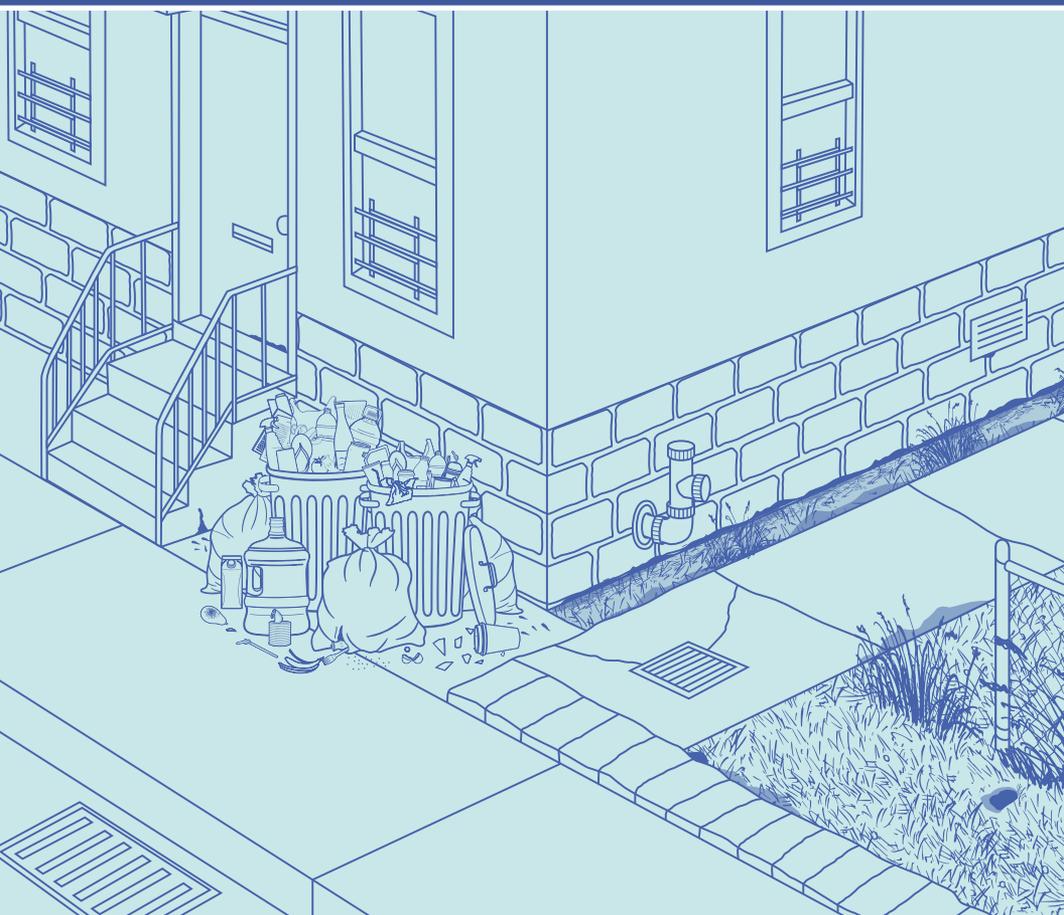


預防住宅鼠害

業主及物業經理指南



目錄

	採取積極行動治理鼠害.....	2
	紐約市衛生局如何進行鼠害檢查.....	3
	如何治鼠.....	4
	觀察老鼠的活動.....	4
	清理環境.....	6
	餓死老鼠.....	7
	防止老鼠進入住宅.....	9
	專門對策.....	12
	選擇害蟲防治公司並與其合作.....	15



採取積極行動治理鼠害

老鼠會損壞房屋、污染食物、傳播疾病，並降低您的社區生活品質。您和鄰居們可以透過清除老鼠賴以生存的條件（如食物、水源、棲息處及行動途徑）來減少老鼠的活動。

如果您的住宅有老鼠，或是您收到了紐約市健康與心理衛生局（紐約市衛生局）局長命令書，認定您的住宅有老鼠：

1. 請遵循本指南，聘請害蟲防治公司。
2. 向該公司出示本指南，並要求他們依照本指南操作。
3. 與鄰居、租戶及物業經理分享本指南。致電 **311** 索取更多副本。



紐約市衛生局如何進行鼠害檢查

紐約市衛生局檢查私人住宅及公共房產內的鼠害問題。業主必須依法保持宅內無鼠。如果業主未能做到，租戶可以致電 **311**，紐約市衛生局即會派出檢察員前往該住宅進行察看。紐約市衛生局還會對紐約市各社區的住宅進行主動例行檢查。如果發現以下任何情況，受檢住宅便無法通過檢查：

- 活的老鼠
- 老鼠糞便
- 洞穴（老鼠棲息處）
- 鼠牙咬痕
- 老鼠的路徑或通道（例如過往擦痕或洞穴外面壓平的路徑）
- 讓老鼠得以藏身的大量垃圾或雜物

未能通過檢查的業主會收到一份郵寄的局長命令書和檢查報告副本。紐約市衛生局會給業主一定時間糾正問題，之後會再次檢查。如果該住宅二次檢查仍未通過，業主則可能收到傳票，並可能被處以罰款。根據問題的嚴重程度，紐約市衛生局可能會對該住宅進行滅鼠處理，並向業主收取費用。

如何治鼠

老鼠在夜間最為活躍。應在日落後尋找其蹤跡，看其前往何處覓食。天亮後，檢查老鼠的活動跡象，包括：

🔍 尋找老鼠的活動蹤跡

1 木質表面的老鼠咬痕

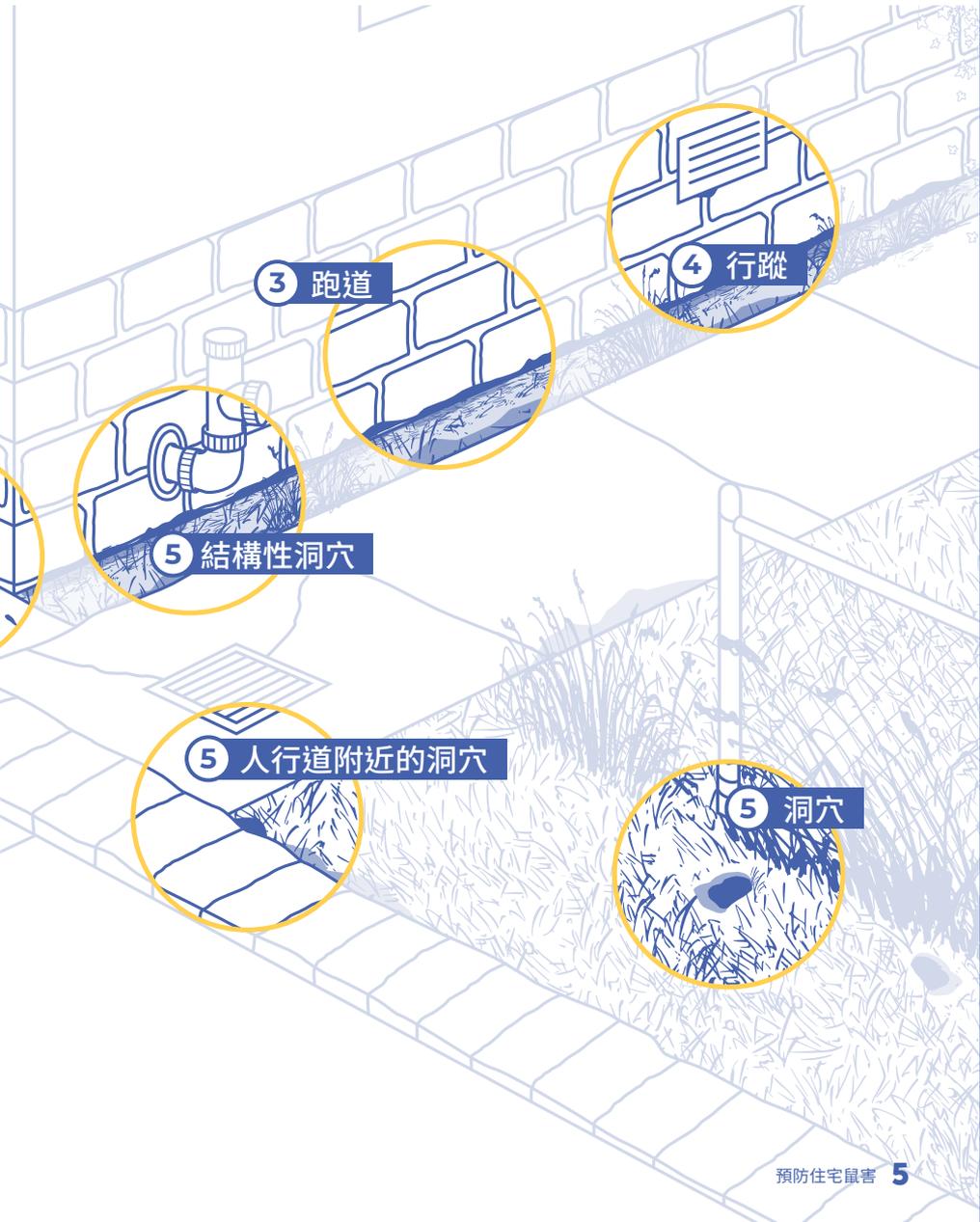
2 老鼠糞便

1 垃圾袋上的老鼠咬痕

2 老鼠糞便

1. **啃咬痕跡**：在木質表面（如門的底部和樓梯處）、建築物邊緣以及塑膠物品（如垃圾桶、袋子和花盆）上可見
2. **老鼠糞便**：其大小和形狀與小鼠糞便不同，約有葡萄乾大小，呈深棕色，常見於垃圾附近
- 3.、4. **跑道和路徑痕跡**：沿草地和牆壁可見
5. **洞穴**：位於泥土或混凝土中，1至4英吋大小，邊緣光滑，通常有一個入口和一個出口，常見於灌木叢、植物、雜物或垃圾下面

要想治理老鼠，就必須清除它們生存所需的一切：食物、水、棲息處及活動通道。



3 跑道

4 行蹤

5 結構性洞穴

5 人行道附近的洞穴

5 洞穴



清理環境

清洗老鼠糞便、尿液與活動痕跡

老鼠透過尿液與糞便相互溝通並吸引對方。清理這些物質會幹擾它們的溝通。

- 應清除其糞便與深色油膩的活動痕跡，清潔該區域，並用水和低濃度漂白劑溶液（1份漂白劑加10份水）進行清洗。
- 清理食物油脂與液體。
- 使用配有 HEPA 濾網的吸塵器清除室內的老鼠糞便。應將吸塵器的集塵袋密封在塑膠袋中，與普通垃圾一同丟棄。
- 在清理過程中務必配戴手套，並應在清理後洗手。



清除雜物

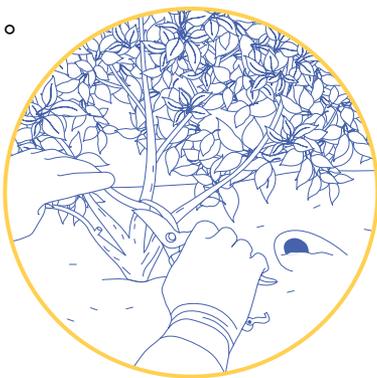
雜物讓老鼠有許多藏身、睡眠、築巢與繁殖的地方。

- 應清除並回收堆積的報紙、紙袋、硬紙板與瓶子。
- 清理地下室、儲藏間與庭院。
- 物品應離開牆壁並離地存放。

管理好雜草、灌木和灌木叢

老鼠經常在茂密的灌木和植物下挖掘洞穴。應經常檢查花園內是否有老鼠活動。

- 保持綠地無雜草、雜物與垃圾。
- 在植物之間要留出空間。避免種植密集且低矮的植物。
- 讓高草、灌木叢和灌木避開建築物地基。圍繞建築物與圍欄鋪一層木屑或鵝卵石。
- 清除洞穴周圍的密集植物。
- 在花園工作時務必配戴手套，工作結束後應洗手。



餓死老鼠

老鼠每天只需要 1 盎司的水與 1 盎司的食物。應清除任何積水，且不要讓垃圾成為它們的食物來源。

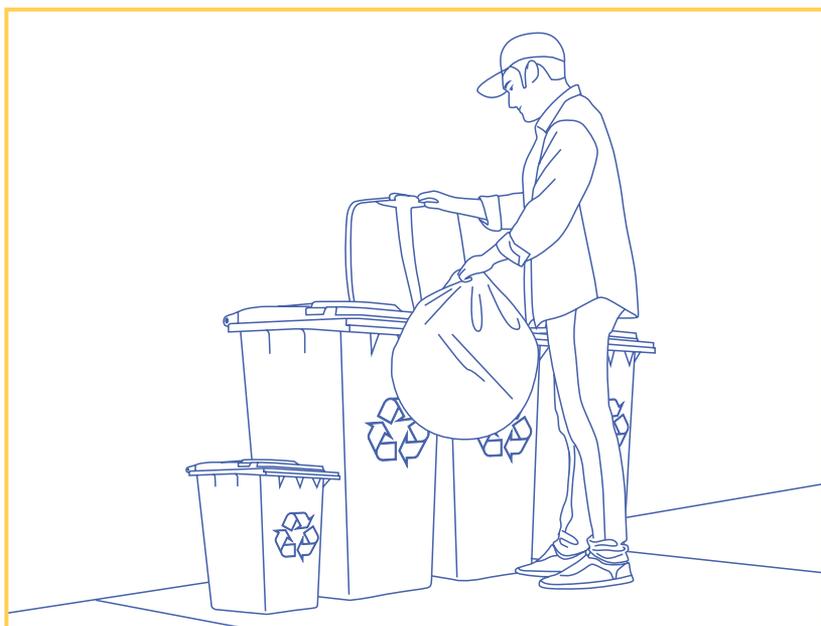
管理好垃圾

- 使用堅固的塑膠或金屬垃圾桶，蓋子要密合且無裂縫或孔洞。
- 確保有足夠的垃圾桶容納垃圾直至下一次垃圾收取時間。應經常清潔垃圾桶內外。

- 盡可能在接近垃圾收取的時間段將垃圾放到路邊。
- 切勿將垃圾放在路邊樹坑處或泥土區域。
- 可回收物品應首先加以沖洗，然後再放入指定的桶內。
- 鼓勵租戶將垃圾放入指定的垃圾桶。
- 考慮在路邊堆肥。

將食物收藏好

- 將所有食物存放在封閉嚴密的容器內。避免將食物（包括寵物食品）存放在室外。
- 不要在室外為流浪貓、鳥類或松鼠放置食物，這樣做會吸引並餵養老鼠。
- 清除任何積水。



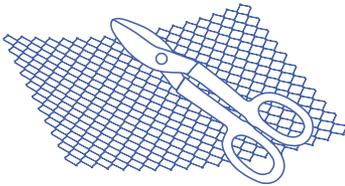


將老鼠拒之門外

老鼠會在建築物上咬出孔洞，並能從僅半英吋大小的裂縫或孔洞中擠過去。為了阻止老鼠進入屋內，應封堵地基、牆壁和地板上的所有孔洞和裂縫。封堵門下和窗戶周圍的空隙。大多數修補工作可由維修人員、大樓管理員或害蟲防治專業人員完成。防害蟲用品價格低廉，可在大多數五金店購得。

如果發現室內有老鼠，應聘請持照害蟲防治專業人員對您的建築物進行處理。然而，如果可能，最好從一開始就預防老鼠進入建築物。

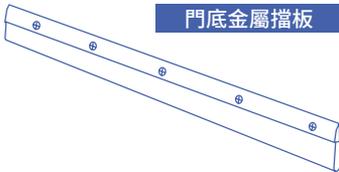
鐵皮剪和金屬網



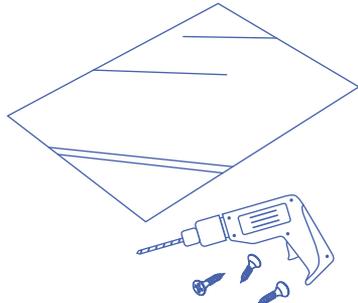
屋頂水泥和抹刀



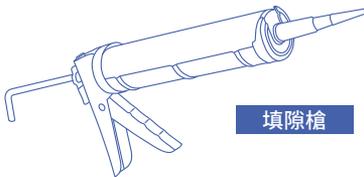
門底金屬擋板



金屬板和鑽頭

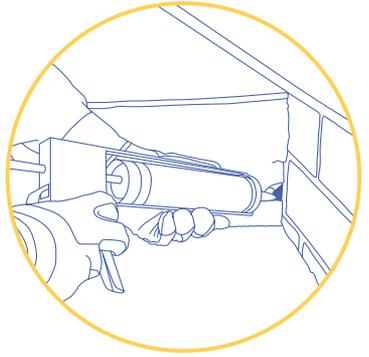


填隙槍



封堵裂縫和小孔

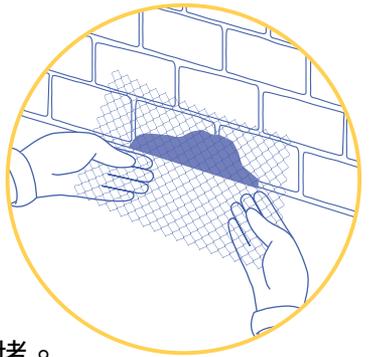
- 使用建築級 1A 聚氨酯密封劑或屋頂水泥來封堵裂縫和小孔。避免使用僅適用於小修的廉價填隙劑，因為它們的強度不足以阻止老鼠。
- 用門底金屬防鼠擋板封堵門下的縫隙。門底與地面之間間隙應小於四分之一英吋。
- 用金屬防水板封堵一樓和地下室窗框上大於二分之一英吋的縫隙。
- 在通風口上安裝紗窗，特別是在較低樓層。



填充大的縫隙和孔洞

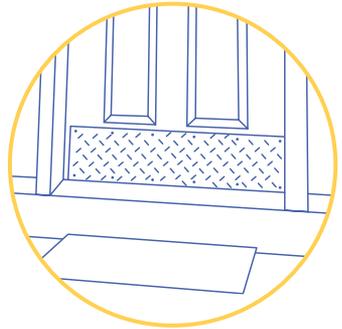
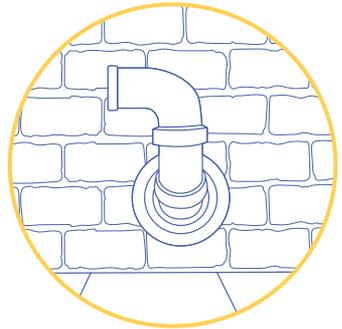
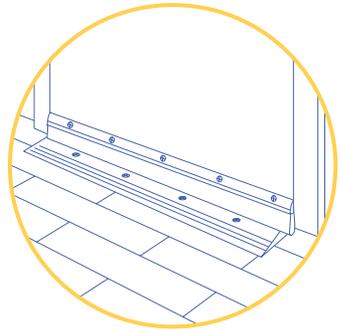
封堵大縫隙和孔洞的方式取決於建築材料和孔洞後方空間的大小。

- 如需填充大洞，首先要用罐裝高密度膨脹泡沫填充，或將金屬網塞入其中。然後，用建築級 1A 聚氨酯密封劑、預先調好的水泥修補劑或混合砂漿加以封堵。
- 如果使用金屬網封堵，必須選用網眼為半英吋的 16 號鍍鋅強力鋼網。切勿使用雞籠鐵絲網，因為老鼠會從開口處擠入。



- 用強力金屬網覆蓋地漏和通風口，並用磚石釘或水泥固定。
- 使用門底防鼠擋板，讓門底縫隙小於四分之一英寸。不要使用乙烯基氣密條，因為它是用來防止冷暖空氣流動，而非用於防鼠。
- 使用護孔片（或「管套」）封住所有通向地基或外牆的管道和電纜。護孔片可以使用建築級 1A 聚氨酯密封劑固定在牆上。要定期檢查管道是否漏水。
- 如果您的住宅周圍老鼠活動高度頻繁，應請害蟲防治專業人員前來安裝下列裝置：

- 門外側下部的金屬踢腳板，以防止老鼠咬穿門的木製底部並從下方進入
- 門下面的堅固金屬門檻，使門與其緊密貼合但仍能順暢開閉



封堵廢棄的洞穴

廢棄的洞穴通常會在入口周圍有落葉、蜘蛛網或其他雜物堆積。應封堵這些洞穴，因為隨著時間的推移，它們會吸引老鼠和其他害蟲。

- 欲封堵土壤中的洞穴，可填入沙子或碎石，然後用鏟子用力壓實，或加以踩踏，也可用鏟子拍緊。
- 對於人行道上的裂縫或破損處的洞穴，可用不銹鋼防鼠網布填塞封堵。然後用攪拌均勻的水泥覆蓋。



專門對策

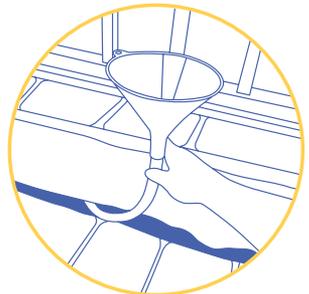
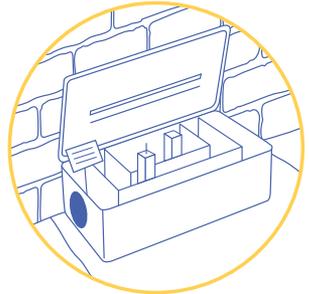
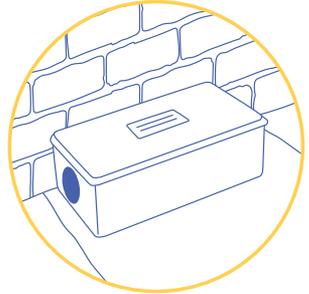
治理老鼠的方法有多種。請與害蟲防治專業人員合作，找到最適合您和您的住宅的治理方法。

鼠餌誘殺

放置鼠餌是消滅老鼠的有效方法。如果您擁有商業或多單元房產，自行放置鼠餌是違法的——您必須聘請害蟲防治專業人員。如果您住在自己的家中且無租戶，您可以自行放置鼠餌。務必閱讀並遵循製造商的標籤說明，以避免對自己、他人和寵物造成傷害。

確保您的害蟲防治公司遵守以下指南：

- 務必閱讀並遵循製造商的標籤說明，並使用最小有效用量的鼠餌。
- 處理鼠餌時應佩戴一次性手套，並在之後洗手。
- 應使用防破壞鼠餌盒內已安放好的鼠餌塊或鼠餌囊。**不要將鼠餌散放或使用袋裝或散裝鼠餌。**鼠餌應置於鼠餌站的餵食室內，而不應放在通道上或入口處。應使用水泥、填隙劑或鐵絲將鼠餌站固定在地面上或圍欄上。
- 將鼠餌站的蓋子鎖好或閉緊。鼠餌必須放在經環保署 (Environmental Protection Agency, EPA) 批准的堅固且防破壞的鼠餌站內。
- 將鼠餌站放置在老鼠通常出沒的路徑上。
- 用漏斗將散裝鼠餌丸導入洞穴。這樣可以確保鼠餌丸深入洞穴，使老鼠無法將其推出。鼠餌塊和鼠餌軟囊不可埋入地下。

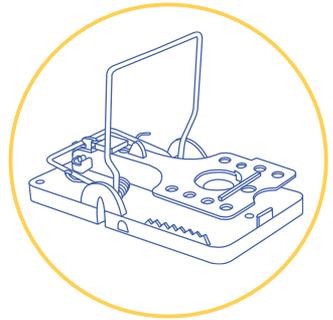


—切勿將鼠餌包入口袋，或將打包鼠餌放入洞穴或鼠餌站內。老鼠會將其推出或帶到野生動物、兒童或寵物可以接觸到的地方。

- **務必清理垃圾和其他食物來源。若老鼠有穩定的食物來源，便不會被鼠餌所吸引。**
- 將鼠餌站存放在兒童和寵物無法接觸到的地方。
- 切勿使用沒有 EPA 註冊號碼的產品。您可以在 **epa.gov** 上查詢某一產品的註冊狀況。
- 被食用或破壞的鼠餌應加以更換。
- 在老鼠的所有活動停止後，鼠餌站和鼠餌應原位保留至少兩週，之後應每月檢查。
- 只能在人員或動物接觸不到的地方使用追蹤粉。

其他治理方法

- **捕鼠器**：有多種類型的捕鼠器可供購買。捕鼠器應放在老鼠的活動路線上，每日加以監視並重複使用。若食物來源未被清除，捕鼠器便無法發揮效用。
- **二氧化碳和一氧化碳**：這些治理方法可用於遠離建築物的種植區和花園內的洞穴系統。兩者的優點是可以減少二次中毒的風險，且比其他類型的治理方法更具持續性。



如需關於殺蟲劑的詳細資訊，請致電國家殺蟲劑資訊中心 (National Pesticide Information Center) 電話：800-858-7378。

如果您、他人或寵物不慎接觸到鼠餌，請致電紐約市中毒防控中心 (NYC Poison Center) 電話：212-764-7667。



選擇害蟲防治公司並與其合作

只有持紐約州 (NYS) 執照的害蟲防治專業人員可以在商業建築、多單位建築內及公共空間施用殺蟲劑。紐約市地區有 1,000 多家害蟲防治公司和 3,500 多名持照害蟲防治專業人員。但並非所有公司和人員都受過良好的滅鼠培訓。要消滅老鼠，您必須選擇合適的公司，明確地表明您的要求，並監督他們如何操作。

如何找到合適的公司

向周圍瞭解情況並與有關公司面談

- 請鄰居和朋友推薦。如果您的住宅有鼠患，臨近的住宅可能也有。可考慮與鄰居一起聘請同一家害蟲防治公司。
- 可上網查尋綜合害蟲防治服務公司。這些公司更有可能提供檢查、監控，建議及維修服務。
- 可與這些公司面談，要求其提供客戶推薦，包括以往的客户。

- 確認該公司是否持有紐約州環境保護署 (NYS Department of Environmental Conservation) 執照。如需查詢，請造訪 dec.ny.gov 並搜尋「**pesticides management**」（殺蟲劑管理）。

一家好公司應會做到：

- 在給出報價前首先對您的住宅進行檢查。如果公司沒有首先查看您的住宅，請不要接受報價。
- 給您一份書面檢查報告（包含老鼠活動狀況、建築物狀況或需要修理的問題等資訊）和行動計畫（包含時間表和將使用的產品描述）。公司應該告訴您預期結果會怎樣以及如何與他們進行最佳合作。
- 報價依據檢查結果，而非採取固定收費。最便宜的服務未必是最好的服務——如果服務無效，長期下來您可能需要支付更多的費用。
- 如需結構性修理，能提供專業推薦。
- 使用多種產品和方法來消除您的害蟲問題。
- 經常上門造訪，直到工作完成。一項治理方案通常需要多次上門服務才能完成。
- 將鼠餌放在防破壞容器中，並遵守所有安全規則。
- 聘請合格且訓練良好的滅鼠人員。
- 教您如何預防鼠害。

共同合作

最好的長期防鼠計畫需要牢固的合作夥伴關係，它能幫您確定需要進行哪些修理，並可在一段時間內報告老鼠活動的跡象：

- 害蟲防治專業人員每次到來時均應檢查其工作，記錄其進展並向其提出問題。
- 就服務計畫和費用達成一致。
- 要求害蟲防治專業人員提供進度報告、治理紀錄副本並表明他們的任何疑慮。
- 跟進他們的推薦和建議。

如需瞭解詳細資訊並在我們的互動式鼠害地圖上查看檢查結果，請造訪鼠害資訊門戶網站 nyc.gov/rats。您也可以發送電子郵件至 ratportal@health.nyc.gov 或致電 311 獲取資訊。如需報名參加滅鼠培訓班 (Rat Academy) 培訓課，請造訪 nyc.gov/health 並搜尋「rat academy」(滅鼠培訓班) 或掃描 QR 碼。

