



# 통합 계획안



2024

연간 활동 계획

에릭 아담스

뉴욕시 시장

다니엘 스타인버그

시장실 산하 관리국 차장



**NYC**

Mayor's Office of  
Operations

2024년 6월 20일부터 효력



# 통합 계획

2024

에릭 아담스

뉴욕시 시장

다니엘 스타인버그

시장실 산하 관리국 차장



# 총괄 요약

## AP-05 총괄 요약 - 24 CFR 91.200(c), 91.220(b)

### 1. 소개

2024년도 통합 계획 연간 활동 계획안(2023 Proposed Consolidated Plan One-Year Action Plan, "활동 계획안")은 미국 주택도시개발부(United States Department of Housing and Urban Development, HUD)의 지역사회 개발 정액 교부금(Community Development Block Grant, CDBG), 주택 투자 파트너십(HOME Investment Partnerships, HOME), 긴급 방안 교부금(Emergency Solutions Grant, ESG), AIDS 감염자를 위한 주거 지원(Housing Opportunities for Persons with AIDS, HOPWA) 등 4개의 지역사회 개발 사무국 (Office of Community Planning and Development) 프로그램에 대한 뉴욕시의 연간 신청서입니다.

또한, 활동 계획안은 자격 교부금에 대한 뉴욕시의 신청뿐만 아니라 뉴욕 AIDS 감염자 대상 주거 지원 적격 대도시 통계 지구(Housing Opportunities for Persons with AIDS Eligible Metropolitan Statistical Area, HOPWA EMSA)에 대한 HOPWA 보조금 신청 역할도 합니다.

관리에산사무국(Office of Management and Budget, OMB)에서 발행한 대도시 통계 지역(OMB 공고 제18-04호)의 개정에 따라 뉴욕-뉴어크-저지 시티, NY-NJ-PA 대도시 통계 지역(MSA) 내의 대도시 구역 구성이 2022년도 연방 회계연도(FFY)에 영향을 미치는 방식으로 변경되었습니다. OMB 공고 제18-04호 및 42 U.S.C. 12903(c)(2)(B)에 따라, FFY 2022 및 후속 배정을 위한 뉴욕시의 HOPWA EMSA 관할권에 포함되는 카운티는 뉴욕주 브롱스 카운티, 뉴욕주 킹스 카운티, 뉴욕주 뉴욕 카운티, 뉴욕주 퍼트남 카운티, 뉴욕주 퀸즈 카운티, 뉴욕주 리치몬드 카운티, 뉴욕주 록랜드 카운티, 뉴욕주 웨스트체스터 카운티입니다.

2024프로그램 연도에 뉴욕시는 네가지 HUD입안 교부금 프로그램들을 위한 의무지출 자금으로 **\$297,908,307**을 수령했습니다. CDBG 관련 **\$171,459,454**, HOME 관련 **\$65,955,937**, HOPWA 관련 **\$45,621,999**, 그리고 ESG 관련 **\$14,870,917** 입니다.

## 2. 계획에서 확인된 목표 및 결과 요약

HUD 전략적 목표 테이블 – CDBG만 해당	
<b>DH-1: 적절한 적정가 주택을 제공하기 위한 접근성</b>	<b>\$28,356,000</b>
4 가지 프로그램이 장애인을 위한 저렴한 주거 비용, 화재 또는 기타 비상사태로 인한 이재민을 위한 안전한 주택 제공, 노숙자 가구를 위한 적정가 주택 마련에 중점을 둡니다.	
<b>DH-3: 적절한 적정가 주택을 제공하기 위한 지속가능성</b>	<b>\$180,107,000</b>
6 가지 프로그램이 주택법 위반 사항 해결, 긴급 수리 및/또는 일반 수준의 재건을 통한 주택 품질 개선에 중점을 둡니다.	
<b>EO-1: 경제적 기회를 창출하기 위한 접근성</b>	<b>\$2,785,000</b>
1 가지 프로그램이 저소득 및 중간 소득 지역의 상권을 활성화하고 지역 개발 공사 및 상인 조직의 역량을 강화에 중점을 둡니다.	
<b>EO-2: 경제적 기회를 창출하기 위한 적정</b>	<b>\$4,524,000</b>
1 가지 프로그램이 저소득층 및 중산층 가정/사람들에게 무료 교육 서비스를 제공합니다.	
<b>SL-1: 적절한 생활 환경을 조성하기 위한 접근성</b>	<b>\$12,531,000</b>
5 가지 프로그램이 여가 활동, 지역사회 정원, 노숙자를 위한 서비스, 공립학교 개선, 노인 센터 리노베이션, 가정 폭력 및 기타 범죄 피해자를 위한 서비스, 커뮤니티 센터 운영 등을 제공합니다.	
<b>SL-2: 적절한 생활 환경을 조성하기 위한 감당가능성</b>	<b>\$187,000</b>
1 가지 프로그램이 식품 안전이 취약한 사람들에게 무료 음식을 제공합니다.	
<b>SL-3: 적절한 생활 환경을 조성하기 위한 지속가능성</b>	<b>\$10,211,000</b>
3 가지 프로그램이 시 공공시설의 위반 사항을 시정 또는 예방하고, 위험 구조물을 철거하며, 역사적 자산을 개선하는데 중점을 둡니다.	
<b>해당사항없음-계획/행정</b>	<b>\$37,269,000</b>
5 가지 프로그램이 계획 또는 행정 활동으로 분류되며, HUD 전략적 목표를 충족할 필요는 없지만 공정 주택 증진, 역사적 지위에 대한 자산 평가 및 지정, 주택 공실 및 적정가 연구, 지역 전역의 계획 연구 지원, 연방 규정에 따른 CDBG 교부금 사용 등의 이점을 제공합니다.	
<b>총계</b>	<b>\$275,970,000</b>

## HOME 투자 파트너십 (HOME)

안전하고 위생적인 적정가 주택에 대한 접근성 확대라는 목표를 달성하기 위해 2024년에 HOME 프로그램이 교부금을 지원할 예정인 프로그램은 다음과 같습니다:

- 2개의 프로그램에 총 \$55,151,760가 지원되어 양질의 적정가 주택에 대한 접근성을 제공할 수 있을 것으로 예상됩니다.
- 1개의 프로그램에 총 \$20,000,000가 지원되어 양질의 적정가 주택을 공급할 수 있을 것으로 예상됩니다.
- 나머지 HOME 교부금, 약 \$8,350,196은 프로그램 관리 및 계획에 사용되며 이에 따라 HUD가 정의한 결과나 목표 보고에는 적용되지 않습니다.

## 긴급 방안 교부금(ESG)

- 1개의 프로그램에 총 \$7,529,019가 지원되어 긴급 보호소에서 노숙중인, 아동을 동반하지 않은 성인에게 서비스를 제공할 것으로 예상됩니다.
- 1개의 프로그램에 총 \$904,695가 지원되어 보호소가 없이 노숙중인 사람들의 임시 및 영구 주택 옵션 이용을 촉진할 수 있도록 현장 지원 및 방문 서비스를 제공할 것으로 예상됩니다.
- 1개의 프로그램에 총 \$3,095,370가 지원되어 지역사회 기반 조직을 통한 노숙방지 서비스를 제공할 것으로 예상됩니다.
- ESG 교부금의 나머지 \$3,341,833는 노숙자를 평가 및 연결한 후 영구 주택에 배정하기 위한 목적을 위해 뉴욕시의 조정등록 시스템인 CAPS의 지속적인 개발 등이 포함된 HMIS 활동에 사용될 예정입니다.

## AIDS 감염자를 위한 주거 지원 (HOPWA)

저소득 HIV/AIDS 감염자(PLWHA)에게 영구 지원 주택, 세입자 기반 임대 보조, 영구 주택 입주 및 노숙자 예방을 제공하는 목표를 달성하기 위해, HOPWA 프로그램은 저소득 PLWHA에게 저렴한 주택을 제공해야 하는 우선적 필요를 충족하는 것을 목표로 매년 뉴욕시 EMSA 전역의 3,000가구에 서비스를 제공할 계획입니다.

특히 2024년에는:

- 3개의 프로젝트 후원단체가 로워 허드슨 밸리에서 임차인 기반 임대 보조를 제공하여 저소득 PLWHA의 노숙 예방에 초점을 둘 것입니다.
- 한 프로젝트의 후원단체는 뉴욕시 광역 지구에서 영구 주택 입주를 통해 저소득 PLWHA의 노숙을 줄이고, 저소득 PLWHA의 주거 안정성을 높이며, 저소득 PLWHA의 치료 접근성을 증진할 예정입니다.
- 13개 프로젝트의 후원단체는 뉴욕시 광역 지구에서 영구 시설 기반 주거 및 지원 서비스를 제공하여 저소득 PLWHA의 주거 안정성을 높이고 치료 접근성을 증진할 예정입니다.
- HOPWA 가족에 대한 제안요청서(Request for Proposal, RFP)가 발행되었고 3개의 프로젝트 후원단체가 뉴욕시 광역 지구에서 90 가족을 지원할 것이라고 밝혔습니다. 2개 이상의 침실을 필요로 하는 가정의 주거 비용은 독신 가정보다 높습니다. 따라서 이러한 계약들은 가족 수가 많은 가구들이 보다 안전하고 안정적이며 살만한 주택을 임대할 수 있도록 최대 환급 가능 금액(Maximum Reimbursable Amount, MRA)을 늘리는 내용이 포함되어 있습니다.
- HOPWA의 독신가정에 대한 RFP가 2024년 5월 15일 발간되었습니다. 위에서 언급되었듯이 MRA가 이전 금액보다 크게 인상되었습니다. 이는 뉴욕시의 높은 주거 비용과 스튜디오 및 원베드룸 아파트의 제한된 공급을 허용하기 위함입니다. 이 보고서는 각 20가구씩 총 400가구에 서비스를 제공하는 20개의 계약에 대한 것입니다. 독신 성인, 18~26세 성인, 55세 이상 성인, 최근 수감되었던 사람, 정신 건강 진단을 받은 사람 및 약물 사용이력이 있는 사람 등 6가지 우선순위 대상자가 있습니다.

### 3. 지난 성과 평가

뉴욕시의 2023년 통합 계획 [연간 성과 보고서\(CAPER\)](#)는 시장실 산하 관리국 웹사이트에서 제공됩니다.

뉴욕시의 HOPWA 입안 자격 교부금에 대한 지난 성과 평가는 2023 HOPWA CAPER를 참조해 주십시오.

### 4. 시민 참여 절차 및 상담 과정 요약

뉴욕시는 다양한 알림 방법을 활용하여 시민들에게 정보를 제공합니다. 2024년 연간 활동 계획안의 공개 검토 기간 동안 뉴욕시 거주자, 단체, 공무원에게 의견을 요청하는 1,300건 이상의 공지가 이메일로 발송되었습니다.

또한 공청회와 관련된 공지는 뉴욕시 전역에 배포되는 영어, 스페인어, 러시아어 및 중국어 일간지 등 4개 지역 신문에 게재되었습니다.

이와 더불어 이 공지는 시장실 산하 관리국 웹사이트에서 게시되었습니다. 2024년 연간 활동 계획안의 PDF버전이 시장실 산하 관리국 [웹사이트](#)에 게시되어 일반인 검토와 다운로드가 가능합니다.

시장실 산하 관리국은 2024년 3월 14일(목)~2023년 4월 12일(금)의 30일 동안 *2024년 연간 활동 계획안 입안*에 관한 공개 의견 수렴 기간을 운영한다고 발표했습니다. 4월 4일 목요일 오후 6:00~7:00에는 *2024년 연간 활동 계획안 입안*에 대한 가상 공청회가 열렸습니다.

시장실 산하 관리국은 *2023년 연간 활동 계획* 제출에 대해 2024년 6월 27일부터 2024년 7월 26일까지 30일간의 공개 의견 수렴 기간을 발표했습니다. 2024년 7월 18일 목요일 오후 6:00~7:00에는 *2024년 연간 활동 계획안 입안*에 대한 가상 공청회가 개최됩니다.

일반시민은 2024년 7월 26일 업무 마감시간까지 2024년 연간 활동 계획안에 대한 서면의견을 뉴욕시 통합 계획 프로그램 관리자, Lisa Rambaran, Mayor's Office of Operations, 253 Broadway 10<sup>th</sup> Floor, New York, New York 10007에 일반 우편 혹은 [ConPlanNYC@cityhall.nyc.gov](mailto:ConPlanNYC@cityhall.nyc.gov)로 이메일을 보내도록 안내받았습니다.

5. 대중 의견 요약
  
6. 수락되지 않은 의견 또는 견해의 요약 및 수락되지 않은 이유
  
7. 요약