

الخططة الموحدة المقترحة

سارية اعتبارًا من 20 يونيو 2024

2024

خطة العمل
السنوية

إريك آدمز

عمدة مدينة نيويورك

دانيال ستاينبرج

مدير مكتب العمدة للعمليات



NYC
Mayor's Office of
Operations

الخطة الموحدة



2024

إريك أدامز

عمدة مدينة نيويورك

دانيال ستاينبرج

مدير مكتب عمليات العمدة

NYC

Mayor's Office of
Operations

موجز تنفيذي

AP-05 موجز تنفيذي - 24 CFR 91.200(c), 91.220(b)

1. مقدمة

خطة العمل لمدة عام واحد للخطة الموحدة المقترحة لعام 2024 ("خطة العمل المقترحة") هي الطلب السنوي لمدينة نيويورك الخاص بوزارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD، Department of Housing and Urban Development) بالولايات المتحدة من أجل برامج الاستحقاق الأربعة التابعة لمكتب تخطيط وتنمية المجتمع (Office of Community Planning and Development، CPD)، وهي: المنحة الإجمالية لتنمية المجتمع (Community Development Block Grant، CDBG) وشراكات HOME الاستثمارية (HOME Investment Partnerships) ومنحة حلول الطوارئ (Emergency Solutions Grant، ESG) وفرص السكن للأشخاص المصابين بمتلازمة نقص المناعة المكتسب/الإيدز (Housing Opportunities for Persons with AIDS، HOPWA).

وأيضًا، بالإضافة إلى أن خطة العمل المقترحة تمثل طلبًا من بلدية المدينة للحصول على تمويلات الاستحقاقات، فهي طلب أيضًا للاستفادة من منحة HOPWA من أجل المنطقة الحضرية الإحصائية المؤهلة (Eligible Metropolitan Statistical Area, EMSA). ونتيجة لمراجعات المناطق الحضرية الإحصائية (نشرة OMB رقم 18-04) الصادرة عن مكتب الإدارة والميزانية (Office of Management and Budget, OMB)، فإن تكوين الأقسام الحضرية داخل نيويورك-نيويورك-جيرسي سيتي، والمنطقة الحضرية الإحصائية (Metropolitan Statistical Area, MSA) التابعة لنيويورك ونيو جيرسي وبنسلفانيا قد تغيرت، مما أثر في السنة المالية الفيدرالية (Federal Fiscal Year, FFY) لعام 2022. ووفقًا لنشرة OMB رقم 18-04، و42 U.S.C. 12903(c)(2)(B)، فإن الولاية القضائية الخاصة بمنحة HOPWA EMSA لبلدية مدينة نيويورك للسنة المالية الفيدرالية لعام 2022 (FFY 2022) والتخصيصات اللاحقة تشمل المقاطعات التالية: مقاطعة بروكس في نيويورك، ومقاطعة كينجز في نيويورك، ومقاطعة نيويورك في نيويورك، ومقاطعة بوتنام في نيويورك، ومقاطعة كوينز في نيويورك، ومقاطعة ريتشموند في نيويورك، ومقاطعة روكلاند في نيويورك، ومقاطعة ويستشستر في نيويورك.

بالنسبة إلى برنامج سنة 2024، تلقت بلدية المدينة مبلغ **\$297,908,307** من أجل تمويلات الاستحقاقات لبرامج المنح الأربعة التي خطتها HUD، وجرى توزيعها على هذا النحو: **\$171,459,454** لصالح CDBG و**\$65,955,937** لصالح HOME و**\$45,621,999** لصالح HOPWA و**\$14,870,917** لصالح ESG.

2. موجز الأهداف والنتائج المحددة في الخطة

جدول الأهداف الإستراتيجية لـ HUD – منحة CDBG فقط	
\$28,356,000	DH-1: إمكانية الوصول لغرض توفير سكن لائق ميسور التكلفة
	4 برامج ركزت على توفير السكن الميسر للأشخاص ذوي الإعاقة وتوفير السكن الآمن للأشخاص النازحين بسبب الحرائق أو حالات الطوارئ الأخرى وإيجاد سكن دائم بأسعار معقولة للأسر التي لا مأوى لها.
\$180,107,000	DH-3: الاستدامة لغرض توفير سكن لائق ميسور التكلفة
	6 برامج تركز على تحسين جودة الإسكان عن طريق معالجة انتهاكات قانون الإسكان وإجراء إصلاحات طارئة و/أو إجراء تدابير إعادة تأهيل معتدلة.
\$2,785,000	EO-1: إمكانية الوصول لغرض خلق الفرص الاقتصادية
	1 برنامج يركز على إنعاش الأحياء التجارية في المناطق ذات الدخل المنخفض والمتوسط وبناء قدرات شركات التنمية المحلية والمؤسسات التجارية.
\$4,524,000	EO-2: تيسير التكلفة لغرض خلق الفرص الاقتصادية
	1 برنامج يوفر خدمات تعليمية مجانية للأسر/الأشخاص ذوي الدخل المنخفض والمتوسط.
\$12,531,000	SL-1: إمكانية الوصول لغرض خلق بيئات معيشية ملائمة
	5 برامج تقدم أنشطة ترفيهية وخدمات للأفراد المشردين وخدمات لضحايا العنف المنزلي وغيره من الجرائم وإدارة المراكز المجتمعية.
\$187,000	SL-2: تيسير التكلفة لغرض خلق بيئات معيشية ملائمة
	1 برنامج يوفر طعامًا مجانيًا لمن يعانون من انعدام الأمن الغذائي.
\$10,211,000	SL-3: الاستدامة لغرض خلق بيئات معيشية ملائمة
	3 برامج تركز على تصحيح الانتهاكات أو منعها في المرافق العامة بالمدينة وهدم المباني التي تمثل خطرًا وتحسين العقارات التاريخية.
\$37,269,000	لا ينطبق - التخطيط / الإدارة
	5 برامج مصنفة على أنها إما أنشطة تخطيط أو أنشطة إدارة، وهي ليست مطلوبة لتحقيق الهدف الاستراتيجي لـ HUD، ولكنها تقدم فوائد مثل التشجيع على توفير الإسكان العادل وتقييم المباني وتحديد أهليتها كأثر تاريخي ودراسة الإسكان الشاغر والقدرة على تحمل تكاليفه ودعم الدراسات التخطيطية على مستوى المناطق وضمان استخدام أموال CDBG وفقًا للوائح الفيدرالية.
\$275,970,000	الإجمالي

شركات HOME الاستثمارية (HOME)

لتحقيق أهداف توسيع نطاق الوصول إلى سكن ميسور التكلفة وآمن وصحي، سيمول برنامج HOME البرامج التالية في عام 2024:

- من المتوقع حصول برنامجين على إجمالي تراكمي قدره \$55,151,760 لغرض توفير الوصول إلى سكن لائق ميسور التكلفة.
- من المتوقع حصول برنامج واحد على إجمالي تراكمي قدره \$20,000,000 لغرض توفير سكن لائق ميسور التكلفة.
- سيستخدم المبلغ المتبقي من أموال منحة HOME، وهو حوالي \$8,350,196، من أجل إدارة البرامج والتخطيط لها، ولذلك لا ينطبق هذا على بيانات النتائج/الأهداف التي تحددها HUD.

منحة حلول الطوارئ (ESG)

- من المتوقع حصول برنامج واحد على إجمالي تراكمي قدره \$7,529,019 لغرض توفير خدمات المأوى في حالات الطوارئ للبالغين الذين يواجهون التشرد وليس لديهم أطفال قصر.
- من المتوقع حصول برنامج واحد على إجمالي \$904,695 لغرض توفير خدمات التوعية في الشوارع وخدمات الاستضافة بدون مبيت للأفراد الذين يواجهون التشرد بلا مأوى من أجل تيسير خيارات التسكين في مساكن مؤقتة ودائمة.
- من المتوقع حصول برنامج واحد على إجمالي \$3,095,370 لغرض تقديم خدمات لمنع التشرد من خلال المنظمات المجتمعية.
- سيستخدم المبلغ المتبقي من أموال منحة حلول الطوارئ (ESG)، وهو حوالي \$3,341,833، في أنشطة نظام إدارة معلومات المشردين (Homeless Management Information System, HMIS)، بما فيها التطوير المستمر لنظام التقييم والتسكين المنسق (Coordinated Assessment and Placement System, CAPS)، وهو نظام التسجيل المنسق لمدينة نيويورك، لغرض تقييم الأشخاص الذين يواجهون التشرد وإيصالهم وتسكينهم في مساكن دائمة.

فرص السكن للأشخاص المصابين بمتلازمة نقص المناعة المكتسب/ الإيدز (HOPWA)

لتحقيق أهداف توفير السكن الدائم والمساعدة في الإيجار المعتمدة على المستأجرين والتسكين في مساكن دائمة ووقاية الأشخاص ذوي الدخل المنخفض الذين يتعايشون مع فيروس نقص المناعة البشرية/الإيدز (Persons living with HIV/AIDS, PLWHA) من التشرد، يعتزم برنامج HOPWA خدمة أكثر من 3,000 أسرة في جميع أنحاء المنطقة الحضرية الإحصائية المؤهلة (EMSA) التابعة لبلدية مدينة نيويورك سنويًا، وذلك بهدف تلبية الحاجة ذات الأولوية المتمثلة في تقديم إسكان ميسور التكلفة لـ PLWHA.

على وجه التحديد، في عام 2024:

- سيركز ثلاثة من رعاة المشروعات على حماية الأشخاص ذوي الدخل المنخفض الذين يتعايشون مع فيروس نقص المناعة البشرية/الإيدز من التشرد، وذلك عن طريق تقديم المساعدة في الإيجار المعتمدة على المستأجرين في منطقة Lower Hudson Valley.
- وسيعمل أحد رعاة المشروعات على تقليل حالات التشرد بين الأشخاص ذوي الدخل المنخفض الذين يتعايشون مع فيروس نقص المناعة البشرية/الإيدز وزيادة الاستقرار السكني لديهم وتعزيز وصولهم إلى الرعاية، من خلال توفير سكن دائم في منطقة مدينة نيويورك الكبرى.
- وسيقوم ثلاثة عشر راعيًا للمشروعات بزيادة استقرار الإسكان للأشخاص ذوي الدخل المنخفض الذين يتعايشون مع فيروس نقص المناعة البشرية/الإيدز وتعزيز الوصول إلى الرعاية من خلال تقديم خدمات الإسكان والدعم الدائمة القائمة على المرافق في منطقة مدينة نيويورك الكبرى.
- تم إصدار طلب تقديم العروض لأسر HOPWA، وتم تحديد 3 من رعاة المشروع لمساعدة 90 أسرة من الأشخاص المصابين بمتلازمة نقص المناعة المكتسب/الإيدز المؤهلين في منطقة مدينة نيويورك الكبرى. وتزيد تكلفة إيواء الأسر التي تتطلب غرفتي نوم أو أكثر عن تكلفة الأسر المكونة من شخص بالغ أعزب. لذلك، تشتمل هذه العقود على زيادة في الحد الأقصى للمبلغ الواجب سداه لتوفير إمكانية استئجار مساكن آمنة ومستقرة وصالحة للسكن لهذه الأسر الكبيرة.
- صدر طلب تقديم العروض للأفراد البالغين من الأشخاص المصابين بمتلازمة نقص المناعة المكتسب/الإيدز في 15 مايو 2024. مثل طلب تقديم العروض المذكور أعلاه، تمت زيادة الحد الأقصى للمبلغ الواجب سداه بشكل كبير عن المبلغ السابق، ليتناسب مع ارتفاع تكاليف الإسكان ومحدودية المعروض من الشقق الاستوديو والشقق المكونة من غرفة نوم واحدة في مدينة نيويورك. وطلب تقديم العروض هذا مخصص لـ 20 عقدًا، ويشمل كل عقد 20 أسرة، ليكون الإجمالي 400 أسرة سيتم خدمتها. هناك أولوية لـ 6 أنواع من السكان: البالغون غير المتزوجين والبالغون الذين تتراوح أعمارهم بين 18 و 26 عامًا والبالغون الذين تزيد أعمارهم عن 55 عامًا والمسجونون مؤخرًا وأولئك الذين لديهم تشخيص للصحة العقلية والذين لديهم تاريخ من تعاطي المواد المخدرة.

3. تقييم الأداء السابق

يمكن الوصول إلى [تقرير الأداء السنوي \(Annual Performance Report, CAPER\)](#) للخطة الموحدة لعام 2023 التابعة لبلدية المدينة على الموقع الإلكتروني لمكتب العمدة للعمليات (Mayor's Office of Operations, OPS).

للحصول على تقييم بلدية مدينة نيويورك للأداء السابق لأموال الاستحقاقات التي خططها برنامج HOPWA، يرجى الرجوع إلى تقرير الأداء السنوي CAPER لبرنامج فرص السكن لـ HOPWA لعام 2023 التابع لبلدية المدينة.

4. موجز عملية مشاركة المواطنين وعملية التشاور

تستخدم بلدية المدينة وسائل إخطار متنوعة لإعلام الجمهور. وقد أرسل أكثر من 1,300 إخطار عبر البريد الإلكتروني إلى المقيمين والمنظمات والمسؤولين الحكوميين في مدينة نيويورك لالتماس التعليقات خلال فترة المراجعة العامة لخطة العمل السنوية المقترحة لعام 2024.

بالإضافة إلى ذلك، تم نشر الإخطارات المتعلقة بجلسة الاستماع العامة في أربع صحف محلية: صحيفة يومية تصدر باللغة الإنجليزية وأخرى باللغة الإسبانية وأخرى باللغة الروسية وأخرى باللغة الصينية، وتوزع كل منها على مستوى المدينة.

علاوة على ذلك، نُشر الإخطار على الموقع الإلكتروني لمكتب العمدة للعمليات، حيث نُشرت نسخة من خطة العمل السنوية لعام 2024 بصيغة PDF على [الموقع الإلكتروني](#) لمكتب العمدة للعمليات للمراجعة من الجمهور والتنزيل.

أعلن مكتب العمدة للعمليات عن فترة تعليق عام مدتها 30 يومًا على "صياغة خطة العمل السنوية المقترحة لعام 2024" اعتبارًا من يوم الخميس 14 مارس 2024 حتى الجمعة 12 أبريل 2024. عُقدت جلسة استماع عبر الإنترنت يوم الخميس 4 أبريل بين الساعة 6 و7 مساءً بشأن "صياغة خطة العمل السنوية المقترحة لعام 2024".

أعلن مكتب العمدة للعمليات عن فترة للتعليق العام مدتها 30 يومًا اعتبارًا من 27 يونيو 2024 حتى 26 يوليو 2024 بشأن التقديم النهائي "الخطة العمل السنوية لعام 2024". ستعقد جلسة استماع عبر الإنترنت يوم الخميس 18 يوليو 2024 بين الساعة 6 و7 مساءً بشأن "خطة العمل السنوية المقترحة لعام 2024".

صدرت تعليمات للجمهور بإرسال تعليقاتهم المكتوبة بشأن خطة العمل السنوية المقترحة لعام 2024 بحلول نهاية يوم العمل في 26 يوليو 2024 إلى:

Lisa Rambaran, New York City Consolidated Plan Program Manager, Mayor's Office of Operations, 253 Broadway 10th Floor, New York, New York 10007
البريد الإلكتروني: ConPlanNYC@cityhall.nyc.gov

5. موجز التعليقات العامة

6. موجز التعليقات أو الآراء غير المقبولة وأسباب عدم قبولها

7. موجز