste PR26 del Renglón 10 (103,546)

COMMUNITY DEVELOPMENT		03/06/2024
APR 49 (01/01/23 - 12/31/23)		REVISED - FINAL
RECONCILIATION OF LETTER OF CREDIT (LOC) BALANCE		
(B-17-MC-36-0104)	672,677	See attached log.
(B-18-MC-36-0104)	2,822,091.00	See attached log.
(B-19-MC-36-0104)	4,269,892.00	See attached log.
(B-20-MC-36-0104)	157,665.00	See attached log.
(B-21-MC-36-0104)	2,581,689.00	See attached log.
(B-22-MC-36-0104)	15,071,103.00	See attached log.
(B-23-MC-36-0104)	133,982,898.00	
Letter of Credit (LOC) Balance @ 12/31/23:	159,558,015.00	

PR26 Ajuste de Renglón 14 para calcular gastos totales:

PR26 Renglón 12 cantidad de	\$	29,678,789.00	es CORRECTA. NO se necesita ajuste.		
				PR26 Renglón 12	29,678,789
				Cantidad correcta	29,678,789
			Ajuste PR26 del Renglón 14 \$ -		

PR26 Renglón 20 – Ajuste para calcular Crédito total bajo/mediano:

PR26 Renglón 19 cantidad de	\$	97,708,443.00	es INCORRECTA. La cantidad correcta desembolsada para otras Actividades bajas/moderadas es	#####
Ajuste de	(5,902,317)		Este ajuste se debe a la notificación fuera de línea de actividades en zonas deprimidas /deterioradas y actividades bajas/moderadas.	
			PR26 Renglón 19:	(97,708,443.00)
			Cantidad correcta:	91,806,126.00
			Ajuste PR26 del Renglón 20: (5,902,317.00)	

PR26 Renglón 30 - Ajuste para calcular obligaciones PS totales:

PR26 Renglón 27 cantidad de	\$	22,403,002.00	es INCORRECTA. La cantidad correcta desembolsada para Servicios Públicos es \$	#####
Ajuste de		(3,223,282.00)	Se refiere a los fondos reasignados de CV DOI TT para aprendizaje remoto en 2019. Debido a que se relaciona con el COVID, no entra en el cálculo del tope.	
			PR26 Renglón 27:	(22,403,002.00)
			Cantidad correcta:	19,179,720.00
			Ajuste PR26 del Renglón 30	
				(3,223,282.00)

PR26 Renglón 34 – Ajuste para calcular total sujeto a PS CAP:

PR26 Renglón 33 cantidad de	\$	57,237,705.00	es INCORRECTA. El Renglón 33 incluye créditos de ingresos del año anterior que no son considerados ingresos del programa.		
-----------------------------	----	---------------	---	--	--

Ajuste de \$ 32,542,479.00 Es la suma de reducir el ingreso del programa del año anterior menos el valor de los créditos de ingresos del año anterior, y sumar los \$2,819 que deben ser incluidos como ingresos del programa del año anterior. No fueron marcados en el Año Calendario 2022.

Componentes del Ajuste:		
Año Calendario 2022 -Créditos de ingresos del año anterior:		(32,545,298)
	Año Calendario 2023 ajuste de PI que no fue marcado en el Año Calendario 2022:	2,819
		-
Ajuste PR26 del Renglón 34 para cálculo de Tope PS:		(32,542,479)

PR26 Renglón 40 - Ajuste para calcular obligaciones PA totales:

PR26 Renglón 37 cantidad de \$ 29,678,789.00 es CORRECTA. NO se necesita ajuste.

PR26 Renglón 37 29,678,789

Cantidad correcta 29,678,789

Ajuste PR26 del Renglón 40	\$	-
----------------------------	----	---

PR26 Renglón 44 - Ajuste para calcular total sujeto a Tope PA:

PR26 Renglón 43 cantidad de \$ 42,716,235.00 es INCORRECTA. El Renglón 43 incluye créditos de ingresos que no son considerados ingresos del programa.

Ajuste de \$ 38,447,954.00 es la suma de reducir el ingreso del programa del año actual menos el valor de los créditos de ingresos actuales, y restar los \$2,819 que deben ser ingresos del programa del año calendario 2022 y los \$692,653 que deben ser créditos de ingresos del año calendario 2022.

Componentes del Ajuste:	
Créditos de ingresos del año actual 2023	(37,752,482.00)
Créditos de ingresos que debieron haber sido marcados en el año calendario 2022:	(692,653.00)

	Ajuste de PI de Año Calendario 2023 que no fue marcado en el Año Calendario 2022:	(2,819.00)
	Ajuste PR26 del Renglón 44 para cálculo de Tope PS:	(38,447,954.00)

