



নিউ ইয়র্ক সিটি

HOME-ARP বরাদ্দকরণ পরিকল্পনা (সংশোধিত 12/13/23)

যোগাযোগ করুন:

হাউজিং সংরক্ষণ ও উন্নয়ন বিভাগ

homearp@hpd.nyc.gov

HOME-ARP বরাদ্দ পরিকল্পনার টেমপ্লেট

নির্দেশনা

- HOME-ARP-এর বরাদ্দ পেতে, একজন PJ কে অবশ্যই:
 - কমপক্ষে প্রয়োজনীয় সংস্থাগুলির সাথে পরামর্শে নিযুক্ত হতে হবে;
 - সর্বনিম্নভাবে 15 দিনের পাবলিক কমেণ্ট পিরিয়ড এবং একটি পাবলিক শুনানির জন্য জনসাধারণের অংশগ্রহণের ব্যবস্থা করতে হবে: এবং,
 - এমন একটি পরিকল্পনা তৈরি করতে হবে যা HOME-ARP নোটিশের প্রয়োজনীয়তা পূরণ করে।
- জমা দিতে: একজন PJ কে অবশ্যই AD-26 স্ক্রিনে "HOME-ARP বরাদ্দকরণ পরিকল্পনা" বিকল্পের পাশে সংযুক্তি হিসাবে IDIS-এ পরিকল্পনার একটি মাইক্রোসফট ওয়ার্ড বা PDF সংস্করণ আপলোড করতে হবে (সেই PJ-এর জন্য যাদের FY 2021 বার্ষিক কর্ম পরিকল্পনা একটি বার্ষিক 2-5 বছরে কর্ম পরিকল্পনা) অথবা AD-25 স্ক্রিন (সেই PJ-এর জন্য যাদের FY 2021 বার্ষিক কর্ম পরিকল্পনা হল বার্ষিক 1 বছরের কর্ম পরিকল্পনা যা 2021-এর একত্রিত পরিকল্পনার অংশ)।
- একজন PJ-কে অবশ্যই একটি SF-424, SF-424B, এবং SF-424D এবং নিম্নলিখিত শংসাপত্রগুলি, AD-26 বা AD-25 স্ক্রিনে প্রযোজ্য সংযুক্তি হিসাবে জমা দিতে হবে:
 - ইতিবাচকভাবে আরও ন্যায্য বাসস্থানসমূহ।
 - ইউনিফর্ম রিলোকেশন অ্যাসিস্ট্যান্স এবং রিয়েল প্রপার্টি অধিগ্রহণ নীতি আইন এবং বাস্তবায়ন বিরোধী এবং স্থানান্তর সহায়তা পরিকল্পনা;
 - অ্যান্টি-লবিং;
 - অধিকারক্ষেত্রের কর্তৃপক্ষ;
 - বিভাগ 3; এবং,
 - HOME-ARP-এর নির্দিষ্ট শংসাপত্র।

অংশগ্রহণকারী বিচারব্যবস্থা: নিউ ইয়র্ক সিটি

তারিখ: 12/13/2023

সূচিপত্র

ভূমিকা.....	4
পরামর্শ	4
জনগণের যোগদান	9
মূল্যায়ন এবং ফাঁক বিশ্লেষণ করা প্রয়োজন	15
QP1: গৃহহীন	16
QP2: গৃহহীনতার ঝুঁকিতে	17
QP3: গার্হস্থ্য সহিংসতা বা মানব পাচার থেকে পালিয়ে যাওয়া বা পালানোর চেষ্টা করা	19
QP4: অন্যান্য জনসংখ্যা.....	19
জরুরী আশ্রয়.....	28
সমর্থনকারী পরিষেবাসমূহ.....	29
ভাড়াটে-ভিত্তিক ভাড়ার সহায়তা	30
গৃহহীন পরিবারের জন্য সাশ্রয়ী মূল্যের ভাড়া ইউনিটের উন্নয়ন.....	31
HOME-ARP কার্যক্রম.....	33
HOME-ARP উৎপাদনের হাউজিং লক্ষ্য	34
পছন্দসমূহ	35
HOME-ARP পুনঃঅর্থায়ন নির্দেশিকা.....	40

ভূমিকা

11 মার্চ, 2021-এ, রাষ্ট্রপতি Biden আমেরিকান রেসকিউ প্ল্যান অ্যাক্ট অফ 2021 (P.L. 117-2) ("ARP") আইনে স্বাক্ষর করেন, যা HOME ইনভেস্টমেন্ট পার্টনারশিপ প্রোগ্রাম (HOME Investment Partnerships Program) এর জন্য ARP-এর ধারা 3205 এর অধীনে তহবিল উপলব্ধ করে। অর্থনীতি, জনস্বাস্থ্য, স্টেট এবং স্থানীয় সরকার, ব্যক্তি এবং ব্যবসার উপর COVID-19 মহামারীর অব্যাহত প্রভাব মোকাবেলায় গৃহহীন সহায়তা এবং সহায়ক পরিষেবা।

HOME-ARP পাঁচটি ক্রিয়াকলাপের মাধ্যমে নির্দিষ্ট দুর্বল জনগোষ্ঠীকে সমর্থন করার জন্য তৈরি করা হয়েছিল:

1. অধিগ্রহণ, পুনর্বাসন বা নতুন নির্মাণ এবং সামগ্রী মূল্যের আবাসনের সহায়তার মাধ্যমে উন্নয়ন
2. ভাড়াটে-ভিত্তিক ভাড়া সহায়তা (TBRA)
3. সমর্থনকারী পরিষেবাসমূহ
4. অ-সমাবেশ আশ্রয়ের (NCS) অধিগ্রহণ ও উন্নয়ন
5. অলাভজনক পরিচালনা এবং ক্ষমতা বৃদ্ধি

কংগ্রেস \$5 বিলিয়ন বরাদ্দ করেছে, যা HOME বরাদ্দ সূত্র ব্যবহার করে অংশগ্রহণকারী বিচারব্যবস্থায় (PJs) বরাদ্দ করা হয়েছিল। ফেডারেল ফিসকাল ইয়ার (FFY) 2021-এ, HUD 30 সেপ্টেম্বর, 2030 এর মধ্যে প্রস্তাবিত কার্যক্রমের জন্য HOME-ARP তহবিলে \$269,831,517 এর পরিমাণ নিউ ইয়র্ক সিটিকে প্রদান করেছে।

তহবিল পাওয়ার জন্য, সিটিকে HUD-এর কাছে একটি HOME-ARP বরাদ্দ পরিকল্পনা তৈরি এবং জমা দিতে হবে, যা বর্ণনা করে যে কীভাবে HOME-ARP তহবিলগুলি যোগ্য কার্যকলাপের জন্য বরাদ্দ করা হবে। নিম্নলিখিতটি শহরের HOME-ARP-এর বরাদ্দ পরিকল্পনা।

পরামর্শ

পরামর্শ প্রক্রিয়ার সারসংক্ষেপ:

HOME-ARP বরাদ্দ পরিকল্পনার উন্নয়ন সম্পর্কে অবহিত করার জন্য, নিউ ইয়র্ক সিটি হাউসিং সংরক্ষণ ও উন্নয়ন বিভাগ (HPD) HOME-ARP কোয়ালিফাইং পপুলেশনস (QPs) এর চাহিদা পূরণকারী অসংখ্য অংশীদার এবং স্টেকহোল্ডারদের সাথে পরামর্শ সভা করেছে। যাদের সাথে পরামর্শ করা হয়েছে তাদের মধ্যে রয়েছে NYC কন্টিনিউম অফ কেয়ার (CoC), অন্যান্য সিটি এজেন্সি, এবং বেসরকারী সংস্থাগুলি যারা গৃহহীনতার সম্মুখীন, ঘরোয়া এবং লিঙ্গ-ভিত্তিক সহিংসতা থেকে বেঁচে যাওয়া, প্রতিবন্ধী ব্যক্তি, অবসরপ্রাপ্ত এবং অন্যান্য দুর্বল জনগোষ্ঠীকে সেবা করেছে। এই পরামর্শগুলি HPD কে প্রয়োজনীয়তা, পরিষেবার ফাঁক, এবং সম্ভাব্য উদ্যোগ সম্পর্কে প্রাথমিক জ্ঞান সহ পরিষেবা প্রদানকারীদের কাছ থেকে সরাসরি শোনার সুযোগ দিয়েছে যা QPs-এর জন্য উপকারী হবে।

HPD 2023 সালের জানুয়ারি থেকে ফেব্রুয়ারির মধ্যে প্রাথমিকভাবে মাইক্রোসফট টিমের মাধ্যমে ভার্চুয়াল পরামর্শ পরিচালনা করেছে। NYC CoC-এর সাথে তাদের ভার্চুয়াল স্টিয়ারিং কমিটির বৈঠকে অংশগ্রহণের মাধ্যমে প্রাথমিক আলোচনা করা হয়েছিল। HPD তারপরে অন্যান্য সমস্ত স্টেকহোল্ডারদের কাছে তাদের ইনপুট চাওয়ার জন্য বেশ কয়েকটি ভার্চুয়াল তথ্য সেশনের আয়োজন করে।

প্রাপ্ত প্রতিক্রিয়া নীচের সারণীতে সংক্ষিপ্ত করে দেওয়া হয়েছে। QP-এর অগ্রাধিকার চাহিদা পূরণ করা হচ্ছে তা নিশ্চিত করতে HPD কর্মীরা প্রস্তাবিত HOME-ARP কার্যক্রম বাস্তবায়নের সময় স্টেকহোল্ডারদের জড়িত রাখবেন।

1 নং সারণী। পরামর্শ নেওয়ার সংস্থাগুলির তালিকা এবং এই সংস্থাগুলি থেকে প্রাপ্ত প্রতিক্রিয়ার সারাংশ

এজেন্সি/সংস্থা। পরামর্শ করেছেন	যে যোগ্য জনগোষ্ঠীকে পরিষেবা দেওয়া হয়েছে	এজেন্সি/সংস্থার ধরন	পরামর্শের পদ্ধতি	পরামর্শের তারিখ	প্রতিক্রিয়া
NYC CoC	1. গৃহহীন	CoC	জুম এবং ইমেল ফলো-আপের মাধ্যমে CoC স্টিয়ারিং কমিটির সভা	1/20/23	- HRA-এর গৃহভিত্তিক উচ্ছেদ প্রতিরোধ কর্মসূচি প্রসারিত করার জন্য আরও তহবিল প্রয়োজন, যা নিউ ইয়র্ক সিটি জুড়ে গৃহহীনতার ঝুঁকিতে বা আবাসন স্থিতিশীলকরণ পরিষেবার প্রয়োজনে মানুষদের পরিষেবা দেয় - সম্প্রদায়-ভিত্তিক ভাউচার অ্যাক্সেস এবং সুবিধা ব্যবস্থাপনার জন্য উত্সর্গীকৃত প্রোগ্রাম এবং তহবিলের প্রয়োজন
গার্হস্থ্য ও লিঙ্গ- ভিত্তিক সহিংসতা শেষ করতে NYC মেয়রের অফিস (ENDGBV)	3. পালিয়ে যাওয়া বা পালিয়ে যাওয়ার চেষ্টা করা DV, ডেটিং সহিংসতা, যৌন নিপীড়ন, পিছু নেওয়া, বা মানব পাচার	QP-এর চাহিদা সম্বোধনকারী সরকারি সংস্থা	মাইক্রোস্ট টিম মিটিং এবং ইমেল ফলো-আপ	2/2/23	- গার্হস্থ্য এবং লিঙ্গ-ভিত্তিক সহিংসতা থেকে বেঁচে থাকা ব্যক্তিদের জন্য নিরাপদ এবং শাস্রীয় মূল্যের আবাসনের প্রয়োজন - বর্তমান স্থায়ী আবাসনের বিকল্পগুলি সহায়তার চাহিদা মেটাতে যথেষ্ট নয় - বর্তমানে পাবলিক হাউজিংয়ে গার্হস্থ্য সহিংসতার শিকার হতে প্রায় 3 বছর বা তার বেশি সময় লাগে - একক গার্হস্থ্য এবং লিঙ্গ-ভিত্তিক সহিংসতা থেকে বেঁচে যাওয়া ব্যক্তিদের কাছে আবাসনের বিকল্পগুলির সর্বনিম্ন পরিমাণ রয়েছে

এজেন্সি/সংস্থা। পরামর্শ করেছেন	যে যোগ্য জনগোষ্ঠীকে পরিষেবা দেওয়া হয়েছে	এজেন্সি/সংস্থার ধরন	পরামর্শের পদ্ধতি	পরামর্শের তারিখ	প্রতিক্রিয়া
NYC ডিপার্টমেন্ট অফ ভেটেরান্স সার্ভিসেস	1. গৃহহীন 2. গৃহহীনতার ঝুঁকিতে 4. অন্যান্য জনসংখ্যা	QIP-এর চাহিদা সম্বোধনকারী সরকারি সংস্থা অবসরপ্রাপ্ত গোষ্ঠী	মাইক্রোসফ্ট টিম আলোচনার সুবিধা দিয়েছে	2/10/23	- HUD-অনুমোদিত হাউজিং কাউন্সেলিং এজেন্সি হওয়ার জন্য গৃহহীন অবসরপ্রাপ্তদের গৃহহীন প্রতিরোধ পরিষেবা এবং হাউজিং কাউন্সেলিং পরিষেবা প্রদানকারী শহরের সংস্থাগুলির প্রয়োজন - NYC-এর অবসরপ্রাপ্ত ব্যক্তিদেরদের শীর্ষ 3 টি চাহিদার মধ্যে 2 টি হল নতুন আবাসনে অ্যাক্সেস এবং উন্নত আবাসন অবস্থার অ্যাক্সেস পাওয়া
সীমিত পরিষেবা পাওয়া মানুষদের জন্য পরিষেবা, Inc. (SUS)	3. পালিয়ে যাওয়া বা পালিয়ে যাওয়ার চেষ্টা করা DV, ডেটিং সহিংসতা, যৌন নিপীড়ন, পিছু নেওয়া, বা মানব পাচার	DV পরিষেবা প্রদানকারী অবসরপ্রাপ্ত গোষ্ঠী বেসরকারী সংস্থা যা প্রতিবন্ধী ব্যক্তিদের প্রয়োজনগুলির সমাধান করে	মাইক্রোসফ্ট টিম আলোচনার সুবিধা দিয়েছে	2/15/23	- পরিষেবা প্রদানের বিলম্ব কমাতে পরিষেবা প্রদানকারীদের জন্য অতিরিক্ত কর্মীদের পুঁজির প্রয়োজন। - HRA-এর হোমবেস প্রোগ্রামের মতো বর্তমান প্রোগ্রামগুলি পরিপূরক করার জন্য আরও পুঁজির প্রয়োজন - শরীর খারাপের পরের যত্ন, ভর্তুকি পুনরায় শংসাপত্র, বকেয়া সহায়তা প্রয়োজন
ADAPT কমিউনিটি নেটওয়ার্ক	1. গৃহহীন 2. গৃহহীনতার ঝুঁকিতে 4. অন্যান্য জনসংখ্যা	পাবলিক/প্রাইভেট সংস্থা যা ন্যায্য আবাসন, নাগরিক অধিকার, এবং প্রতিবন্ধী ব্যক্তিদের প্রয়োজনের কথা বলে	মাইক্রোসফ্ট টিম আলোচনার সুবিধা দিয়েছে	2/17/23	প্রতিবন্ধী মানুষদের স্থিতিশীল বাড়ির পরিবেশ সুরক্ষিত করতে সাহায্য করার জন্য আরও পুঁজির প্রয়োজন

এজেন্সি/সংস্থা। পরামর্শ করেছেন	যে যোগ্য জনগোষ্ঠীকে পরিষেবা দেওয়া হয়েছে	এজেন্সি/সংস্থার ধরন	পরামর্শের পদ্ধতি	পরামর্শের তারিখ	প্রতিক্রিয়া
নিউ ইয়র্কের সহায়ক আবাসন নেটওয়ার্ক (SHNNY)	1. গৃহহীন	গৃহহীন পরিষেবা প্রদানকারী বেসরকারী সংস্থা যা প্রতিবন্ধী ব্যক্তিদের প্রয়োজনগুলির সমাধান করে	মাইক্রোসফ্ট টিম আলোচনার সুবিধা দিয়েছে	2/17/23	কোনো নির্দিষ্ট উপদেশ দেওয়া হয় না
আমেরিকা-গ্রেটার নিউ ইয়র্কের স্বৈচ্ছাসেবকরা (VOA-GNY)	1. গৃহহীন 2. গৃহহীনতার ঝুঁকিতে 4. অন্যান্য জনসংখ্যা	গৃহহীন পরিষেবা প্রদানকারী	মাইক্রোসফ্ট টিম আলোচনার সুবিধা দিয়েছে	2/17/23	কোনো নির্দিষ্ট উপদেশ দেওয়া হয় না
ডিওই ফান্ড	1. গৃহহীন 2. গৃহহীনতার ঝুঁকিতে 4. অন্যান্য জনসংখ্যা	গৃহহীন পরিষেবা প্রদানকারী	মাইক্রোসফ্ট টিম আলোচনা করার এবং ইমেল ফলো- আপের সুবিধা দিয়েছে	2/17/23	উপস্থিত থাকা আবাসনে ভাড়া সহায়তার প্রয়োজন
রিসেবোরো	1. গৃহহীন 4. অন্যান্য জনসংখ্যা	গৃহহীন পরিষেবা প্রদানকারী	মাইক্রোসফ্ট টিম আলোচনার সুবিধা দিয়েছে	2/17/23	কোনো নির্দিষ্ট উপদেশ দেওয়া হয় না
সীমাহীন গঠনমূলক অংশীদার	1. গৃহহীন 2. গৃহহীনতার ঝুঁকিতে 4. অন্যান্য জনসংখ্যা	পাবলিক/প্রাইভেট সংস্থা যা ন্যায্য আবাসন, নাগরিক অধিকার, এবং প্রতিবন্ধী ব্যক্তিদের প্রয়োজনের কথা বলে	1:1 মিটিং/ কথোপকথন	2/17/23	কোনো নির্দিষ্ট উপদেশ দেওয়া হয় না
বিশ্বব্যাপী অবসরপ্রাপ্ত ব্যক্তি এবং পারিবারিক পরিষেবা	1. গৃহহীন 2. গৃহহীনতার ঝুঁকিতে 4. অন্যান্য জনসংখ্যা	অবসরপ্রাপ্ত গোষ্ঠী	মাইক্রোসফ্ট টিম আলোচনার সুবিধা দিয়েছে	2/17/23	- প্রথমবারের মতো যেই মানুষরা স্বাধীনভাবে বসবাস করছে, বিশেষ করে কারাবাসের পর, তাদের সহায়তার সামঞ্জস্য, নিরাপদ ও স্বাস্থ্যসম্মত জীবনযাপনের বিষয়ে শিক্ষা, মানসিক স্বাস্থ্য অনুসরণের প্রয়োজন। - অবসরপ্রাপ্ত ব্যক্তিদের জন্য আবাসনের প্রয়োজন

এজেন্সি/সংস্থা। পরামর্শ করেছেন	যে যোগ্য জনগোষ্ঠীকে পরিষেবা দেওয়া হয়েছে	এজেন্সি/সংস্থার ধরন	পরামর্শের পদ্ধতি	পরামর্শের তারিখ	প্রতিক্রিয়া
নিউ ডেসটিনি হাউজিং	3. পালিয়ে যাওয়া বা পালিয়ে যাওয়ার চেষ্টা করা DV, ডেটিং সহিংসতা, যৌন নিপীড়ন, পিছু নেওয়া, বা মানব পাচার	DV পরিষেবা প্রদানকারী	মাইক্রোস্ট টিম আলোচনার সুবিধা দিয়েছে	2/13/23	- পূর্বে গৃহহীনদের জন্য আবাসন নেভিগেশন এবং রিটেনশন পরিষেবা অপরিহার্য/কার্যকর - DV থেকে বেঁচে থাকাদের সহায়ক আবাসনে আরও ভালো প্রবেশাধিকার প্রয়োজন; দীর্ঘস্থায়ী/ গৃহহীনতার সংজ্ঞা বাধা হয়ে দাঁড়িয়েছে - ক্ষতি-কমানোর জন্য প্রশিক্ষিত কর্মীদের প্রয়োজন
ব্রেকিং গ্রাউন্ড	1. গৃহহীন 4. অন্যান্য জনসংখ্যা	গৃহহীন পরিষেবা প্রদানকারী	মাইক্রোস্ট টিম আলোচনার সুবিধা দিয়েছে	2/13/23	- ERAP দিয়ে পূরণ করা যাবে না এমন শূন্যস্থানের জন্য প্রয়োজনীয় বকেয়া সহ আর্থিক সহায়তা - স্থানান্তরের পরে, আগে যারা গৃহহীন ছিল তারা বিচ্ছিন্ন হয়ে যেতে পারে, ধারণ/স্থিতিশীলতা পরিষেবা না থাকলে তা ভাড়া পরিশোধকে প্রভাবিত করবে
প্রকল্প পুনর্নবীকরণ	1. গৃহহীন	গৃহহীন পরিষেবা প্রদানকারী	মাইক্রোস্ট টিম আলোচনার সুবিধা দিয়েছে	2/10/23	কোনো নির্দিষ্ট উপদেশ দেওয়া হয় না
NYS আবাসন ও সম্প্রদায় পুনর্নবীকরণ বিভাগ (HCR)	সমস্ত	PHA	1:1 মিটিং/কথোপকথন	2/10/23	AMI এর 50 শতাংশেরও কম উপার্জনকারী মানুষজনের জন্য পরিষেবা সহ এবং পরিষেবা ছাড়াই আবাসন নির্মাণ এবং রূপান্তর করার উপর ফোকাস করার পরিকল্পনা
ওয়েস্ট সাইড ফেডারেশন ফর সিনিয়র অ্যান্ড সাপোর্টিভ	1. গৃহহীন 2. গৃহহীনতার ঝুঁকিতে 4. অন্যান্য জনসংখ্যা	গৃহহীন পরিষেবা প্রদানকারী	মাইক্রোস্ট টিম আলোচনার সুবিধা দিয়েছে	2/24/23	বয়স্ক মানুষদেরদের জন্য বিদ্যমান একশয্যা কক্ষ অধিকার স্থায়ী আবাসন আপডেট করার জন্য পুঁজি প্রয়োজন

এজেন্সি/সংস্থা। পরামর্শ করেছেন	যে যোগ্য জনগোষ্ঠীকে পরিষেবা দেওয়া হয়েছে	এজেন্সি/সংস্থার ধরন	পরামর্শের পদ্ধতি	পরামর্শের তারিখ	প্রতিক্রিয়া
হাউজিং (WSFSSH)					যারা আগে গৃহহীন ছিল তাদের স্থায়ী বাসস্থানে প্রবেশ করানোর জন্য যাতে তারা উপলব্ধ সুবিধাগুলি অ্যাক্সেস করতে পারে তা নিশ্চিত করতে লাইট-ট্যাচ সার্ভিস, প্রযুক্তি প্রশিক্ষণের প্রয়োজন
নেবারহুড ইনিশিয়েটিভ ডেভেলপমেন্ট কর্পোরেশন (NIDC)	1. গৃহহীন 2. গৃহহীনতার ঝুঁকিতে 4. অন্যান্য জনসংখ্যা	পাবলিক/প্রাইভেট সংস্থা যা ন্যায্য আবাসন, নাগরিক অধিকার, এবং প্রতিবন্ধী ব্যক্তিদের প্রয়োজনের কথা বলে; গৃহহীন পরিষেবা প্রদানকারী	1:1 মিটিং/ কথোপকথন এবং ইমেল ফলো-আপ	2/21/23	- গৃহহীন পুনঃপাতন প্রতিরোধের জন্য হাউজিং নেভিগেশন এবং হাউজিং রিটেনশনের জন্য কর্মীদের গুঁজি প্রয়োজন - সংযোগ প্রদানকারী কর্মীদের প্রয়োজন স্বাস্থ্য ও সামাজিক পরিষেবায় এবং নিরাপত্তা, সমস্যা সমাধান, আর্থিক পরিকল্পনা সংক্রান্ত অনুশীলনে
নিউ ইয়র্ক শহরের আবাসন কর্তৃপক্ষ (NYCHA)	সমস্ত	PHA	1:1 মিটিং এবং বাড়তি ফলো-আপ	2/28/2023 থেকে এখন পর্যন্ত	সর্বসাধারণ আবাসনের বাসিন্দাদের বকেয়া ভাড়ার জন্য সাহায্যের গুরুত্বপূর্ণ প্রয়োজন

জনগণের যোগদান

PJ-দের অবশ্যই HOME-ARP বরাদ্দ পরিকল্পনার উন্নয়নে নাগরিকদের অংশগ্রহণের জন্য উৎসাহিত করতে হবে এবং উৎসাহ দিতে হবে। প্ল্যান জমা দেওয়ার আগে, PJ-গুলিকে অবশ্যই বাসিন্দাদের যুক্তিসঙ্গত নোটিশ প্রদান করতে হবে এবং প্রস্তাবিত HOME-ARP বরাদ্দের **15 দিনের কম** দিনের পরিকল্পনার বিষয়ে মন্তব্য করার সুযোগ দিতে হবে। PJ-কে অবশ্যই তার বর্তমান নাগরিক অংশগ্রহণ পরিকল্পনায় পরিকল্পনা সংশোধনের জন্য "যুক্তিসঙ্গত নোটিশ এবং মন্তব্য করার সুযোগ" এর গৃহীত প্রয়োজনীয়তাগুলি অনুসরণ করতে হবে। উপরন্তু, HOME-ARP বরাদ্দ পরিকল্পনার বিকাশের সময় এবং জমা দেওয়ার আগে PJ-দের অবশ্যই **কমপক্ষে একটি জনশুনানি** করতে হবে।

HOME-ARP-এর উদ্দেশ্যে, PJ-দের নিম্নলিখিত তথ্য জনসাধারণের কাছে উপলব্ধ করা উচিত:

- ☐ PJ যে পরিমাণ HOME-ARP পাবে,
- ☐ PJ যে কার্যক্রম গ্রহণ করতে পারে তার পরিসীমা।

এছাড়াও, সিটির বরাদ্দ পরিকল্পনার অংশ হিসাবে, সিটি প্রস্তাব করে যে নিউ ইয়র্ক শহরের আবাসন কর্তৃপক্ষ (NYCHA) একজন উপগ্রহকারী হিসাবে আর্থিক সহায়তার জন্য সিটির জন্য বরাদ্দের একটি অংশ পরিচালনা করবে, NYCHA-এর মালিকানাধীন সর্বসাধারণ আবাসনের দখলকারী ব্যক্তি বা পরিবারকে ভাড়া বকেয়া পরিশোধের মাধ্যমে বিশেষভাবে সহায়ক পরিষেবা দেবে। যুক্তরাষ্ট্রের আবাসন ও নাগরিক উন্নয়ন বিভাগ (HUD) চিহ্নিত করেছে যে পুঁজির এই প্রস্তাবিত ব্যবহারের ধরন HOME-ARP নোটিশের ধারা VII.H.2 এর অধীনে সাংগঠনিক স্বার্থের দ্বন্দ্ব তৈরি করে। HOME-ARP নোটিশ অনুসারে, একটি HOME-ARP অংশগ্রহণকারী বিচারব্যবস্থা HUD এর কাছ থেকে একটি সাংগঠনিক স্বার্থের দ্বন্দ্বের জন্য একটি ব্যতিক্রমের অনুরোধ করতে পারে, তবে শর্ত থাকে যে অংশগ্রহণকারী বিচারব্যবস্থাটি, অন্যান্য বিষয়গুলির মধ্যে, দ্বন্দ্বের প্রকৃতির লিখিত প্রকাশ প্রদান করে। HOME-ARP বিজ্ঞপ্তি দেখুন, বিভাগ VII.H.4. সিটি HUD-এর আপত্তির জন্য এই ধরনের একটি অনুরোধ করেছে এবং সেই অনুরোধের ভিত্তিতে সাংগঠনিক স্বার্থের সম্ভাব্য দ্বন্দ্বের একটি সর্বজনীন প্রকাশ করেছে।

পরিকল্পনার বিকাশের সময় অনুষ্ঠিত জনসাধারণের মন্তব্যের সময়কাল এবং জনসাধারণের শুনানি(গুলি) সম্পর্কে তথ্য এবং তারিখ সহ জন অংশগ্রহণের প্রক্রিয়া বর্ণনা করুন:

- প্রস্তাবিত HOME-ARP বরাদ্দকরণ পরিকল্পনার পাবলিক নোটিশের তারিখ: 3/2/2023
- সর্বজনীন মন্তব্যের সময়কাল: শুরুর তারিখ: 3/9/2023; সমাপ্তির তারিখ: 3/24/2023
- গণশুনানি: 3/15/2023

নীচে বিশদভাবে, প্রস্তাবিত HOME-ARP বরাদ্দ পরিকল্পনার পাবলিক নোটিশগুলি চারটি স্থানীয় সংবাদপত্রে প্রকাশিত হয়েছিল এবং স্প্যানিশ, রাশিয়ান এবং চীনা ভাষায় ইংরেজি থেকে অনুবাদ করা হয়েছিল, যা শহরের নাগরিক অংশগ্রহণ পরিকল্পনায় বর্ণিত হয়েছে। বিজ্ঞপ্তিতে পাবলিক কমেন্ট পিরিয়ডের শুরু, পাবলিক শুনানির তারিখের পাশাপাশি অতিরিক্ত অনুবাদ পরিষেবাগুলি কীভাবে অ্যাক্সেস করা যায় সে সম্পর্কে বিস্তারিতভাবে উল্লেখ করা হয়েছে। পরিকল্পনা খসড়ার অনূদিত সংস্করণগুলিও একত্রিত পরিকল্পনা ওয়েবপেজে আপলোড করা হয়েছিল। এই খসড়া অনুবাদগুলিতে অতিরিক্ত ভাষার অনুবাদও অন্তর্ভুক্ত ছিল।

এছাড়াও, সিটি HUD-এর আপত্তির জন্য এই ধরনের একটি অনুরোধ করেছে এবং সেই অনুরোধের ভিত্তিতে সাংগঠনিক স্বার্থের সম্ভাব্য দ্বন্দ্বের একটি সর্বজনীন প্রকাশ করেছে। এই সংঘর্ষটি নভেম্বর 2, 2023-এ চারটি স্থানীয় সংবাদপত্রে প্রকাশিত একটি পাবলিক নোটিশে প্রকাশ করা হয়েছিল এবং ইংরেজি থেকে দশটি ভাষায় অনুবাদ করা হয়েছিল। জনসাধারণকে নভেম্বর 3 থেকে নভেম্বর 9, 2023 পর্যন্ত লিখিত মন্তব্য জমা দেওয়ার জন্য আমন্ত্রণ জানানো হয়েছিল।

জনসাধারণের অংশগ্রহণকে বিস্তৃত করার যে কোনো প্রচেষ্টা বর্ণনা করুন:

সিটি জনসাধারণকে অবহিত করার জন্য বিভিন্ন বিজ্ঞপ্তির পদ্ধতি ব্যবহার করে। HOME-ARP বরাদ্দকরণ পরিকল্পনার জনসাধারণের পর্যালোচনার সময় নিউ ইয়র্ক সিটির বাসিন্দাদের, সংস্থাগুলি এবং সরকারী আধিকারিকদের মন্তব্যের আমন্ত্রণ জানিয়ে 1,000-এর বেশি বিজ্ঞপ্তি ইমেল করা হয়েছিল।

এছাড়াও, প্রস্তাবিত বরাদ্দ পরিকল্পনার উপর গণশুনানি সংক্রান্ত নোটিশগুলি চারটি স্থানীয় সংবাদপত্রে প্রকাশিত হয়েছিল: একটি ইংরেজি-, একটি স্প্যানিশ-, রাশিয়ান- এবং একটি চাইনিজ-ভাষা দৈনিক, প্রতিটি শহরব্যাপী প্রচারিত করা হয়েছিল।

তাছাড়াও, প্রস্তাবিত বরাদ্দকরণ পরিকল্পনার বিজ্ঞপ্তিটি মেয়রের অফিস অফ অপারেশনস এবং NYC ডিপার্টমেন্ট অফ হাউজিং প্রিজারভেশন অ্যান্ড ডেভেলপমেন্ট ওয়েবসাইটে পোস্ট করা হয়েছিল। HOME-ARP অ্যালোকেশন প্ল্যানের একটি PDF সংস্করণ জনসাধারণের পর্যালোচনা এবং ডাউনলোডের জন্য মেয়রের অফিস অফ অপারেশনস ওয়েবসাইটে পোস্ট করা হয়েছে। পরিকল্পনাটি দশটি ভাষায় অনূদিত হিসাবে পুনঃমূল্যায়ন করার জন্যও উপলব্ধ;

আরবি, বাংলা, চীনা সরলীকৃত, চীনা ঐতিহ্যগত, ফরাসি, হাইতিয়ান-ক্রিওল, কোরিয়ান, পোলিশ, রাশিয়ান, স্প্যানিশ এবং উর্দু।

নিউ ইয়র্ক সিটি একটি নিবেদিত ওয়েবপেজ প্রদান করে যা নিউ ইয়র্ক সিটির বাসিন্দাদের তাদের মন্তব্য প্রদান করতে দেয়। সংশোধিত, প্রস্তাবিত এবং অনুমোদিত পরিকল্পনাগুলির প্রকাশনা একত্রিত পরিকল্পনা ওয়েবপেজে পোস্ট করা হয় এবং ডাউনলোডের জন্য উপলব্ধ থাকে।

জন-অংশগ্রহণ প্রক্রিয়ার মাধ্যমে প্রাপ্ত মন্তব্য এবং সুপারিশগুলি সংক্ষিপ্ত করুন:

সিটি কোনো পাবলিক মন্তব্য বা সুপারিশ পায়নি।

গ্রহণযোগ্য নয় এমন কোনো মন্তব্য বা সুপারিশ সংক্ষিপ্ত করুন এবং তার কারণগুলি বলুন:

সিটি কোনো পাবলিক মন্তব্য বা সুপারিশ পায়নি।

নিউ ইয়র্ক সিটি

মেয়রের কার্যালয়, NYC আবাসন সংরক্ষণ ও উন্নয়ন বিভাগ এবং NYC নগর পরিকল্পনা বিভাগ HOME-ARP বরাদ্দকরণ পরিকল্পনায় একটি পাবলিক শুনানি এবং মন্তব্যের সময়কালের বিজ্ঞপ্তি

সমস্ত আগ্রহী সংস্থা, কমিউনিটি বোর্ড, গোষ্ঠী এবং মানুষদের কাছে:

11 মার্চ, 2021-এ, রাষ্ট্রপতি Biden আমেরিকান রেসকিউ প্ল্যান অ্যাক্ট অফ 2021 (P.L. 117-2) ("ARP") আইনে স্বাক্ষর করেন, যা HOME ইনভেস্টমেন্ট পার্টনারশিপ প্রোগ্রাম (HOME Investment Partnerships Program) এর জন্য ARP-এর ধারা 3205 এর অধীনে তহবিল উপলব্ধ করে। অর্থনীতি, জনস্বাস্থ্য, স্টেট এবং স্থানীয় সরকার, ব্যক্তি এবং ব্যবসার উপর COVID-19 মহামারীর অব্যাহত প্রভাব মোকাবেলায় গৃহহীন সহায়তা এবং সহায়ক পরিষেবা।

মেয়রের অফিস অফ অপারেশনস এবং NYC আবাসন সংরক্ষণ ও উন্নয়ন বিভাগ (HPD) HOME-ARP বরাদ্দকরণ পরিকল্পনা বাস্তবায়নের জন্য দায়ী এবং তারা সময়সূচী করেছে:

- **বৃহস্পতিবার, মার্চ 9, 2023 - শুক্রবার, মার্চ 24, 2023** থেকে HOME-ARP বরাদ্দ পরিকল্পনার 15-দিনের মধ্যে জনসাধারণের মন্তব্যের সময়কাল।

জনসাধারণকে homearp@hpd.nyc.gov-এ আবাসন সংরক্ষণ ও উন্নয়ন বিভাগ HOME ARP টিমের কাছে লিখিত মন্তব্য জমা দিতে উৎসাহিত করা হচ্ছে।

- HOME-ARP বরাদ্দকরণ পরিকল্পনার জন্য **বুধবার, মার্চ 15 সন্ধ্যা 6:00-7:00** পর্যন্ত একটি গণশুনানি।

নিম্নলিখিত ঠিকানায় শুনানি অনুষ্ঠিত হবে:

NYC City Planning Commission Hearing Room
Lower Concourse, 120 Broadway, Manhattan

এছাড়াও আপনি নিম্নলিখিত ঠিকানায় কার্যত শুনানিতে অংশ নিতে পারেন:

ওয়েবিনারের ID: 812 5269 1068

জনসাধারণের অংশগ্রহণের জন্য জুম লিঙ্ক:

<https://us06web.zoom.us/j/81252691068?pwd=TKZLeU1MY2d5eUpqeTJ5WUJTRHIVUT09>

HOME-ARP বরাদ্দ পরিকল্পনা এবং COVID-19 মহামারীর ক্রমাগত প্রভাব মোকাবেলায় এবং প্রস্তাবিত ক্রিয়াকলাপগুলির উন্নয়নের জন্য সিটির ফেডারেল পুঁজিগুলি ব্যবহারের বিষয়ে মন্তব্য পাওয়ার জন্য গণশুনানির সময় নির্ধারণ করা হয়েছে। এই প্ল্যানটি অ্যাক্সেস করতে, অনুগ্রহ করে আমাদের পৃষ্ঠাতে যান: <https://www.nyc.gov/site/operations/projects/consolidated-plan.page>। প্রাপ্ত সমস্ত মন্তব্য এবং সুপারিশ পর্যালোচনা করা হবে এবং পরিকল্পনা প্রক্রিয়ার সময় তা বিবেচনা করা হবে। মন্তব্যের একটি সারাংশ এবং সিটির প্রতিক্রিয়া চূড়ান্ত HOME-ARP বরাদ্দকরণ পরিকল্পনায় অনুমোদনের জন্য HUD-এ জমা দেওয়া হবে।

ফেডারেল ফিসকাল ইয়ার (FFY) 2021-এ, সিটি HUD থেকে \$269,631,517 HOME-ARP পুঁজিগুলি পেয়েছে। সিটি সেপ্টেম্বর 30, 2030 পর্যন্ত নিম্নলিখিত উদ্দেশ্যে এই তহবিলগুলি বরাদ্দ করার প্রস্তাব করছে:

- ভাড়া বাড়ি
- ভাড়াটে-ভিত্তিক ভাড়া সহায়তা
- একটি অ-সমাবেশ আগ্রহের অধিগ্রহণ
- সামাজিক পরিষেবাসমূহ
- প্রশাসন ও পরিকল্পনা

জনসাধারণের শুনানিতে অংশগ্রহণ করার জন্য আপনার যদি যুক্তিসঙ্গত সাহায্যের প্রয়োজন হয়, যেমন সাইন ল্যাঙ্গুয়েজ ইন্টারপ্রিটেশন, তবে এর মধ্যে সীমাবদ্ধ না থাকলে অনুগ্রহ করে NYC ডিপার্টমেন্ট অফ সিটি ক্লেমিংকে জানান। উপলব্ধ সম্পদের উপর ভিত্তি করে বিদেশী ভাষার ব্যাখ্যা প্রদান করা হবে। অনুগ্রহ করে অনুরোধগুলি accessibilityinfo@planning.nyc.gov-এ ইমেল করুন বা শুনানির অন্তত সক্রিয় কর্মদিবসের আগে 212-720-3508 নম্বরে কল করুন বা একত্রিত পরিকল্পনা ইমেল করুন, এখানে conplannyc@cityhall.nyc.gov।

জনসাধারণকে homearp@hpd.nyc.gov-এ আবাসন সংরক্ষণ ও উন্নয়ন বিভাগ HOME ARP টিমের কাছে লিখিত মন্তব্য জমা দিতে উৎসাহিত করা হচ্ছে।

NYC আবাসন সংরক্ষণ ও উন্নয়ন বিভাগ সম্পর্কে আরও জানতে অনুগ্রহ করে এখানে যান <http://www.nyc.gov/hpd>।

নিউ ইয়র্ক সিটি: এরিক অ্যাডামস, মেয়র

ড্যান স্টেইনবার্গ, পরিচালক, মেয়রের ক্রিয়াকলাপের কার্যালয়

অ্যাডলফো ক্যারিয়ন, কমিশনার, NYC আবাসন সংরক্ষণ ও উন্নয়ন বিভাগ

তারিখ: ফেব্রুয়ারি 23, 2023

নিউ ইয়র্ক সিটি
মেয়রের ক্রিয়াকলাপের কার্যালয়,
NYC আবাসন সংরক্ষণ ও উন্নয়ন বিভাগ
একটি মনুষ্যের সময়ের বিজ্ঞপ্তি
জনস্বার্থ প্রকাশের দ্বন্দ্ব

সমস্ত আগ্রহী সংস্থা, কমিউনিটি বোর্ড, গোষ্ঠী এবং মানুষদের কাছে:

মার্চ 11, 2021-এ, রাষ্ট্রপতি Biden আমেরিকান রেসকিউ প্ল্যান অ্যাক্ট অফ 2021 (P.L. 117-2) ("ARP") ARP প্রদত্ত, আইনে স্বাক্ষর করেন, 3205 ধারার অধীনে হোম ইনভেস্টমেন্ট পার্টনারশিপ প্রোগ্রাম (HOME Investment Partnerships Program), গৃহহীনদের সহায়তা এবং অর্থনীতি, জনস্বাস্থ্যের উপর COVID-19 মহামারীর অব্যাহত প্রভাব মোকাবেলায় সহায়ক পরিষেবা সম্বোধন করেন। স্টেট এবং স্থানীয় সরকার, ব্যক্তি এবং ব্যবসা, কংগ্রেস \$5 বিলিয়ন বরাদ্দকরণ করেছে, যা HOME বরাদ্দকরণ সূত্র ব্যবহার করে অংশগ্রহণকারী এখতিয়ারের জন্য বরাদ্দ করা হয়েছিল। ফেডারেল ফিসকাল ইয়ার 2021-এ, HUD সেপ্টেম্বর 30, 2030 এর মধ্যে প্রস্তাবিত কার্যক্রমের জন্য HOME-ARP তহবিলে \$269,831,517 এর পরিমাণ নিউ ইয়র্ক সিটিকে প্রদান করেছে।

বরাদ্দ করা পুঁজি পাওয়ার জন্য, সিটিকে HUD-এর কাছে একটি HOME-ARP বরাদ্দ পরিকল্পনা তৈরি করতে এবং জমা দিতে হবে, যা বর্ণনা করে যে কীভাবে HOME-ARP পুঁজিগুলি যোগ্য কার্যকলাপের জন্য ব্যবহার করা হবে।

সিটি অফ নিউ ইয়র্কের HOME-ARP তহবিলের বরাদ্দ পাওয়ার জন্য সিটি অফ নিউ ইয়র্কের বরাদ্দ পরিকল্পনার অংশ হিসাবে, সিটি প্রস্তাব করে যে একটি উপগ্রহীতা হিসাবে নিউ ইয়র্ক সিটি হাউজিং অথরিটি (NYCHA) আর্থিক পরিচালনার জন্য সিটির প্রায় \$270 মিলিয়ন বরাদ্দের একটি অংশ ব্যবহার করবে, বিশেষভাবে NYCHA-এর মালিকানাধীন পাবলিক হাউজিং দখলকারী ব্যক্তি বা পরিবারের জন্য ভাড়া বকেয়া পরিশোধের মাধ্যমে বিশেষভাবে সহায়ক পরিষেবা। ইউ.এস., ডিপার্টমেন্ট অফ হাউজিং অ্যান্ড আরবান ডেভেলপমেন্ট (HUD) চিহ্নিত করেছে যে পুঁজিগুলির এই ধরনের প্রস্তাবিত ব্যবহার HOME-ARP নোটিশের ধারা VII.H.2 এর অধীনে একটি সাংগঠনিক স্বার্থের দ্বন্দ্ব তৈরি করে, যা সুনির্দিষ্ট করে যে একজন উপগ্রহীতা সাব-গ্রহীতার মালিকানাধীন আবাসন দখলকারী ব্যক্তি বা পরিবারের ক্ষেত্রে ভাড়া প্রদান সহ আর্থিক সহায়তা পরিচালনা করতে পারে না, অথবা এটি উপগ্রহীতার মালিকানাধীন একটি আবাসন ইউনিটের ব্যক্তি বা পরিবারের দখলে সহায়ক পরিষেবার শর্ত দিতে পারে না। CPD-21-10 দেখুন: সেপ্টেম্বর 13, 2021 ("HOME-ARP বিজ্ঞপ্তি"), বিভাগ VII.H.2-এ জারি করা হোম-আমেরিকান রেসকিউ প্ল্যান প্রোগ্রামে পুঁজি ব্যবহারের প্রয়োজনীয়তা।

HUD নির্দেশিকা প্রদান করে যে পাবলিক হাউজিং অথরিটিগুলি ("PHAs") পাবলিক হাউজিং অপারেটিং বা প্রধান পুঁজির সাথে ভাড়া বকেয়া ঋণ বা কমাতে পারে না, যা প্রবিধান দ্বারা বকেয়া বা ভাড়ার ঘাটতি পূরণের জন্য গণনা করা হয় না। HUD PHA-কে এর পরিবর্তে সাহায্যের প্রয়োজনে পরিবারগুলিকে সাহায্য করার জন্য স্থানীয় এলাকা এবং অন্যান্য অংশীদারদের সাথে অংশীদার হতে উৎসাহিত করে। এই ধরনের নির্দেশনা মেনে, NYCHA এবং সিটি যোগ্য পরিবারগুলিকে ভাড়া বকেয়া ত্রাণ প্রদানের জন্য HOME-ARP-এর কাছে সহায়তা চেয়েছে। HOME-ARP-এর অধীনে NYCHA দ্বারা পরিচালিত পারিশ্রমিকগুলি অর্থপ্রদানের পরিমাণ দ্বারা পরিবারের অতীতের বকেয়া ভাড়া কমিয়ে দেবে, এবং এইভাবে বকেয়া হিসাবে NYCHA-এর পরিবারগুলিকে প্রয়োজনীয় ত্রাণ প্রদান করবে। যদিও, পরিবারের অতীত বকেয়া ভাড়া কমানোর জন্য এই ধরনের যেকোন সহায়তাও সেই পুঁজি হবে যা NYCHA নিজেই নির্দেশ করে কারণ NYCHA হল সেই আবাসন প্রদানকারী যার কাছে অতীতের ভাড়া বকেয়া আছে। যেহেতু HOME-ARP সহায়তার এই বিধানটি NYCHA-

এর পাবলিক হাউজিং ভাড়াটীদের কাছ থেকে বকেয়া পরিমাণ কমানোর জন্য NYCHA-এর নিজস্ব অর্থপ্রদান করার সাথে জড়িত, তাই HUD চিহ্নিত করেছে যে এটি এমন সহায়তার ধরন যা ধারা VII.H.2 এর অধীনে নিষিদ্ধ, একটি HUD দ্বারা ব্যতিক্রম অনুপস্থিত। HOME-ARP নোটিশ অনুসারে, একটি HOME-ARP অংশগ্রহণকারী বিচারব্যবস্থা HUD এর কাছ থেকে একটি সাংগঠনিক স্বার্থের দ্বন্দ্বের জন্য একটি ব্যতিক্রমের অনুরোধ করতে পারে, তবে শর্ত থাকে যে অংশগ্রহণকারী বিচারব্যবস্থাটি, অন্যান্য বিষয়গুলির মধ্যে, দ্বন্দ্বের প্রকৃতির লিখিত প্রকাশ প্রদান করে। HOME-ARP বিজ্ঞপ্তি দেখুন, বিভাগ VII.H.4. সিটি HUD-তে ব্যতিক্রমের জন্য এমন একটি অনুরোধ করতে চায় এবং সেই অনুরোধের ভিত্তিতেই এই প্রকাশ্য প্রকাশ করা হচ্ছে

জনসাধারণকে NYCHA-এর মালিকানাধীন জনসাধারণের আবাসন দখলকারী ব্যক্তি বা পরিবারগুলিকে ভাড়া বকেয়া প্রদানের মাধ্যমে সহায়ক পরিষেবাগুলি পরিচালনা করে NYCHA দ্বারা উদ্ধৃত স্বার্থের সম্ভাব্য দ্বন্দ্ব সম্পর্কে মন্তব্য করার জন্য জনসাধারণকে আমন্ত্রণ জানানো হয়েছে। উত্তর দিতে ইচ্ছুক ব্যক্তিদের তাদের লিখিত মন্তব্য homearp@hpd.nyc.gov-এ আবাসন সংরক্ষণ ও উন্নয়ন বিভাগ HOME ARP টিমের কাছে জমা দিতে বলা হয়েছে।

5-কার্যকর দিনের মধ্যে পাবলিক কमेंট অফ ইন্টারেস্ট পাবলিক ডিসক্লোজারের সময় **নভেম্বর 3, 2023 - নভেম্বর 9, 2023** পর্যন্ত নির্ধারিত করা হয়েছে।

NYC আবাসন সংরক্ষণ ও উন্নয়ন বিভাগ সম্পর্কে আরও জানতে অনুগ্রহ করে এখানে যান <http://www.nyc.gov/hpd>।

নিউ ইয়র্ক সিটি: এরিক অ্যাডামস, মেয়র
ড্যান স্টেইনবার্গ, পরিচালক, মেয়রের ক্রিয়াকলাপের কার্যালয়
অ্যাডলফো ক্যারিয়ন, কমিশনার, NYC আবাসন সংরক্ষণ ও উন্নয়ন বিভাগ

তারিখ: নভেম্বর 2, 2023

মূল্যায়ন এবং ফাঁক বিশ্লেষণ করা প্রয়োজন

2 নং টেবিল। আবাসনের প্রয়োজন মালপত্র এবং ফাঁক বিশ্লেষণ

গৃহহীন									
	বর্তমান ইনভেন্টরি			গৃহহীন জনসংখ্যা				শূন্যস্থান বিশ্লেষণ	
	পরিবার	শুধুমাত্র প্রাপ্তবয়স্ক দের	পশুচিকিৎস ক	পারিবারিক HH (কমপক্ষে 1 সন্তান)	প্রাপ্তবয়স্ক HH (শিশুর সাথে)	পশুচিকিৎস ক	DV এর শিকার	পরিবার	শুধুমাত্র প্রাপ্তবয়স্কদের
	# বিছানা এর	# বিছানা এর	# বিছানা এর					# বিছানা এর	# বিছানা এর
জরুরী আশ্রয়	31,138	31,786	160						
স্থানান্তরে গমনকালীন আবাসন	332	2,588	179						
স্থায়ী সহায়ক আবাসন	7,711	27,854	4,996						
অন্যান্য স্থায়ী আবাসন	555	95	0						
গৃহহীন আশ্রয়				29,532	28,798	474	4,845		
আশ্রয়হীন গৃহহীন				0	3,452	8	0		
বর্তমান ফাঁক বা অতিরিক্ত								1,606	-464

তথ্য সূত্র: [2022 NYC Point in Time Count \(PIT\)](#); [2022 Continuum of Care Housing Inventory Count \(HIC\)](#)

সারণি 2-এ দেখানো আবাসনে প্রয়োজনীয় জিনিসের তালিকা এবং শূন্যস্থান বিশ্লেষণ দ্বারা দেখানো হয়েছে, যে প্রাপ্তবয়স্কদের জন্য অতিরিক্ত জরুরি বিছানার প্রয়োজন রয়েছে। প্রতি বছর, নিউ ইয়র্ক শহরের শত শত বাসিন্দাদের আগুন, অবৈধ দখল এবং অন্যান্য বিপজ্জনক অবস্থার কারণে তাদের বাড়িঘর থেকে সরানো হয়। দাবানলে সরে যাওয়া বাসিন্দাদের জন্য সিটির জরুরি আশ্রয় ব্যবস্থায় বর্তমানে প্রায় 464 টি প্রাপ্তবয়স্ক শয্যার ঘাটতি রয়েছে এবং সিটি জায়গা খালী করার আদেশ জারি করেছে।

পৱ এৰ সীমানাৰ মধ্য যোগ্য জনসংখ্যাৰ আকাৰ এৰং জনসংখ্যাৰ গঠন বৰ্ণনা কৰুন:

QP1: গৃহহীন

নীচৰ টেবিল 3 2022 সালৰ হিচাবে নিউ ইয়ৰ্ক সিটিৰ গৃহহীন জনসংখ্যাৰ আকাৰ এৰং জনসংখ্যাৰ গঠন দেখায়। তথ্য যেমন দেখাচ্ছে, রঙিন নিউ ইয়ৰ্কবাসী এৰং বিশেষ কৰে কৃষ্ণাঙ্গ এৰং হিষ্ট্পানিক বাসিন্দাৰা আবাসন এৰং গৃহহীনতা সংকট দ্বাৰা অসামঞ্জস্যপূৰ্ণভাবে প্রভাবিত হয়।

3 নং সারণী। NYC গৃহহীন জনতাত্ত্বিক জনসংখ্যা (2022)

নিউ ইয়ৰ্ক সিটিৰ গৃহহীন জনসংখ্যা (আশ্রিত এৰং আশ্রয়হীন)	গৃহহীন ব্যক্তিৰা	গৃহহীন ব্যক্তিদের শেয়ার কৰুন
মোট	61,840	100%
জাতি		
কৃষ্ণাঙ্গ বা আফ্রিকান আমেৰিকান	45,686	74%
শ্বেতাঙ্গ	10,696	17%
এশিয়ান	746	1%
আমেৰিকান ইন্ডিয়ান/আলাস্কা নেটিভ	419	1%
স্থানীয় হাওয়াইয়ান/অন্যান্য প্রশান্ত মহাসাগরীয় দ্বীপবাসী	957	2%
একাধিক জাতি	3,336	5%
জাতিগত		
হিষ্ট্পানিক/ল্যাটিনো	23,415	38%
নন-হিষ্ট্পানিক/ল্যাটিনো নয়	38,425	62%
লিঙ্গ		
মহিলা	26,715	43%
পুৰুষ	34,657	56%
ট্রান্সজেন্ডার	421	1%
লিঙ্গ অসঙ্গতিপূৰ্ণ	44	<1%
প্রশ্ন কৰা	3.	<1%
উপ-জনসংখ্যা		
গুরুতর মানসিকভাবে III	9,980	16%
দীৰ্ঘস্থায়ী মাদকের অপব্যবহার	4,576	7%
অবসরপ্রাপ্ত	482	1%
HIV/AIDS	2,896	5%
গাৰ্হস্থ্য সহিংসতার শিকার	4,845	8%
সঙ্গীহীন যুবক-যুবতী	2,094	3%

অভিভাবক যুবক-যুবতী	1,500	2%
অভিভাবক যুবক-যুবতীর সন্তানরা	1,669	3%

তথ্য
সূত্র:

2022 NYC পয়েন্ট ইন টাইম কাউন্ট (PIT)

QP2: গৃহহীনতার ঝুঁকিতে

গৃহহীন জনসংখ্যা ছাড়াও, হাজার হাজার নিউ ইয়র্কবাসী রয়েছে যারা গৃহহীন হওয়ার ঝুঁকিতে রয়েছেন। HUD দ্বারা ব্যাখ্যা করা হয়েছে, এগুলি হল সেইসব পরিবারের জন্য যাদের আয় আয়ের 30 শতাংশের নিচে (AMI), তাদের গৃহহীন হওয়া থেকে রোধ করার জন্য পর্যাপ্ত সংস্থান বা সহায়তা নেটওয়ার্ক নেই, এবং এক বা একাধিক মানদণ্ড পূরণ করে যা নির্দেশ করে তা হল যে তাদের কোনো স্থিতিশীল আবাসন নেই, যেমন পরিবার যারা অর্থনৈতিক কারণে গত 60 দিনে অন্তত দুবার স্থানান্তরিত হয়েছে, তাদের বর্তমান আবাসন বন্ধ করে দেওয়া হবে, অথবা "অন্যথায় বসবাস[]" করা হবে এমন আবাসনে যা অস্থিরতার সাথে যুক্ত বৈশিষ্ট্য এবং গৃহহীন হওয়ার ঝুঁকি বাড়ায়, প্রাপকের অনুমোদিত সমন্বিত পরিকল্পনায় চিহ্নিত করা হয়েছে।"

নিউ ইয়র্ক সিটির বর্তমান (2021-2025) অনুমোদিত সমন্বিত পরিকল্পনা এমন আবাসন বৈশিষ্ট্যগুলিকে চিহ্নিত করে যা অস্থিতিশীলতার সাথে যুক্ত এবং গৃহহীন হওয়ার ঝুঁকির সাথে উচ্ছেদের হুমকি, ইজারা না রাখা, খুব কম আয় এবং খুব বেশি ভাড়ার বোঝা, নিম্নমানের আবাসন, গত বছরে ঘন ঘন পদক্ষেপ, বা গৃহহীনতার সাম্প্রতিক পর্বগুলিকে বোঝায়। গৃহহীনতার ঝুঁকিতে থাকা যোগ্য জনসংখ্যার সমস্ত পরিবারের জন্য বিস্তৃত জনসংখ্যার তথ্য উপলব্ধ নয় এবং উল্লেখযোগ্যভাবে এমন পরিবারগুলির অভাব রয়েছে যেগুলি উচ্ছেদের হুমকির সম্মুখীন, লীজ নেওয়া নেই, গত বছরে বা গৃহহীনতার সাম্প্রতিক পর্বগুলিতে ঘন ঘন সরানো হয়েছে। যদিও, আমেরিকান কমিউনিটি সার্ভে (ACS) ডেটা যাদের খুব কম আয় এবং খুব বেশি ভাড়ার বোঝা এবং যারা নিম্নমানের আবাসনে বসবাস করে, উভয়ই আবাসনের বৈশিষ্ট্যগুলি অস্থিরতা এবং গৃহহীন হওয়ার ঝুঁকির সাথে যুক্ত, তাদের পরিবারে অন্তর্দৃষ্টি প্রদান করে। এই ACS ডেটা AMI-এর 30 শতাংশ বা তার নীচে বা AMI-এর 30 থেকে 50 শতাংশের মধ্যে পরিবারের বৈশিষ্ট্যগুলি চিহ্নিত করে যারা গুরুতর আবাসন সমস্যার সম্মুখীন হচ্ছে, যার মধ্যে রয়েছে সম্পূর্ণ রান্নাঘর সুবিধার অভাব, সম্পূর্ণ প্লাস্টিক সুবিধার অভাব, তীব্র ভিড় (1.5-এর বেশি ব্যক্তি রুম প্রতি), এবং 50 শতাংশের বেশি ভাড়ার বোঝা। সম্পূর্ণ রান্নাঘর এবং প্লাস্টিক সুবিধার অভাব এবং অত্যধিক ভিড় নিম্নমানের আবাসনের সাথে জড়িত, এবং 50 শতাংশের বেশি ভাড়ার বোঝা আনুমানিক খুব বেশি ভাড়ার বোঝা।

4 নং সারণী। 0-50% AMI উপার্জনকারী পরিবারের জনসংখ্যা এবং গুরুতর আবাসনের সমস্যা

নিউ ইয়র্ক সিটির ভাড়াটে পরিবার	0%-30% AMI পরিবার	30%-50% AMI পরিবার	0%-30% AMI পরিবার যাদের 1 বা তার বেশি গুরুতর আবাসনের সমস্যা রয়েছে	30%-50% AMI পরিবার যাদের 1 বা তার বেশি গুরুতর আবাসনের সমস্যা রয়েছে
মোট	675,691	334,894	512,210	135,460
জাতি/জাতিগত				
কৃষ্ণাঙ্গ বা আফ্রিকান আমেরিকান	173,349	81,847	130,601	27,684
স্বেতঙ্গ	132,672	67,804	107,375	39,104
এশিয়ান	69,740	34,266	54,598	17,287

আমেরিকান ইন্ডিয়ান/ আলাস্কা নেটিভ	607	558	607	558
প্রশান্ত মহাসাগরীয় দ্বীপপুঞ্জবাসী	379	0	379	0
হিস্পানিক	271,831	137,468	194,428	45,157
বহু-জাতি/অন্য জাতি, হিস্পানিক নয়	27,370	12,951	24,222	5,670

তথ্য সূত্র: 2021 আমেরিকান কমিউনিটি সার্ভে (ACS) 1-বছরের অনুমান, সর্বজনীন ব্যবহারের মাইক্রোডেটা নমুনা (PUMS)

সারণী 4 এ দেখানো হয়েছে, নিউ ইয়র্ক সিটিতে 512,210 জন ভাড়াটে পরিবার রয়েছে যারা AMI এর 30 শতাংশ বা তার নিচে উপার্জনকারী রয়েছেন এবং এক বা একাধিক গুরুতর আবাসন সমস্যার সম্মুখীন হচ্ছে। অতিরিক্ত 135,460 ভাড়াটে পরিবার রয়েছে যারা AMI-এর 30 শতাংশ থেকে 50 শতাংশের মধ্যে উপার্জনকারী রয়েছেন যারা এক বা একাধিক গুরুতর আবাসন সমস্যার সম্মুখীন হচ্ছে।

নীচের সারণী 5-এ দেখানো হয়েছে, খুব বেশি ভাড়ার বোঝা হল সবচেয়ে প্রচলিত গুরুতর আবাসনের সমস্যাগুলির মধ্যে একটি যা AMI-এর 30 শতাংশের সমান বা তার কম উপার্জনকারী পরিবারগুলিকে প্রভাবিত করে। সমস্ত নিউ ইয়র্ক সিটি ভাড়াটেদের মধ্যে, 53.4 শতাংশের ভাড়ার বোঝা 30 শতাংশের বেশি, এবং 29.1 শতাংশ ভাড়ার জন্য মোট আয়ের 50 শতাংশের বেশি পরিশোধ করে। AMI-এর 30 শতাংশের সমান বা তার কম উপার্জনকারী অত্যন্ত নিম্ন-আয়ের পরিবারগুলি এই সমস্যা দ্বারা সবচেয়ে গুরুতরভাবে প্রভাবিত হয়: এই পরিবারের মধ্যে, 82.4 শতাংশ 30 শতাংশের বেশি ভাড়ার বোঝা অনুভব করছে এবং 66.7 শতাংশ 50 শতাংশের বেশি ভাড়ার বোঝার সম্মুখীন হচ্ছে। প্রধান জাতিগত এবং জাতিগত গোষ্ঠীগুলির মধ্যে ভাড়ার বোঝা তুলনামূলক একইভাবে অনুভব করা হয়।

এলাকার গড় আয়ের 0 - 30%: এই আয় স্তরে, 75.8 শতাংশ ভাড়াটে পরিবার এক বা একাধিক গুরুতর আবাসনের সমস্যার সম্মুখীন হয়। এই ধরনের সমস্যাগুলি প্রধান জাতিগত এবং জাতিগত গোষ্ঠীগুলিতে একই হারে অনুভব করা হয়।

এলাকার গড় আয়ের 30 - 50%: এই আয়ের স্তরে, শ্বেতাঙ্গ এবং এশীয়রা 40.4 শতাংশের সামগ্রিক হারের তুলনায় যথাক্রমে 57.6 শতাংশ এবং 50.4 শতাংশে কোনও গুরুতর আবাসন সমস্যার একটি অসম ঘটনা অনুভব করে।

5 নং সারণী। ভাড়ার বোঝা

আয়ের স্তর	মোট পরিবারগুলি	ভাড়ার বোঝা সহ পরিবারগুলি 30%-50%	ভাড়ার বোঝার ভাগ 30%-50%	গুরুতর ভাড়া বোঝার সঙ্গে পরিবার >50%	গুরুতর ভাড়া বোঝার ভাগ >50%	মোট ভাড়ার বোঝা	মোট %
0-30% AMI	675,691	105,738	15.6%	450,946	66.7%	556,684	82.4%
30-50% AMI	334,894	150,313	44.9%	116,473	34.8%	266,786	79.7%

তথ্য সূত্র: 2021 আমেরিকান কমিউনিটি সার্ভে (ACS) 1-বছরের অনুমান, সর্বজনীন ব্যবহারের মাইক্রোডেটা নমুনা (PUMS)

QP3: গার্হস্থ্য সহিংসতা বা মানব পাচার থেকে পালিয়ে যাওয়া বা পালানোর চেষ্টা করা

লিঙ্গ-ভিত্তিক সহিংসতা, আবাসনের অস্থিতিশীলতা এবং গৃহহীনতার মধ্যে সংযোগের জাতীয় এবং স্থানীয় প্রমাণ রয়েছে। আন্তঃব্যক্তিগত সহিংসতা হল নারী ও শিশুদের জন্য গৃহহীনতার প্রধান কারণ এবং নিরাপদ এবং শাস্রয়ী আবাসনের প্রয়োজন গার্হস্থ্য এবং লিঙ্গ-ভিত্তিক সহিংসতা থেকে বেঁচে থাকাদের জন্য একটি প্রাথমিক উদ্বেগ। নিউ ইয়র্ক সিটিতে, যারা বেঁচে যায় সেই ব্যক্তির একটি গার্হস্থ্য সহিংসতার আশ্রয়ে প্রবেশ করে তারা প্রায়ই রাষ্ট্র-নির্দেশিত সময়-সীমিত থাকার (180 দিন) মধ্যে স্থিতিশীল আবাসন খুঁজে পায় না এবং তাদের DHS আশ্রয় ব্যবস্থায় ছেড়ে দেওয়া হয়, যা সক্ষম হওয়ার আগে আরও ব্যাঘাত ও অস্থিরতা সৃষ্টি করে স্থায়ী আবাসনে ফিরে রূপান্তর হওয়ার আগে।

মার্চ 2023 পর্যন্ত, পাবলিক হাউজিং ওয়েটিং লিস্টে 4,400 জনেরও বেশি আবেদনকারী রয়েছেন যারা নারীদের বিরুদ্ধে সহিংসতা আইন (VAWA) এর অধীনে গার্হস্থ্য সহিংসতার শিকার হিসাবে নিজেদের চিহ্নিত করেছেন। এছাড়াও বিদ্যমান পাবলিক হাউজিং পরিবারের জন্য 1,900 টিরও বেশি অনুমোদিত স্থানান্তর রয়েছে যারা VAWA-এর অধীনে গার্হস্থ্য সহিংসতা, ডেটিং সহিংসতা, যৌন নিপীড়ন এবং চুপিসাড়ে অনুসরণ হওয়ার শিকার।

2021 সালে, মানব পাচার হটলাইন নিউ ইয়র্ক রাজ্যে মানব পাচার সম্পর্কে 1,662 টি সংকেত পেয়েছে, যার মধ্যে 671 টি ছিল মানব পাচারের শিকার বা বেঁচে থাকা ব্যক্তিদের কাছ থেকে পাওয়া। নিউ ইয়র্ক সিটির জন্য নির্দিষ্ট ডেটা অনুপলব্ধ আছে।

6 নং সারণী। HRA গার্হস্থ্য সহিংসতা আশ্রয় জনগণনা

পরিবারের ধরন	গণনা
একক প্রাপ্তবয়স্কদের	114
পরিবারের মধ্যে প্রাপ্তবয়স্কদের	1,494
পরিবারের শিশুরা	2,346
মোট	3,954

তথ্য সূত্র: স্থানীয় আইন 37 HRA - রিপোর্ট - ওপেন ডেটা, ডিসেম্বর 2022 অনুযায়ী

QP4: অন্যান্য জনসংখ্যা

আবাসন স্থিতিশীলতার ক্ষেত্রে নিউ ইয়র্ক সিটি হল একটি বৈচিত্র্যময় জনসংখ্যার আবাসস্থল। উপরে অন্তর্ভুক্ত করা যোগ্য জনসংখ্যা ছাড়াও, অন্যান্য জনসংখ্যা রয়েছে যাদের জন্য সহায়ক পরিষেবা বা সহায়তা প্রদান করা পরিবারের গৃহহীনতা প্রতিরোধ করবে বা আবাসন অস্থিতিশীলতার সবচেয়ে বেশি ঝুঁকিতে থাকা লোকদের সেবা করবে। অন্যান্য জনসংখ্যার (QP4) যোগ্য জনসংখ্যার সমস্ত পরিবারের চাহিদার ব্যাপক ডেটা উপলব্ধ না হলেও, সিটি সেই ডেটা উৎসগুলিকে ব্যবহার করেছে যা QP4 এর অধীনে পড়ে এমন বিভিন্ন গোষ্ঠীর চাহিদাগুলি মূল্যায়ন করার জন্য উপলব্ধ।

আবাসন অস্থিতিশীলতার সবচেয়ে বেশি ঝুঁকিতে থাকা পরিবারগুলি।

"অন্যান্য জনসংখ্যার" যোগ্য জনসংখ্যার মধ্যে আবাসন অস্থিতিশীলতার সবচেয়ে বেশি ঝুঁকিতে থাকা পরিবারগুলি অন্তর্ভুক্ত যেগুলি অন্য তিনটি HOME-ARP যোগ্য জনসংখ্যার কোনোটির অধীনে যোগ্যতা অর্জন করে না, AMI-এর 50 শতাংশের কম বা সমান উপার্জন করে এবং "গৃহহীনতার ঝুঁকিতে" নিয়ন্ত্রক সংজ্ঞায় তালিকাভুক্ত বেশ কয়েকটি মানদণ্ডের একটি পূরণ করে, যার মধ্যে "অবহিত করা হয়" লিখছেন যে তাদের বর্তমান বাসস্থান বা বসবাসের অবস্থা দখল করার অধিকার 21 দিনের মধ্যে শেষ হয়ে যাবে" অথবা "অন্যথায় এমন হাউজিংয়ে

বসবাস করে যার বৈশিষ্ট্যগুলি অস্থিরতার সাথে যুক্ত এবং গৃহহীনতার বর্ধিত ঝুঁকি রয়েছে, যা প্রাপকের অনুমোদিত সমন্বিত পরিকল্পনায় চিহ্নিত করা হয়েছে" (বৈশিষ্ট্য যোগ করা হয়েছে)। যেমন আলোচনা করা হয়েছে, নিউ ইয়র্ক সিটির অনুমোদিত সমন্বিত পরিকল্পনাটি অস্থিতিশীলতার সাথে যুক্ত এবং গৃহহীনতার একটি বর্ধিত ঝুঁকি হিসাবে চিহ্নিত করে, যার মধ্যে রয়েছে উচ্ছেদের হুমকি, খুব কম আয় এবং খুব বেশি ভাড়ার বোঝা।

নিউ ইয়র্ক সিটি হাউজিং অথরিটি (NYCHA) থেকে পাওয়া তথ্য ইঙ্গিত করে যে NYCHA আবাসনে বসবাসকারী কয়েক হাজার পরিবার যোগ্য জনসংখ্যার আওতায় পড়ে যা মহামারী সংক্রান্ত ভাড়া বকেয়া বৃদ্ধির কারণে আবাসন অস্থিতিশীলতার সবচেয়ে বেশি ঝুঁকিতে পড়ে যা পরিবারের ক্ষমতাকে অতিমাত্রায় ছাড়িয়ে যায় বেতন দিতে সক্ষম হওয়া থেকে, নিউ ইয়র্কের ইমার্জেন্সি রেন্টাল অ্যাসিসট্যান্স প্রোগ্রাম (Emergency Rental Assistance Program, ERAP) এ পাবলিক হাউজিং-এর বাসিন্দাদের সুস্পষ্ট ডি-অগ্রাধিকারীকরণ, রাজ্যের মহামারী উচ্ছেদ স্থগিতের সমাপ্তি, পাবলিক হাউজিং এজেন্সিগুলির (PHAs) জন্য ফেডারেল নীতির অধীনে ভাড়া বকেয়া ক্ষমা করতে অক্ষমতা, একটি ক্রমবর্ধমান হুমকি ভাড়া আদায়ের উপর পাবলিক হাউজিং ফান্ডিং মডেলের নির্ভরতার কারণে উচ্ছেদ, এবং অন্যান্য সাহায্যপ্রাপ্ত আবাসন অ্যাক্সেসে অনন্য বাধাগুলির কারণে একটি পাবলিক হাউজিং-এ থাকা পরিবারকে উচ্ছেদ করা উচিত।¹ সুতরাং, যদিও NYCHA-এর সহায়তায় আবাসন সরবরাহের জন্য শহরজুড়ে ভাড়াটিয়াদের মধ্যে একটি অপ্রয়োজনীয় প্রয়োজন রয়েছে, যোগ্য জনসংখ্যার পরিবারের একটি উল্লেখযোগ্য অংশ বর্তমানে NYCHA পাবলিক হাউজিং-এ বাস করে। এই পরিবারগুলি AMI এর 50 শতাংশের বেশি আয় করে না এবং অস্থিরতা এবং গৃহহীনতার বর্ধিত ঝুঁকির সাথে সম্পর্কিত বৈশিষ্ট্যযুক্ত আবাসনে বাস করে, যার মধ্যে অত্যন্ত বা খুব কম আয়, ভাড়ার অপ্রতিরোধ্য সম্মিলিত বোঝা এবং বকেয়া ভাড়া, এর সাথে যুক্ত অপ্রয়োজনীয় ভাড়া বকেয়ার কারণে পাবলিক হাউজিং থেকে উচ্ছেদের হুমকির সম্মুখীন হওয়া COVID-19 মহামারী, এবং ভবিষ্যতের ফেডারেল সহায়তায় আবাসন পাওয়ার ক্ষেত্রে অনন্য বাধার সম্মুখীন হওয়া উচিত যদি পরিবারকে পাবলিক হাউজিং থেকে উচ্ছেদ করা হয় বা এখনও PHA-এর কাছে ঋণ থাকে। নীচে ব্যাখ্যা করা হয়েছে, PHAs-এর জন্য ফেডারেল নিয়ন্ত্রক মডেলের প্রয়োজন যে PHA-গুলি ক্রিয়াকলাপের জন্য তহবিল ভাড়ার উপর নির্ভর করে, এবং NYCHA তার অপারেটিং বাজেটের প্রায় 30 শতাংশের জন্য ভাড়ার উপর নির্ভর করে। উপরন্তু, NYCHA-কে ফেডারেল নীতি দ্বারা অতীতের বকেয়া ভাড়া মার্ফ করা নিষিদ্ধ। বেড়ে যাওয়া বকেয়া ভাড়া মহামারী থেকে উদ্ভূত একটি অধিরোহী অপারেটিং ঘাটতিতে অবদান রাখার কারণে, NYCHA কে তাদের বকেয়া পরিশোধ করতে অক্ষম পরিবারের বিরুদ্ধে উচ্ছেদ কার্যক্রমের সংখ্যা উল্লেখযোগ্যভাবে বৃদ্ধি করতে হয়েছে। উচ্ছেদের অনস্বীকার্য কষ্ট বিশেষ করে পাবলিক আবাসনের বাসিন্দাদের জন্য জটিল, যারা পাবলিক হাউজিং থেকে উচ্ছেদ হওয়ার কারণে বা PHA-এর কাছে ঋণের কারণে পরবর্তী ফেডারেল সহায়তায় আবাসন পাওয়ার ক্ষেত্রে অনন্য এবং উল্লেখযোগ্য অতিরিক্ত বাধার সম্মুখীন হবে। একটি PHA-এর অপারেটিং বাজেটের জন্য ভাড়ার আয়ের উপর নির্ভরতা, PHA-এর ভাড়া মার্ফ করতে ফেডারেল নীতির অধীনে অক্ষমতা, এবং যেসব ব্যক্তিকে পাবলিক হাউজিং থেকে উচ্ছেদ করা হয়েছে বা যারা PHA-এর কাছে ঋণ অব্যাহত রেখেছেন তাদের উপর নির্দিষ্ট আবাসন প্রাপ্তিতে বাধা। একটি পাবলিক হাউজিং ইউনিট একটি অত্যন্ত বা খুব কম আয়ের পরিবারের দ্বারা দখল করা ভাড়া এবং বকেয়া ভাড়ার কারণে উচ্ছেদের হুমকির সম্মুখীন একটি আবাসন ইউনিট যা অস্থিরতার সাথে সম্পর্কিত বৈশিষ্ট্য এবং গৃহহীন হওয়ার ঝুঁকি বাড়ায়।

আনুমানিক 70,000 NYCHA পরিবারের ভাড়া বকেয়া আছে এবং এর ফলে তারা এখন উচ্ছেদের হুমকির সম্মুখীন হচ্ছে। NYCHA পরিবারগুলি হল শহরের কিছু নিম্ন আয়ের পরিবার, যার গড় মোট আয় মাত্র \$25,239। NYCHA দ্বারা পরিবেশিত বাসিন্দাদের প্রায় 95 শতাংশ বর্ণের মানুষ। বকেয়া NYCHA পরিবারের

¹ সিটি এবং NYCHA অবিরত দাবি করে যে, একই মহামারী-সম্পর্কিত ভাড়া বকেয়া এবং এই বিভাগে আলোচনা করা সম্পর্কিত বাধাগুলির কারণে, অনেক NYCHA বাসিন্দাদের যাদের আয় AMI এর 30 শতাংশ বা তার নিচে, তাদের প্রতিরোধ করার জন্য পর্যাপ্ত সংস্থান বা সহায়তা নেটওয়ার্কের অভাব রয়েছে। একটি আশ্রয়কেন্দ্রে চলে যাওয়া, এবং হয় তাদের আবাসন দখলের অধিকার বাতিল করা হবে অথবা অন্যথায় এমন আবাসনে বসবাস করা হয়েছে যা অস্থিতিশীলতার সাথে যুক্ত বৈশিষ্ট্য এবং গৃহহীনতার বর্ধিত ঝুঁকি "গৃহহীনতার ঝুঁকিতে" যোগ্য জনসংখ্যার সংজ্ঞা পূরণ করে। (QP2)।

উনবত্তর শতাংশের আয় AMI-এর 50 শতাংশের বেশি নয় এবং এই গোষ্ঠীর মধ্যে পরিবারের গড় আয় মাত্র \$20,842। AMI-এর 50 শতাংশের বেশি না আয় সহ বকেয়া থাকা পাবলিক আবাসনের পরিবারের প্রতি পরিবারে গড়ে \$5,637 ভাড়া বকেয়া পাওনা আছে। তুলনামূলকভাবে, এই পরিবারের গড় মাসিক ভাড়া হল \$519, যার মানে গড় বকেয়া গড় মাসিক ভাড়ার তুলনায় প্রায় এগারো গুণ বেশি। 50% AMI-এর বেশি নয় এমন আয় সহ বকেয়া গড় পরিবারের তাই কার্যকরভাবে প্রতি মাসে প্রায় এক বছরের মূল্যের ভাড়া বকেয়া থাকে—বর্তমান মাসের ভাড়া এবং বর্তমান মাসের ভাড়ার চেয়ে এগারো গুণ বেশি বকেয়া। বকেয়া পরিবারের সাতাশ শতাংশ পরিবারের প্রবীণ প্রধান, এবং বকেয়া এই প্রবীণদের বেশিরভাগই একা থাকেন। বকেয়া পরিবারের মধ্যে পঁয়তাল্লিশ শতাংশ কাজ করছে, যার প্রায় অর্ধেকেরই 18 বছরের কম বয়সী শিশু রয়েছে। বকেয়া পরিবারের ছত্রিশ শতাংশ যাদের আয় AMI-এর 50 শতাংশের বেশি নয় তারা একটি নির্দিষ্ট আয়ে রয়েছে। বকেয়া পরিবারের প্রায় 27 শতাংশ যাদের আয় AMI-এর 50 শতাংশের বেশি নয় তারা ব্রকসে, 31 শতাংশ ব্রুকলিনে, 29 শতাংশ ম্যানহাটনে এবং 12 শতাংশ কুইন্স এবং স্টেটেন আইল্যান্ডে বাস করে।

NYCHA-এর আবাসিক জনসংখ্যার মধ্যে এমন ব্যক্তির অল্পভুক্ত রয়েছে যারা অবসরপ্রাপ্ত, যার মধ্যে অন্তত 239 জন অবসরপ্রাপ্ত ব্যক্তির পরিবার রয়েছে যারা পূর্বে গৃহহীনতার অভিজ্ঞতা অর্জন করেছিল। এছাড়াও, নভেম্বর 2023 পর্যন্ত 504 জন বাসিন্দা ছিল যারা V.A থেকে আয় সুবিধা বা সামরিক মজুরি পাওয়ার কথা জানিয়েছে। NYCHA-এর জনসংখ্যার মধ্যে এমন ব্যক্তিদেরও অন্তর্ভুক্ত করা আছে যারা গার্হস্থ্য সহিংসতার শিকার, ডেটিং সহিংসতা, যৌন নিপীড়ন বা চুপিসারে নজর রাখার শিকার; NYCHA তার ভাড়াটে নির্বাচন এবং নিয়োগ পরিকল্পনার অধীনে ভর্তিতে গার্হস্থ্য সহিংসতার শিকার ব্যক্তিদের অগ্রাধিকার দেয়। NYCHA-এর জরুরী স্থানান্তর প্রোগ্রাম এবং পরিকল্পনা—HUD-এর নির্দেশের ভিত্তিতে তৈরি—এছাড়াও বিদ্যমান বাসিন্দাদের অ্যাপার্টমেন্টগুলির জরুরি স্থানান্তরের জন্য আবেদন করার অনুমতি দেয়। উপরন্তু, NYCHA এই ধরনের বাসিন্দাদের সংস্থান এবং হটলাইন সম্পর্কে তথ্য প্রদান করে যা গার্হস্থ্য সহিংসতার শিকারদের নির্দেশিকা এবং সহায়তা প্রদান করে।

NYCHA এর বাসিন্দারা যখন আয় হারাবেন তারা একটি অন্তর্বর্তীকালীন পুনঃপ্রত্যয়ন জমা দিতে পারেন। মহামারী চলাকালীন, মার্চ 2020 এবং ডিসেম্বর 2022 এর মধ্যে, NYCHA বাসিন্দারা 70,000 টিরও বেশি অন্তর্বর্তীকালীন পুনঃপ্রত্যয়ন অনুরোধ জমা দিয়েছে। যাইহোক, মহামারীর অনন্য পরিস্থিতি-বর্ধিত খরচ সহ-তবুও অনেক NYCHA বাসিন্দাদের জন্য ভাড়া বকেয়া সংকটকে আরও বাড়িয়ে তুলেছে। মহামারীটি নিউ ইয়র্ক সিটির অর্থনীতিতে উল্লেখযোগ্যভাবে প্রভাব ফেলেছে, যার প্রভাব বিশেষভাবে নিম্ন আয়ের নিউ ইয়র্কবাসীদের দ্বারা অনুভূত হয়েছিল। নিউ ইয়র্ক সিটির অর্ধেকেরও বেশি (57%) কম মজুরির শ্রমিক মহামারীর উদ্ভূত সময় কর্মসংস্থানের আয় হারিয়েছে। দেশব্যাপী এবং নিউ ইয়র্ক সিটিতে অনেক পাবলিক আবাসনের পরিবারও মহামারী চলাকালীন এবং এর পরিপ্রেক্ষিতে বর্ধিত ব্যয়ের সম্মুখীন হয়েছে, যেমন চিকিৎসা ব্যয়, পরিচ্ছন্নতার সরবরাহ সম্পর্কিত ব্যয়, শিশু যত্ন বা পরিবারের সদস্যদের যত্ন নেওয়ার ব্যয়, দূরবর্তী শিক্ষার সাথে সম্পর্কিত ব্যয়, এবং অন্যান্য নিরাপত্তা ও সতর্কতামূলক ব্যবস্থার জন্য খরচ। উপরন্তু, সমীক্ষাগুলি ইঙ্গিত করে যে NYCHA-এর বাসিন্দাদের প্রয়োজনীয় কর্মী একটি তুলনামূলকভাবে উচ্চ অনুপাত ছিল, তাদের COVID-19 এর প্রকট আরও বেশি ঝুঁকির মধ্যে ফেলে কারণ তারা আশ্রয় নিতে অক্ষম ছিল। মহামারী চলাকালীন উচ্চ মুদ্রাস্ফীতির সময়কাল আরও খরচা বাড়িয়ে দিয়েছিল, আর্থিক কষ্টকে আরও বাড়িয়ে দিয়েছিল যা অনেকেই ইতিমধ্যেই অনুভব করছিল। বর্ধিত ব্যয় খুব কম আয়ের বাসিন্দাদের জন্য একটি বিশেষ সমস্যা তৈরি করে, যাদের প্রাথমিক খরচ উচ্চ আয়ের পরিবারের তুলনায় মোট আয়ের একটি উচ্চ অনুপাত গ্রহণ করে। স্থায়ী আয়ের পরিবার, যা আবার NYCHA এর 36 শতাংশ বাসিন্দার প্রতিনিধিত্ব করে যাদের আয় AMI এর 50 শতাংশের কম, তারাও অপরিবর্তিত মাসিক আয়ের বিপরীতে বেড়ে যাওয়া ব্যয়ের মুখে বিশেষ অসুবিধার সম্মুখীন হয়। ক্রমাগত বেড়ে যাওয়া ব্যয়ের সম্মুখীন হয়ে, একটি উচ্চ স্বগিতাদেশ আরোপ করা এবং ভাড়া বকেয়া জন্য সরকারী সহায়তার সম্ভাবনা বাসিন্দাদের মধ্যে কিছু বিভ্রান্তির কারণ হতে পারে যে তাদের নির্দিষ্ট মাসের জন্য ভাড়া দিতে হবে কিনা।

অনেক কম আয়ের পাবলিক হাউজিং বাসিন্দাদের মহামারী থেকে বর্ধিত খরচ সত্ত্বেও, যখন নিউ ইয়র্ক স্টেট শেষ পর্যন্ত তার ভাড়া বকেয়া সহায়তা প্রোগ্রাম ডিজাইন করেছিল, তখন এটি স্পষ্টভাবে পাবলিক হাউজিং বাসিন্দাদের বঞ্চিত করেছিল। স্টেট প্রোগ্রামের জন্য শুধুমাত্র সীমিত পুঁজি উপলব্ধ থাকায়, নিউ ইয়র্কের জরুরি

ভাড়া সহায়তা প্রোগ্রামের জন্য আবেদন করা 30,000 NYCHA পরিবারের কেউই প্রাথমিকভাবে কোনো সহায়তা পাননি। ভাড়া সহায়তা কর্মসূচিতে একটি সাম্প্রতিক স্টেট বাজেট বরাদ্দ কিছু NYCHA বাসিন্দাদের বকেয়া ঋণের একটি অংশ অন্তর্ভুক্ত করার জন্য সহায়তা প্রদান করে, কিন্তু হাজার হাজার NYCHA বাসিন্দাদের জন্য বকেয়া সংকটের সম্পূর্ণ মাত্রা মোকাবেলা করার জন্য যথেষ্ট নয়, যাদের জন্য আরও সহায়তা খুবই কঠিন ভাবে প্রয়োজন ERAP-এর পুঁজি শুধুমাত্র বাকী থাকা বকেয়ার 30 শতাংশ অন্তর্ভুক্ত করার জন্য অনুমান করা হয়েছে।

সব মিলিয়ে, NYCHA এর বাসিন্দাদের মধ্যে ভাড়া বকেয়া মার্চ 2020 থেকে চারগুণ বেড়েছে, যা প্রায় \$127 মিলিয়ন থেকে 2023 সালের অক্টোবরের শেষে মাত্র \$533 মিলিয়নে উন্নত হয়েছে। NYCHA স্বল্প এবং মধ্যম আয়ের নিউ ইয়র্কবাসীদের আবাসন প্রদানের জন্য প্রতিষ্ঠিত হয়েছিল; ভাড়া পরিশোধ না করার জন্য পরিবারের বিরুদ্ধে উচ্ছেদ করা তার উদ্দেশ্যের বিপরীতে চলে। যাইহোক, PHA-এর জন্য ফেডারেল নিয়ন্ত্রক মডেল-বিশেষত পুঁজির সূত্র সহ-এর প্রয়োজন যে PHA-গুলি পরিবারের দ্বারা পুঁজির ক্রিয়াকলাপের জন্য ভাড়া প্রদানের উপর নির্ভর করে এবং ভাড়া সংগ্রহে কোনও ঘাটতি পূরণ করে না। পরিবারের ভাড়া প্রদানগুলি সাধারণত NYCHA-এর অপারেটিং বাজেটের প্রায় 30 শতাংশের জন্য দায়ী। ফেডারেল নীতি দ্বারা NYCHA-কে যেকোন পরিমাণ অপরিশোধিত ভাড়া মাফ করা থেকেও নিষিদ্ধ করা হয়েছে। বকেয়া ভাড়া একটি অধিরোহী অপারেটিং ঘাটতিতে অবদান রাখার সাথে, NYCHA এর বাজেটের ঘাটতি মেটাতে উচ্ছেদ করা ছাড়া আর কোন বিকল্প নেই এবং এটি কার্যকরী পদক্ষেপগুলি উল্লেখযোগ্যভাবে বৃদ্ধি করতে থাকবে। নিউ ইয়র্কের উচ্ছেদ স্বগিতাদেশ 2022 সালের জানুয়ারিতে শেষ হওয়ার পর থেকে, NYCHA তিন হাজারেরও বেশি পরিবারের বিরুদ্ধে আইনি পদক্ষেপ শুরু করেছে, এবং যে গতিতে NYCHA অ-প্রদানের প্রক্রিয়া শুরু করেছে তা ক্রমশ গতি বৃদ্ধি করেছে।

উপরে উল্লিখিত হিসাবে, উচ্ছেদের অনস্বীকার্য কষ্ট বিশেষ করে পাবলিক হাউজিং এর বাসিন্দাদের জন্য জটিল, যারা PHA-এর কাছে ক্রমাগত ঋণের কারণে এবং PHA থেকে উচ্ছেদের রেকর্ড থাকার কারণে পরবর্তী ফেডারেল সহায়তায় আবাসন পেতে অতিরিক্ত বাধার সম্মুখীন হবে। ফেডারেল প্রবিধানগুলি ফেডারেল সহায়তায় আবাসনে ভর্তির অস্বীকৃতির কারণ হিসাবে PHA-এর পাওনা ঋণ স্থাপন করে এবং নিউ ইয়র্ক সিটি-ভিত্তিক PHA-এর প্রত্যেকটি প্রকৃতপক্ষে PHA-এর পাওনা ঋণকে ভর্তির জন্য বাধ্যতামূলক বাধা হিসাবে বিবেচনা করে। ফলস্বরূপ, যতক্ষণ পর্যন্ত উচ্ছেদ করা পাবলিক হাউজিং পরিবারগুলি তাদের বকেয়া ঋণ পরিশোধ করতে অক্ষম হয়, ততক্ষণ তারা ফেডারেলভাবে সাহায্য করা অন্যান্য আবাসনে পুনরায় ভর্তি হওয়ার জন্য সংগ্রাম করবে। এমনকি যদি তারা তাদের ঋণ পরিশোধ করতে সক্ষম হয়, তবে পাবলিক আবাসনের থেকে উচ্ছেদের ঘটনাটি বছর বছর ধরে ফেডারেল সহায়তার আবাসনে ভর্তির ক্ষেত্রে একটি অতিরিক্ত বাধা হিসাবে কাজ করে, সম্ভবত কয়েক দশকও কাজ করতে পারে (দেখুন 24 CFR 982.552(c)(1)(iii), (iii))। এছাড়াও, যদি উচ্ছেদ করা হয়, অনেক পাবলিক হাউজিং বাসিন্দারা বিশেষ করে তাদের একই আশেপাশে সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন খুঁজে পেতে সংগ্রাম করতে পারে, যার ফলে আরও উৎখাত হতে পারে। নিউইয়র্ক ইউনিভার্সিটি ফার্ম্যান সেন্টারের 2019 সালের একটি প্রতিবেদনে দেখা গেছে যে NYCHA উন্নয়নের 58.8 শতাংশ মধ্যবিত্তের আশেপাশে অবস্থিত ছিল, যার অর্থ 1990 সালে নিম্ন আয়ের এলাকা এবং 1990 এবং 2014 এর মধ্যে মধ্যম ভাড়া বৃদ্ধির অভিজ্ঞতা ছিল এবং 27.1 শতাংশ NYCHA উন্নয়নগুলি উচ্চ আয়ের আশেপাশে ছিল।² সুতরাং, অত্যন্ত নিম্ন আয়ের পরিবারের জন্য, পাবলিক হাউজিং থেকে উচ্ছেদ ভবিষ্যতের আবাসন বিকল্পগুলিকে সীমিত করবে এমন একটি শহরে যেখানে ইতিমধ্যেই সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনের তীব্র ঘাটতি রয়েছে, এই বাসিন্দাদের নিরাপত্তার জাল ছাড়াই গৃহহীন হওয়ার একটি বিশেষ ঝুঁকিতে ফেলবে ফেডারেল সহায়তায় সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন সরবরাহ।

উপরের কারণগুলির জন্য, অনেক NYCHA পরিবারের বকেয়া যাদের বার্ষিক আয় AMI এর 50 শতাংশের কম বা তার সমান তাদের QP4 এর আওতায় পড়ে যারা আবাসন অস্থিতিশীলতার সবচেয়ে বেশি ঝুঁকিতে রয়েছে, অত্যন্ত বা খুব কম আয়ের কারণে, একটি গুরুতর এবং অপ্রতিরোধ্য ভাড়ার সম্মিলিত বোঝা এবং বকেয়া ভাড়া বকেয়া, এবং উচ্ছেদের হুমকির সম্মুখীন, যা উপরে উল্লিখিত হিসাবে, আবাসন বৈশিষ্ট্যগুলি অস্থিতিশীলতা এবং

² NYU ফার্ম্যান সেন্টার, *নিউ ইয়র্কের পরিবর্তনশীল প্রতিবেশীদের মধ্যে NYCHA কীভাবে বৈচিত্র্য রক্ষা করে*, পি.

3 (এপ্রিল 2019), https://furmancenter.org/files/NYCHA_Diversity_Brief_Final-04-30-2019.pdf

গৃহহীন হওয়ার ঝুঁকির সাথে যুক্ত। এই আবাসনের বৈশিষ্ট্যগুলি নিউ ইয়র্কের ইমার্জেন্সি রেন্টাল অ্যাসিসট্যান্স প্রোগ্রাম (Emergency Rental Assistance Program, ERAP), স্টেটের মহামারী উচ্ছেদ স্বগিতির সমাপ্তি, ভাড়া বকেয়া মাফ করতে PHA-এর জন্য ফেডারেল নীতির অধীনে অক্ষমতা, পাবলিক আবাসনের ফান্ডিং মডেলের ভাড়া আয়ের উপর নির্ভরশীলতার কারণে উচ্ছেদের একটি বৃদ্ধিমূলক হুমকি, এবং অন্যান্য সহায়ক আবাসনগুলিতে অ্যাক্সেসের বাধাগুলি একটি পাবলিক হাউজিং-এ থাকা পরিবারকে উচ্ছেদ করা উচিত। সংক্ষেপে, একটি PHA-এর অপারেটিং বাজেটের জন্য ভাড়ার আয়ের উপর নির্ভরতা, PHA-এর ভাড়া মাফ করতে ফেডারেল নীতির অধীনে অক্ষমতা, এবং যেসব ব্যক্তিকে পাবলিক হাউজিং থেকে উচ্ছেদ করা হয়েছে বা PHA-এর কাছে ঋণ অব্যাহত রেখেছেন তাদের উপর নির্দিষ্ট আবাসন বাধা। একটি পাবলিক হাউজিং ইউনিট একটি অত্যন্ত বা খুব কম আয়ের পরিবারের দ্বারা দখল করা ভাড়া এবং বকেয়া ভাড়ার বকেয়ার কারণে উচ্ছেদের হুমকির সম্মুখীন হওয়া একটি আবাসন ইউনিট যা অস্থিরতার সাথে সম্পর্কিত বৈশিষ্ট্য এবং গৃহহীন হওয়ার ঝুঁকি বাড়ায়।

উচ্ছেদের হুমকি এবং খুব কম আয় এবং খুব বেশি ভাড়ার বোঝা থাকা ছাড়াও, নিউ ইয়র্ক সিটির অনুমোদিত সমন্বিত পরিকল্পনা আরও নিম্নমানের আবাসন, গত বছরে ঘন ঘন স্থানান্তর, এবং গৃহহীনতার সাম্প্রতিক পর্বগুলিকে অন্যান্য আবাসন বৈশিষ্ট্য হিসাবে চিহ্নিত করে যা এর সাথে যুক্ত হতে পারে অস্থিরতা এবং গৃহহীনতার একটি বর্ধিত ঝুঁকির সাথে। সারণী 4 গুরুতর আবাসনের সমস্যার ব্যাপকতা দেখায়, যার মধ্যে 50 শতাংশের বেশি ভাড়ার বোঝা ছাড়াও সম্পূর্ণ রান্নাঘর এবং প্লাস্টিক সুবিধার অভাব এবং নিম্নমানের আবাসন-সমস্যাগুলি যেগুলো উপরে তালিকাভুক্ত বৈশিষ্ট্যগুলির সাথে যুক্ত। সারণী 4-এ প্রতিকূলিতা হয়েছে, শহরব্যাপী 1,010,585 পরিবারের মধ্যে AMI এর 50 শতাংশ পর্যন্ত উপার্জন করে, 647,670 (বা 64 শতাংশ) এক বা একাধিক গুরুতর আবাসনের সমস্যার সম্মুখীন হচ্ছে।³

আরও, যে পরিবারগুলি AMI-এর 30 শতাংশের কম বা সমান উপার্জন করে এবং আবাসন খরচের জন্য মাসিক পারিবারিক আয়ের 50 শতাংশের বেশি প্রদান করে তারাও QP4-এর অধীনে আবাসন অস্থিতিশীলতার সবচেয়ে বেশি ঝুঁকিতে পড়ে। সারণী 5 এ যেমন দেখানো হয়েছে, শহরজুড়ে 675,691 টি পরিবার রয়েছে যারা 30 শতাংশ AMI বা তার কম আয় করে। এই পরিবারের মধ্যে, 450,946 (বা 66.7 শতাংশ) 50 শতাংশের গুরুতর ভাড়ার বোঝা রয়েছে।

অবসরপ্রাপ্ত

প্রাপ্তবয়স্ক এবং পরিবার যেগুলির মধ্যে একজন প্রাপ্তবয়স্ক পরিবারের সদস্য রয়েছে যা উপরে বর্ণিত যোগ্য জনসংখ্যার একটির মানদণ্ড পূরণ করে সেগুলো QP4 এর অধীনে HOME-ARP সহায়তা পাওয়ার যোগ্য। প্রাপ্তবয়স্করা দুর্ভাগ্যবশত আবাসনের অস্থায়িত্বের সমস্যা থেকে নিরাপদ নন যা নিউ ইয়র্ক শহরের অনেক বাসিন্দাকে জর্জরিত করে। দেশের প্রতি তাদের সেবা করা সত্ত্বেও, অনেক প্রবীণরা উচ্চ আবাসন খরচ সহ একটি শহরে সাশ্রয়ী মূল্যের এবং স্থিতিশীল আবাসন খুঁজে পেতে সংগ্রাম করে। এটি গৃহহীনতা এবং আবাসনের নিরাপত্তাহীনতা সহ বিভিন্ন নেতিবাচক ফলাফলের দিকে নিয়ে যেতে পারে। কিছু অবসরপ্রাপ্তরা মানসিক স্বাস্থ্যের সমস্যা, মাদকের অপব্যবহার বা অন্যান্য চ্যালেঞ্জগুলির সাথেও লড়াই করতে পারে যা স্থিতিশীল আবাসন বজায় রাখা আরও কঠিন করে তুলতে পারে। নিউ ইয়র্ক সিটিতে প্রাপ্তবয়স্কদের গৃহহীনতা এবং আবাসন অস্থিতিশীলতার সমস্যা মোকাবিলা করার জন্য একটি বহুমুখী পদ্ধতির প্রয়োজন, যার মধ্যে সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনের প্রাপ্যতা বাড়ানো, স্বাস্থ্যসেবা এবং সহায়ক পরিষেবাগুলিতে অ্যাক্সেস উন্নত করা এবং প্রয়োজনে অভিজ্ঞদের লক্ষ্যযুক্ত সহায়তা প্রদানের প্রচেষ্টা অন্তর্ভুক্ত।

³ এখানে উপস্থাপিত পরিমাণ AMI এর 50 শতাংশ পর্যন্ত আয় সহ সমস্ত পরিবারের প্রতিনিধিত্ব করে। যদিও, অনেক পরিবার যারা AMI-এর 30 শতাংশের সমান বা তার কম উপার্জন করে যারা এমন বৈশিষ্ট্য সহ আবাসনে বাস করে যা অস্থিরতার সাথে যুক্ত এবং গৃহহীনতার বর্ধিত ঝুঁকি গৃহহীনতার ঝুঁকির (QP2) সংজ্ঞা পূরণ করতে পারে এবং তাই এর আওতায় পড়বে না আবাসন অস্থিতিশীলতার সবচেয়ে বেশি ঝুঁকিতে থাকা অন্যান্য পরিবারের যোগ্য জনসংখ্যা (QP4)।

7 নং সারণী। NYC CoC অবসরপ্রাপ্তদের আগ্রহের অবস্থা

CoC এর নাম	গৃহহীন অবসরপ্রাপ্ত, 2022	জরুরি আগ্রহকেন্দ্রগুলি গৃহহীন প্রাপ্তবয়স্ক, 2022	ট্রানজিশনাল আবাসনের গৃহহীন প্রাপ্তবয়স্করা, 2022	অবসরপ্রাপ্ত গৃহহীনদের নিরাপদ আগ্রহস্থল, 2022	আগ্রহপ্রাপ্ত মোট গৃহহীন অবসরপ্রাপ্ত, 2022	আগ্রহহীন গৃহহীন অবসরপ্রাপ্ত, 2022
নিউ ইয়র্ক সিটি CoC	482	328	107	39	474	8

তথ্য সূত্র: গৃহহীনতার সময়ের ডেটার অনুমানে HUD ব্যবহারকারীর পয়েন্ট: 2011-2022 PIT অবসরপ্রাপ্ত CoC দ্বারা গণনা

চিকিৎসাগতভাবে দুর্বল ব্যক্তির স্বাস্থ্যসেবা সুবিধা থেকে বেরিয়ে আসছে

যে পরিবারগুলি AMI-এর 50 শতাংশের কম বা সমান উপার্জন করছে এবং একটি পাবলিক ফান্ডেড প্রতিষ্ঠান বা যন্ত্রের ব্যবস্থা থেকে বেরিয়ে যাচ্ছে, যেমন একটি স্বাস্থ্যসেবার সুবিধা, একটি মানসিক স্বাস্থ্য সুবিধা, পালিত যন্ত্র বা যুব সুবিধা, বা সংশোধন প্রোগ্রাম বা প্রতিষ্ঠান, QP4 জনসংখ্যার আবাসন অস্থিতিশীলতার সবচেয়ে বেশি ঝুঁকিতে রয়েছে। নিউ ইয়র্ক সিটিতে, এর মধ্যে রয়েছে হাজার হাজার অতি নিম্ন আয়ের, চিকিৎসাগতভাবে দুর্বল ব্যক্তি যারা গৃহহীনতার সম্মুখীন হচ্ছেন, অস্থায়ীভাবে রোগীর স্বাস্থ্যসেবার প্রয়োজনের কারণে একটি স্বাস্থ্যসেবা কেন্দ্রে রাখা হয়েছে, এবং তারপর স্থিতিশীল আবাসন ছাড়াই পরিচর্যা সুবিধা থেকে ছেড়ে দেওয়া হয়েছে যার ফলে তারা আগ্রহকেন্দ্র থেকে বেরিয়ে গেছে।

এই যোগ্যতা অর্জনকারী উপ-জনসংখ্যার সুনির্দিষ্ট ডেটা উপলব্ধ না হলেও, NYC Health + Hospitals (H+H) থেকে পাওয়া ডেটা হল সেরা উপলব্ধ উৎস। H+H হল দেশের সর্ববৃহৎ পাবলিক হাসপাতালের ব্যবস্থা, যা প্রতি বছর 1.3 মিলিয়ন নিউ ইয়র্কবাসীকে যত্ন প্রদান করে। এটি গৃহহীনতার সম্মুখীন নিউ ইয়র্কবাসীদের প্রাথমিক স্বাস্থ্যসেবা প্রদানকারী, যাদের দীর্ঘস্থায়ী স্বাস্থ্যের অবস্থার উচ্চ প্রকোপ রয়েছে এবং তীব্র যত্ন ব্যবহারের ঝুঁকি বেড়েছে। আবাসনের স্থিতিশীলতা এবং স্বাস্থ্যের ফলাফলের মধ্যে যোগসূত্র স্পষ্ট, বিশেষ করে যারা ঘন ঘন হাসপাতালের আবাসিক রোগী, দীর্ঘস্থায়ী রোগ নির্ণয়, এবং/অথবা দৈনন্দিন জীবনযাপনের কার্যকলাপের উপর নির্ভরতার কারণে চিকিৎসাগতভাবে দুর্বল। গৃহহীনতার সম্মুখীন H+H রোগীদের ইনপেশেন্ট ভিজিট করার এবং তাদের ভর্তির সময় তিনগুণ বেশি সময় থাকার সম্ভাবনা বেশি। গৃহহীনতার সম্মুখীন হওয়া H+H রোগীরাও অ-গৃহহীন রোগীদের তুলনায় তিনগুণ বেশি বার জরুরি বিভাগে (ED) যান।

H+H প্রায় 30,000 মিউচুয়াল ক্লায়েন্টকে NYC ডিপার্টমেন্ট অফ হোমলেস সার্ভিসেস (DHS) এর সাথে শেয়ার করে এবং একজন ব্যক্তির স্বাস্থ্যের ফলাফলের জন্য আবাসনের গুরুত্বপূর্ণ গুরুত্ব বোঝে। H+H এর 2022 জনসংখ্যার স্বাস্থ্য তথ্য পর্যালোচনা করে দেখা যায়, 7.5 শতাংশ (2,256) পারস্পরিক এইচ+এইচ/ডিএইচএস রোগীরা ঘন ঘন হাসপাতালের আবাসিক রোগী ভর্তি, হার্ট ফেইলিউরের রোগ নির্ণয়, শেষ পর্যায়ের রেনাল ডিজিজ, লিভার সিরোসিস, অস্ট্রিজেন নির্ভরতা সহ ফুসফুসের রোগের কারণে চিকিৎসাগতভাবে দুর্বল, মেটাস্ট্যাটিক ক্যান্সার, এবং/অথবা দৈনন্দিন জীবনযাত্রার জন্য নির্ভরতা নিয়ে চিকিৎসাগতভাবে দুর্বল। এটি NYC সহায়ক আবাসন ধারাবাহিকতায় একটি অপূরণীয় প্রয়োজন কারণ যারা গৃহহীন তাদেরসাহায্য করার সময় আমরা চিকিৎসার প্রয়োজন বিবেচনা করি না, পরিবর্তে প্রাথমিক লক্ষ্য হল গুরুতর মানসিক অসুস্থতা এবং/অথবা মাদকের অপব্যবহারজনিত ব্যাধিতে আক্রান্তদের জন্য আবাসন তৈরি করা। যারা যোগ্যতার এই সীমাটি পূরণ করে না তাদের কাছে তাদের চাহিদা মেটাতে সহায়ক আবাসন অ্যাক্সেস করার কয়েকটি বিকল্প রয়েছে।

সমন্বিত এবং অ-সমাবেশিক আশ্রয় কেন্দ্র, সহায়ক পরিষেবা, টিবিআরএ, এবং সাশ্রয়ী এবং স্থায়ী সহায়ক ভাড়া আবাসন সহ যোগ্য জনগোষ্ঠীকে সহায়তা করার জন্য উপলব্ধ বর্তমান সংস্থানগুলি সনাক্ত করুন এবং বিবেচনা করুন:

শহরের একাধিক আবাসন এবং গৃহহীন সংস্থা, যার মধ্যে রয়েছে আবাসন সংরক্ষণ ও উন্নয়ন বিভাগ, গৃহহীন সেবা বিভাগ (DHS), হিউম্যান রিসোর্সেস অ্যাডমিনিস্ট্রেশন (HRA), এবং নিউ ইয়র্ক সিটি হাউজিং অথরিটি (NYCHA), তারা সমস্ত নিউ ইয়র্কবাসীর জন্য সাশ্রয়ী, স্থায়ী, স্থিতিশীল আবাসনে অ্যাক্সেস প্রদানের জন্য দায়িত্ব ভাগ করে নিয়েছে। নিম্নলিখিত সারণীতে HOME-ARP যোগ্যতা অর্জনকারী জনসংখ্যাকে সহায়তা করার জন্য বর্তমানে সিটি দ্বারা প্রস্তাবিত মূল প্রোগ্রামগুলির রূপরেখা দেওয়া হয়েছে।

৪ নং সারণী। পরিষেবাগুলি

পরিষেবা	প্রোগ্রামের বর্ণনা
গৃহহীনদের আশ্রয় ব্যবস্থা	DHS সমস্ত নিউ ইয়র্কবাসীকে অস্থায়ী ট্রানজিশনাল হাউজিং প্রদান করে যারা যাচাইযোগ্যভাবে গৃহহীনতার সম্মুখীন হয়, যার মধ্যে রয়েছে শিশু এবং একক প্রাপ্তবয়স্কদের পরিবার।
জরুরী আশ্রয়গুলি	HPD-এর ইমার্জেন্সি হাউজিং সার্ভিসেস (EHS) ইউনিট জরুরী স্থানান্তর পরিষেবা এবং গৃহস্থালীদের পুনর্বাসনে সহায়তা প্রদান করে যাদেরকে অগ্নিকাণ্ডের ফলে বা শহর থেকে জারি করা খালি আদেশের ফলে তাদের বাড়ি থেকে সরানো হয়েছে। সরানো পরিবারগুলিকে ম্যানহাটন, ব্রুক্স, ব্রুকলিন এবং কুইন্সে পারিবারিক কেন্দ্র এবং একক-রুম-অধিগ্রহণকারী হোটেলে রাখা হয়।
প্রজেক্ট নো ভায়োলেন্স এগেইন (NoVA)	প্রজেক্ট NoVA-এর মাধ্যমে, DHS নিউ ইয়র্ক সিটিতে অস্থায়ী জরুরি আশ্রয়ের জন্য ঘরোয়া সহিংসতা থেকে বেঁচে যাওয়া ব্যক্তিদের চাহিদা পূরণ করা হয়। ইন-টেক সেন্টারে এবং বেশ কয়েকটি DHS আশ্রয়কেন্দ্রে নিযুক্ত NoVA সামাজিক কর্মীরা গার্হস্থ্য সহিংসতায় প্রভাবিত ক্লায়েন্টদের ব্যক্তিগত এবং গ্রুপ কাউন্সেলিং, অ্যাডভোকেসি, রেফারেল এবং তথ্য সহ গোপনীয় পরিষেবা প্রদান করা হয়।
হোমবেস	HRA-এর হোমবেস প্রোগ্রাম নিউ ইয়র্কবাসীদের কমিউনিটিতে আবাসন অস্থিরতার সম্মুখীন হচ্ছে বিভিন্ন গৃহহীন প্রতিরোধ পরিষেবা এবং পরিবার এবং ব্যক্তিদের স্থায়ী আবাসনে NYC DHS আশ্রয় থেকে বেরিয়ে আসা ব্যক্তিদের জন্য আফটার কেয়ার পরিষেবা প্রদান করে।
সিটি ফ্যামিলি গৃহহীনতা এবং উচ্ছেদ প্রতিরোধ সার্ভিসেস (CityFHEPS) ভাড়া সহায়তা	CityFHEPS ভাড়া সহায়তা কর্মসূচি যোগ্য নিউ ইয়র্কবাসীদের ভাড়া কভার করার জন্য আর্থিক সহায়তা প্রদান করে, নিউ ইয়র্কবাসীদের গৃহহীনতা থেকে বেরিয়ে আসা আশ্রয়কেন্দ্রে এবং স্থায়ী বাসস্থানে যেতে সাহায্য করে এবং যোগ্য নিউ ইয়র্কবাসীদের আবাসন অস্থিরতার সম্মুখীন হতে তাদের বাড়িতে থাকতে সাহায্য করে।
HOME ভাড়াটে-ভিত্তিক ভাড়া সহায়তা (TBRA)	HRA HOME TBRA প্রোগ্রাম, HUD-এর মাধ্যমে HPD-এর HOME ইনভেস্টমেন্ট পার্টনারস প্রোগ্রামের (Investment Partners Program) অর্থায়নে, যোগ্য পরিবারগুলিকে আশ্রয় দেয় এবং দীর্ঘস্থায়ীভাবে রাস্তার গৃহহীন ব্যক্তিদের ভাড়ার খরচ বহন করতে সাহায্য করে। গুঁজি সীমিত, তাই আশ্রয়কেন্দ্রে

পরিষেবা	প্রোগ্রামের বর্ণনা
	থাকা প্রতিটি পরিবার বা রাস্তার গৃহহীন ব্যক্তি যারা যোগ্যতার নিয়মগুলি পূরণ করে তারা এই প্রোগ্রামের অধীনে ভাড়ার সহায়তা পায় না।
NYC 15/15 ভাড়া সহায়তার প্রোগ্রাম	NYC 15/15 প্রোগ্রাম হল একটি নিউ ইয়র্ক সিটির অর্থায়িত ভাড়া সহায়তা প্রোগ্রাম যা গৃহহীন বা গৃহহীন হওয়ার ঝুঁকিতে থাকা যোগ্য পরিবার বা ব্যক্তিদের দীর্ঘমেয়াদী স্থিতিশীলতার লক্ষ্যের দিকে এগিয়ে যেতে সাহায্য করার জন্য একটি সাশ্রয়ী মূল্যের কামরা এবং সহায়ক পরিষেবা প্রদান করে সহায়তা করে। এই প্রোগ্রামটির লক্ষ্য আগামী 15 বছরে নিউ ইয়র্ক সিটিতে 15,000 টি সহায়ক আবাসনের নতুন ইউনিট পুঁজি করা এবং বিকাশ করা।
ইমার্জেন্সি হাউজিং ভাউচার (EHV) প্রোগ্রাম	HUD দ্বারা অর্থায়ন করা, EHV প্রোগ্রাম গৃহহীনতার সম্মুখীন হওয়া পরিবার এবং ব্যক্তিদের সাহায্য করে; যারা গৃহহীনতার ঝুঁকিতে; পালিয়ে যাওয়া বা গার্হস্থ্য সহিংসতা, ডেটিং সহিংসতা, যৌন নিপীড়ন, চুপিসাড়ে অনুসরণ হওয়ার শিকার বা মানব পাচার থেকে পালিয়ে যাওয়ার চেষ্টা করা; বা সম্প্রতি গৃহহীন এবং আবাসন অস্থিতিশীলতার উচ্চ ঝুঁকিতে তাদের আয়ের উপর ভিত্তি করে ভাড়ার একটি অংশ ভর্তুকি দিয়ে আবাসন খোঁজে।
আবাসন সহায়ক লোন প্রোগ্রাম (SHLP)	SHLP-এর মাধ্যমে, HPD অন-সাইট সামাজিক পরিষেবা সহ স্থায়ী সহায়ক আবাসনের অলাভজনক এবং লাভের জন্য বিকাশকারীদের ঋণ দেয়। SHLP তহবিল দিয়ে বিকশিত প্রকল্পগুলিকে অবশ্যই গৃহহীন, প্রতিবন্ধী ব্যক্তি বা গৃহহীন পরিবারগুলির জন্য 60 শতাংশ ইউনিট সরবরাহ করতে হবে যাদের পরিবারের প্রধান-অক্ষম। অবশিষ্ট 40 শতাংশ এলাকা মাঝারি আয়ের 60 শতাংশ পর্যন্ত উপার্জনকারী সম্প্রদায়ের পরিবারের কাছে ভাড়া দেওয়া যেতে পারে।
NYCHA	NYCHA বিভাগ 9 পাবলিক হাউজিং এর মাধ্যমে 274 টি আবাসন ডেভেলপমেন্টের মধ্যে 161,585 টি কামরায় 330,000 এরও বেশি বাসিন্দাদের সেবা প্রদান করে। NYCHA 61 টি উন্নয়নের মধ্যে 15,984 ইউনিটে 30,852 অনুমোদিত বাসিন্দাদের পরিষেবা দেয় যা একসাথে স্থায়ী ক্রয়ক্ষমতা প্রতিশ্রুতি (PACT) প্রোগ্রামের অধীনে রূপান্তরিত হয়েছে। NYCHA DHS আশ্রয় ব্যবস্থার মাধ্যমে গৃহহীন পরিবারের জন্য আবাসনের সুযোগ প্রদান করে। এছাড়াও, NYCHA বাসিন্দাদের আর্থিক ক্ষমতায়ন, ব্যবসার উন্নয়ন, ক্যারিয়ারের অগ্রগতি এবং শিক্ষামূলক কর্মসূচিতে সুযোগের সাথে সংযুক্ত করে।

বর্তমান আশ্রয় এবং আবাসনের ইনভেন্টরির পাশাপাশি পরিষেবা সরবরাহ ব্যবস্থার মধ্যে কোনো ফাঁক শনাক্ত করুন:

উপরে উল্লিখিত হিসাবে, যোগ্য জনসংখ্যাকে সহায়তা করার জন্য নিউ ইয়র্ক সিটিতে জরুরী আবাসন, সহায়ক পরিষেবা এবং ভাড়া সহায়তা প্রোগ্রাম রয়েছে। সিটি সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন তৈরি এবং সংরক্ষণের জন্য অর্থায়ন করে, যার মধ্যে সাশ্রয়ী মূল্যের ইউনিট রয়েছে যা চারটি যোগ্যতা সম্পন্ন জনসংখ্যার সমস্ত ব্যক্তি এবং পরিবারকে সেবা প্রদান করে। যদিও, বিদ্যমান প্রোগ্রামগুলি প্রসারিত করতে এবং নতুনগুলি তৈরি করার জন্য আরও সংস্থানগুলির এখনও একটি উল্লেখযোগ্য প্রয়োজন রয়েছে। প্রয়োজনীয়তা মূল্যায়ন এবং ফাঁক বিশ্লেষণ, বিদ্যমান সম্পদের মূল্যায়ন, এবং স্টেকহোল্ডার জড়িত থাকার সময় প্রাপ্ত প্রতিক্রিয়া সহায়ক পরিষেবা, জরুরী আশ্রয়, ভাড়া ভর্তুকি, এবং সাশ্রয়ী মূল্যের ভাড়া ইউনিটগুলির বিধান এবং প্রাপ্যতার ফাঁকগুলি প্রদর্শন করে।

আবাসনের অভাব, বিশেষ করে স্থিতিশীল, সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন, যোগ্যতা অর্জনকারী জনসংখ্যা জুড়ে উল্লেখযোগ্য অপূর্ণ চাহিদাগুলির একটি মূল কারণ। উদাহরণস্বরূপ, যখন সিটির 675,691 টি পরিবার AMI-এর 30 শতাংশের কম বা সমান উপার্জন করছে, সেখানে সিটিজুড়ে কেবলমাত্র 318,973 আবাসন ইউনিট রয়েছে যেগুলি AMI স্তরের 30 শতাংশে সাশ্রয়ী। AMI-এর 30 শতাংশের কম বা সমান আয় করে এবং এক বা একাধিক গুরুতর হাউজিং সমস্যা (512,210) ভোগ করে এমন ভাড়াটিয়া পরিবারের সংখ্যা 193,237 সালের মধ্যে AMI আয়ের 30 শতাংশে সাশ্রয়ী ইউনিটের সংখ্যা ছাড়িয়ে গেছে। হাজার হাজার অত্যন্ত নিম্ন আয়ের এবং অতি নিম্ন আয়ের পরিবারের জন্য সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন বিকল্পগুলির অভাবের সাথে, এই পরিবারগুলি গৃহহীনতা এবং আবাসন অস্থিতিশীলতার বেশি ঝুঁকিতে রয়েছে।

নিউ ইয়র্কবাসীদের সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনের চাহিদা নিউ ইয়র্ক সিটি হাউজিং কর্তৃপক্ষ (NYCHA) এর জন্য অপেক্ষার সময় দ্বারা জোর দেওয়া হয়। NYCHA হল AMI-এর 30 শতাংশ বা তার নীচের পরিবারের জন্য সাশ্রয়ী আবাসনের কয়েকটি, গুরুত্বপূর্ণ উৎসগুলির মধ্যে একটি। উত্তর আমেরিকার সর্ববৃহৎ পাবলিক হাউজিং কর্তৃপক্ষ, NYCHA 1935 সালে স্বল্প এবং মাঝারি আয়ের নিউ ইয়র্কবাসীদের জন্য উপযুক্ত, নিরাপদ, সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন প্রদানের জন্য তৈরি করা হয়েছিল। মার্চ 2023 পর্যন্ত, NYCHA 17 নিউ ইয়র্কবাসীর মধ্যে সেকশন 9 এবং মিশ্র ফিন্যান্স ডেভেলপমেন্ট এবং একসাথে স্থায়ী ক্রয়ক্ষমতা প্রতিশ্রুতি (PACT) প্রোগ্রামের মাধ্যমে 335 টি হাউজিং ডেভেলপমেন্টের মধ্যে 177,569 টি অ্যাপার্টমেন্টে প্রায় একজনের আবাসস্থল। NYCHA অ্যাপার্টমেন্টগুলি শহরব্যাপী সমস্ত ভাড়ার অ্যাপার্টমেন্টের 8 শতাংশ তৈরি করে। এছাড়াও, NYCHA ব্যক্তিগত অ্যাপার্টমেন্টে বসবাসকারী নিম্ন-আয়ের পরিবারগুলিকে বিভাগ 8 ভাড়া সহায়তা ভাউচার প্রদান করে। মার্চ 2023 পর্যন্ত, 95,628 টি পরিবার NYCHA সেকশন 8 ভাড়া সহায়তা গ্রহণ করেছে।

9 নং সারণী। NYCHA সেকশন 9 পাবলিক হাউজিং এর সারাংশ (বিভাগ 8 এবং PACT প্রোগ্রামগুলি বাদ দিয়ে)

# অ্যাপার্টমেন্ট এর	161,585
# উন্নয়নের	274
# পরিবারের	151,835
# অনুমোদিত বাসিন্দাদের	330,000
# ভবনের	2,411
পরিবারের গড় মোট আয়	\$25 605

তথ্য সূত্র: 2023 সালের মার্চ পর্যন্ত NYCHA ডেটা

যদিও NYCHA গৃহহীনতা এবং গৃহহীনতার ঝুঁকিতে থাকা পরিবারগুলির জন্য গুরুত্বপূর্ণ আবাসন সংস্থান সরবরাহ করে, এই সম্পদগুলির প্রয়োজনীয়তা সরবরাহকে ছাড়িয়ে যায়, যেমন ধারা 9 এবং ধারা 8 উভয়ের জন্য দীর্ঘ অপেক্ষার সময় দ্বারা প্রমাণিত। স্ট্যান্ডার্ড বা অ-জরুরী অগ্রাধিকার আবেদনকারীদের এবং স্থানান্তরের জন্য অপেক্ষার সময়গুলি বিশেষত দীর্ঘ। একটি 2017 বিশ্লেষণ অ্যাপার্টমেন্টের আকার অনুসারে প্রাথমিক আবেদন জমা দেওয়া থেকে ভাড়া পর্যন্ত কোনো জরুরি অগ্রাধিকার সহ পাবলিক হাউজিং আবেদনকারীদের জন্য অপেক্ষার সময় অনুমান করা হয়েছে এবং দেখা গেছে যে ওজনযুক্ত গড় ছিল 19.4 বছর। ডিপার্টমেন্ট অফ হোমলেস সার্ভিসেস (DHS) আশ্রয়কেন্দ্রে যারা বর্তমানে গৃহহীনতার সম্মুখীন হচ্ছে তাদের সহ জরুরী অগ্রাধিকার আবেদনকারীদের অগ্রাধিকার বেশি এবং তারা প্রথমে পৌঁছানো হয়, যার অর্থ তাদের অপেক্ষার সময়গুলি আরও পরিবর্তনশীল এবং ছোট। একটি NYCHA সেকশন 8 ভাউচারের জন্য, প্রাথমিক অপেক্ষা তালিকায় থাকাদের জন্য গড় অপেক্ষার সময় হল 16.0 বছর।

10 নং সারণী। NYCHA পাবলিক হাউজিং সহায়তার জন্য আবেদনকারীরা

আবেদনকারীর ধরন	আবেদনকারীর অপেক্ষার তালিকার আকার
পাবলিক হাউজিং আবেদনকারীরা*	274,745
বিভাগ 8 আবেদনকারীরা**	17,576

তথ্য সূত্র: NYCHA

* পাবলিক আবাসনের ওয়েটিং লিস্টের প্রতি দুই বছর পর পর পুনর্নবীকরণ প্রয়োজন; অন্যথায়, আবেদনের মেয়াদ শেষ হবে।

** বিভাগ 8 অপেক্ষা তালিকা 2007 সালে বন্ধ হয়ে গিয়েছিল এবং যে কেউ থাকতে চায় তাকে সেই সময়ের মধ্যে ফাইল করতে হবে। বেশিরভাগ আবেদনগুলি এই সময় থেকে। এটি অন্যান্য সাম্প্রতিক আবেদনকারীদের বাদ দেয় যারা PACT অপেক্ষা তালিকার জন্য আবেদন করেছিল।

11 নং সারণী। অ-জরুরী আবেদনকারীদের আনুমানিক পাবলিক হাউজিং এর জন্য বাৎসরিক অপেক্ষার সময়

অ্যাপার্টমেন্টের আকার	বছরে গড় অপেক্ষার সময়
স্টুডিও	15.6
1 টা বেডরুম	3.9
2 টো বেডরুম	24.2
3 টে বেডরুম	14.4
4 টে বেডরুম	31.9
5 টা বেডরুম	2.5
ওজনযুক্ত গড়	19.4

তথ্য সূত্র: NYCHA

যেহেতু শহরে আবাসন এবং সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনের অভাব তাই তা অনেকের জন্য সংগ্রামের প্রাথমিক কারণ, তাই আরও সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনের উন্নয়নে অর্থায়ন করার জন্য সিটির কাছে বিভিন্ন সরঞ্জাম রয়েছে। একই সাথে, যোগ্য জনসংখ্যার অ্যাক্সেস এবং অত্যধিক সরবরাহ-সংকল্পিত পরিবেশে স্থিতিশীল আবাসন বজায় রাখতে পরিবারগুলিকে সহায়তা করার জন্য সিটির আরও অনেকগুলি, আরও তাত্ক্ষণিক হস্তক্ষেপ রয়েছে, যার মধ্যে অন্তর্ভুক্ত রয়েছে কিন্তু জরুরি আশ্রয়, সহায়ক পরিষেবা এবং ভাড়ার সহায়তা তবে তাএর মধ্যেই সীমাবদ্ধ নয়। যোগ্য জনসংখ্যাকে সহায়তা করার জন্য উপলব্ধ বর্তমান সংস্থানগুলির ফাঁকগুলি মূল্যায়ন করার জন্য, সিটি এই ধরনের সহায়তার জন্য অপূরণীয় চাহিদা এবং সেইসাথে সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনের অন্তর্নিহিত প্রয়োজনীয়তা বিবেচনা করেছে।

জরুরী আশ্রয়

আবাসনে মালপত্র প্রয়োজন এবং ফাঁক বিশ্লেষণে শনাক্ত করা হয়েছে, গৃহহীন নিউ ইয়র্কবাসীদের পরিবেশন করা জরুরি আশ্রয়ের বিছানার তালিকায় একটি ফাঁক রয়েছে। প্রতি বছর, নিউ ইয়র্ক শহরের শত শত বাসিন্দাদের আগুন, অবৈধ দখল এবং অন্যান্য বিপজ্জনক অবস্থার কারণে তাদের বাড়িঘর থেকে সরানো হয়। প্রতি বছর এই ঘটনাগুলির মধ্যে প্রায় 1,500 টি হয়, এবং আবাসন সংরক্ষণ ও উন্নয়ন বিভাগ (HPD) সরিয়ে দেওয়া পরিবারের জন্য জরুরি আশ্রয় এবং পুনর্বাসন সহায়তা প্রদান করে। কিছু কিছু ক্ষেত্রে, তাদের ঘরবাড়ি হারানোর

পাশাপাশি, এই নিউ ইয়র্কবাসীরা তাদের আশেপাশের এলাকা থেকে এবং প্রতিদিনের কার্যকলাপ এবং সহায়তা নেটওয়ার্ক থেকে দূরে থাকতে বাধ্য হয়। আরও আশ্রয়ের শয্যার প্রয়োজনের পাশাপাশি, জরুরি আশ্রয়ের প্রয়োজন এমন পরিবারগুলি তাদের সম্প্রদায়ের কাছাকাছি এটি অ্যাক্সেস করতে পারে তা নিশ্চিত করার প্রয়োজন রয়েছে।

সমর্থনকারী পরিষেবাসমূহ

গৃহহীনতার ব্যাপকতা, ভাড়ার বোঝা, গুরুতর আবাসনের সমস্যা, আবাসন স্থায়িত্বের অভাব, এবং অত্যন্ত এবং খুব কম আয়ের পরিবারের মধ্যে গৃহহীন হওয়ার ঝুঁকি বৃদ্ধি গৃহহীনতা প্রতিরোধ, আবাসন স্থিতিশীলকরণ এবং ধরে রাখার পরিষেবাগুলির জন্য একটি গুরুত্বপূর্ণ প্রয়োজন নির্দেশ করে। এত কিছু বিকল্প আবাসন রয়েছে বিকল্পের সাথে যা এই পরিবারের জন্য শাস্ত্রীয় হবে যদি তারা তাদের বর্তমান আবাসন হারায়,, বর্তমানে যারা সংগ্রাম করছে তাদের জন্য একটি সেতু প্রদানের জন্য পরিষেবা এবং সহায়তার অবিলম্বে প্রয়োজন।

হোমবেস হল আবাসন স্থিতিশীলতা এবং গৃহহীনতা প্রতিরোধের প্রয়োজনীয়তা মোকাবেলার জন্য সিটির প্রাথমিক হাতিয়ার, প্রতি বছর হাজার হাজার পরিবারকে উচ্ছেদ প্রতিরোধ, জরুরী আর্থিক সহায়তার সংযোগ, পাবলিক বেনিফিট তালিকাভুক্তি, চাকরির নিয়োগে সহায়তা এবং আরও অনেক কিছু সহ বিভিন্ন পরিষেবা প্রদান করে। এই গুরুত্বপূর্ণ পরিষেবাগুলির চাহিদা এখন পর্যন্ত যা প্রদানের জন্য প্রোগ্রামটি স্কেল করা হয়েছে তা ছাড়িয়ে গেছে। HPD থেকে হোমবেস-এ ক্লায়েন্ট রেফারেলের জন্য প্রতিক্রিয়ার সময় 48 ঘন্টা থেকে 4 সপ্তাহে বাড়ানো হয়েছে। এই পরিকল্পনার জন্য পরামর্শের সময়, কিছু স্টেকহোল্ডার কয়েক বছর ধরে হোমবেসের জন্য পুঁজির নিয়ে উদ্বিগ্ন শেয়ার করেছেন যখন পরিষেবাগুলির চাহিদা ক্রমাগত বৃদ্ধি পাচ্ছে এবং প্রোগ্রামটি প্রসারিত করার জন্য অতিরিক্ত পুঁজির প্রদানের সুপারিশ করেছে।

হোমবেসের মতো বিদ্যমান সরঞ্জামগুলির জন্য বৃহত্তর ক্ষমতার প্রয়োজনের বাইরে, যোগ্য জনসংখ্যার মধ্যে কিছু পরিবারের অনন্য আবাসন স্থিতিশীলকরণের প্রয়োজনীয়তাগুলিকে মোকাবেলা করার জন্য বর্তমান পরিষেবাগুলিতে একটি ব্যবধান রয়েছে, যার মধ্যে পাবলিক হাউজিংয়ে মহামারী সংক্রান্ত ভাড়া বকেয়া রয়েছে এবং চিকিৎসাগতভাবে দুর্বল ব্যক্তিরাও অন্তর্ভুক্ত যারা ফিরে আসার জন্য স্থিতিশীল আবাসন ছাড়াই জনস্বাস্থ্য পরিষেবা থেকে বেরিয়ে যাচ্ছে।

বকেয়া NYCHA বাসিন্দাদের জন্য হাউজিং স্ট্যাবিলাইজেশন পরিষেবা

ভাড়া বকেয়া হাজার হাজার পাবলিক হাউজিং বাসিন্দাদের জন্য হাউজিং স্ট্যাবিলাইজেশন পরিষেবার ক্ষেত্রে পরিষেবা সরবরাহ ব্যবস্থায় একটি ফাঁক রয়েছে। মহামারীর কারণে, NYCHA পরিবারের কাছে 2023 সালের অক্টোবরের শেষ পর্যন্ত \$533 মিলিয়নের বেশি বকেয়া আছে, যা এই পরিবারগুলিকে তাদের আবাসন হারানোর গুরুতর ঝুঁকির মধ্যে ফেলেছে। উপরের বর্ণনা হিসাবে, আনুমানিক 70,000 পাবলিক আবাসনের পরিবারের বকেয়া আছে। বকেয়া থাকা বাসিন্দাদের মধ্যে যারা 50 শতাংশ AMI-এর কম বা সমান উপার্জন করে, তাদের গড় পরিবারের বকেয়া \$5,600-এর বেশি, এই বাসিন্দাদের গড় মাসিক ভাড়ার বিল \$500-এর বেশি। NYCHA পরিবারগুলি হল শহরের সবচেয়ে কম আয়ের কিছু, এবং বকেয়া পরিবারগুলির অনেক পরিবারের প্রধান হল বয়স্ক ব্যক্তিরা, যাদের 18 বছরের কম বয়সী সন্তান রয়েছে, তারা একটি নির্দিষ্ট আয়ে আছেন, বা বর্তমানে কাজ করছেন না। এই সীমাবদ্ধতার কারণে, ভাড়া বকেয়া থাকা বেশিরভাগ NYCHA বাসিন্দারা তাদের চাহিদা পূরণ করতে এবং স্বাধীনভাবে তাদের বকেয়া পরিশোধ করতে অক্ষম, এবং অক্ষম থাকবেন।

মার্কিন ট্রেজারি ডিপার্টমেন্ট COVID মহামারী দ্বারা অর্থনৈতিকভাবে ক্ষতিগ্রস্ত ভাড়াটিয়াদের সহায়তা করার জন্য ইমার্জেন্সি রেন্টাল অ্যাসিস্ট্যান্স প্রোগ্রাম (ERAP) চালু করলে, নিউ ইয়র্কই একমাত্র স্টেট ছিল যেটি ERAP থেকে পুঁজি পাওয়ার ক্ষেত্রে ভর্তুকিপ্রাপ্ত বাসিন্দাদের অগ্রাধিকার দেয় না। উপরন্তু, পাবলিক হাউজিং জন্য HUD-এর পুঁজি এই বাসিন্দারা যেই বকেয়া ভাড়ার সম্মুখীন হয় তা কমাতে পারে না। HUD নির্দেশিকা প্রদান করে যে PHAs পাবলিক হাউজিং অপারেটিং মূল পুঁজি বা তার সাথে বকেয়া ভাড়া ক্ষমা বা কম করতে পারে না, যা প্রবিধান

দ্বারা বকেয়া বা ভাড়ার ঘাটতি পূরণের জন্য গণনা করা হয় না এবং পরিবর্তে PHA-কে স্থানীয় এলাকা এবং পরিবারগুলিকে সাহায্য করার জন্য অন্যান্য অংশীদারদের সাথে অংশীদারিত্ব করতে উৎসাহিত করে।

ফলস্বরূপ, বেশিরভাগ পরিবার স্বাধীনভাবে তাদের বকেয়া পরিশোধ করতে অক্ষম থাকে এবং বহিরাগত আর্থিক সহায়তার অভাবের কারণে, পাবলিক হাউজিং বাসিন্দাদের জন্য তাদের বকেয়া ভাড়া মেটাতে এবং তাদের আবাসন পুনঃস্থাপনের জন্য আর্থিক সহায়তার একটি বিশাল অপরিবর্তিত প্রয়োজন রয়েছে।

পরিবারগুলির উপর অনস্বীকার্য কষ্টের উচ্ছেদের কারণগুলি পাবলিক হাউজিং বাসিন্দাদের জন্যও জটিল, যারা একটি PHA-এর ক্রমাগত ঋণের কারণে পরবর্তী ফেডারেল সহায়তায় আবাসন পেতে অতিরিক্ত বাধার সম্মুখীন হয়। এটি একটি উচ্ছেদ রেকর্ড থাকার বাধাকে যুক্ত করে, যা ব্যক্তিগত বাড়িওয়ালাদের এই পরিবারগুলিকে লিজ দেওয়া থেকে বিরত করবে। ফেডারেল প্রবিধানগুলি ফেডারেল সহায়তায় আবাসনে ভর্তির অস্বীকৃতির কারণ হিসাবে PHA-এর পাওনা ঋণ স্থাপন করে এবং নিউইয়র্ক সিটি-ভিত্তিক PHA-এর প্রত্যেকটি প্রকৃতপক্ষে PHA-এর পাওনা ঋণকে ভর্তির জন্য বাধ্যতামূলক বাধা হিসাবে বিবেচনা করে। ফলস্বরূপ, যতক্ষণ পর্যন্ত উচ্ছেদ করা পাবলিক হাউজিং পরিবারগুলি তাদের বকেয়া ঋণ পরিশোধ করতে অক্ষম হয়, ততক্ষণ তারা ফেডারেলভাবে সাহায্য করা অন্যান্য আবাসনে পুনরায় ভর্তি হওয়ার জন্য সংগ্রাম করবে। এমনকি যদি তারা তাদের ঋণ পরিশোধ করতে সক্ষম হয়, তবে পাবলিক আবাসনের থেকে উচ্ছেদের ঘটনাটি বছর বছর ধরে ফেডারেল সহায়তার আবাসনে ভর্তির ক্ষেত্রে একটি অতিরিক্ত বাধা হিসাবে কাজ করে, সম্ভবত কয়েক দশকও কাজ করতে পারে (দেখুন 24 CFR 982.552(c)(1)(iii)), (iii))। এছাড়াও, যদি উচ্ছেদ করা হয়, অনেক পাবলিক হাউজিং বাসিন্দারা বিশেষ করে তাদের একই আশেপাশে সামগ্রী মূল্যের আবাসন খুঁজে পেতে সংগ্রাম করতে পারে, যার ফলে আরও উৎখাত হতে পারে। নিউ ইয়র্ক ইউনিভার্সিটি ফুরম্যান সেন্টারের 2019 সালের একটি প্রতিবেদনে দেখা গেছে যে NYCHA উন্নয়নের 58.8 শতাংশ মধ্যবিত্তের আশেপাশে অবস্থিত ছিল, যার অর্থ 1990 সালে নিম্ন আয়ের এলাকা এবং 1990 এবং 2014 এর মধ্যে মধ্যম ভাড়া বৃদ্ধির অভিজ্ঞতা ছিল এবং 27.1 শতাংশ NYCHA উন্নয়নগুলি উচ্চ আয়ের আশেপাশে ছিল।⁴ এই সমস্ত কারণে, অত্যন্ত নিম্ন আয়ের পরিবারের জন্য, পাবলিক আবাসন থেকে উচ্ছেদ ভবিষ্যতের আবাসন বিকল্পগুলিকে সীমিত করবে এমন একটি শহরে যেখানে ইতিমধ্যেই সামগ্রী মূল্যের আবাসনের তীব্র ঘাটতি রয়েছে, এই বাসিন্দাদের নিরাপত্তার জাল ছাড়াই গৃহহীন হওয়ার একটি বিশেষ ঝুঁকিতে ফেলবে ফেডারেল সহায়তায় সামগ্রী মূল্যের আবাসন সরবরাহ।

চিকিৎসাগতভাবে দুর্বল ব্যক্তিদের জন্য হাউজিং স্ট্যাবিলাইজেশন পরিষেবা

চিকিৎসার দিক থেকে দুর্বল ব্যক্তিদের জন্য সহায়ক পরিষেবার ক্ষেত্রে যখন স্বাস্থ্যসেবা সুবিধাগুলি থেকে বেরিয়ে আসছে এবং ফিরে আসার জন্য স্থিতিশীল আবাসনের অভাব রয়েছে তখন পরিষেবা সরবরাহ ব্যবস্থায় একটি ফাঁক রয়েছে। NYC 15/15 এবং সাপোর্টিভ হাউজিং লোন প্রোগ্রামের (Supportive Housing Loan Program) মতো প্রোগ্রামগুলির মাধ্যমে, সিটি একটি গুরুতর মানসিক অসুস্থতা এবং/অথবা পদার্থ ব্যবহারের ব্যাধিতে আক্রান্ত পূর্বে গৃহহীন পরিবারের জন্য সাইটে সহায়ক পরিষেবা সহ সামগ্রী মূল্যের আবাসন সরবরাহ করে (সারণী 8 দেখুন)। এই প্রোগ্রামগুলি হাজার হাজার গৃহহীন নিউ ইয়র্কবাসীদের জন্য স্থিতিশীল আবাসনের একটি পথ প্রদান করেছে যাদের সাধারণত বহুপরিবার আবাসিক আবাসনে সরবরাহ করা হয় তার চেয়ে বেশি পরিষেবার প্রয়োজন রয়েছে। চিকিৎসাগতভাবে দুর্বল ব্যক্তিদের মধ্যে যারা ঘন ঘন হাসপাতালের আবাসিক রোগী হিসেবে ভর্তি হন, দীর্ঘস্থায়ী স্বাস্থ্যের অবস্থার নির্ণয় যেমন হৃদযন্ত্রের ব্যর্থতা, এবং/অথবা দৈনন্দিন জীবনযাত্রার ক্রিয়াকলাপের জন্য নির্ভরতা তাদেরও উচ্চতর পরিষেবার প্রয়োজন হয়, তবুও প্রথাগত সহায়ক আবাসনে দেওয়া থেকে ভিন্ন ধরনের পরিষেবার প্রয়োজন হয়, এবং প্রায়শই এই আবাসনের জন্য যোগ্যতা অর্জন করে না।

ভাড়াটে-ভিত্তিক ভাড়ার সহায়তা

⁴ NYU ফারম্যান সেন্টার, *নিউ ইয়র্কের পরিবর্তনশীল প্রতিবেশীদের মধ্যে NYCHA কীভাবে বৈচিত্র্য রক্ষা করে*, পি. 3 (এপ্রিল 2019), https://furmancenter.org/files/NYCHA_Diversity_Brief_Final-04-30-2019.pdf

ভাড়া সহায়তার ক্ষেত্রে বিদ্যমান পরিষেবা সরবরাহ ব্যবস্থার মধ্যে একটি ফাঁক রয়েছে, বিশেষ করে এমন পরিবারের জন্য যা বিদ্যমান ভাউচার প্রোগ্রামগুলিতে প্রয়োগ করা পছন্দগুলির মানদণ্ড পূরণ করে না। এমনকি নিউ ইয়র্কবাসীদের ভাড়ার জন্য ইতিমধ্যে উপলব্ধ বিভিন্ন ভাড়ার ভর্তুকি প্রোগ্রামের সাথেও, প্রয়োজনীয়তা উপলব্ধ ভাউচারের চেয়ে অনেক বেশি এগিয়ে। অনেক বিদ্যমান ভাড়া সহায়তা প্রোগ্রামে এমন পরিবারের জন্য পছন্দ রয়েছে যারা বর্তমানে গৃহহীনতার সম্মুখীন হচ্ছে, যার মধ্যে একজন প্রাপ্তবয়স্কও অন্তর্ভুক্ত আছে, বা যারা উচ্ছেদ প্রক্রিয়ার অধীনে আছে। গুরুতরভাবে যেই পরিবারগুলি ভাড়ার বোঝা কম আয়ের এই মানদণ্ডগুলির কোনওটিই পূরণ করে না তারা দীর্ঘ অপেক্ষা তালিকার অনিশ্চিততার সম্মুখীন হয়। এই অপূরণীয় প্রয়োজন অত্যন্ত নিম্ন আয়ের পরিবারগুলিকে বিশেষ করে দুর্বল করে তুলেছে, একটি দুর্বলতা যা মহামারী দ্বারা সৃষ্ট অর্থনৈতিক স্থানচ্যুতি বিবেচনা করার সময় আরও বেশি সমস্যাজনক। 2021 নিউ ইয়র্ক সিটি হাউজিং অ্যান্ড ভ্যাকেবিস সার্ভে (NYCHVS) দেখেছে যে শহরের অর্থায়নে, ব্যক্তিগত মালিকানাধীন, নবনির্মিত সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনের 16.7 শতাংশ পরিবার 2019 সালের তুলনায় 2020 সালে কম আয়ের রিপোর্ট করেছে, সমস্ত অত্যন্ত নিম্নআয় পরিবার-এর দ্বিগুণেরও বেশি।⁵

গার্হস্থ্য ও লিঙ্গ-ভিত্তিক সহিংসতা (ENDGBV) বন্ধ করার জন্য মেয়রের অফিস থেকে প্রাপ্ত প্রতিক্রিয়া বিদ্যমান ভাড়া সহায়তা কর্মসূচির ফাঁকগুলির একটি উদাহরণ প্রদান করেছে। ENDGBV যেসব উপায়ে বর্তমান স্থায়ী আবাসন বিকল্পগুলি সম্প্রদায়ের গার্হস্থ্য- এবং লিঙ্গ-ভিত্তিক সহিংসতা থেকে বেঁচে থাকাদের চাহিদা মেটাতে অপার্যাপ্ত তা তুলে ধরেছে। একটি প্রোগ্রাম যা এই জনসংখ্যার জন্য একটি গেম চেঞ্জার হয়েছে তা হল ইমার্জেন্সি হাউজিং ভাউচার (EHV) প্রোগ্রাম। এই জনসংখ্যার জন্য EHV বাস্তবায়নের প্রধান সংস্থা ENDGBV-এর মতে, প্রথমবারের মতো, গার্হস্থ্য এবং লিঙ্গ-ভিত্তিক সহিংসতা থেকে বেঁচে যাওয়া ব্যক্তিদের এই মূল্যবান আবাসন সংস্থানের জন্য আবেদন করার জন্য অন্য কোনও নথিপত্রের প্রয়োজন ছাড়াই সেকশন 8-এর জন্য একটি অগ্রাধিকার গোষ্ঠী হিসাবে বিবেচনা করা হয়েছিল (এর বাইরে একটি উল্লেখ করা গার্হস্থ্য/লিঙ্গ-ভিত্তিক সহিংসতা সংস্থা থেকে মূল্যায়ন)। আজ অবধি, এই বরাদ্দের মাধ্যমে 1,468 টি EHV জারি করা হয়েছে, 300টি ভাউচার দ্বারা মূল বরাদ্দকে ছাড়িয়ে গেছে, এবং প্রোগ্রামটি আনুষ্ঠানিকভাবে বন্ধ হওয়ার আগে অন্তত 130 টি আরও আশা করা হচ্ছে। এটি স্পষ্টভাবে এই QP-এর জন্য অতিরিক্ত ভাড়া সহায়তার জন্য বিশাল প্রয়োজনীয়তা প্রদর্শন করে।

গৃহহীন পরিবারের জন্য সাশ্রয়ী মূল্যের ভাড়া ইউনিটের উন্নয়ন

আমাদের প্রতিবেশীদের আবাসনে যেমন উল্লেখ করা হয়েছে: আবাসন এবং গৃহহীনতার জন্য একটি পরিকল্পনা, আবাসন বিকল্পগুলির ক্রমাগত ঘাটতি আমাদের চলমান ক্রয়ক্ষমতা এবং গৃহহীনতার সংকটে অবদান রাখে। আবাসনের অভাব, বিশেষ করে সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন, নিউ ইয়র্কবাসীদের আবাসন অস্থিতিশীলতার ঝুঁকিতে ফেলে এবং গৃহহীনতার সম্মুখীন বাসিন্দাদের জন্য স্থিতিশীল আবাসন ফিরে পাওয়া আরও কঠিন করে তোলে। যদিও সিটি হাজার হাজার গৃহহীন নিউ ইয়র্কবাসীর জন্য হাউজিং ভাউচারের প্রাপ্যতা এবং ক্রয় ক্ষমতা প্রসারিত করেছে, সেখানে কেবলমাত্র পর্যাপ্ত বাড়ি পাওয়া যাচ্ছে না, যার ফলে ভাউচার আছে এমন পরিবারের জন্য একটি অ্যাপার্টমেন্ট খুঁজে পাওয়া কঠিন হয়ে পড়েছে। আরও বেশি গৃহহীন পরিবার স্থাপনের জন্য আরও সহায়ক আবাসন ইউনিট গড়ে তোলার একটি গুরুতর প্রয়োজন রয়েছে।

অস্থিরতা এবং গৃহহীনতার বর্ধিত ঝুঁকির সাথে যুক্ত আবাসনের বৈশিষ্ট্যগুলি চিহ্নিত করুন যদি PJ তার "অন্যান্য জনসংখ্যা" এর সংজ্ঞায় এই ধরনের শর্তগুলিকে HOME-ARP নোটিশে প্রতিষ্ঠিত হিসাবে অন্তর্ভুক্ত করে:

⁵ মার্কিন সেন্সাস ব্যুরো 2021 NYCHVS অনুমানগুলির সমস্ত পর্যালোচনা করেছে যা গোপনীয় তথ্যের অননুমোদিত প্রকাশের জন্য এখানে উপস্থিত হয়েছে এবং এই প্রকাশে প্রয়োগ করা প্রকাশ এড়ানোর অনুরোধগুলি অনুমোদন করেছে। CBDRB-FY22-199 এবং CBDRB-FY22-POP001-0101

অস্থিরতা এবং গৃহহীনতার বর্ধিত ঝুঁকির সাথে যুক্ত আবাসনের বৈশিষ্ট্যগুলি শহরের একত্রিত পরিকল্পনায় বর্ণনা করা হয়েছে:

- উচ্ছেদের হুমকি
- ভাড়া ধরে নেই
- খুব কম আয় এবং খুব বেশি ভাড়ার বোঝা
- নিম্নমানের আবাসন
- উপচে পড়া অবস্থা
- গৃহহীনতার সাম্প্রতিক পর্ব

নিম্নমানের আবাসনকে সম্পূর্ণ প্লাস্টিং বা রান্নাঘরের সুবিধার অভাব হিসাবে সংজ্ঞায়িত করা হয়।

অত্যধিক ভিড়ের অবস্থাকে প্রতি রুমে 1.01-1.5 জন লোক থাকার হিসাবে সংজ্ঞায়িত করা হয়। প্রতি রুমে > 1.51 জন লোক থাকার জন্য গুরুতরভাবে ভিড়ের অবস্থাকে সংজ্ঞায়িত করা হয়।

অত্যন্ত নিম্ন-আয়ের পরিবার (AMI-এর 0-30 শতাংশ উপার্জন করে) এবং খুব নিম্ন-আয়ের পরিবারগুলি (AMI-এর 31-50 শতাংশ উপার্জন করে) নিম্নমানের আবাসন, গুরুতর অত্যধিক ভিড় এবং 50 শতাংশের বেশি ভাড়ার বোঝা অসামঞ্জস্যপূর্ণ উচ্চ হারে অনুভব করে। উপরে যেমন উল্লেখ করা আছে তার হিসাবে, 75.8 শতাংশ অত্যন্ত নিম্ন-আয়ের ভাড়াটে পরিবারের একটি গুরুতর আবাসন সমস্যার ঘটনা অনুভব করে।

যোগ্য জনসংখ্যার জন্য অগ্রাধিকার চাহিদা চিহ্নিত করুন:

ডেটা বিশ্লেষণ এবং উপরে বর্ণিত জনসাধারণের পরামর্শ প্রক্রিয়ার মাধ্যমে, সিটি নিউ ইয়র্ক সিটিতে যোগ্য জনসংখ্যার জন্য অগ্রাধিকার প্রয়োজন হিসাবে সহায়ক পরিষেবা, ভাড়া সহায়তা এবং জরুরি আশ্রয়কে চিহ্নিত করেছে। যখন আবাসনের অভাব এবং বিশেষ করে সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন অনেকগুলি অপূর্ণ চাহিদার মূল কারণ, সেখানে নতুন সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনগুলির বিকাশে কয়েক বছর সময় লাগে, এবং এমন কয়েক হাজার যোগ্য পরিবার এবং ব্যক্তি রয়েছে যাদের গৃহহীনতা, প্রবেশাধিকার বা প্রস্থান করার জন্য তাত্ক্ষণিক সহায়তার বা স্থিতিশীল আবাসন বজায় রাখা প্রয়োজন।

শহর জুড়ে অত্যন্ত নিম্ন- এবং অতি নিম্ন আয়ের পরিবারগুলি গুরুতর ভাড়ার বোঝা এবং অন্যান্য সমস্যার সম্মুখীন হওয়ার সম্ভাবনা বেশি যা নিম্নমানের আবাসন, উচ্ছেদের হুমকি এবং গৃহহীনতার সাম্প্রতিক পর্বগুলি সহ আবাসন অস্থিতিশীলতা এবং গৃহহীনতার ঝুঁকি আরও বাড়িয়ে দেয়। COVID-19 মহামারীর পরিপ্রেক্ষিতে, পাবলিক হাউজিং-এর 70,000 টিরও বেশি পরিবার সহ শহরব্যাপী কয়েক লক্ষ বাসিন্দা, ভাড়া বকেয়া থাকার কারণে উচ্ছেদের হুমকির সম্মুখীন হচ্ছেন। এই পরিবারগুলির সামর্থ্যের জন্য এত কম আবাসন বিকল্প উপলব্ধ থাকায়, যোগ্য পরিবার এবং ব্যক্তিদের তাদের বর্তমান আবাসনে স্থিতিশীল করার জন্য সহায়ক পরিষেবাগুলি যোগ্য জনসংখ্যা জুড়ে একটি অগ্রাধিকার প্রয়োজন। উপলব্ধ ভাড়া সহায়তা ভাউচারের অভাব অনেক ব্যক্তি এবং পরিবারকে ছেড়ে দেয় যারা ভাউচারে অ্যাক্সেস ছাড়াই প্রস্থান করতে বা গৃহহীনতা প্রতিরোধ করতে ভাড়া সহায়তা থেকে উপকৃত হবে, ভাড়াটে-ভিত্তিক ভাড়া সহায়তার জন্য যোগ্য জনসংখ্যার মধ্যে একটি অগ্রাধিকার প্রয়োজন তৈরি করে। বাজারে ভাউচার সহ পরিবারের কাছে সীমিত সংখ্যক স্বল্প-মূল্যের ইউনিট অ্যাক্সেসযোগ্য, ভাড়াটে-ভিত্তিক ভাড়া সহায়তা বিশেষত এমন পরিবারের জন্য প্রয়োজন যারা তাদের বর্তমান ইউনিটে স্থিতিশীলভাবে থাকার জন্য ভাউচার ব্যবহার করতে পারে। অবশেষে, সিটি গৃহহীন পরিবারের জন্য সিটির জরুরী আশ্রয় ব্যবস্থায় 464 টি প্রাপ্তবয়স্ক শয্যার ঘাটতি চিহ্নিত করেছে, অন্য একটি অগ্রাধিকার প্রয়োজন হিসাবে অ-সমাবেশ আশ্রয়কে নির্দেশ করে।

পরিকল্পনায় উপস্থাপিত ডেটার উপর ভিত্তি করে এর আশ্রয় এবং হাউজিং ইনভেন্টরি এবং পরিষেবা সরবরাহ ব্যবস্থার প্রয়োজনীয়তার স্তর এবং ফাঁক কীভাবে নির্ধারণ করা হয়েছিল তা ব্যাখ্যা করুন:

আশ্রয় এবং হাউজিং ইনভেন্টরি এবং সার্ভিস ডেলিভারি সিস্টেমের প্রয়োজনের মাত্রা এবং ফাঁক শনাক্ত করার জন্য, সিটি 2022 নিউ ইয়র্ক সিটি পয়েন্ট-ইন-টাইম (PIT) গণনা, CoC হাউজিং ইনভেন্টরি কাউন্ট, আমেরিকান কমিউনিটি সার্ভে (ACS) অনুমান, এবং HPD, NYCHA, এবং HRA সহ শহরের সংস্থাগুলির অভ্যন্তরীণ ডেটা উৎসের বিস্তৃত পরিসরের ব্যবহার করেছে এই বিশ্লেষণটি সিটি এজেন্সি, NYC CoC, PJ পরিষেবা প্রদানকারী PHA এবং শহরব্যাপী QPs পরিষেবা প্রদানকারী আবাসন ও সামাজিক পরিষেবা প্রদানকারীদের সহ স্টেকহোল্ডারদের সাথে পরামর্শের মাধ্যমে আরও জানানো হয়েছিল।

HOME-ARP কার্যক্রম

পুঁজি এবং/অথবা বিকাশকারী, পরিষেবা প্রদানকারী, উপগ্রহীতা এবং/অথবা ঠিকাদার নির্বাচন করার জন্য আবেদন করার পদ্ধতি বর্ণনা করুন এবং PJ সরাসরি যোগ্য কার্যকলাপ পরিচালনা করবে কিনা:

পরিষেবা প্রদানকারীদের চিহ্নিত করা হবে এবং স্ট্যান্ডার্ড সিটি প্রকিউরমেন্ট প্রক্রিয়ার মাধ্যমে চুক্তিবদ্ধ করা হবে, যা চাওয়া পরিষেবার প্রকৃতির জন্য প্রযোজ্য। সিটির প্রয়োজন অনুসারে সরাসরি যোগ্য কার্যক্রম পরিচালনা করবে এবং যোগ্য তহবিলের উপ-প্রাপক হিসাবে অন্যান্য সংস্থা এবং স্থানীয় পাবলিক হাউজিং কর্তৃপক্ষের সাথে অংশীদার হবে।

নন-কংগ্রেগেট জরুরী আশ্রয় নিউ ইয়র্ক সিটি ডিপার্টমেন্ট অফ সিটিওয়াইড অ্যাডমিনিস্ট্রেটিভ সার্ভিসেস (DCAS) এর মাধ্যমে অধিগ্রহণ করা হবে, যেটি শহরের রিয়েল এস্টেট পোর্টফোলিও অর্জন ও পরিচালনার জন্য দায়ী। DCAS আলোচনার মাধ্যমে অধিগ্রহণ, উদ্বৃত্ত সম্পত্তি স্থানান্তর বা সর্বজনীন নিলাম সহ বিভিন্ন পদ্ধতির মাধ্যমে নগর সরকারের জন্য সম্পত্তি অধিগ্রহণ করে।

নীচে বর্ণিত একটি প্রোগ্রামের ক্ষেত্রে যা ভাড়া বকেয়া পরিবারগুলির জন্য আর্থিক সহায়তা প্রদান করবে এবং যোগ্য পাবলিক হাউজিং পরিবারের জন্য একটি অগ্রাধিকার ধারণ করবে, সিটি এই প্রোগ্রামের অধীনে সহায়তা পরিচালনা করার জন্য যোগ্য তহবিলের উপ-প্রাপক হিসাবে স্থানীয় পাবলিক হাউজিং কর্তৃপক্ষের সাথে অংশীদার হবে পাবলিক হাউজিং বাসিন্দাদের;পাবলিক হাউজিং পছন্দের জন্য যোগ্যতা অর্জনকারী আবেদনকারীদের ক্লাস্ত হয়ে যাওয়ার পরেও যদি এই প্রোগ্রামের জন্য পুঁজি থেকে যায় তাহলে সিটি অ-পাবলিক আবাসনের বাসিন্দাদের প্রয়োজন অনুযায়ী সরাসরি সহায়তা পরিচালনা করবে।

বর্ণনা করুন কিভাবে আশ্রয় এবং হাউজিং ইনভেন্টরির বৈশিষ্ট্য, পরিষেবা সরবরাহ ব্যবস্থা, এবং ফাঁক বিশ্লেষণে চিহ্নিত প্রয়োজনীয়তাগুলি যোগ্য ক্রিয়াকলাপগুলিকে অর্থায়ন করার পরিকল্পনার জন্য একটি যুক্তি প্রদান করে:

শহরটি COVID-19 মহামারীর আর্থিক প্রভাব থেকে পুনরুদ্ধার করার সাথে সাথে, কয়েক হাজার নিউ ইয়র্কবাসী গৃহহীনতার সম্মুখীন হচ্ছে, তাদের বর্তমান আবাসন বজায় রাখার জন্য সংগ্রাম করছে, অথবা অন্যথায় সাশ্রয়ী ও স্থিতিশীল আবাসনের অভাব রয়েছে। প্রয়োজনের মূল্যায়ন এবং ফাঁক বিশ্লেষণ স্পষ্টভাবে অতিরিক্ত আশ্রয়ের প্রয়োজনীয়তা প্রদর্শন করে এবং QP-কে স্থিতিশীল সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন অ্যাক্সেস এবং বজায় রাখতে সহায়তা করে। বর্তমান সিস্টেমের শূন্যতা পূরণ করতে এবং অপূর্ণ চাহিদা মেটাতে, সিটি যোগ্য ক্রিয়াকলাপের জন্য HOME-ARP পুঁজি বরাদ্দ করার পরিকল্পনা করেছে যার মধ্যে সহায়ক পরিষেবা, অ-সমাবেশ আশ্রয়ের অধিগ্রহণ এবং উন্নয়ন, এবং ভাড়াটে-ভিত্তিক ভাড়া সহায়তা অন্তর্ভুক্ত আছে।

আবাসন স্থিতিশীলতা এবং গৃহহীনতা প্রতিরোধ পরিষেবা, ভাড়া বকেয়া মোকাবেলায় আর্থিক সহায়তা, হাউজিং নেভিগেশন সহায়তা, এবং QP-গুলিকে স্থিতিশীলভাবে বাস করতে সহায়তা করার জন্য অন্যান্য সহায়তা সহ

কিন্তু সীমাবদ্ধ নয় এমন কার্যকলাপের মাধ্যমে প্রয়োজন মেটানোর জন্য সহায়ক পরিষেবার পুঞ্জগুলিকে কাজে লাগানো হবে।

ভাড়াটে-ভিত্তিক ভাড়া সহায়তার জন্য বরাদ্দ HOME-ARP পুঞ্জগুলি অত্যন্ত নিম্ন আয়ের, গুরুতরভাবে ভাড়া-ভার-বোঝার পরিবারগুলিকে আর্থিক সহায়তা প্রদানের মাধ্যমে অপূরণীয় ভাড়া সহায়তার চাহিদা পূরণ করতে সাহায্য করবে যারা গৃহহীন হওয়ার ঝুঁকিতে রয়েছে বা আবাসন অস্থিতিশীলতার সবচেয়ে বেশি ঝুঁকিতে রয়েছে কিন্তু যাদের উপলব্ধ ভাড়াচারের অভাবের কারণে অন্যান্য ভাড়া সহায়তা প্রোগ্রাম দ্বারা পরিবেশন করা যায় না। HUD-এর দ্বারা গুরুতরভাবে ভাড়া-বোঝাপূর্ণ পরিবারগুলিকে সংজ্ঞায়িত করা হয়েছে যে পরিবারগুলি তাদের আয়ের 50 শতাংশের বেশি ভাড়া প্রদান করছে।

গৃহহীনতার সম্মুখীন হওয়া ব্যক্তি ও পরিবারগুলির পাশাপাশি ঘরোয়া বা ডেটিং সহিংসতা এবং পাচারের পরিস্থিতি থেকে পালিয়ে আসা ব্যক্তিদের জন্য জরুরী আশ্রয়ের শয্যা অ্যাক্সেসের একটি ফাঁকও সিটি স্বীকৃতি দেয়। একটি নন-কংগ্রেগেট আশ্রয়কেন্দ্রের অধিগ্রহণ এবং উন্নয়নের জন্য বরাদ্দ করা HOME-ARP তহবিল এই শূন্যতা পূরণ করতে সাহায্য করবে, যাতে এই জনসংখ্যা স্থায়ী আবাসনে ফিরে যাওয়ার সময় জরুরি আশ্রয়ে অ্যাক্সেস পায়।

12 নং সারণী। HOME-ARP পুঞ্জের ব্যবহার

যোগ্য কার্যকলাপগুলি	অর্থায়নের পরিমাণ	অনুদানের শতাংশ	সংবিধিবদ্ধ সীমা
সমর্থনকারী পরিষেবাসমূহ	\$181,102,577		
নন- কংগ্রেগেট শেল্টার অধিগ্রহণ এবং উন্নয়ন	\$25,000,000		
ভাড়াটে-ভিত্তিক ভাড়া সহায়তা (TBRA)	\$30,000,000		
সাপ্রায়ী মূল্যের ভাড়ার আবাসনের উন্নয়ন	\$0		
অলাভজনক অপারেটিং সহায়তা	\$0	0%	5%
অলাভজনক সক্ষমতা বিন্দিং	\$0	0%	5%
প্রশাসন ও পরিকল্পনা	\$33,728,940	12.5%	15%
মোট HOME ARP বরাদ্দ	\$269,831,517		

HUD-এর HOME-ARP বরাদ্দ পরিকল্পনা গ্রহণের আগে যদি PJ-এর HOME-ARP প্রশাসনিক পুঞ্জের কোনও অংশ কোনও উপগ্রহীতা বা ঠিকাদারকে সরবরাহ করা হয় কারণ সাবগ্রহীতা বা ঠিকাদার PJ-এর সম্পূর্ণ HOME-ARP অনুদানের প্রশাসনের জন্য দায়ী, তাহলে চিহ্নিত করুন সাব-প্রাপক এবং PJ-এর HOME-ARP প্রোগ্রামের সমস্ত পরিচালনায় এর ভূমিকা এবং দায়িত্ব বর্ণনা করুন:

প্রযোজ্য নয়

HOME-ARP উৎপাদনের হাউজিং লক্ষ্য

যোগ্য জনসংখ্যার জন্য সাপ্রায়ী মূল্যের ভাড়া আবাসন ইউনিটের সংখ্যা অনুমান করুন যা PJ তার HOME-ARP বরাদ্দের সাথে তৈরি করবে বা সমর্থন করবে:

NYC ডিপার্টমেন্ট অফ হাউজিং প্রিজারভেশন অ্যান্ড ডেভেলপমেন্ট (HPD) ভাড়ার আবাসন তৈরি করতে HOME-ARP ব্যবহার করবে না।

নির্দিষ্ট সাশ্রয়ী মূল্যের ভাড়া আবাসন উৎপাদন লক্ষ্যগুলি বর্ণনা করুন যা PJ অর্জন করতে আশা করে এবং বর্ণনা করুন যে এটি কীভাবে PJ-এর অগ্রাধিকারের চাহিদাগুলি পূরণ করবে:

প্রযোজ্য নয়

পছন্দসমূহ

শনাক্ত করুন যে PJ এক বা একাধিক যোগ্য জনসংখ্যাকে বা এক বা একাধিক যোগ্য জনসংখ্যার মধ্যে একটি উপ-জনসংখ্যাকে যে কোনো যোগ্য কার্যকলাপ বা প্রকল্পের জন্য অগ্রাধিকার দিতে চায় কিনা:

- পছন্দগুলি কোনও প্রযোজ্য ন্যায্য আবাসন, নাগরিক অধিকার এবং অ-বৈষম্যমূলক প্রয়োজনীয়তাগুলি লক্ষ্যন করতে পারে না, যার মধ্যে 24 CFR 5.105(a) তালিকাভুক্ত প্রয়োজনীয়তাগুলির মধ্যে সীমাবদ্ধ নয়।
- PJ গুলির নির্দিষ্ট প্রকল্পগুলি বর্ণনা করার প্রয়োজন নেই যেখানে পছন্দগুলি প্রযোজ্য হবে।
- সহায়তা পাওয়ার জন্য একটি QP (অর্থায়ন, উপ-জনসংখ্যা) এর মধ্যে একটি নির্দিষ্ট QP বা বিভাগে (যেমন, বয়স্ক বা প্রতিবন্ধী ব্যক্তি) পড়ে এমন আবেদনকারীদের নির্বাচনের জন্য একটি অগ্রাধিকার প্রদান করে। পছন্দে অগ্রাধিকার একজন যোগ্য আবেদনকারীকে অনুমতি দেয় যে সেই সকল অন্য যোগ্য আবেদনকারীর আগে থাকে যারা পছন্দের জন্য যোগ্য নয় এবং সে HOME-ARP সহায়তার জন্য PJ-দত্তক নেওয়া পছন্দের জন্য যোগ্য হয়।
- অগ্রাধিকারের একটি পদ্ধতি হল সেই প্রক্রিয়া যার মাধ্যমে একজন PJ নির্ধারণ করে যে কিভাবে একই বা ভিন্ন পছন্দের জন্য যোগ্য দুই বা ততোধিক যোগ্য আবেদনকারীকে HOME-ARP সহায়তার জন্য নির্বাচিত করা হয়।

সমর্থনকারী পরিষেবাসমূহ

HUD-এর HOME-ARP নোটিশের অধীনে, "একজন PJ HOME-ARP প্রকল্প বা PJ-এর চাহিদা এবং অগ্রাধিকারের ভিত্তিতে আবেদনকারীদের অগ্রাধিকার দেওয়ার জন্য উপযুক্ত জনসংখ্যার মধ্যে যুক্তিসঙ্গত পছন্দ স্থাপন করতে পারে, যেমনটি তার HOME-ARP বরাদ্দ পরিকল্পনায় বর্ণিত হয়েছে।" উপরন্তু, বরাদ্দের পরিকল্পনায় অবশ্যই "একটি নির্দিষ্ট যোগ্য জনসংখ্যা বা যোগ্যতা সম্পন্ন জনসংখ্যার একটি অংশের ব্যক্তি এবং পরিবারের জন্য যেকোনো পছন্দের বিবরণ" অন্তর্ভুক্ত থাকতে হবে। প্লানে অবশ্যই অগ্রাধিকারের যেকোন পদ্ধতির একটি বিবরণ অন্তর্ভুক্ত করতে হবে যার মাধ্যমে একজন PJ নির্ধারণ করবে কিভাবে একই বা ভিন্ন পছন্দের জন্য যোগ্য দুই বা ততোধিক যোগ্য আবেদনকারীকে HOME-ARP সহায়তার জন্য নির্বাচন করা হবে। তদনুসারে, বিদ্যমান পরিষেবা সরবরাহ ব্যবস্থায় চিহ্নিত ফাঁকগুলি পূরণ করার জন্য ডিজাইন করা প্রোগ্রামগুলি তাদের অভিন্ন লক্ষ্যগুলি অর্জন করে তা নিশ্চিত করার জন্য, সিটি HOME-ARP পুঁজি ব্যবহারের জন্য পরিকল্পনা করা দুটি সহায়ক পরিষেবা কর্মসূচির জন্য পছন্দগুলি বাস্তবায়ন করতে চায়। যদিও চারটি যোগ্য জনসংখ্যা এই দুটি সহায়ক পরিষেবা প্রোগ্রামের জন্য আবেদন করার যোগ্য হবে, সিটি নীচে বর্ণিত পছন্দগুলি ব্যবহার করবে। HOME-ARP পুঁজি ব্যবহার করে অন্যান্য সহায়ক পরিষেবার প্রোগ্রামগুলি চারটি যোগ্যতা সম্পন্ন জনগোষ্ঠীর পরিবারের পছন্দ ছাড়াই পরিচালিত হবে।

সিটি এমন একটি প্রোগ্রামের জন্য যোগ্য ব্যক্তি এবং পরিবারগুলির মধ্যে একটি অগ্রাধিকার ব্যবহার করবে যা তাদের আবাসনকে স্থিতিশীল করার জন্য ভাড়া বকেয়া পরিবারগুলির জন্য আর্থিক সহায়তা প্রদান করে উচ্ছেদ

এবং গৃহহীনতা প্রতিরোধ করবে। এই অগ্রাধিকারটি হবে পাবলিক হাউজিং-এর বাসিন্দাদের উপ-জনসংখ্যার জন্য যারা ভাড়া বকেয়া আছে যারা যোগ্য জনসংখ্যার মধ্যে পড়ে আবাসন অস্থিতিশীলতার (QP4) সবচেয়ে বেশি ঝুঁকির বার্ষিক আয়ের কারণে যা AMI এর 50 শতাংশের কম বা সমান। শহরের অনুমোদিত সমন্বিত পরিকল্পনায় চিহ্নিত করা হয়েছে এমন আবাসনে যা অস্থিতিশীলতা এবং গৃহহীনতার বর্ধিত ঝুঁকির সাথে সম্পর্কিত বৈশিষ্ট্য রয়েছে।⁶ অগ্রাধিকারের একটি পদ্ধতি হিসাবে, এই পছন্দের জন্য যোগ্য পরিবারগুলিকে আয়ের উপর ভিত্তি করে সহায়তার জন্য অগ্রাধিকার দেওয়া হবে, পরিবারের আকারের জন্য সামঞ্জস্য করা সর্বনিম্ন আয় থেকে শুরু করে উর্ধ্বক্রমে। এই পছন্দের জন্য যোগ্যতা অর্জনকারী সমস্ত আবেদনকারীর ক্লাস্তির পরে, সমস্ত যোগ্য জনসংখ্যার অন্যান্য আবেদনকারীদের আবেদনগুলি প্রাপ্ত হওয়ার কালানুক্রমিক ক্রমে অংশগ্রহণের জন্য পৌঁছানো হবে।

উপরে বর্ণিত পছন্দ এবং প্রোগ্রাম থেকে আলাদাভাবে, সিটি এমন একটি প্রোগ্রামের জন্য যোগ্য ব্যক্তি এবং পরিবারগুলির মধ্যে একটি অগ্রাধিকার ব্যবহার করবে যা স্থায়ী স্থিতিশীল আবাসনের অ্যাক্সেস এবং ধরে রাখার জন্য চিকিৎসাগতভাবে দুর্বল ব্যক্তিদের জন্য আবাসন স্থিতিশীলকরণ পরিষেবা প্রদান করবে। এই পছন্দটি এমন বাসিন্দাদের উপ-জনসংখ্যার জন্য হবে যারা চিকিৎসাগতভাবে দুর্বল এবং গৃহহীনদের (QP1), গৃহহীনতার ঝুঁকিতে (QP2) বা আবাসন অস্থিতিশীলতার (QP4) সবচেয়ে বেশি ঝুঁকিতে থাকা অন্যান্য জনসংখ্যার মধ্যে স্থিতিশীল আবাসনের অভাব রয়েছে। অগ্রাধিকারের পদ্ধতি হিসাবে, এই পছন্দের জন্য যোগ্য পরিবারের জন্য অগ্রাধিকার দেওয়া হবে যেগুলিকে NYC Health + Hospitals (H+H) দ্বারা আবাসনের জন্য উল্লেখ করা হয়েছে। এই পছন্দের জন্য যোগ্যতা অর্জনকারী সমস্ত আবেদনকারীর ক্লাস্তির পরে, সমস্ত যোগ্য জনসংখ্যার অন্যান্য আবেদনকারীদের আবেদনগুলি প্রাপ্ত হওয়ার কালানুক্রমিক ক্রমে অংশগ্রহণের জন্য পৌঁছানো হবে।

ভাড়াটে-ভিত্তিক ভাড়া সহায়তা

HOME-ARP TBRA-এর জন্য যোগ্য ব্যক্তি এবং পরিবারের মধ্যে সিটি একটি অগ্রাধিকার ব্যবহার করবে। এই পছন্দটি HPD-অর্থায়নকৃত, ব্যক্তিগত মালিকানাধীন, নতুন নির্মাণ সশ্রমী আবাসনের বাসিন্দাদের উপ-জনসংখ্যার জন্য হবে যারা AMI-এর 30 শতাংশের কম বা সমান উপার্জন করে এবং গুরুতর ভাড়ার বোঝার সম্মুখীন হয় (অর্থাৎ, ভাড়ার জন্য মাসিক পরিবারের আয়ের 50 শতাংশের বেশি পরিশোধ করা) গৃহহীনতার ঝুঁকিতে (QP2) বা আবাসন অস্থিতিশীলতার সবচেয়ে বেশি ঝুঁকিতে থাকা অন্যান্য জনসংখ্যার যোগ্যতা সম্পন্ন জনসংখ্যার মধ্যে (QP4)। এই পছন্দের জন্য যোগ্যতা অর্জনকারী সমস্ত আবেদনকারীর ক্লাস্তির পরে, সমস্ত যোগ্য জনসংখ্যার অন্যান্য আবেদনকারীদের আবেদনগুলি প্রাপ্ত হওয়ার কালানুক্রমিক ক্রমে অংশগ্রহণের জন্য পৌঁছানো হবে।

নন-কংগ্রেগেট আশ্রয়

সিটি HOME-ARP পুঁজি ব্যবহার করার প্রস্তাব করেছে নন-কংগ্রেগেট আশ্রয় অধিগ্রহণের জন্য পছন্দ ছাড়াই।

যদি একটি পছন্দ চিহ্নিত করা হয়, তাহলে ব্যাখ্যা করুন যে কীভাবে একটি পছন্দ বা পদ্ধতি বা অগ্রাধিকারের ব্যবহার যোগ্য জনসংখ্যা বা যোগ্য জনসংখ্যার শ্রেণিতে ব্যক্তি এবং পরিবারের দ্বারা প্রাপ্ত সুবিধা এবং পরিষেবাগুলির অপূরণীয় প্রয়োজন বা ব্যবধান পূরণ করবে, যেগুলো PJ-এর চাহিদা মূল্যায়নের সাথে সামঞ্জস্যপূর্ণ এবং শূন্যস্থান বিশ্লেষণ করবে:

⁶ HUD যদি সম্মত হয় যে বকেয়া থাকা কিছু NYCHA বাসিন্দারাও গৃহহীনতার ঝুঁকিতে (QP2) যোগ্য হতে পারে, তাহলে এই অগ্রাধিকারটি QP2-এ যোগ্য পাবলিক হাউজিং বাসিন্দাদের জন্যও হবে।

2020 সালে, নিউ ইয়র্ক সিটি তার ব্যাপক ন্যায্য আবাসন পরিকল্পনা প্রকাশ করেছে, "আমরা যেখানে বাস করি তা হল NYC" যা পাঁচটি বরো জুড়ে সম্প্রদায়ের সাথে জড়িত থাকার মাধ্যমে চিহ্নিত ক্রমাগত বৈষম্যগুলিকে মোকাবেলা করার লক্ষ্যে ছয়টি লক্ষ্য প্রবর্তন করেছে। এই লক্ষ্যগুলির তৃতীয়টি হল সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন সংরক্ষণ করা এবং দীর্ঘস্থায়ী বাসিন্দাদের নিজেদের জায়গা থেকে সরানো থেকে রোধ করা, যার মধ্যে রয়েছে অর্থনৈতিক চ্যালেঞ্জ, হয়রানি এবং উচ্ছেদের মুখোমুখি ভাড়াটীদের সুরক্ষার লক্ষ্যে প্রতিশ্রুতি। আবাসন পছন্দের একটি গুরুত্বপূর্ণ উপাদান হল নিজের বাড়িতে এবং সম্প্রদায়ে থাকার জন্য বেছে নেওয়ার ক্ষমতা, যা নিজেদের সরানোর জায়গা থেকে বিরোধী কাজকে একটি গুরুত্বপূর্ণ ন্যায্য আবাসন লক্ষ্য করে তোলে। নিউ ইয়র্ক সিটিতে, মহামারী এবং উদ্ভ্রমণমী আবাসন খরচের কারণে আর্থিক সংকট আরও বেড়ে যাওয়ার ফলে অর্ধেকেরও বেশি ভাড়াটে পরিবার তাদের আয়ের 30 শতাংশের বেশি আবাসন খরচ এবং তৃতীয়াংশ 50 শতাংশের বেশি পরিশোধ করেছে এবং অনেক নিম্ন আয়ের পরিবার উচ্চ বকেয়া, অনেক নিউ ইয়র্কবাসীকে নিজেদের জায়গা থেকে সরানোর ঝুঁকিতে ফেলেছে।

NYCHA নিম্ন আয়ের নিউ ইয়র্কবাসীদের জন্য একটি গুরুত্বপূর্ণ সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন বিকল্প প্রদান করে। অনেক NYCHA বাসিন্দারা, তবে, মহামারীর পরিপ্রেক্ষিতে জরুরী ভাড়া সহায়তার জন্য অগ্রাধিকারহীন হয়েছিলেন এবং অনেকে এখনও মাউন্টিং বকেয়া পরিশোধ করতে অক্ষম। বকেয়ার হুমকি এই জনসংখ্যাকে বিশেষ করে নিজেদের জায়গা থেকে সরে যাওয়ার জন্য ঝুঁকিপূর্ণ করে তোলে, উচ্ছেদ ঘটলে, যেখানে NYCHA বিকাশ রয়েছে সেখানে আবাসন ব্যয় বৃদ্ধির কারণে, অনেকেই কাছাকাছি তুলনামূলক সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন খুঁজে পেতে লড়াই করবে। সিটি-অর্থায়নে, ব্যক্তিগত মালিকানাধীন, নতুন নির্মাণ সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনের অনেক বাসিন্দা একইরকম অনিশ্চিত পরিস্থিতিতে নিজেদের খুঁজে পান, 2021 NYCHVS অনুযায়ী সমস্ত অত্যন্ত নিম্ন-আয়ের পরিবারের দ্বিগুণ হারে মহামারী চলাকালীন পরিবারের আয় কমানোর রিপোর্ট করে। মহামারী দ্বারা সৃষ্ট অর্থনৈতিক চাপের কারণে এই পরিবারগুলি সম্ভবত মাসিক আবাসন খরচগুলি বজায় রাখতে লড়াই করেছে। উপরন্তু, এই পরিবারগুলির মধ্যে অনেকগুলি বিদ্যমান ভাড়া সহায়তা কর্মসূচির (যেমন, অভিজ্ঞ অবস্থা, বর্তমান গৃহহীনতা) পছন্দগুলি পূরণ করে না, যেগুলো বিশেষ করে অর্থনৈতিক মন্দার সময় তাদের আবাসন নিরাপত্তাহীনতার ঝুঁকিতে ফেলে।

সহায়তামূলক পরিষেবা এবং ভাড়া সহায়তার জন্য সিটির পুঁজির প্রস্তাবিত ব্যবহারের লক্ষ্য হল আবাসন অস্থিতিশীলতার (QP4) সর্বাধিক ঝুঁকিতে এবং গৃহহীনতার (QP2) ঝুঁকিতে থাকা অত্যন্ত এবং খুব কম আয়ের পরিবারের জন্য পছন্দের মাধ্যমে উৎখাতের চাপ কমানো। এর মধ্যে রয়েছে ভাড়া বকেয়া থাকা NYCHA বাসিন্দাদের অগ্রাধিকার, যাদের আয় অসামঞ্জস্যপূর্ণ এবং খুব কম। অতিরিক্তভাবে, শহর-অর্থায়নে, ব্যক্তিগত মালিকানাধীন, নতুন নির্মাণ সাশ্রয়ী মূল্যের হাউজিং-এ অত্যন্ত নিম্ন-আয়ের, গুরুতরভাবে ভাড়ার বোঝা চাপা পরিবারের জন্য TBRA প্রোগ্রামের অগ্রাধিকার সেই পরিবারগুলিকে সহায়তা প্রদান করে যাদের সাধারণত সাহায্যের বিকল্প উৎসগুলিতে অ্যাক্সেস নেই। এই পরিবারগুলির জন্য সহায়ক পরিষেবা এবং ভাড়া সহায়তার বিধানকে লক্ষ্য করে HOME-ARP সহায়তার জন্য চিহ্নিত যোগ্য জনসংখ্যার চাহিদা এবং গৃহস্থদের থাকতে সক্ষম হওয়ার জন্য প্রয়োজনীয় পুঁজি সরবরাহ করে সিটির ন্যায্য আবাসন পরিকল্পনার উৎখাত বিরোধী লক্ষ্য উভয়ই সমর্থন করে যাতে তারা তাদের বাড়ি এবং সম্প্রদায় থাকতে পারে।"

সমর্থনকারী পরিষেবাসমূহ

এমন একটি প্রোগ্রামের জন্য পছন্দের ব্যবহার যা ভাড়া বকেয়া পরিবারগুলির জন্য আর্থিক সহায়তা প্রদানের মাধ্যমে উচ্ছেদ এবং গৃহহীনতা প্রতিরোধ করবে তা নিশ্চিত করবে যে প্রোগ্রামটি পাবলিক আবাসনে যোগ্য ব্যক্তি এবং পরিবারগুলির মধ্যে এই ধরনের সহায়তার অপূরণীয় প্রয়োজনীয়তার সমাধান করবে। চাহিদার মূল্যায়ন এবং ফাঁক বিশ্লেষণে যেমন চিহ্নিত করা হয়েছে, আবাসন অস্থিতিশীলতার (QP4) সবচেয়ে বেশি ঝুঁকিতে থাকা যোগ্য জনসংখ্যার কয়েক হাজার পরিবার NYCHA পাবলিক আবাসনে বাস করেছে এবং COVID-19-এর কারণে তাদের ভাড়া বকেয়া আছে। এই অত্যন্ত এবং খুব কম আয়ের বাসিন্দারা আবাসন অস্থিতিশীলতা এবং

গৃহহীনতার প্রভাবগুলির জন্য বিশেষভাবে ঝুঁকিপূর্ণ এবং উচ্ছেদ করা হলে বিকল্প আবাসন খোঁজার ক্ষেত্রে বেড়ে যাওয়া বাধার সম্মুখীন হবে, তবে মহামারী সংক্রান্ত ভাড়া বকেয়া (ERAP) সহ নিউ ইয়র্কবাসীদের সহায়তা করার জন্য নিউ ইয়র্কের বিদ্যমান কর্মসূচিকে অনগ্রাধিকার দেওয়া হয়েছে পাবলিক হাউজিং আবাসিকের - এটি করার জন্য একমাত্র রাষ্ট্রীয় ERAP প্রোগ্রাম। এই অগ্রাধিকারটি হবে পাবলিক হাউজিং-এর বাসিন্দাদের উপ-জনসংখ্যার জন্য যারা ভাড়া বকেয়া আছে যারা যোগ্য জনসংখ্যার মধ্যে পড়ে আবাসন অস্থিতিশীলতার (QP4) সবচেয়ে বেশি ঝুঁকির বার্ষিক আয়ের কারণে যা AMI এর 50 শতাংশের কম বা সমান। শহরের অনুমোদিত সমন্বিত পরিকল্পনায় চিহ্নিত করা হয়েছে এমন আবাসনে যা অস্থিরতা এবং গৃহহীনতার বর্ধিত ঝুঁকির সাথে সম্পর্কিত বৈশিষ্ট্য রয়েছে। এই পছন্দের মধ্যে অগ্রাধিকারের একটি পদ্ধতি যা আয়ের উপর ভিত্তি করে সহায়তাকে অগ্রাধিকার দেয়, পরিবারের আকারের জন্য সামঞ্জস্য করা সর্বনিম্ন আয় থেকে শুরু করে উর্ধ্বগামী ক্রমে, নিশ্চিত করবে যে যাদের আর্থিক সংস্থান সবচেয়ে কম এবং বিকল্প আবাসন খুঁজে পেতে সবচেয়ে বেশি অসুবিধার সম্মুখীন হতে পারে তাদের উচ্ছেদ করা হলে প্রথমে সাহায্য করা হবে। ফাঁক বিশ্লেষণে যেমন আলোচনা করা হয়েছে, খুব কম আয় একটি আবাসন বৈশিষ্ট্য যা অস্থিরতা এবং গৃহহীনদের বর্ধিত ঝুঁকির সাথে যুক্ত, এবং সর্বনিম্ন আয়ের স্তরের পরিবারগুলি সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনের চরম অভাবের সম্মুখীন হয়।

একটি প্রোগ্রামের জন্য একটি পছন্দের ব্যবহার যা চিকিৎসাগতভাবে দুর্বল ব্যক্তিদের জন্য আবাসন স্থিতিশীলতা পরিষেবা প্রদান করবে তা নিশ্চিত করবে যে প্রোগ্রামটি এই ব্যক্তিদের জন্য বিদ্যমান পরিষেবাগুলির শূন্যতা পূরণ করবে, যাদের সাধারণত বহু-পরিবার আবাসিক ভবনগুলিতে দেওয়া হয় তার চেয়ে বেশি পরিষেবার প্রয়োজন রয়েছে। চাহিদার মূল্যায়ন এবং ফাঁক বিশ্লেষণে চিহ্নিত করা হয়েছে, হাসপাতাল এবং গৃহহীন আশ্রয়কেন্দ্রগুলির মধ্যে স্থিতিশীল আবাসন চক্র ছাড়াই হাজার হাজার চিকিৎসাগতভাবে দুর্বল ব্যক্তিদের মধ্যে 7.5% পারস্পরিক DHS/H+H ক্লায়েন্টদের ঘন ঘন ইনপেশেন্ট ভর্তি, বা হার্ট ফেইলিওর, শেষ পর্যায়ের রেনাল রোগ, লিভার সিরোসিস, অস্ট্রিজেন নির্ভরতা সহ ফুসফুসের রোগ, মেটাস্ট্যাটিক ক্যান্সার এবং/অথবা দৈনন্দিন জীবনযাত্রার জন্য নির্ভরতা নির্ণয় করা হয়েছে। এই প্রোগ্রামের জন্য একটি পছন্দের ব্যবহার গৃহহীনদের (QP1), গৃহহীনতার ঝুঁকিতে (QP2) এবং আবাসন অস্থিতিশীলতার (QP4) সবচেয়ে বেশি ঝুঁকিতে গৃহহীনদের জনসংখ্যার চিকিৎসাগতভাবে দুর্বল ব্যক্তিদের সাহায্য করার জন্য পরিষেবার স্থায়ী সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনে স্থানান্তর করা এবং সফলভাবে সেই আবাসনটিকে এগিয়ে নিয়ে যাওয়া অপূরণীয় প্রয়োজনীয়তার সমাধান করবে। এই প্রোগ্রামের মাধ্যমে প্রদত্ত পরিষেবাগুলির মধ্যে নিদানিক প্রদানকারী এবং সামাজিক পরিষেবাগুলির সাথে যন্ত্রের সমন্বয় অন্তর্ভুক্ত থাকবে এবং স্থায়ী, সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনে প্রয়োজনীয় হোম কেয়ার পরিষেবাগুলি শুরু করার জন্য একটি সেতু প্রদান করবে। এই পছন্দের মধ্যে অগ্রাধিকারের একটি পদ্ধতি যা NYC Health + Hospitals থেকে রেফারেলের জন্য সহায়তাকে অগ্রাধিকার দেয় প্রোগ্রামটিকে আরও নির্বিঘ্নে এবং কার্যকরভাবে এমন পরিবারগুলিকে লক্ষ্য করার অনুমতি দেবে যেগুলি প্রদত্ত পরিষেবার নির্দিষ্ট প্রকার এবং স্তর থেকে উপকৃত হবে।

ভাড়াটে-ভিত্তিক ভাড়া সহায়তা

সিটির 2021 নিউ ইয়র্ক সিটি হাউজিং অ্যান্ড ভ্যাকেন্সি সার্ভে (NYCHVS) দেখেছে যে শহরের অর্ধেকেরও বেশি ভাড়াটেরা ভাড়ার বোঝা নিয়ে আছে, এবং যাদের বার্ষিক আয় \$25,000-এর কম তাদের বেশিরভাগেরই গুরুতরভাবে ভাড়ার বোঝা রয়েছে (অর্থাৎ, 50 শতাংশের বেশি পরিশোধ করা ভাড়া পরিবারের আয়)। এটি শহর জুড়ে ভাড়াটেরদের ভাড়ার বোঝা কমাতে অতিরিক্ত সরঞ্জামের প্রয়োজনীয়তা তুলে ধরে যারা হয় ভাড়ার বোঝা বা গুরুতরভাবে ভাড়ার বোঝা নিয়ে আছে। যদিও, 450,000-এরও বেশি অতি নিম্ন-আয়ের পরিবার রয়েছে যারা AMI-এর 30 শতাংশের কম বা সমান উপার্জন করে যারা গুরুতরভাবে ভাড়ার বোঝার মধ্যে রয়েছে, এবং HOME-ARP অর্থায়িত TBRA শুধুমাত্র 30 সেপ্টেম্বর, 2030 পর্যন্ত প্রায় 300 পরিবারকে পরিষেবা দেবে। এদিকে, শহরের অত্যন্ত সীমিত সংখ্যক স্বল্পমূল্যের আবাসন ইউনিট যা ভাড়া ভাউচার সহ পরিবারের কাছে অ্যাক্সেসযোগ্য তা একটি চলমান চ্যালেঞ্জ যা উপলব্ধ ভাউচারের অভাবকে আরও জটিল করে তোলে।

NYCHVS ডেটা এবং অন্যান্য উৎসের উপর ভিত্তি করে, HPD বিশ্বাস করে যে নবনির্মিত সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনে বসবাসকারী অত্যন্ত নিম্ন আয়ের নিউ ইয়র্কবাসীরা সময়ের সাথে সাথে ভাড়ার বোঝা হয়ে উঠছে, কারণ তাদের আয় এমনকি সাশ্রয়ী ইউনিটের জন্য অনুমোদিত সীমিত বার্ষিক ভাড়া বৃদ্ধির সাথে তাল মিলিয়ে চলছে না। বর্তমানে সিটি-অর্থায়ন, আয়-সীমাবদ্ধ সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনগুলি সাশ্রয়ী মূল্যে থাকে তা নিশ্চিত করার জন্য পর্যাপ্ত বিকল্প উপলব্ধ নেই। NYCHVS-এর অনুসন্ধানগুলি আরও দেখায় যে নতুন নির্মাণ সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনের বাসিন্দারা মহামারী চলাকালীন আয় কমে যাওয়ার রিপোর্ট করার সম্ভাবনা বেশি ছিল, যেখান থেকে অনেকে পুনরুদ্ধার করতে পারেনি। যদিও এই পরিবারগুলির মধ্যে অনেকগুলি বিদ্যমান ভাড়া সহায়তা প্রোগ্রামগুলির প্রয়োজনীয়তাগুলি পূরণ করবে না, তারা উপলব্ধ ইউনিটগুলির সীমিত সরবরাহের জন্য বাজারে অন্যান্য ভাড়াচারযুক্ত পরিবারের সাথে প্রতিযোগিতা না করেও ভাড়া সহায়তা থেকে উপকৃত হতে পারে।

গৃহহীনতার ঝুঁকিতে (QP2) এবং গৃহহীনতার সবচেয়ে বেশি ঝুঁকিতে (QP4) যোগ্যতা অর্জনকারী জনসংখ্যার ব্যক্তি এবং পরিবারের জন্য TBRA-এর পছন্দের ব্যবহার যারা AMI-এর 30 শতাংশের কম বা সমান উপার্জন করছেন, গুরুতরভাবে ভাড়ার বোঝা রয়েছে, এবং জীবনযাপন করছেন সিটি-অর্থায়নে, ব্যক্তিগত মালিকানাধীন, নতুন নির্মাণ হাউজিং তাদের এই পরিবারের মধ্যে ভাড়া সহায়তার অপূরণীয় প্রয়োজনকে একটি পাইলট হিসাবে ভবিষ্যত প্রোগ্রামের নকশা জানাতে হবে।

যদি একটি পছন্দ চিহ্নিত করা হয়, তাহলে বর্ণনা করুন কিভাবে PJ HOME-ARP তহবিল ব্যবহার করবে অপরিপূর্ণ চাহিদা বা অন্যান্য যোগ্যতা সম্পন্ন জনসংখ্যার সুবিধা এবং পরিষেবার ফাঁক মেটাতে যা পছন্দের অন্তর্ভুক্ত নয়:

সহায়ক পরিষেবাগুলির পুঁজি

পরিকল্পনাটি HOME-ARP পুঁজি ব্যবহার করার জন্য প্রস্তাবিত দুটি সহায়ক পরিষেবা প্রোগ্রামের জন্য পছন্দগুলি চিহ্নিত করে কিন্তু এই পরিকল্পনায় চিহ্নিত অপূরণীয় চাহিদা এবং ফাঁকগুলির সাথে সামঞ্জস্যপূর্ণ, এই প্রোগ্রাম বা পুঁজিগুলি দ্বারা পরিবেশন করা থেকে অন্যান্য যোগ্য জনগোষ্ঠীকে বাদ দেয় না। প্রদত্ত প্রোগ্রামের জন্য পছন্দের জন্য যোগ্যতা অর্জনকারী আবেদনকারীদের শেষ হয়ে যাওয়ার পরে, সমস্ত যোগ্যতা সম্পন্ন জনসংখ্যার অন্য সমস্ত আবেদনকারীদের সেই প্রোগ্রামে অংশগ্রহণের জন্য পৌঁছানো হবে যে কালানুক্রমিক ক্রমে আবেদনগুলি গৃহীত হয়।

HOME-ARP পুঁজি ব্যবহার করার জন্য প্রস্তাবিত অন্যান্য সহায়ক পরিষেবা প্রোগ্রামগুলি পছন্দ ছাড়াই বাস্তবায়িত হবে এবং চারটি যোগ্যতা সম্পন্ন জনসংখ্যা জুড়ে আবাসন স্থিতিশীলতা, গৃহহীনতা প্রতিরোধ, আবাসন ধরে রাখা এবং অন্যান্য পরিষেবাগুলির জন্য অপ্ৰয়োজনীয় প্রয়োজনের সমাধান করা হবে। এই প্রোগ্রামগুলি যোগ্য জনসংখ্যা সফলভাবে স্থায়ী আবাসনে স্থানান্তর করতে, তাদের ইউনিটে ভাড়াটিয়া বজায় রাখতে এবং/অথবা অতিরিক্ত পরিষেবাগুলির সাথে সংযোগ অর্জন করতে পরিবারগুলিকে সহায়তা করবে যা আবাসনের স্থিতিশীলতাকে আরও শক্তিশালী করবে।

ভাড়াটে-ভিত্তিক ভাড়ার সহায়তা

পরিকল্পনাটি HOME-ARP TBRA-এর জন্য একটি পছন্দকে চিহ্নিত করে কিন্তু এই পরিকল্পনায় চিহ্নিত অপূর্ণ চাহিদা এবং ফাঁকগুলির সাথে সামঞ্জস্যপূর্ণ, TBRA দ্বারা পরিবেশন করা থেকে অন্যান্য যোগ্য জনসংখ্যাকে বাদ দেয় না। HOME-ARP TBRA-এর জন্য প্রদত্ত অগ্রাধিকারের জন্য যোগ্যতা অর্জনকারী আবেদনকারীদের ক্লাস্তির পরে, সমস্ত যোগ্যতা সম্পন্ন জনসংখ্যার অন্য সমস্ত আবেদনকারীদেরকে TBRA-এ অংশগ্রহণের জন্য পৌঁছানো হবে যে কালানুক্রমিক ক্রমে আবেদনগুলি গৃহীত হয়।

নন-কংগ্রেগেট আশ্রয়

সিটি HOME-ARP পুঁজি ব্যবহার করার প্রস্তাব করেছে নন-কংগ্রেগেট আশ্রয় অধিগ্রহণের জন্য পছন্দ ছাড়াই।

HOME-ARP পুনঃঅর্থায়ন নির্দেশিকা

PJ যদি HOME-ARP পুঁজি ব্যবহার করে বিদ্যমান ঋণ পুনঃঅর্থায়নের জন্য ব্যবহার করতে চায় মাল্টিফ্যামিলি রেন্টাল হাউজিং যা HOME-ARP পুঁজি দিয়ে পুনর্বাসন করা হচ্ছে, তাহলে PJ কে অবশ্যই [24 CFR 92.206\(b\)](#) অনুযায়ী তার HOME-ARP পুনঃঅর্থায়ন নির্দেশিকা উল্লেখ করতে হবে। নির্দেশিকাগুলিকে অবশ্যই PJ-এর সাথে একটি HOME-ARP ভাড়া প্রকল্পের জন্য বিদ্যমান ঋণ পুনঃঅর্থায়ন করবে এমন শর্তগুলি বর্ণনা করতে হবে, যার মধ্যে রয়েছে:

- *প্রতি ইউনিটে একটি ন্যূনতম স্তরের পুনর্বাসন বা পুনর্বাসন এবং পুনঃঅর্থায়নের মধ্যে একটি প্রয়োজনীয় অনুপাত স্থাপন করুন যে HOME-ARP ভাড়ার আবাসনের পুনর্বাসন প্রাথমিক যোগ্য কার্যকলাপ*

NYC বিদ্যমান ঋণ পুনঃঅর্থায়নের জন্য HOME-ARP পুঁজি ব্যবহার করবে না।

- *সম্পত্তিতে বিনিয়োগ হয়নি তা দেখানোর জন্য ব্যবস্থাপনা অনুশীলনের পর্যালোচনার প্রয়োজন; প্রকল্পের দীর্ঘমেয়াদী চাহিদা পূরণ করা যেতে পারে; এবং ন্যূনতম সম্মতি সময়ের জন্য যোগ্য জনগোষ্ঠীকে পরিবেশন করার সম্ভাব্যতা প্রদর্শন করা যেতে পারে।*

প্রযোজ্য নয়

- *বর্তমান সাগ্রহী মূল্যের ইউনিটগুলি বজায় রাখতে, অতিরিক্ত সাগ্রহী মূল্যের ইউনিট তৈরি করতে, বা উভয়ের জন্য নতুন বিনিয়োগ করা হচ্ছে কিনা তা বনুন।*

প্রযোজ্য নয়

- *প্রয়োজনীয় সম্মতির সময়কাল নির্দিষ্ট করুন, তা ন্যূনতম 15 বছর বা তার বেশি হোক।*

প্রযোজ্য নয়

- *উল্লেখ করুন যে HOME-ARP পুঁজিগুলি CDBG সহ যেকোন ফেডারেল প্রোগ্রাম দ্বারা তৈরি বা বীমাকৃত বহু-পরিবারের ঋণ পুনঃঅর্থায়নের জন্য ব্যবহার করা যাবে না।*

প্রযোজ্য নয়

- *PJ এর নির্দেশিকাগুলির অন্যান্য প্রয়োজনীয়তা, যদি প্রযোজ্য হয়:*

প্রযোজ্য নয়