

擬議



綜合計劃...



2024

年度行動計劃

Eric Adams

紐約市市長

Daniel Steinberg

市長執行辦公室主任



NYC

Mayor's Office of
Operations

自 2024 年 6 月 20 日生效



綜合計劃

2024

Eric Adams

紐約市市長

Daniel Steinberg

市長執行辦公室主任



Mayor's Office of
Operations

執行摘要

AP-05 執行摘要 - 24 CFR 91.200(c), 91.220(b)

1. 簡介

2024 年綜合計劃一年行動計劃提案（即 “Proposed Action Plan”）（「行動計劃提案」）是紐約市每年向美國住房和城市發展部 (Housing and Urban Development, HUD) 申請的四個社區規劃與發展辦公室 (Office of Community Planning and Development, OCPD) 權利保障項目：社區發展整筆撥款 (Community Development Block Grant, CDBG)、HOME 投資夥伴關係 (HOME Investment Partnerships, HOME)、緊急解決方案補助金 (Emergency Solutions Grant, ESG) 和愛滋病患者住房機會 (Housing Opportunities for Persons with AIDS, HOPWA)。

此外，此行動計劃提案不僅是紐約市的權利保障資金申請，而且也是紐約 HOPWA 計劃合格大都會統計區 (HOPWA Eligible Metropolitan Statistical Area, HOPWA EMSA) 的 HOPWA 撥款申請文件。由於管理和預算辦公室 (Office of Management and Budget, OMB) 修訂了大都會統計區 (OMB 公告第 18-04 號)，導致 New York-Newark-Jersey City 的大都會分區，即 NY-NJ-PA 大都會統計區 (Metropolitan Statistical Area, MSA) 的組成發生變化，對 2022 年的聯邦財政年度 (Federal Fiscal Year, FFY) 造成了影響。根據 OMB 公告第 18-04 號和《美國法典》42 U.S.C. 12903(c)(2)(B)，紐約市 HOPWA EMSA 管轄區自 2022 會計年度及其後的撥款包括以下各縣：紐約州 Bronx 縣、紐約州 Kings 縣、紐約州 New York 縣、紐約州 Putnam 縣、紐約州 Queens 縣、紐約州 Richmond 縣、紐約州 Rockland 縣、以及紐約州 Westchester 縣。

在 2024 計劃年度，紐約市獲得 **\$297,908,307** 權利保障資金，用於 HUD 的四個公式型撥款項目：**\$171,459,454** 用於 CDBG；**\$65,955,937** 用於 HOME；**\$45,621,999** 用於 HOPWA；**\$14,870,917** 用於 ESG。

2. 總結計劃確定的目標和成果

HUD 策略目標表 – 僅限於 CDBG	
DH-1: 旨在提供合適的平價住房的可及性	\$28,356,000
4 個項目的重點放在為殘障人士提供無障礙住房，為因火災或其他緊急情況而流離失所的人提供安全住房，以及為無家可歸的家庭尋找負擔得起的住房。	
DH-3: 旨在提供合適平價住房的永續性發展	\$180,107,000
6 個項目的重點放在解決違反《住房法規》(Housing Code) 的問題、進行緊急維修和/或適度修復來改善住房品質。	
EO-1: 以創造經濟機會為目的的可及性	\$2,785,000
1 個項目的重點放在振興中低收入地區的商業區，並建設當地開發公司和商業組織的能力。	
EO-2: 以創造經濟機會為目的的可負擔性	\$4,524,000
1 個項目為中低收入家庭/個人提供免費教育服務。	
SL-1: 以創造宜居生活環境為目的的可及性	\$12,531,000
5 個項目提供娛樂活動，為無家可歸者、家庭暴力和其他犯罪受害者提供服務，並營運社區中心。	
SL-2: 以創造宜居生活環境為目的的可負擔性	\$187,000
1 個項目為食物短缺人群提供免費食物。	
SL-3: 旨在創造宜居生活環境的永續性發展	\$10,211,000
3 個項目專注於糾正或預防城市公共設施違規問題，拆除危險建築，並改善歷史古蹟。	
不適用 - 行政規劃 / 管理	\$37,269,000
5 個項目被歸類為規劃或管理活動，這些項目不需要符合 HUD 的策略性目標，但是提供諸多好處，例如促進公平住房、評估與指定歷史古蹟房產、研究住房空置和負擔能力、支持整個地區的規劃研究，以及確保 CDBG 資金的使用符合聯邦法規。	
總計	\$275,970,000

HOME 投資夥伴關係 (HOME)

為了實現提供更多安全衛生的平價住房的目標，HOME 計劃於 2024 年資助以下項目：

- 預期兩個項目將獲得累計總額為 \$55,151,760 的資金，旨在提供合適的平價住房。
- 預期一個項目將獲得累計總額為 \$20,000,000 的資金，旨在提供合適的平價住房。

- 剩餘的 HOME 資金大約為 \$8,350,196，將用於項目管理和規劃，因此不適用於 HUD 定義的成果/目標聲明。

緊急解決方案補助金 (ESG)

- 一個項目預期將獲得累計總額為 \$7,529,019 的資金，旨在為無家可歸而沒有未成年子女的成年人提供緊急庇護所服務。
- 一個項目預期將獲得總額為 \$904,695 的資金，旨在為無家可歸者提供街頭外聯和救助服務，以促進臨時和永久住房安置。
- 一個項目預期將獲得總額為 \$3,095,370 的資金，旨在提供服務，透過社區組織來防止無家可歸。
- 剩餘的 ESG 資金約 \$3,341,833，將用於無家可歸者管理信息系統 (HMIS) 活動，包括持續發展協調評估與安置系統 (CAPS)，即紐約市的協調進入 (Coordinated Entry) 系統，目的是評估、聯繫和安置無家可歸者至永久住房。

愛滋病患者住房機會 (HOPWA)

為了實現為低收入愛滋病 (HIV/AIDS) 患者 (Persons living with HIV/AIDS, PLWHA) 提供支持性永久住房、基於租戶的租金援助、永久住房安置和預防無家可歸的目標，HOPWA 項目打算每年為紐約市 EMSA 接近 3,000 個住戶提供服務，以符合為低收入 PLWHA 提供平價住房的優先需求。

具體來說，在 2024 年：

- 在下哈德遜河谷，三個專案贊助方將透過提供基於租戶的租金援助，致力預防低收入 PLWHA 的無家可歸問題。
- 在紐約市都會區，一個專案贊助方將透過提供永久住房安置以減少低收入 PLWHA 的無家可歸問題，增加低收入 PLWHA 的住房穩定性，並促進低收入 PLWHA 獲得醫療護理。
- 在紐約市都會區，十三個專案贊助方將透過提供永久性設施住房和支援服務，以提高低收入 PLWHA 的住房穩定性，並促進他們獲得醫療護理。

- HOPWA 家庭的徵求建議書 (RFP) 已發布，確認了三個專案贊助方，以幫助紐約市都會區 90 個 HOPWA 符合資格的家庭住戶。要安置需要 2 個或以上臥室的家庭，費用比安置單身成人住戶為高。因此，這些合約增加了最高報銷金額 (MRA)，讓這些大家庭能夠租用安全、穩定和宜居的住房。
- HOPWA 單身成人的徵求建議書已於 2024 年 5 月 15 日發布。就如上述的徵求建議書一樣，最高報銷金額比起之前的金額已大幅增加，以應對更高的住房成本和紐約市單間公寓和一房公寓供應有限的情況。這份徵求建議書提供 20 份合約，每份合約涉及 20 個住戶，即總共服務 400 個住戶。有 6 個優先人群：單身成年人、18 至 26 歲的成年人、年齡在 55 歲以上的成年人、最近被監禁過的人、被診斷為有精神健康問題的人，以及有藥物濫用史的人。

3. 過去的績效評估

若要查看紐約市 2023 年綜合計劃[年度績效報告 \(Annual Performance Report, CAPER\)](#)，請瀏覽市長執行辦公室 (Mayor's Office of Operations) 的網站。

關於紐約市的 HOPWA 公式權利基金過往績效的評估，請參閱紐約市的 2023 年 HOPWA CAPER。

4. 公民參與流程和諮詢流程摘要

紐約市採用多種通知方式將情況告知公眾。在 2024 年年度行動計劃提案的公眾審查期期間，以電子郵件發出 1,300 多份通知給紐約市居民、組織和公職人員以徵求意見。

此外，在當地四份報紙上發布關於公聽會的通知：一份英文報紙、一份西班牙文報紙、一份俄文報紙和一份中文日報，每份報紙都有全市發行量。

此外，該通知還發布在市長執行辦公室的網站。2024 年年度行動計劃的 PDF 版本已在市長執行辦公室的[網站](#)上發布，供公眾審閱和下載。

就 2024 年年度行動計劃提案的制定，市長執行辦公室宣布公眾評議期為 2024 年 3 月 14 日 (周四) 至 2024 年 4 月 12 日 (周五)，為期 30 天。另於 4 月 4 日 (周四) 下午 6:00 至 7:00 舉行了一場遠程公聽會。

關於最終提交 2024 年年度行動計劃，市長執行辦公室宣布公眾評議期為 2024 年 6 月 27 日至 2024 年 7 月 26 日，為期 30 天。另定於 7 月 18 日（周四）下午 6:00 至 7:00 就 2024 年年度行動計劃提案舉行一場遠程公聽會。

公眾應依照指示在 2024 年 7 月 26 日工作時間結束前將他們對 2024 年年度行動計劃提案的書面意見提交至：Lisa Rambaran, New York City Consolidated Plan Program Manager, Mayor's Office of Operations, 253 Broadway 10th Floor, New York, New York 10007，電子郵件：ConPlanNYC@cityhall.nyc.gov。

5. 公眾意見摘要

6. 不予採納的評論或意見摘要及不予採納的理由

7. 摘要