

نیویارک شہر

HOME-ARP ایلوکیشن پلان

ڈرافٹ

رابطہ:

ڈپارٹمنٹ آف ہاؤسنگ پریزرویشن اینڈ ڈولپمنٹ
(Department of Housing Preservation and Development)
homearp@hpd.nyc.gov

HOME-ARP ایلوکیشن پلان ٹیمپلیٹ

رہنمائی

- اپنے HOME-ARP مختص کو حاصل کرنے کے لئے، PJ کو لازمی طور پر:
 - کم از کم مطلوبہ اداروں کے ساتھ مشاورت میں مشغول رہیں؛
 - عوامی شرکت کے لئے فراہم کریں، جن میں عوامی تبصرے کی 15 دن کی مدت، اور کم از کم ایک عوامی سماعت شامل ہیں: اور،
 - ایک ایسا منصوبہ تیار کریں جو HOME-ARP نوٹس میں مطلوبہ شرائط کو پورا کرے۔
- جمع کرانے کے لئے: PJ کو مربوط تقسیم اور معلومات کا نظام (Integrated Disbursement and Information System, IDIS) میں منصوبے کا مائیکروسافٹ ورڈ یا پی ڈی ایف ورژن اپ لوڈ کرنا ہوگا، جو AD-26 اسکرین (ان PJs کے لئے جن کا مالی سال 2021 (Fiscal Year, FY) کا سالانہ ایکشن پلان سال 2-5 سالانہ ایکشن پلان ہے) یا AD-25 اسکرین (ان PJs کے لئے جن کا مالی سال 2021 (Fiscal Year, FY) کا سالانہ ایکشن پلان سال 1 سالانہ ایکشن پلان ہے جو 2021 کے مربوط منصوبے کا حصہ ہے) پر "HOME-ARP ایلوکیشن پلان" آپشن کے ساتھ اٹیچمنٹ کے طور پر اپ لوڈ کرنا ہوگا۔
- Pjs کو SF-424، SF-424B اور SF-424D، اور مندرجہ ذیل سرٹیفیکیشن، یا تو AD-26 یا AD-25 اسکرین پر اٹیچمنٹ کے طور پر جمع کرنا ہوں گے، جس طرح سے قابل اطلاق ہو:
 - افرمیٹولی فردر فیئر ہاؤسنگ (Affirmatively Further Fair Housing)
 - یونیفارم ریلوکیشن اسسٹنس اینڈ ریئل پراپرٹی ایکویزیشن پالیسیز ایکٹ (Uniform Relocation Assistance and Real Property Acquisition Policies Act)
 - اینٹی لائنگ۔
 - دائرہ اختیار کا اختیار؛
 - سیکشن 3؛ اور
 - HOME-ARP مخصوص سرٹیفیکیشن۔

تاریخ: 03/31/2023

حصہ لینے کا دائرہ اختیار: نیویارک سٹی

تعارف

11 مارچ، 2021 کو، صدر بائیڈن نے امریکن ریسکیو پلان ایکٹ 2021 (American Rescue Plan Act of 2021) (P.L. 117-117) (ARP) ("2") پر دستخط کیے، جس میں ہوم انویسٹمنٹ پارٹنرشپ پروگرام (HOME Investment Partnerships Program) کے لئے سیکشن 3205 کے تحت مختص فنڈز شامل ہیں، تاکہ بے گھر افراد کی مدد اور معاون خدمات فراہم کی جاسکیں جو معیشت، عوامی صحت، ریاست اور مقامی حکومتوں، افراد اور کاروباری اداروں پر COVID-19 وبائی امراض کے مسلسل اثرات سے نمٹنے کے لئے ریلیف فراہم کرتی ہیں۔

HOME-ARP کو پانچ سرگرمیوں کے ذریعے مخصوص آبادیوں (بنیادی طور پر بے گھر کنبوں اور بے گھر ہونے کے خطرے سے دوچار افراد) کی مدد کرنے کے لئے بنایا گیا تھا:

1. سستے مکانات کی ترقی اور معاونت
2. کرایہ دار کی بنیاد پر کرایہ کی معاونت (Tenant-Based Rental Assistance, TBRA)
3. معاون خدمات
4. غیر اجتماع پناہ گاہ (NCS) acquisition and development of non-congregate shelter کا حصول اور ترقی
5. غیر منافع بخش آپریشننگ اور صلاحیت سازی

کانگریس نے 5 بلین ڈالر مختص کیے، جو ہوم الاٹمنٹ فارمولے کا استعمال کرتے ہوئے حصہ لینے والے دائرہ اختیار (PJs) کے لئے مختص کیے گئے تھے۔ وفاقی مالی سال (Fiscal Year, FY) 2021 میں، محکمہ ہاؤسنگ اینڈ اربن ڈیولپمنٹ (Department of Housing and Urban Development, HUD) نے نیویارک شہر کو 30 ستمبر، 2030 تک مجوزہ سرگرمیوں کے لئے HOME-ARP فنڈز میں 269,831,517 ڈالر کی رقم سے نوازا۔

فنڈز حاصل کرنے کے لئے، شہر کو HUD کو HOME-ARP ایلوکیشن پلان تیار کرنے اور جمع کرنے کی ضرورت ہوتی ہے، جس میں بیان کیا گیا ہے کہ اہل سرگرمیوں کے لئے HOME-ARP فنڈز کس طرح مختص کیے جائیں گے۔ مندرجہ ذیل شہر کا HOME-ARP ایلوکیشن پلان ہے۔

مشاورت

اپنا منصوبہ تیار کرنے سے پہلے، PJ کو کنٹینیم آف کیئر (Continuum of Care, CoC) دائرہ اختیار کے جغرافیائی علاقے، بے گھر اور گھریلو تشدد کی خدمات فراہم کرنے والوں، سابق فوجیوں کے گروپوں، پبلک ہاؤسنگ ایجنسیوں (PHAs)، اہل آبادی کی ضروریات کو پورا کرنے والی سرکاری ایجنسیوں، اور سرکاری یا نجی تنظیموں سے مشورہ کرنا چاہئے جو منصفانہ رہائش، شہری حقوق اور معذور افراد کی ضروریات کو پورا کرتے ہیں، کم از کم ریاستی PJs کو ریاست کی حدود کے اندر ہر PHA یا CoC کے ساتھ مشورہ کرنے کی ضرورت نہیں ہے۔ تاہم، مقامی PJ کو تمام PHAs (بشمول ریاستی یا علاقائی PHAs) اور دائرہ اختیار میں خدمات انجام دینے والے CoCs سے مشورہ کرنا چاہئے۔

مشاورتی عمل کا خلاصہ:

اپنے HOME-ARP ایلوکیشن پلان کی ترقی کے بارے میں آگاہ کرنے کے لئے، نیویارک سٹی ڈیپارٹمنٹ آف ہاؤسنگ پریزرویشن اینڈ ڈولپمنٹ (New York City Department of Housing Preservation and Development, HPD) نے اہل آبادی کی ضروریات کو پورا کرنے والے متعدد شراکت داروں اور اسٹیک ہولڈرز کے ساتھ مشاورتی اجلاس منعقد کیے۔ جن سے مشاورت کی گئی ان میں نیو یارک کے CoC، دیگر سٹی ایجنسیاں اور نجی تنظیمیں شامل ہیں جو بے گھر افراد، گھریلو اور صنفی بنیاد پر تشدد سے متاثرہ افراد، معذور افراد، سابق فوجیوں اور دیگر کمزور آبادیوں کی خدمت کر رہی ہیں۔ ان مشاورتوں نے HPD کو خدمات فراہم کرنے والوں سے براہ راست سننے کا موقع فراہم کیا جو ضروریات، خدمات میں پائے جانے والے خلا اور ممکنہ اقدامات کے بارے میں اہل آبادی کے لئے فائدہ مند چیزوں کا براہ راست علم رکھتے ہیں۔

HPD نے جنوری اور فروری 2023 کے درمیان بنیادی طور پر مائیکروسافٹ ٹیمز کے ذریعے ورچوئل مشاورت کا انعقاد کیا۔ ابتدائی مشاورت نیو یارک کے CoC کے ساتھ ان کی ورچوئل اسٹینڈنگ کمیٹی میں حصہ لے کر کی گئی تھی۔ اس کے بعد HPD نے دیگر تمام اسٹیک ہولڈرز کے لئے ان کی رائے حاصل کرنے کے لئے متعدد ورچوئل انفارمیشن سیشن منعقد کیے۔

موصول ہونے والے فیڈ بیک کا خلاصہ ذیل کے جدول میں دیا گیا ہے۔ HPD عملہ مجوزہ HOME-ARP سرگرمیوں کے نفاذ کے دوران اسٹیک ہولڈرز کو شامل کرنا جاری رکھے گا تاکہ اہل آبادی کی ترجیحی ضروریات کو پورا کیا جاسکے۔

جدول 1. مشاورت شدہ اداروں کی فہرست، اور ان اداروں سے موصول ہونے والے فیڈ بیک کا خلاصہ۔

ایجنسی/ادارہ جس سے مشورہ کیا گیا	ایجنسی/ادارے کی قسم	مشاورت کا طریقہ کار	فیڈ بیک
NYC کنٹینم آف کیئر (CoC)	سرکاری/نجی ادارہ جو منصفانہ رہائش، شہری حقوق اور معذور افراد کی ضروریات کو پورا کرتا ہے	زوم اور ای میل فالو آپ کے ذریعہ CoC اسٹینڈنگ کمیٹی کا اجلاس	- ہیومن ریسورس ایڈمنسٹریشن (Human Resources Administration, HRA)، کا Homebase بے دخلی کی روک تھام کے پروگرام کو وسعت دینے کے لئے مزید فنڈز کی ضرورت ہے، جو نیویارک شہر میں بے گھر ہونے کے خطرے یا ہاؤسنگ استحکام کی خدمات کی ضرورت والے لوگوں کی خدمت کرتا ہے۔ - کمیونٹی پر مبنی واچر تک رسائی اور فوائد کے انتظام کے لئے وقف پروگرام اور فنڈنگ کی ضرورت
گھریلو اور صنفی بنیاد پر تشدد کے خاتمے کے لیے (Mayor's Office to End Domestic and Gender-Based Violence, ENDGBV)	QPs کی ضروریات کو پورا کرنے والا سرکاری ادارہ	مائیکروسافٹ ٹیمز میٹنگ اور ای میل فالو آپ	- گھریلو اور صنفی بنیاد پر تشدد سے متاثرہ افراد کے لئے محفوظ اور سستی رہائش کی ضرورت بنیادی تشویش ہے - امداد کی طلب کو پورا کرنے کے لئے موجودہ مستقل رہائش کے اختیارات کافی نہیں ہیں - اس وقت گھریلو تشدد کے متاثرین کو عوامی رہائش گاہوں میں رکھنے میں تقریباً 3 سال یا اس سے زیادہ کا وقت لگتا ہے۔ - اکیلے گھریلو/ صنفی بنیاد پر تشدد سے متاثرہ افراد کے پاس رہائش کے سب سے کم آپشن دستیاب ہوتے ہیں۔
سابق فوجیوں کی خدمات کا محکمہ (Department of Veterans Services)	QPs کی ضروریات کو پورا کرنے والا سرکاری ادارہ	مائیکروسافٹ ٹیمز نے بات چیت کی سہولت فراہم کی	بے گھر افراد کی روک تھام کی خدمات فراہم کرنے والی سٹی ایجنسیوں کی ضرورت اور گھر میں موجود سابق فوجیوں کو ہاؤسنگ کونسلنگ خدمات فراہم کرنے کی ضرورت تاکہ وہ HUD سے منظور شدہ ہاؤسنگ کونسلنگ ایجنسیاں بن سکیں۔

ایجنسی/ادارہ جس سے مشورہ کیا گیا	ایجنسی/ادارے کی قسم	مشاورت کا طریقہ کار	فیڈ بیک
			• نئی رہائش تک رسائی اور بہتر رہائشی حالات تک رسائی نیو یارک کے سابق فوجیوں کی سرفہرست 3 ضروریات میں سے 2 ہیں۔
پسماندہ افراد کے لئے خدمات، بشمول Services for the (Underserved, Inc)	DV خدمت فراہم کنندہ	مائیکروسافٹ ٹیمز نے بات چیت کی سہولت فراہم کی	• خدمات کی فراہمی میں تاخیر کو کم کرنے کے لئے سروس فراہم کنندگان کے لئے اضافی عملے کی فنڈنگ کی ضرورت • موجودہ پروگراموں کو پورا کرنے کے لئے مزید فنڈز کی ضرورت ہے، جیسا کہ HRA کا Homebase پروگرام • بعد از دیکھ بھال، سبسڈی کی دوبارہ تصدیق، بقایا جات کی مدد کی ضرورت ہے
ADAPT کمیونٹی نیٹ ورک (ADAPT Community Network)	سرکاری/نجی ادارہ جو منصفانہ رہائش، شہری حقوق اور معذور افراد کی ضروریات کو پورا کرتا ہے	مائیکروسافٹ ٹیمز نے بات چیت کی سہولت فراہم کی	• معذور افراد کو مستحکم گھریلو ماحول کو محفوظ بنانے میں مدد کے لئے مزید فنڈز کی ضرورت
نیو یارک کے معاون ہاؤسنگ نیٹ ورک Supportive) Housing Network of New York, (SHNNY	بے گھر خدمت فراہم کنندہ	مائیکروسافٹ ٹیمز نے بات چیت کی سہولت فراہم کی	• کوئی مخصوص فیڈ بیک نہیں دیا گیا
امریکہ کے رضاکار Volunteers of) (America, VOA	سابق فوجیوں کا گروپ	مائیکروسافٹ ٹیمز نے بات چیت کی سہولت فراہم کی	• کوئی مخصوص فیڈ بیک نہیں دیا گیا
ڈے فنڈ (Doe Fund)	بے گھر خدمت فراہم کنندہ	مائیکروسافٹ ٹیمز نے تبادلہ خیال اور ای میل فالو اپ کی سہولت فراہم کی	• موجودہ مکانات میں کرایہ کی مدد کی ضرورت
Riseboro	بے گھر خدمت فراہم کنندہ	مائیکروسافٹ ٹیمز نے بات چیت کی سہولت فراہم کی	• کوئی مخصوص فیڈ بیک نہیں دیا گیا
تعمیری شراکت داری لامحدود Constructive)	سرکاری/نجی ادارہ جو منصفانہ رہائش، شہری حقوق اور	1:1 میٹنگ/بات چیت	• کوئی مخصوص فیڈ بیک نہیں دیا گیا

ایجنسی/ادارہ جس سے مشورہ کیا گیا	ایجنسی/ادارے کی قسم	مشاورت کا طریقہ کار	فیڈ بیک
Partnerships (Unlimited)	معذور افراد کی ضروریات کو پورا کرتا ہے		
دنیا بھر میں سابق فوجیوں اور خاندانی خدمات (Worldwide Veterans and Family Services)	سابق فوجیوں کا گروپ	مائیکروسافٹ ٹیمز نے بات چیت کی سہولت فراہم کی	- پہلی بار آزادانہ طور پر زندگی بسر کرنے والے افراد، خاص طور پر قید کے بعد، انہیں ایڈجسٹ کرنے، محفوظ اور حفظان صحت کی زندگی کے بارے میں تعلیم، ذہنی صحت کی پیروی کرنے میں مدد کی ضرورت ہوتی ہے۔ - سابق فوجیوں کے لئے رہائش کی ضرورت
نیو ڈیسٹنی ہاؤسنگ (New Destiny) (Housing)	DV خدمت فراہم کنندہ	مائیکروسافٹ ٹیمز نے بات چیت کی سہولت فراہم کی	- سابقہ بے گھر افراد کے لئے ہاؤسنگ نیویگیشن اور برقرار رکھنے کی خدمات ضروری/مؤثر ہیں - DV سے متاثرہ افراد کو معاون رہائش تک بہتر رسائی کی ضرورت ہے؛ دائمی/ بے گھری کی تعریف رکاوٹ رہی ہے - نقصان کو کم کرنے والے تربیت یافتہ عملے کی ضرورت
Breaking Ground	بے گھر خدمت فراہم کنندہ	مائیکروسافٹ ٹیمز نے بات چیت کی سہولت فراہم کی	- W/ERAP کے ذریعہ پُر نہ کیے جاسکے والے خلاء کے لئے درکار بقایا جات کے ساتھ مالی امداد - نقل مکانی کے بعد، پہلے بے گھر افراد الگ تھلگ ہو سکتے ہیں، کرایہ کی ادائیگی کو متاثر کر سکتے ہیں، اگر برقرار رکھنے/استحکام کی خدمات نہیں ہیں
سینٹر فار اربن کمیونٹی سروسز (Center for Urban Community Services, CUCS)	بے گھر خدمت فراہم کنندہ	مائیکروسافٹ ٹیمز نے بات چیت کی سہولت فراہم کی	کوئی مخصوص فیڈ بیک نہیں دیا گیا
Project Renewal	بے گھر خدمت فراہم کنندہ	مائیکروسافٹ ٹیمز نے بات چیت کی سہولت فراہم کی	کوئی مخصوص فیڈ بیک نہیں دیا گیا

ایجنسی/ادارہ جس سے مشورہ کیا گیا	ایجنسی/ادارے کی قسم	مشاورت کا طریقہ کار	فیڈ بیک
ڈویژن آف ہومز اینڈ کمیونٹی رینیوئل (NYS Division of Homes and Community HCR Renewal)	PHA	1:1 میٹنگ/بات چیت	رہائشیوں کے لئے خدمات کے ساتھ اور اس کے بغیر، >50% AMI لوگوں کے لئے مکانات کی تعمیر اور تبدیل کرنے پر توجہ مرکوز کرنے کا منصوبہ
ویسٹ سائیڈ فیڈریشن فار سینئر اینڈ سپورٹو ہاؤسنگ (West Side Federation for senior and Supportive housing, WSFSSH)	ہے گھر خدمت فراہم کنندہ (Homeless Service Provider)	مائیکروسافٹ ٹیمز نے بات چیت کی سہولت فراہم کی	- عمر رسیدہ افراد کے لئے موجودہ سنگل روم آکیوپنسی (Single Room Occupancy) مستقل رہائش کو اپ ڈیٹ کرنے کے لئے سرمایے کی ضرورت ہے - مستقل رہائش گاہ میں داخل ہونے والے تمام سابقہ ہے گھر افراد کے لئے لائٹ ٹچ خدمات، ٹیکنالوجی کی تربیت کی ضرورت ہے تاکہ یہ یقینی بنایا جاسکے کہ وہ دستیاب فوائد تک رسائی حاصل کرسکیں۔
نیبر ہوڈ انیشی ایٹوڈیولپمنٹ کارپوریشن (NIDC Neighborhood Initiatives Development Corporation)	سرکاری/ نجی تنظیم جو air Housing & Civil Rights (منصفانہ ہاؤسنگ اور شہری حقوق) کو حل کرتی ہے؛ ہے گھر سروس فراہم کنندہ	1:1 میٹنگز/گفتگو اور ای میل فالو آپ	- ہے گھر افراد کی دوبارہ ہے گھری کی روک تھام کے لئے ہاؤسنگ نیویگیشن اور عملے کی فراہمی کے لئے فنڈز کی ضرورت ہوتی ہے تاکہ رہائش کو برقرار رکھنے میں مدد مل سکے۔ - صحت اور سماجی خدمات اور تعلیم اور حفاظت، مسائل کو حل کرنے، مالی منصوبہ بندی پر عمل کرنے والے عملے کی ضرورت ہے
نیویارک سٹی ہاؤسنگ اتھارٹی (New York City Housing Authority, NYCHA)	PHA	1:1 میٹنگ	پبلک ہاؤسنگ کے رہائشیوں کو کرایوں کے بقایا جات میں مدد کی اشد ضرورت ہے

عوامی شرکت:

PJs کو HOME-ARP الاٹمنٹ پلان کی تیاری میں شہریوں کی شرکت کی فراہمی اور حوصلہ افزائی کرنی چاہیے۔ منصوبہ پیش کرنے سے پہلے، PJs کو رہائشیوں کو مناسب نوٹس اور مجوزہ HOME-ARP الاٹمنٹ پلان پر تبصرہ کرنے کا موقع فراہم کرنا چاہئے کم از کم 15 کیلنڈر دن۔ PJ کو اپنے موجودہ شہریوں کی شرکت کے منصوبے میں ترمیم کے لئے "معقول نوٹس اور تبصرہ کرنے کا موقع" دینے کے لئے اپنے منظور کردہ تقاضوں پر عمل کرنا چاہئے۔ اس کے علاوہ، PJ کو HOME-ARP الاٹمنٹ پلان کی تیاری کے دوران اور جمع کرانے سے پہلے کم از کم ایک عوامی سماعت منعقد کرنا ضروری ہے۔

HOME-ARP کے مقاصد کے لئے، PJ کو مندرجہ ذیل معلومات عوام کو دستیاب کرنے کی ضرورت ہے:

- PJ کو HOME-ARP کو جو رقم ملے گی،
- PJ کی سرگرمیوں کی جو رینج ہو سکتی ہے۔

عوامی شرکت کے عمل کی وضاحت کریں، بشمول عوامی تبصرے کی مدت اور منصوبے کی ترقی کے دوران ہونے والی عوامی سماعت کی تاریخوں کے بارے میں معلومات اور تاریخیں:

- عوامی نوٹس کی تاریخ: 3/2/2023
- عوامی تبصرے کی مدت: آغاز کی تاریخ: 3/9/2023؛ اختتام کی تاریخ: 3/24/2023
- عوامی سماعت 3/15/2023

عوامی شرکت کو وسیع کرنے کی کسی بھی کوشش کی وضاحت کریں:

HOME-ARP الاٹمنٹ پلان تیار کرتے وقت PJ کو تحریری طور پر یا زبانی طور پر عوامی سماعت میں موصول ہونے والے رہائشیوں کے کسی بھی تبصرے یا خیالات پر غور کرنا ہوگا۔

عوامی شرکت کے عمل کے ذریعے موصول ہونے والے تبصروں اور سفارشات کا خلاصہ کریں:

قبول نہ کیے جانے والے کسی بھی تبصرے یا سفارشات کا خلاصہ کریں اور اس کی وجوہات بیان کریں:

ضروریات کا جائزہ اور پائے جانے والے خلا کا تجزیہ

PJs کو اپنی حدود کے اندر اہل آبادیوں کے سائز اور آبادیاتی ساخت کا جائزہ لینا چاہئے اور ان آبادیوں کی نامکمل ضروریات کا جائزہ لینا چاہئے۔ اس کے علاوہ، ایک PJ کو اپنی موجودہ پناہ گاہ اور ہاؤسنگ انویٹری کے ساتھ ساتھ خدمات کی فراہمی کے نظام کے اندر پائے جانے والے خلا کی نشاندہی کرنی ہوگی۔ PJ کو موجودہ اعداد و شمار کا استعمال کرنا چاہئے، بشمول وقت کا شمار، ہاؤسنگ انویٹری گنتی، یا CoCs کے ذریعہ دستیاب دیگر اعداد و شمار، اور خدمات فراہم کرنے والوں کے ساتھ مشاورت تاکہ اہل آبادی میں افراد اور خاندانوں اور اضافی رہائش، پناہ گاہ یا خدمات کی ان کی ضرورت کا اندازہ لگایا جاسکے۔ PJ ذیل میں فراہم کردہ اختیاری جدولوں کا استعمال کر سکتا ہے اور/یا اس ٹیمپلیٹ میں اضافی ڈیٹا ٹیبل منسلک کر سکتا ہے۔

جدول 2. رہائشی ضروریات کی انویٹری اور پائے جانے والے خلا کا تجزیہ

بے گھر								
موجودہ انویٹری			بے گھر آبادی			پائے جانے والے خلا کا تجزیہ		
خاندان	صرف بالغ افراد	ویٹس	خاندان HH (کم از کم 1 بچہ)	بالغ HH (بچے کے بغیر)	ویٹس	DV کے شکار	خاندان	صرف بالغ افراد
بستروں کی تعداد	بستروں کی تعداد	بستروں کی تعداد	بستروں کی تعداد	بستروں کی تعداد	بستروں کی تعداد	بستروں کی تعداد	بستروں کی تعداد	بستروں کی تعداد
31,138	31,786	160						
ہنگامی پناہ گاہ (EMERGENCY SHELTER)								

						179	2,588	332	عارضی رہائش (Transitional Housing)
						4,996	27,854	7,711	مستقل رہائش (Permanent Supportive Housing)
						0	95	555	دیگر رہائش (Other Permanent Housing)
		4,845	474	28,798	29,532				پناہ یافتہ گھر (Sheltered Homeless)
		0	8	3,452	0				غیر پناہ یافتہ گھر (Unsheltered Homeless)
464-	1,606								موجودہ پایا جانے والا خلا یا اضافی

ڈیٹا ذرائع: NYC Point in Time Count (2022) نیویارک سٹی پوائنٹ آف ٹائم کاؤنٹ (PIT)؛ Continuum of Care Housing Inventory Count (2022) کنٹیننم آف کیئر ہاؤسنگ انویٹری کاؤنٹ (HIC)

جیسا کہ جدول 2 میں اعداد و شمار ظاہر کرتے ہیں، خاص طور پر بالغوں کے لئے ہنگامی پناہ گاہ کی ضرورت ہے۔ ہر سال نیویارک شہر کے سیکڑوں باشندے آگ لگنے، غیر قانونی قبضے اور دیگر خطرناک حالات کی وجہ سے اپنے گھروں سے بے گھر ہو جاتے ہیں۔ اس وقت شہر کے ہنگامی پناہ گاہوں کے نظام میں تقریباً 464 بالغ بستروں کی کمی ہے۔

PJ کی حدود کے اندر اہل آبادیوں کے سائز اور آبادیاتی ساخت کی وضاحت کریں:

بے گھر آبادی

ذیل میں جدول 3 2022 تک نیویارک شہر کی بے گھر آبادی کے سائز اور آبادیاتی ساخت کو ظاہر کرتا ہے۔ جیسا کہ اعداد و شمار سے پتہ چلتا ہے، نیویارک کے غیر سفید فام اور خاص طور پر سیاہ فام اور ہسپانوی باشندے رہائش اور بے گھری کے بحران سے غیر متناسب طور پر متاثر ہیں۔

جدول 3: نیویارک میں بے گھر افراد کی آبادی 2022

نیویارک شہر کی بے گھر آبادی (پناہ گاہ یافتہ اور غیر پناہ گاہ یافتہ)	بے گھر افراد	بے گھر افراد کے ساتھ شینر کریں
مجموعی	61,840	100
نسل		
سیاہ فام یا افریقی امریکی	45,686	74 فیصد
سفید فام	10,696	17 فیصد
ایشیائی	746	1 فیصد

امریکی انڈین/الاسکا کے اصل باشندے	419	1 فیصد
ہوائی کے اصل باشندے/دیگر پیسیفک آئی لینڈر	957	2 فیصد
ایک سے زیادہ نسلیں	3,336	5 فیصد
نسلی		
ہسپانوی/لاطینی	23,415	38 فیصد
غیرہسپانوی/غیرلاطینی	38,425	62 فیصد
صنف		
عورت	26,715	43 فیصد
مرد	34,657	56 فیصد
ٹرانس جینڈر	421	1 فیصد
جنس غیر مطابقت پذیر	44	> 1 فیصد
سوالات کرنا	3	> 1 فیصد
ذیلی آبادی		
ذہنی طور پر شدید بیمار	9,980	16 فیصد
منشیات کا دائمی استعمال	4,576	7 فیصد
سابق فوجی:	482	1 فیصد
ایچ آئی وی/ایڈز	2,896	5 فیصد
گھریلو تشدد سے متاثرہ افراد	4,845	8 فیصد
بے سہارا نوجوان	2,094	3 فیصد
پرورش کرنے والے نوجوان	1,500	2 فیصد
پرورش کرنے والے نوجوانوں کے بچے	1,669	3 فیصد

ڈیٹا ذرائع: NYC Point in Time Count 2022 نیویارک سٹی پوائنٹ آف ٹائم کاؤنٹ (PIT)

بے گھر ہونے کے خطرے سے دوچار افراد

بے گھر آبادی کے علاوہ، نیویارک کے باشندے بھی ہیں جو بے گھر ہونے اور رہائش کے عدم استحکام کا سامنا کرنے کے خطرے سے دوچار ہیں۔ جیسا کہ HUD نے وضاحت کی ہے، یہ وہ افراد اور خاندان ہیں جن کی آمدنی علاقے کی اوسط آمدنی (area AMI median income) کے 30 فیصد سے کم ہے، ان کے پاس بے گھر ہونے سے روکنے کے لئے کافی وسائل یا سپورٹ نیٹ ورک نہیں ہیں، یا مستحکم رہائش نہیں ہے، جیسے معاشی وجوہات کی بنا پر پچھلے 60 دنوں کے دوران کم از کم دو بار نقل مکانی کی ہے۔

AMI کے 30 فیصد سے کم آمدنی والے کرایہ دار گھرانوں کی تعداد اور 30 فیصد AMI کی سطح پر آمدنی والے گھرانوں کے لئے سستے ہاؤسنگ یونٹوں کی تعداد کے درمیان ایک بڑا فرق ہے۔ 2021 کے امریکن کمیونٹی سروے کے اعداد و شمار کے مطابق، ایسے کرایہ دار کنبوں کی تعداد 512,210 تھی جو 30 فیصد یا اس سے کم AMI بنا رہے ہیں جو نمایاں بھیڑ بھاڑ (فی کمرے 1.5 افراد سے زیادہ) کا سامنا کر رہے ہیں، باورچی خانے یا پلمبنگ کی مکمل سہولیات سے محروم ہیں، یا اپنی ماہانہ آمدنی کے 50 فیصد سے زیادہ لاگت کے بوجھ کا سامنا کر رہے ہیں۔ یہ مجموعی تعداد 193,237 تک 30 فیصد AMI کی سطح پر سستے یونٹوں کی تعداد سے زیادہ ہے۔ ایسے اضافی 135,560 کرایہ دار گھرانے ہیں جو AMI کا 50-30 فیصد کے درمیان بناتے ہیں جو رہائش کے سنگین مسائل کا سامنا کر رہے ہیں۔

جدول 4: آبادی، جو خطرے سے دوچار ہیں

نیو یارک شہر کے کرایہ دار گھرانے	0-30% AMI کنبے	30-50% AMI کنبے	0-30% AMI کے ساتھ کنبے 1 یا اس سے زیادہ سنگین رہائشی مسائل	30-50% AMI کے ساتھ کنبے 1 یا اس سے زیادہ سنگین رہائشی مسائل
مجموعی	675,691	334,894	512,210	135,460
نسل				
سیاہ فام یا افریقی امریکی	173,349	81,847	130,601	27,684
سفید فام	132,672	67,804	107,375	39,104
ایشیائی	69,740	34,266	54,598	17,287
امریکی انڈین/الاسکا کے اصل باشندے	607	558	607	558
پیسیفک آئی لینڈر	379	0	379	0
ہسپانوی	271,831	137,468	194,428	45,157
کثیر نسلی/دیگر نسل، غیرہسپانوی	27,370	12,951	24,222	5,670

ڈیٹا ذرائع: ACS 1 2021 سال عوامی استعمال مائیکرو ڈیٹا (PUMS)

مندرجہ بالا جدول HUD 4 علاقائی اوسط آمدنی کی سطح کے لحاظ سے نسلی یا نسلی گروہ کے لحاظ سے نیو یارک شہر کے تمام کنبوں میں رہائش کی شدید ضروریات کو ظاہر کرتا ہے۔ رہائش کی شدید ضروریات کا مطلب کسی ایک یا ایک سے زیادہ سنگین رہائشی مسائل ہیں: نامکمل باورچی خانے یا پلمبنگ کی سہولیات، شدید بھیڑ بھاڑ (فی کمرے 1.5 افراد سے زیادہ) یا لاگت کا بوجھ 50 فیصد سے زیادہ۔ یہاں HUD کی آمدنی کی چار سطحوں میں سے ہر ایک پر تبادلہ خیال کرتے ہیں جو نسلی/نسلی گروہ کی جانب سے "رہائش کے سنگین مسائل" کے ذریعہ غیر متناسب ضرورت کی تلاش میں ہیں۔

نیو یارک شہر کے تمام کرایہ داروں میں سے 53.4 فیصد پر 30 فیصد سے زیادہ رہائشی لاگت کا بوجھ ہے۔ مجموعی طور پر، 29.1 فیصد مجموعی کرایہ کے لئے آمدنی کا 50 فیصد سے زیادہ ادا کرتے ہیں۔ سب سے زیادہ متاثر وہ لوگ ہیں جن کی آمدنی AMI کے 30 فیصد سے کم ہے، جن کا اوسط کرایہ بوجھ ناقابل برداشت 81 فیصد ہے۔ بڑے نسلی اور نسلی گروہوں میں لاگت کا بوجھ نسبتاً یکساں ہے۔

0-30% علاقائی اوسط آمدنی، اس آمدنی کی سطح پر، 75.8 فیصد کرایہ دار گھرانوں کو رہائش کے سنگین مسئلے کا سامنا کرنا پڑتا ہے۔ اس طرح کے مسائل بڑے نسلی اور نسلی گروہوں میں یکساں شرح پر پیش آتے ہیں۔

30 – 50% علاقائی اوسط آمدنی اس آمدنی کی سطح پر، سفید فام اور ایشیائی افراد کو بھی 40.4 فیصد کی مجموعی شرح کے مقابلے میں بالترتیب 57.6 فیصد اور 50.4 فیصد پر رہائش کے کسی بھی سنگین مسئلے کا سامنا کرنا پڑتا ہے۔

جدول 5: لاگت کا بوجھ

مجموعی فیصد	لاگت کا مجموعی بوجھ	شدید لاگت کے بوجھ کو بانٹنے والے کنبے 50%<	شدید لاگت کے بوجھ سے متاثرہ کنبے <50%	لاگت کا بوجھ بانٹنے والے کنبے 50%-30%	لاگت کے بوجھ والے کنبے 30%-50%	مجموعی کنبے	
82.4 فیصد	556,684	66.7 فیصد	450,946	15.6 فیصد	105,738	675,691	AMI کا 0-30 فیصد
79.7 فیصد	266,786	44 فیصد	116,473	44.9 فیصد	150,313	334,894	AMI کا 30-50 فیصد

ڈیٹا ذرائع: ACS 1 2021 سال PUMS

مجموعی طور پر 727,265 کرایہ دار کنبے جن کی آمدنی کا 100 فیصد AMI سے کم ہے، رہائش کے کسی سنگین مسئلے کا سامنا کرتے ہیں (باورچی خانے / پلمبنگ کی کمی، شدید بھیڑ بھاڑ، یا 50 فیصد سے زیادہ لاگت کا شدید بوجھ)۔ کرایہ کے شدید بوجھ کا مسئلہ 30 فیصد AMI سے کم آمدنی والے کرایہ داروں میں سب سے زیادہ شدید ہے۔ اس آمدنی کے زمرے میں، 65.8 فیصد نے 30 فیصد سے زیادہ لاگت کا بوجھ ادا کیا ہے اور 61.7 فیصد نے 50 فیصد سے زیادہ لاگت کا بوجھ ادا کیا ہے۔

نیویارک سٹی ہاؤسنگ اتھارٹی (The New York City Housing Authority, NYCHA) شمالی امریکہ کی سب سے بڑی پبلک ہاؤسنگ اتھارٹی ہے۔ اس کو 1935 میں کم اور معتدل آمدنی والے نیویارک کے باشندوں کو مہذب، محفوظ، سستی رہائش فراہم کرنے کے لئے تشکیل دیا گیا تھا۔ NYCHA دسمبر 2022 تک کنوینشنل پبلک ہاؤسنگ، سیکشن 8 اور PACT پروگراموں کے ذریعے 335 ہاؤسنگ ڈیولپمنٹس کے اندر 177,569 سے زیادہ اپارٹمنٹس میں نیو یارک کے 16 میں سے 1 کا گھر ہے۔ NYCHA اپارٹمنٹس شہر بھر میں کرائے کے تمام اپارٹمنٹس کا 11.2 فیصد بنتے ہیں۔ اس کے علاوہ، NYCHA نجی اپارٹمنٹس میں رہنے والے کم آمدنی والے خاندانوں کو سیکشن 8 کرایہ کی معاونت کے واؤچر فراہم کرتا ہے۔ دسمبر 2022 تک، 94,677 خاندان NYCHA سیکشن 8 کرایہ کی امداد حاصل کر رہے ہیں۔

جدول 6: آبادیاتی ڈیٹا: Conventional Section 9 Public Housing (کنوینشنل سیکشن 9 پبلک ہاؤسنگ)

قسم	درخواست دہندہ انتظار کی فہرست کا سائز
اپارٹمنٹس کی تعداد	162,143
ترقیوں کی تعداد	277
خاندانوں کی تعداد	154,927
مجاز رہائشیوں کی تعداد	331,879
عمارتوں کی تعداد	2,206
اوسط مجموعی آمدنی	25,239 ڈالر

ڈیٹا ذرائع: NYCHA Tenant Data and Property Directory (NYCHA ٹیننٹ ڈیٹا اینڈ پراپرٹی ڈائریکٹری)، دسمبر 31، 2022

اگرچہ NYCHA نیویارک کے ان لوگوں کے لئے اہم وسائل فراہم کرتا ہے جو بے گھر ہونے کے خطرے سے دوچار ہیں، لیکن ان وسائل کی ضرورت رسد سے کہیں زیادہ ہے، جس کا ثبوت عوامی رہائش اور سیکشن 8 کے طویل انتظار کے اوقات ہیں۔ معیاری یا غیر ہنگامی ترجیحی درخواست دہندگان اور تبادلوں کے لئے انتظار کا وقت خاص طور پر طویل ہے۔ 2017 کے ایک تفصیلی تجزیے میں غیر ہنگامی (N4 ترجیح) والے درخواست دہندگان کے لئے اپارٹمنٹ سائز کے لحاظ سے ابتدائی درخواست جمع کرانے سے کرایہ تک انتظار کے اوقات کا تخمینہ لگایا گیا تھا اور پایا گیا تھا کہ اوزانی اوسط 19.4 سال تھا۔ ہنگامی ترجیحی درخواست دہندگان (بشمول وہ لوگ جو اس وقت DHS پناہ گاہ میں بے گھری کا سامنا کر رہے ہیں) کی ترجیحات زیادہ ہیں اور ان تک پہلے پہنچتے ہیں، جس کا مطلب ہے کہ ان کے انتظار کے اوقات زیادہ متغیر اور مختصر ہیں۔ NYCHA سیکشن 8 واؤچر کے لئے ابتدائی انتظار کی فہرست میں شامل افراد کے لئے اوسط انتظار کا وقت 16.0 سال ہے۔

جدول 7: NYCHA پبلک ہاؤسنگ معاونت کے لئے درخواست دہندگان

قسم	درخواست دہندہ انتظار کی فہرست کا سائز
سرکاری رہائش کے درخواست دہندگان*	263,621
سیکشن 8 درخواست دہندگان**	15,243

ڈیٹا ذرائع: NYCHA کے کارکردگی ٹریکنگ اینڈ تجزیاتی محکمہ (Performance Tracking and Analytics Department PTAD) کے ذریعہ NYCHA ڈیٹا ذرائع کا تجزیہ

* پبلک ہاؤسنگ کی انتظار کی فہرست کو ہر دو سال بعد تجدید کی ضرورت ہوتی ہے، بصورت دیگر درخواست کی میعاد ختم ہوجاتی ہے۔ سیکشن 8 انتظار کی فہرست 2007 میں بند کردی گئی تھی اور جو بھی رہنا چاہتا تھا اسے اس مدت کے دوران فائل کرنا تھا۔ زیادہ تر درخواستیں اس وقت کی ہیں۔ دیگر حالیہ درخواست دہندگان کو خارج کردیا گیا جنہوں نے RAD-PACT انتظار کی فہرستوں کے لئے درخواست دائر کی تھی۔

جدول 8: N4 معیاری ترجیحی درخواست دہندہ کے لئے سالوں میں تخمینہ عوامی رہائش کے انتظار کا وقت

اپارٹمنٹ کی سائز	سالوں میں اوسط انتظار کا وقت
اسٹوڈیو	15.6
1 بیڈروم	3.9
2 بیڈروم	24.2
3 بیڈروم	14.4
4 بیڈروم	31.9
5 بیڈروم	2.5
اوزانی اوسط	19.4

ڈیٹا ذرائع: NYCHA کے کارکردگی ٹریکنگ اینڈ تجزیاتی محکمہ (PTAD) کے ذریعہ NYCHA ڈیٹا ذرائع کا تجزیہ

شہر بھر کی وسیع آبادی میں NYCHA کی جانب سے فراہم کردہ انتہائی سستی رہائش کی ضرورت کے علاوہ، اس وقت نیو یارک کے ہزاروں شہری NYCHA عوامی رہائش گاہوں میں رہ رہے ہیں جو AMI کا 30 فیصد سے بھی کم کماتے ہیں اور وبائی امراض سے متعلق کرایوں کے بقایا جات کے باعث رہائش کے عدم استحکام کا سامنا کر رہے ہیں۔ NYCHA کے کنبے شہر میں بعض سب سے کم آمدنی والے کنبوں میں سے ہیں، جن کی اوسط مجموعی آمدنی صرف 25,239 ڈالر ہے۔ فروری 2023ء تک 71,000 سے زائد پبلک ہاؤسنگ کنبوں کے کرایوں کے بقایا جات تھے جن کی کل مالیت 450 ملین ڈالر سے زائد تھی۔

گھریلو تشدد یا انسانی اسمگلنگ سے فرار ہونا یا فرار ہونے کی کوشش کرنا

صنفی بنیادوں پر تشدد اور بے گھری کے باہمی تعلق کے قومی اور مقامی شواہد موجود ہیں۔ درحقیقت، باہمی تشدد خواتین اور بچوں کے لئے بے گھری کی سب سے بڑی وجہ ہے، اور گھریلو اور صنفی بنیاد پر تشدد سے متاثرہ افراد کے لئے محفوظ اور سستی رہائش کی ضرورت بنیادی تشویش ہے۔ نیو یارک شہر میں گھریلو تشدد کی پناہ گاہ میں داخل ہونے والے افراد کو اکثر ریاست میں قیام کی محدود مدت (180 دن) کے اندر مستحکم رہائش نہیں مل پاتی ہے اور انہیں بے گھر پناہ گاہ کے نظام میں چھوڑ دیا جاتا ہے جس کی وجہ سے مستقل رہائش حاصل کرنے سے پہلے مزید خلل پیدا ہوتا ہے۔

جدول 9: HRA گھریلو تشدد پناہ گاہ کی گنتی (HRA Domestic Violence Shelter Count) (دسمبر 2022 کے مطابق)

گنتی	کنبے کی قسم
114	تنہا بالغ
1,494	خاندانوں میں بالغ
2,346	خاندانوں میں بچے
3,954	مجموعی

ڈیٹا ذرائع: لوکل لا HRA - رپورٹ- اوپن ڈیٹا

اہل آبادیوں کی مدد کے لئے دستیاب موجودہ وسائل کی نشاندہی کریں اور ان پر غور کریں، بشمول جمع اور غیر اجتماع پناہ گاہیں، معاون خدمات، TBRA، اور سستی اور مستقل معاون کرایہ کی رہائش:

شہر کی متعدد ہاؤسنگ اور بے گھر ایجنسیاں جن میں ڈیپارٹمنٹ آف ہاؤسنگ پریزرویشن اینڈ ڈولپمنٹ (Department of Housing Preservation and Development)، ڈیپارٹمنٹ آف ہوم لیس سروسز (Department of Homeless Services) بیومن ریسورس ایڈمنسٹریشن (Human Resources Administration، HRA) اور نیویارک سٹی ہاؤسنگ اتھارٹی (York City Housing Authority، NYCHA) شامل ہیں، یہ ان کی مشترکہ ذمہ داری ہے کہ وہ بے گھر اور بے گھر ہونے کے خطرے سے دوچار نیو یارک کے تمام باشندوں کے لئے سستی، مستقل، مستحکم رہائش تک رسائی فراہم کریں۔ مندرجہ ذیل جدول اہل آبادیوں کے لئے شہر کی طرف سے پیش کردہ کلیدی پروگراموں کا خاکہ پیش کرتا ہے۔

جدول 10: خدمات:

خدمت:	پروگرام کی وضاحت
بے گھر پناہ گاہ کا نظام (Homeless) (Shelter System)	ڈیپارٹمنٹ آف ہوم سروسز (Department of Homeless Services, DHS) بے گھر ہونے کا سامنا کرنے والے نیو یارک کے تمام باشندوں کو عارضی عبوری رہائش فراہم کرتا ہے، جن میں بچوں والے خاندان اور تنہا بالغ افراد شامل ہیں۔
ہنگامی پناہ گاہ (EMERGENCY) (SHELTER)	HPD کا ایمرجنسی ہاؤسنگ سروسز (Emergency Housing Service, EHS) یونٹ ان کنیوں کو ہنگامی منتقلی کی خدمات فراہم کرتا ہے جو آگ لگنے یا شہر کی طرف سے جاری کردہ خالی کرنے کے احکامات کے نتیجے میں اپنے گھروں سے بے گھر ہو گئے ہیں۔ بے گھر ہونے والے کنیوں کو مین بیٹن، بروئکس، بروکلین اور کوئنز میں موجود خاندانی مراکز اور ایک کمرے والے ہوٹلوں میں رکھا جاتا ہے۔
پروجیکٹ نو وائلنس اگین (Project No) (Violence Again, NoVA)	پروجیکٹ نو وائلنس اگین (Project No Violence Again, NoVA) کے ذریعے DHS نیویارک شہر میں گھریلو تشدد کے متاثرین کی ضروریات کو پورا کرتا ہے جو عارضی ہنگامی پناہ کے خواہاں ہیں۔ داخلی مراکز اور متعدد DHS پناہ گاہوں میں تعینات NoVA سوشل ورکرز گھریلو تشدد سے متاثرہ صارفین کو انفرادی اور گروپ مشاورت، وکالت، ریفرلز اور معلومات سمیت صیغہ راز میں رکھی گئی خدمات فراہم کرتے ہیں۔
:Homebase	HRA کا Homebase پروگرام کمیونٹی میں رہائشی عدم استحکام کا سامنا کرنے والے نیو یارک کے باشندوں کو بے گھری سے روک تھام کی متعدد خدمات اور نیویارک سٹی DHS پناہ گاہ سے نکلنے والے خاندانوں اور افراد کو مستقل رہائش کی طرف جانے والے خاندانوں اور افراد کو بعد کی دیکھ بھال کی خدمات فراہم کرتا ہے۔
CityFHEPS	CityFHEPS کرایہ امداد پروگرام ضرورت مند نیو یارک کے شہریوں کو کرایہ پورا کرنے کے لئے مالی امداد فراہم کرتا ہے، جس سے بے گھری کا سامنا کرنے والے نیویارک کے شہریوں کو پناہ گاہوں سے باہر نکلنے اور مستقل رہائش میں مدد ملتی ہے اور رہائش کے عدم استحکام کا سامنا کرنے والے نیویارک کے باشندوں کو ان کے گھروں میں رہنے میں مدد ملتی ہے۔
HOME TBRA	HPD کے ذریعے ہوم ٹیننٹ بیسڈ ریٹل اسسٹنس (HOME Tenant-Based Rental Assistance HRA) (TBRA) پروگرام، جسے HUD کے HOME Investment Partners Program (ہوم انویسٹمنٹ پارٹنرز پروگرام) کی طرف سے مالی اعانت فراہم کی گئی ہے، پناہ گاہ میں رہنے والے اہل خاندانوں اور طویل مدت سے سڑکوں پر بے گھر افراد کو کرایہ کی لاگت برداشت کرنے میں مدد فراہم کرتا ہے۔ فنڈنگ محدود ہے، لہذا پناہ گاہ یا گلی میں بے گھر اہلیت کے قواعد پر پورا اترنے والے ہر کنیے کو اس پروگرام کے تحت کرایہ کی مدد نہیں ملتی ہے۔

خدمت:	پروگرام کی وضاحت
NYC 15/15 Rental Assistance Program (NYC 15/15 پروگرام)	NYC 15/15 پروگرام نیو یارک شہر کی مالی اعانت سے چلنے والا کرایہ میں امداد کا پروگرام ہے جو بے گھر یا بے گھر ہونے کے خطرے سے دوچار اہل خاندانوں یا افراد کی مدد کرتا ہے، تاکہ انہیں طویل مدتی استحکام کے مقصد کی طرف بڑھنے میں مدد مل سکے۔ اس پروگرام کا مقصد اگلے 15 سالوں میں نیو یارک شہر میں معاون ہاؤسنگ کے 15,000 نئے یونٹس کی فنڈنگ اور ترقی کرنا ہے۔
ایمرجنسی ہاؤسنگ واؤچر (Emergency Housing Voucher, EHV) پروگرام	HUD کی مالی اعانت سے چلنے والا EHV پروگرام ان خاندانوں اور افراد کی مدد کرتا ہے جو بے گھر ہونے کا سامنا کر رہے ہیں؛ بے گھر ہونے کا خطرہ۔ گھریلو تشدد، ڈیٹنگ تشدد، جنسی حملہ، تعاقب، یا انسانی اسمگلنگ سے فرار ہونے یا فرار ہونے کی کوشش کرنا؛ یا حال ہی میں بے گھر اور رہائش کے عدم استحکام کے زیادہ خطرے میں ہیں تاکہ ان کی آمدنی کی بنیاد پر کرایہ کے ایک حصے کو سبسڈی دے کر رہائش تلاش کی جاسکے۔
معاون ہاؤسنگ لون پروگرام (Supportive Housing Loan Program, SHLP)	SHLP کے ذریعے HPD غیر منافع بخش اور منافع بخش ڈویلپرز کو ان سائٹ سوشل سروسز کے ساتھ مستقل معاون رہائش کے قرضے فراہم کرتا ہے۔ SHLP فنڈنگ کے ساتھ تیار کردہ منصوبوں کو بے گھر، معذور افراد یا ایسے خاندان جن کے گھر کا سربراہ معذور ہو کے لئے 60 فیصد یونٹس فراہم کرنا لازمی ہیں۔ بقیہ 40 فیصد علاقے کی اوسط آمدنی کے 60 فیصد تک کمانے والی کمیونٹی کے کنبوں کو کرایہ پر دیا جا سکتا ہے۔
NYCHA	NYCHA روایتی پبلک ہاؤسنگ پروگرام (سیکشن 9) کے ذریعے 277 ہاؤسنگ ڈیولپمنٹ کے اندر 162,143 اپارٹمنٹس میں 339,900 سے زیادہ رہائشیوں کو خدمات فراہم کرتا ہے۔ NYCHA 58 ترقیوں کے اندر 15,426 یونٹس میں 29,789 مجاز رہائشیوں کو بھی خدمات فراہم کرتا ہے جنہیں پرمیننٹ افورڈبلیٹی کمٹمنٹ ٹوگتھر (Permanent Affordability Commitment Together, PACT) پروگرام کے تحت تبدیل کیا گیا ہے۔ NYCHA DHS shelter system (شیلٹر سسٹم) سے تعیناتی کے ذریعے بے گھر خاندانوں کے لئے رہائش کے مواقع فراہم کرتا ہے۔ اس کے علاوہ، NYCHA رہائشیوں کو مالی بالاختیاری، کاروباری ترقی، کیریئر کی ترقی، اور تعلیمی پروگراموں میں پائے جانے والے مواقع سے جوڑتا ہے۔

موجودہ پناہ گاہ اور رہائشی انویٹری کے ساتھ ساتھ خدمات کی فراہمی کے نظام میں پائے جانے والے کسی بھی خلا کی نشاندہی کریں:

جیسا کہ اوپر بیان کیا گیا ہے، نیو یارک شہر میں HOME-ARP اہل آبادیوں کے لئے ہنگامی رہائش، معاون خدمات اور کرایہ کی امداد کے پروگراموں کا ایک پورا سلسلہ ہے۔ تاہم، موجودہ پروگراموں کو وسعت دینے اور نئے پروگرام بنانے کے لئے مزید وسائل کی اب بھی اہم ضرورت ہے۔ موجودہ پروگراموں اور اسٹیک ہولڈرز کی شمولیت کے دوران موصول ہونے والے فیڈ بیک کا جائزہ ظاہر کرتا ہے کہ زیادہ معاون خدمات، ہنگامی پناہ گاہ، کرایہ کی سبسڈی، اور سستے کرایہ کے یونٹوں کی بہت ضرورت ہے۔

معاون خدمات

گزشتہ چند سالوں میں HPD نے ایجنسی کے ترقیاتی مالیات اور امدادی پروگراموں کو بے گھر رہائش کے مواقع کو ہر جانب بڑھانے کے لئے کام کیا ہے۔ ان پروگراموں کے ذریعے، ایجنسی ہر سال بے گھر افراد کے الگ الگ یونٹوں میں سیکڑوں تعیناتیاں فراہم کرتی ہے۔ 2021 میں، نیویارک شہر کو بے گھر کنبوں کے لئے 7,788 ایمرجنسی ہاؤسنگ واؤچر (Emergency Housing Vouchers, EHV) بھی موصول ہوئے، جس سے غیر معمولی تعداد میں گھرانوں کو پناہ گاہ سے مستقل رہائش گاہ میں منتقل ہونے کے قابل بنایا گیا۔

اگرچہ یہ وسائل بے گھر صارفین اور شہر کے لئے زیادہ وسیع پیمانے پر فائدہ مند اور مستحکم ہیں، لیکن مختلف رہائشی اقسام میں پہلے بے گھر کرایہ داروں کو پیش کردہ سیکیورٹی اور مدد کی سطح وسیع پیمانے پر مختلف ہوتی ہے۔ HPD یونٹس یا

ایمرجنسی ہاؤسنگ وائچر (Emergency Housing Vouchers) کے ساتھ رکھے گئے ہوں گے گھر کنیوں کے لئے مستقل رہائش برقرار رکھنے اور استحکام کی خدمات فراہم کرنے کی ضرورت ہے، جو بصورت دیگر پناہ گاہ سے مستقل رہائش کی طرف ان کی کامیاب منتقلی میں مدد کے لئے خدمات حاصل نہیں کر پائیں گے۔ اگرچہ شہر نے HRA کا Homebase پروگرام کے ریفرلز کے ذریعے ضرورت کی بنیاد پر ان گھروں کی خدمت کرنے کی کوشش کی ہے، لیکن HPD کی جانب سے تخلیق کردہ نئی جگہوں کی اقسام کی بڑی تعداد کو حل کرنے کے لئے Homebase کی پیمائش نہیں کی گئی ہے اور ریفرلز کے لئے ردعمل کا وقت 48 گھنٹے سے بڑھا کر 4 ہفتوں تک کر دیا گیا ہے۔ ہماری مشاورت کے دوران، کچھ اسٹیک ہولڈرز نے Homebase کے لئے فنڈنگ کے سالوں میں مستحکم رہنے کے بارے میں خدشات کا اظہار کیا جبکہ خدمات کی طلب میں مسلسل اضافہ ہو رہا ہے اور پروگرام کو وسعت دینے کے لئے اضافی فنڈز فراہم کرنے کی سفارش کی گئی۔

عوامی رہائش گاہوں میں دسیوں ہزار رہائشیوں کے لئے مالی امداد کی بھی واضح ضرورت ہے۔ وبائی مرض کے نتیجے میں، NYCHA کے کم آمدنی والے کنیوں کو اپنا کرایہ ادا کرنے کے لئے جدوجہد کرنا پڑی ہے اور دسمبر 2022 تک مجموعی طور پر 466 ملین ڈالر سے زیادہ کے بقایا جات ہیں۔ 17,000 سے زائد کنیوں پر واجبات ہیں جن میں سے 20 فیصد کنیوں پر 10 ہزار ڈالر سے زائد واجب الادا ہیں۔ NYCHA کے کنبے شہر میں بعض سب سے کم آمدنی والے کنیوں میں سے ہیں، جن کی اوسط مجموعی آمدنی صرف 25,239 ڈالر ہے۔ بقایا جات میں شامل چھبیس فیصد کنیوں میں کنیوں کے سربراہ بڑی عمر رسیدہ ہیں، اور بقایا جات میں زیادہ تر بزرگ اکیلے رہتے ہیں۔ بقایا جات میں سے 50 فیصد گھرانے 18 سال سے کم عمر کے بچوں اور 18 سال سے کم عمر بچوں کے بغیر کنیوں کی تقریباً برابر تقسیم کے ساتھ کام کر رہے ہیں۔ ان رکاوٹوں کی وجہ سے، کرایہ کے بقایا جات کے ساتھ NYCHA کے زیادہ تر رہائشی آزادانہ طور پر اپنی ضروریات کو پورا کرنے سے قاصر ہیں، اور اس سے قاصر رہیں گے۔

اگرچہ نیو یارک اسٹیٹ نے کوویڈ وبائی مرض سے معاشی طور پر متاثر ہونے والے کرایہ داروں کی مدد کے لئے (ایمرجنسی رینٹل اسسٹنس پروگرام (Emergency Rental Assistance Program, ERAP) کا آغاز کیا تھا، لیکن ERAP کے حصے کے طور پر سبسڈی والے رہائشیوں کو ترجیح نہیں دی گئی تھی، اور کسی بھی سبسڈی والے کرایہ داروں کو اس پروگرام کے ذریعے کرایہ کے بقایا جات کی امداد نہیں ملی ہے۔ نتیجتاً، پبلک ہاؤسنگ کے رہائشیوں کو اپنے کرایہ کے بقایا جات کو پورا کرنے اور اپنے گھر کو دوبارہ مستحکم کرنے کے لئے مالی امداد کی بڑے پیمانے پر ضرورت ہے۔

ہنگامی پناہ گاہ (EMERGENCY SHELTER)

ہر سال سیکڑوں گھرانے آگ لگنے، غیر قانونی قبضے اور دیگر خطرناک حالات کی وجہ سے اپنے گھروں سے بے گھر ہو جاتے ہیں۔ ہر سال ان میں سے تقریباً 1,500 واقعات ہوتے ہیں، اور HPD بے گھر ہونے والے کنیوں کے لئے ہنگامی پناہ گاہیں اور دوبارہ رہائش کی مدد فراہم کرتا ہے۔ کچھ واقعات میں، اپنے گھروں کو کھولنے کے علاوہ، نیویارک کے ان باشندوں کو اپنے محلوں سے باہر نکلنے اور روز مرہ کی سرگرمیوں اور سپورٹ نیٹ ورکس سے دور رکھنے پر بھی مجبور کیا جاتا ہے۔ اس بات کو یقینی بنانے کی ضرورت ہے کہ ہم ہنگامی پناہ گاہوں کے ضرورت مندوں کو ان کی برادریوں کے قریب رکھ سکیں۔

Tenant-Based Rental Assistance (کرایہ دار کی بنیاد پر کرایہ کی معاونت)

کرائے کے بوجھ تلے دیے نیو یارک کے شہریوں کے لئے پہلے سے دستیاب کرائے کی سبسڈی کے مختلف پروگراموں کے باوجود، ضرورت دستیاب وائچرز سے کہیں زیادہ ہے۔ جیسا کہ ہم نے اس دستاویز میں پہلے نشاندہی کی ہے، نیویارک شہر کے 53.4 فیصد کرایہ داروں پر 30 فیصد سے زیادہ رہائش کی لاگت کا بوجھ ہے۔ مجموعی طور پر، 29.1 فیصد مجموعی کرایہ کے لئے آمدنی کا 50 فیصد سے زیادہ ادا کرتے ہیں۔ سب سے زیادہ متاثر وہ لوگ ہیں جن کی آمدنی AMI کے 30 فیصد سے کم ہے، جن کا اوسط کرایہ بوجھ ناقابل برداشت 81 فیصد ہے۔ موجودہ پروگراموں کے جائزے سے پتہ چلتا ہے کہ زیادہ کرایہ کی مدد کی واضح ضرورت ہے - جس کی تصدیق مشاورت کے دوران اسٹیک ہولڈرز نے کی ہے۔

اس کی ایک مثال گھریلو اور صنفی بنیاد پر تشدد کے خاتمے کے لیے میئر کے دفتر (Mayor's Office to End Domestic and Gender-Based Violence, ENDGBV) سے موصول ہونے والا فیڈ بیک ہے، کمیونٹی پر مبنی گھریلو اور صنفی بنیاد پر تشدد کی روک تھام کرنے والی تنظیمیں اور وہ اس آبادی سے دیکھ رہے ہیں کہ موجودہ مستقل رہائش کے آپشنز مدد کی طلب کو پورا کرنے کے لیے کافی نہیں ہیں۔ ایک پروگرام جو اس آبادی کے لئے بہت بڑی تبدیلی کا باعث بنا ہے، وہ ایمرجنسی ہاؤسنگ وائچر (Emergency Housing Vouchers, EHV) پروگرام ہے۔ ENDGBV کے مطابق، پہلی بار، گھریلو اور صنفی بنیاد پر تشدد سے متاثرین کو سیکشن 8 کے لئے ترجیحی گروپ سمجھا گیا تھا، جس کے پاس اس قیمتی رہائشی وسائل کے لئے درخواست دینے کے لئے کسی اور دستاویز کی ضرورت نہیں تھی (حوالہ دینے والی گھریلو/صنفی بنیاد پر تشدد ایجنسی کے تخمینے کے علاوہ)۔

ENDGBV اس آبادی کے لئے مختص اور ترجیحات پر سرکردہ ایجنسی رہی ہے۔ اس آبادی کے لئے اصل مختص EHV 1,168 تھا، لیکن EHV 1,468 جاری کیے گئے ہیں۔ اگرچہ شہر اپنے تمام EHV جاری کرنے کے قریب ہے، لیکن توقع ہے کہ پروگرام کے باضابطہ طور پر بند ہونے سے پہلے اس آبادی کے لئے کم از کم 1,600 + EHV جاری کیے جائیں گے۔ یہ واضح طور پر اہل آبادیوں کے لئے اضافی کرایہ کی امداد کی بے پناہ ضرورت کو ظاہر کرتا ہے۔

بے گھر کنیوں کے لئے سستے کرائے کے یونٹوں کی ترقی

جیسا کہ ہمارے ہمسایوں کی رہائش میں بیان کیا گیا ہے: رہائش اور بے گھری کا ایک بلیو پرنٹ، رہائش کے اختیارات کی مسلسل کمی ہماری جاری سستی اور بے گھری کے بحران میں کردار ادا کرتی ہے۔ رہائش اور سستی رہائش کی کمی نیو یارک کے باشندوں کو رہائش کے عدم استحکام کے زیادہ خطرے میں ڈالتی ہے اور بے گھری کا سامنا کرنے والے رہائشیوں کے لئے مستحکم رہائش کو دوبارہ حاصل کرنا مزید مشکل بنادیتی ہے۔ اگرچہ شہر نے نیویارک کے ہزاروں بے گھر افراد کے لئے ہاؤسنگ واؤچرز کی دستیابی اور قوت خرید میں اضافہ کیا ہے، لیکن وہاں کافی مکانات دستیاب نہیں ہیں، جس کی وجہ سے واؤچر والے کنیوں کے لئے منتقل ہونے کے لئے اپارٹمنٹ تلاش کرنا مشکل ہو جاتا ہے۔ (حوالہ: <https://www.nyc.gov/assets/home/downloads/pdf/office-of-the-mayor/2022/Housing-Blueprint.pdf>).

زیادہ سے زیادہ بے گھر کنیوں کو رکھنے کے لئے مزید معاون رہائشی یونٹس تیار کرنے کی اشد ضرورت ہے۔

عدم استحکام اور بے گھری کے بڑھتے ہوئے خطرے سے وابستہ رہائش کی خصوصیات کی نشاندہی کریں اگر PJ "دیگر آبادیوں" کی اپنی تعریف میں ایسی شرائط کو شامل کرے جیسا کہ HOME-ARP نوٹس میں قائم کیا گیا ہے:

عدم استحکام اور بے گھری کے بڑھتے ہوئے خطرے سے وابستہ رہائش کی خصوصیات کو سٹی کنسولیڈیٹڈ پلان (City Consolidated Plan) میں اس طرح بیان کیا گیا ہے:

- بے دخلی کی دھمکی
- لیز نہ رکھنا
- بہت کم آمدنی اور بہت زیادہ کرایہ کا بوجھ
- غیر معیاری رہائش
- بھیڑ بھاڑ والی صورتحال
- حال ہی میں بے گھر ہونا

غیر معیاری ہاؤسنگ کی تعریف مکمل پلمبنگ یا باورچی خانے کی سہولیات کی کمی کے طور پر کی جاتی ہے۔

بھیڑ بھاڑ والے حالات کو ہر کمرے میں 1.01-1.5 افراد رکھنے کے طور پر بیان کیا گیا ہے۔ شدید بھیڑ بھاڑ والے حالات کی تعریف اس طرح کی جاتی ہے کہ ہر کمرے میں < 1.51 افراد ہوں۔

انتہائی کم آمدنی والے (extremely low income,) کنیے (0-30 فیصد AMI حاصل کرنے والے) اور بہت کم آمدنی والے (very low income) کنیے (31-50 فیصد کمانے والے) غیر معیاری رہائش، شدید بھیڑ بھاڑ اور 50 فیصد سے زیادہ لاگت کے بوجھ کا سامنا کرتے ہیں۔ جیسا کہ اوپر بیان کیا گیا ہے، 75.8 فیصد ELI کرایہ دار گھرانوں کو رہائش کے سنگین مسئلے کا سامنا کرنا پڑتا ہے۔

آبادی کے لئے ترجیحی ضروریات کی نشاندہی کریں:

اعداد و شمار کے تجزیے اور اوپر بیان کردہ عوامی مشاورت کے عمل کے ذریعے، شہر نے معاون خدمات کو QPs کے لئے اولین ترجیح کے طور پر شناخت کیا۔ شہر بھر میں 567,419 ELI اور VLI کنیوں کو رہائش کی لاگت کے شدید بوجھ کا سامنا ہے، اور ان گھرانوں کو اضافی عوامل کا سامنا کرنے کا زیادہ امکان ہے جو بے گھر ہونے کے خطرے میں اضافہ کرتے ہیں، بشمول غیر معیاری رہائش، بے دخلی کا خطرہ، اور بے گھر ہونے کے حالیہ واقعات۔ COVID-19 وبائی امراض کے تناظر میں، عوامی رہائش گاہوں میں 71,000 گھروں سمیت لاکھوں رہائشیوں کو کرایوں کے بقایا جات کی وجہ سے بے دخلی کے خطرے کا سامنا ہے۔ وفاقی ایمرجنسی ہاؤسنگ واؤچر (Emergency Housing Vouchers, EHV) کی طرف سے فراہم کردہ بے گھر کنیوں کے لئے کرایہ کی امداد کی آمد کے ساتھ، استحکام اور برقرار رکھنے کی خدمات کی زیادہ ضرورت ہے تاکہ اس بات کو یقینی بنایا جاسکے کہ یہ گھرانے پناہ گاہ میں واپس نہ آئیں۔ اسٹیک ہولڈرز کے فیڈ بیک کی اکثریت نے ان معاون خدمات کی ضروریات پر دوبارہ زور دیا۔

شہر نے QPs کے لئے ترجیحی ضرورت کے طور پر بالغوں کے لئے ہنگامی پناہ گاہ میں بستروں کے اضافے کی بھی نشاندہی کی۔ اس وقت شہر کے ہنگامی پناہ گاہوں کے نظام میں 464 بالغ بستروں کی کمی ہے۔ وضاحت کریں کہ منصوبے میں پیش کردہ اعداد و شمار کی بنیاد پر اس کی پناہ گاہ اور ہاؤسنگ انویٹری اور خدمات کی فراہمی کے نظام میں ضرورت اور پائے جانے والے خلا کی سطح کا تعین کیسے کیا گیا تھا:

اپنی پناہ گاہوں اور ہاؤسنگ انویٹری اور خدمات کی فراہمی کے نظام میں ضرورت اور پائے جانے والے خلا کی سطح کی نشاندہی کرنے کے لئے، شہر نے نیو یارک سٹی PIT کاؤنٹ (New York City PIT count)، CoC ہاؤسنگ انویٹری کاؤنٹ (Housing Inventory Count)، امریکن کمیونٹی سروے (American Community Survey, ACS) کے تخمینے، اور HPD، NYCHA اور HRA سمیت سٹی ایجنسیوں کے اندرونی اعداد و شمار سمیت ڈیٹا کے وسیع ذرائع کا فائدہ اٹھایا۔ اس تجزیے کو سٹی ایجنسیوں، نیو یارک سٹی PJ، CoC کی خدمت کرنے والے PHAS اور شہر بھر میں QPs کی خدمت کرنے والے ہاؤسنگ اور سماجی خدمات فراہم کرنے والوں سمیت اسٹیک ہولڈرز کے ساتھ مشاورت کے ذریعے مزید آگاہ کیا گیا۔

HOME-ARP سرگرمیاں

فنڈنگ کے لئے درخواستیں طلب کرنے اور/یا ڈویلپرز، خدمت فراہم کنندگان، ذیلی وصول کنندگان اور/یا ٹھیکیداروں کو منتخب کرنے کے طریقہ کار کی وضاحت کریں اور کیا PJ براہ راست اہل سرگرمیوں کا انتظام کرے گا:

خدمات فراہم کرنے والوں کی نشاندہی خریداری کے عمل کے ذریعے کی جائے گی اور شہر ضرورت کے مطابق براہ راست اہل سرگرمیوں کا انتظام کرے گا، اور اہل فنڈنگ کے ذیلی وصول کنندگان کے طور پر دیگر ایجنسیوں اور مقامی Public Housing Authorities (پبلک ہاؤسنگ اتھارٹیز) کے ساتھ براہ راست شراکت داری کرے گا۔

اگر PJ کے HOME-ARP/انتظامی فنڈز کا کوئی حصہ HUD کی جانب سے HOME-ARP/لائٹمنٹ پلان کی منظوری سے پہلے کسی ذیلی وصول کنندہ یا ٹھیکیدار کو فراہم کیا گیا تھا کیونکہ ذیلی وصول کنندہ یا ٹھیکیدار PJ کی پوری HOME-ARP گرانٹ کے انتظام کے لئے ذمہ دار ہے، تو ذیلی وصول کنندہ کی شناخت کریں اور PJ کے تمام HOME-ARP پروگرام کے انتظام میں اس کے کردار اور ذمہ داریوں کی وضاحت کریں:

قابل اطلاق نہیں۔

PJ کو HOME-ARP فنڈنگ کی رقم کی نشاندہی کرنی چاہئے جو ہر اہل HOME-ARP سرگرمی کی قسم کے لئے منصوبہ بندی کی جاتی ہے اور یہ ظاہر کرتی ہے کہ غیر منافع بخش تنظیم کی آپریٹنگ معاونت، غیر منافع بخش صلاحیت سازی، اور انتظامی اخراجات کے لئے کوئی بھی منصوبہ بند فنڈنگ HOME-ARP کی حدود کے اندر ہے۔ مندرجہ ذیل جدول اس ضرورت کو پورا کرنے کے لئے استعمال کیا جا سکتا ہے۔

HOME-ARP فنڈنگ کا استعمال

قانونی حد	گرانٹ کا فیصد	فنڈنگ کی رقم	
		181,102,577 ڈالر	معاون خدمات
		25,000,000 ڈالر	غیر اجتماع پناہ گاہ کا حصول اور ترقی
		30,000,000 ڈالر	کرایہ دار کی بنیاد پر کرایہ کی معاونت (Tenant-Based Rental Assistance, TBRA)
		0 ڈالر	سستے کرائے کے مکانات کی ترقی
5 فیصد	0 فیصد	0 ڈالر	غیر منافع بخش آپریٹنگ معاونت
5 فیصد	0 فیصد	0 ڈالر	غیر منافع بخش صلاحیت سازی
15 فیصد	12.5 فیصد	33,728,940 ڈالر	انتظامیہ اور منصوبہ بندی
		269,831,517 ڈالر	مجموعی HOME ARP مختص

بیان کریں کہ کس طرح پناہ گاہ اور ہاؤسنگ انوینٹری کی خصوصیات، خدمات کی فراہمی کے نظام، اور ہائے جانے والے خلا کے تجزیے میں نشاندہی کی گئی ضروریات نے اہل سرگرمیوں کو فنڈ کرنے کے منصوبے کے لئے ایک منطق فراہم کی:

پائے جانے والے خلاء کے تجزیے میں نشاندہی کی گئی ہے گھری کی روک تھام کے لئے معاون خدمات کی نامکمل ضرورت کی بنیاد پر، شہر کا بنیادی مقصد سابقہ بے گھر کنبوں کے لئے رہائش برقرار رکھنے اور استحکام کی خدمات، کرایہ بقایا جات کو حل کرنے کے لئے مالی امداد، اور بے گھری کے خطرے سے دوچار خاندانوں کے لئے دیگر روک تھام کی خدمات سمیت اہل معاون خدمات کی سرگرمیوں کو فنڈ کرنا ہے۔ کرایہ دار کی بنیاد پر کرایہ کی معاونت (Tenant-Based Rental Assistance) کے لئے مختص HOME-ARP فنڈز ELI اور VLI کے کرایہ کے بوجھ تلے دیے ہوئے گھرانوں کو مالی مدد فراہم کر کے بے گھری کی روک تھام کے اہداف کو بھی آگے بڑھائیں گے جو دستیاب واؤچر کی کمی کی وجہ سے کرایہ کے دیگر امدادی پروگراموں کے ذریعہ خدمات فراہم نہیں کر سکتے ہیں۔

شہر بے گھری کا سامنا کرنے والے بالغوں کے لئے ہنگامی پناہ گاہوں تک رسائی میں فرق کو بھی تسلیم کرتا ہے۔ اس بات کو یقینی بنانے کے لئے کہ بے گھر افراد کو ہنگامی پناہ گاہوں تک رسائی حاصل ہو اور شہر کی انوینٹری کے اندر موجودہ پناہ گاہوں میں گنجائش کے بوجھ کو کم کیا جاسکے، اس خلا کو پُر کرنے کے لیے غیر جمع پناہ گاہ کے حصول اور ترقی کے لئے مختص HOME-ARP فنڈز اس میں مدد کریں گے۔

HOME-ARP پروڈکشن ہاؤسنگ اہداف

اہل آبادیوں کے لئے سستے کرایہ کے رہائشی یونٹوں کی تعداد کا تخمینہ لگائیں جو PJ اپنے HOME-ARP مختص کے ساتھ تیار کرے گا یا اس کی حمایت کرے گا:

نیو یارک کا ڈیپارٹمنٹ آف ہاؤسنگ پریزرویشن اینڈ ڈولپمنٹ (Department of Housing Preservation and Development, HPD) کے کرائے کے مکانات تیار کرنے کے لئے HOME-ARP کا استعمال نہیں کرے گا۔

مخصوص سستے کرایے کے مکانات کی پیداوار کے اہداف کی وضاحت کریں جو PJ حاصل کرنے کی امید کرتا ہے اور بیان کرتا ہے کہ یہ PJ کی ترجیحی ضروریات کو کس طرح پورا کرے گا:

قابل اطلاق نہیں۔

ترجیحات

اس بات کی نشاندہی کریں کہ آیا PJ کسی بھی قابل سرگرمی یا منصوبے کے لئے ایک یا ایک سے زیادہ اہل آبادیوں کے اندر ایک یا ایک سے زیادہ اہل آبادیوں کو ترجیح دینے کا ارادہ رکھتا ہے:

- ترجیحات کسی بھی قابل اطلاق منصفانہ رہائش، شہری حقوق، اور عدم امتیازی تقاضوں کی خلاف ورزی نہیں کر سکتی ہیں، بشمول CFR 5.105(a) 24 میں درج مطلوبہ شرائط تک محدود نہیں ہیں۔
- PJ کو مخصوص منصوبوں کی وضاحت کرنے کی ضرورت نہیں ہے جن پر ترجیحات لاگو ہوں گی۔

Social Services Funds (سماجی خدمات کے فنڈ):

سماجی خدمات کے فنڈز کے ایک حصے میں ایسے کنبوں کو ترجیح دینا شامل ہو سکتا ہے جن میں کم از کم ایک خاندانی فرد کی عمر 55 سال سے زیادہ ہو اور وہ بے گھر، بے گھری کے خطرے سے دوچار اور دیگر کی اہل آبادی میں شامل ہو۔

کرایہ دار کی بنیاد پر کرایہ کی معاونت (Tenant-Based Rental Assistance)

نیو یارک کا ارادہ ہے کہ اہلیت کو ان لوگوں تک محدود کیا جائے جو کرایے کے بوجھ تلے دیے ہوئے ہیں یا کرایہ کے شدید بوجھ تلے دیے ہوئے ہیں، اور اس طرح اس پروگرام کو ان کنبوں پر مرکوز کرنا ہے جو رہائش کے عدم استحکام کے بڑے خطرے میں ہیں۔

اگر کسی ترجیح کی نشاندہی کی گئی ہے تو، وضاحت کریں کہ کس طرح ترجیح یا طریقہ کار یا ترجیح کا استعمال اہل آبادی یا اہل آبادی کے زمرے میں افراد اور خاندانوں کو ملنے والے فوائد اور خدمات میں نامکمل ضرورت یا پائے جانے والے خلا کو دور کرے گا، جو PJ کی ضروریات کی تشخیص اور پائے جانے والے خلا کے تجزیے سے مطابقت رکھتا ہے:

سماجی خدمات کے فنڈ (Social Services Funds):

سماجی خدمات کے فنڈز کے ایک حصے کا ترجیحی استعمال اس بات کو یقینی بنائے گا کہ اہل آبادیوں میں عمر رسیدہ افراد، جن کو عام طور پر کثیر خاندانی رہائشی عمارتوں میں پیش کی جانے والی خدمات کی ضرورت سے زیادہ ہے، رہائش فراہم کرنے کے بعد محفوظ اور مستحکم طور پر عمر گزارنے کے قابل ہیں۔

کرایہ دار کی بنیاد پر کرایہ کی معاونت (Tenant-Based Rental Assistance)

شہر کے تازہ ترین ہاؤسنگ اینڈ ویکینسی سروے (Housing and Vacancy Survey) میں پایا گیا ہے کہ شہر کے نصف سے زیادہ کرایہ دار کرایہ کے بوجھ تلے دبے ہوئے ہیں، 25,000 ڈالر سے کم سالانہ آمدنی والے زیادہ تر کرایوں کے بوجھ تلے دبے ہوئے ہیں۔ یہ شہر بھر میں کرایہ داروں کے کرایہ کے بوجھ کو کم کرنے کے لئے اضافی چیزوں کی ضرورت پر روشنی ڈالتا ہے جو کرایہ کے بوجھ تلے دبے ہوئے ہیں یا کرایہ کے شدید بوجھ تلے دبے ہوئے ہیں۔

اگر کسی ترجیح کی نشاندہی کی گئی ہے تو، وضاحت کریں کہ PJ دیگر اہل آبادیوں کی نامکمل ضروریات یا فوائد اور خدمات میں پائے جانے والے خلا کو دور کرنے کے لئے HOME-ARP فنڈز کو کس طرح استعمال کرے گا جو ترجیح میں شامل نہیں ہیں:

سماجی خدمات کے فنڈ (Social Services Funds):

اگرچہ یہ منصوبہ سماجی خدمات کے فنڈز کے ایک حصے کے لئے ترجیح کی نشاندہی کرتا ہے، لیکن اس میں دیگر اہل آبادیوں کو HOME-ARP فنڈز کے ذریعہ خدمات فراہم کرنے سے خارج نہیں کیا گیا ہے، جو اس منصوبے میں شناخت کردہ اہل آبادیوں کے لئے شناخت کردہ نامکمل ضروریات اور پائے جانے والے خلا کے مطابق ہے۔

کرایہ دار کی بنیاد پر کرایہ کی معاونت (Tenant-Based Rental Assistance)

HPD مستقبل کے پروگرام کے ڈیزائن کو مطلع کرنے کے لئے پائلٹ کے طور پر، HPD ہاؤسنگ میں رہائش کے عدم استحکام کے سب سے زیادہ خطرے والے گھرانوں کی مدد کے لئے TBRA فنڈز کا استعمال کرے گا۔

HOME-ARP ری فنانسنگ گائیڈ لائنز

اگر PJ HOME-ARP فنڈز کو ملٹی فیملی رینٹل ہاؤسنگ کے ذریعہ حاصل کردہ موجودہ قرضوں کی دوبارہ فنانسنگ کے لئے استعمال کرنے کا ارادہ رکھتا ہے تو، جس کو PJ HOME-ARP فنڈز سے بحال کیا جا رہا ہے تو، PJ کو [CFR 92.206\(b\) 24](#) کے مطابق اپنے HOME-ARP ری فنانسنگ گائیڈ لائنز کو بیان کرنا ہوگا۔ گائیڈ لائنز میں ان شرائط کی وضاحت کی جانی چاہئے جن کے تحت پی جے HOME-ARP کرایہ کے منصوبے کے لئے موجودہ قرض کو دوبارہ فنانس کرے گا، بشمول:

- فی یونٹ بحالی کی کم از کم سطح یا بحالی اور ری فنانسنگ کے درمیان مطلوبہ تناسب قائم کریں تاکہ یہ ظاہر کیا جاسکے کہ HOME-ARP کرایہ کے مکانات کی بحالی بنیادی اہل سرگرمی ہے۔
- نیو یارک موجودہ قرضوں کی ری فنانسنگ کے لئے HOME-ARP فنڈز کا استعمال نہیں کرے گا۔
- یہ ظاہر کرنے کے لئے انتظامی طریقوں کا جائزہ لینے کی ضرورت ہے کہ جائیداد میں سرمایہ کاری نہیں ہوئی ہے؛ تاکہ منصوبے کی طویل مدتی ضروریات کو پورا کیا جاسکے؛ اور یہ کہ کم از کم تعمیل کی مدت کے لئے اہل آبادی کی خدمت کرنے کی فزیبلٹی کا مظاہرہ کیا جاسکتا ہے۔ قابل اطلاق نہیں۔
- بتائیں کہ آیا نئی سرمایہ کاری موجودہ سستے یونٹوں کو برقرار رکھنے، اضافی سستے یونٹس بنانے، یا دونوں کے لئے کی جا رہی ہے۔ قابل اطلاق نہیں۔
- مطلوبہ تعمیل کی مدت کی وضاحت کریں، چاہے وہ کم از کم 15 سال یا اس سے زیادہ ہو۔ قابل اطلاق نہیں۔

- بیان کریں کہ HOME-ARP فنڈز کو CDBG سمیت کسی بھی وفاقی پروگرام کے ذریعہ بنائے گئے یا بیمہ شدہ ملٹی فیملی قرضوں کو دوبارہ فنانس کرنے کے لئے استعمال نہیں کیا جاسکتا ہے۔ قابل اطلاق نہیں۔
- اگر قابل اطلاق ہو تو PJ کی ہدایات میں دیگر ضروریات: قابل اطلاق نہیں۔