

**纽约市
市长执行办公室
纽约市房屋保护和开发局
关于利益冲突公开披露的
意见征询期通知**

致所有**相关机构、社区委员会、团体和个人**：

2021年3月11日，拜登总统于签署了《2021年美国救援计划法案》(American Rescue Plan Act of 2021) (P.L. 117-2) (以下简称“ARP”)，该法案自此成为一项法律。ARP 要求依照第 3205 条规定，向家庭投资伙伴计划 (HOME Investment Partnerships Program, HOME) 拨款，用于为无家可归者提供援助和支持服务，从而缓解 COVID-19 疫情对经济、公共卫生、州和地方政府、个人和企业造成的持续冲击。国会拨款 50 亿美元，并使用 HOME 分配公式分配给相关司法管辖区。在 2021 年联邦财政年度，美国住房和城市发展部 (Department of Housing and Urban Development, HUD) 向纽约市划拨了 269,831,517 美元的 HOME-ARP 资金，用于资助截至 2030 年 9 月 30 日的计划活动。

如要获得分配的资金，市政府需要制定并向 HUD 提交 HOME-ARP 分配计划，说明如何将 HOME-ARP 资金用于符合资格的活动。

纽约市政府在为获得 HOME-ARP 分配资金而制定的分配计划中提议，作为次级接受者的纽约市住房管理局 (New York City Housing Authority, NYCHA) 将使用纽约市约 2.7 亿美元拨款中的一部分，向住在 NYCHA 的公共住房的个人或家庭提供财政援助，具体为以支付租金欠款的方式提供支持服务。HUD 认为此类拟议的资金用途构成组织利益冲突。HOME-ARP 公告 (HOME-ARP Notice) 第 VII.H.2 节规定，次级接受者不得为居住在其所有的住房的个人或家庭提供财政援助 (包括支付租金)，也不得以个人或家庭租住其所有的住房为条件提供支持服务。*请参见 CPD-21-10: HOME-美国救援计划资金使用要求*，发布于 2021 年 9 月 13 日，又称 HOME-ARP 公告，第 VII.H.2 节。

HUD 指导原则规定，公共住房管理局 (Public Housing Authorities, PHA) 不得用公共住房运营资金或资本资金来免除或减少租金欠款，按照规定，这些资金不能用来补足租金欠款或缺口。与之相反，HUD 鼓励 PHA 与地方和其他合作伙伴合作，为需要援助的家庭提供帮助。根据这一指导原则，NYCHA 和市政府申请了 HOME-ARP 援助，以便为符合资格的家庭减免租金欠款。NYCHA 使用 HOME-ARP 资金进行的付款将为家庭减免相应金额的逾期租金，从而为 NYCHA 拖欠租金的家庭提供所需的救济。然而，所有此类旨在减少家庭逾期租金的援助相当于 NYCHA 将资金直接提供给自己，因为 NYCHA 是接受此类逾期租金的住房提供者。由于这一使用 HOME-ARP 资金提供的援助涉及 NYCHA 为了减少 NYCHA 公共住房租户应缴的租金而将资金提供给自己，因此 HUD 认为，在没有获得 HUD 允许例外处理的情况下，这属于第 VII.H.2 节所禁止的援助类型。

根据 HOME-ARP 公告，HOME-ARP 相关司法管辖区可以向 HUD 请求组织利益冲突例外处理，前提是该司法管辖区另外提供有关冲突性质的书面披露。*请参见 HOME-ARP 公告，第 VII.H.4 节*。市政府拟向 HUD 提出例外申请，特此进行公开披露。

欢迎公众对以下事件所造成的潜在利益冲突发表意见：NYCHA 为住在 NYCHA 所有的公共住房的个人或家庭支付租金欠款，以此来提供支持性服务。如有任何意见，欢迎以书面形式向房屋保护和

开发局 (Department of Housing Preservation and Development) 的 HOME ARP 团队提出，邮箱：homearp@hpd.nyc.gov。

关于利益冲突公开披露的公众意见征询期为 **5 个工作日**，定于 **2023 年 11 月 3 日至 2023 年 11 月 9 日**。

如需了解更多关于纽约市房屋保护和开发局的信息，请访问我们的网站 <http://www.nyc.gov/hpd>。

纽约市： 市长 Eric Adams
市长执行办公室主任 Dan Steinberg
纽约市房屋保护和开发局专员 Adolfo Carrión

日期：2023 年 11 月 2 日