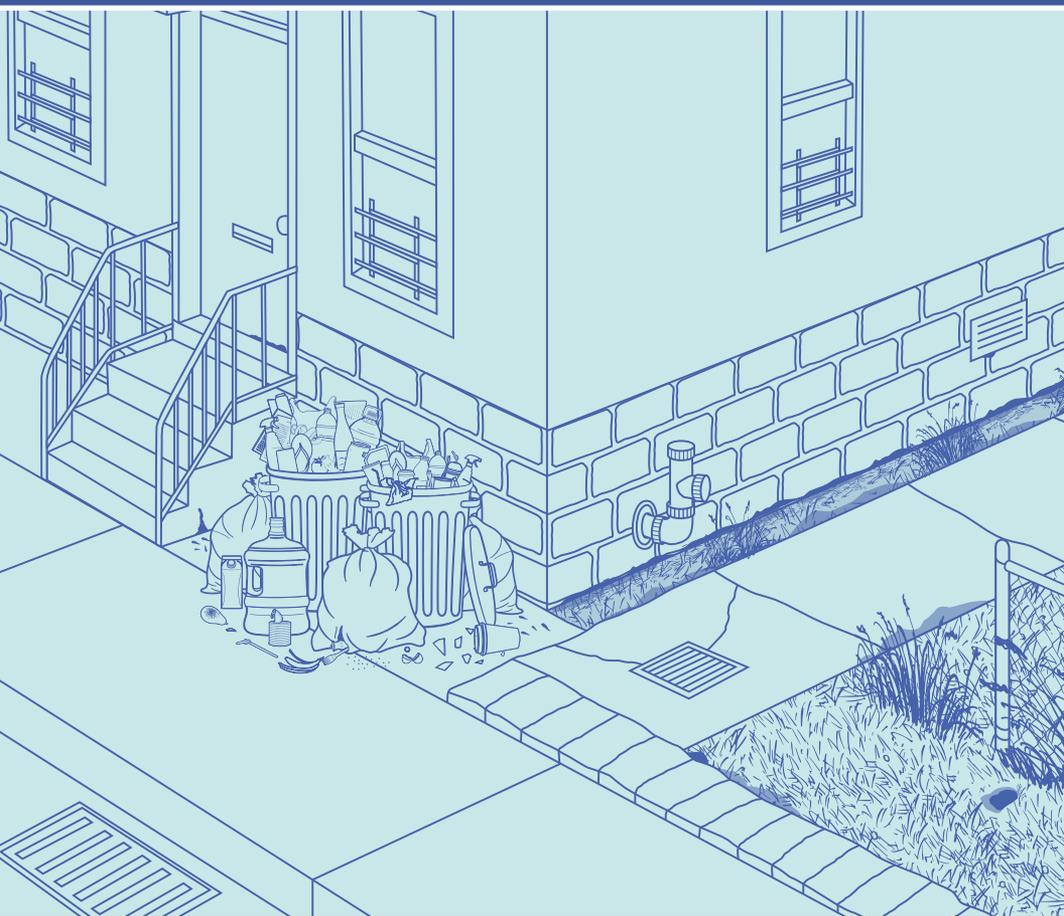


预防住宅鼠害

业主及物业经理指南



目录

	采取积极行动治理鼠害.....	2
	纽约市卫生局如何进行鼠害检查.....	3
	如何治鼠.....	4
	观察老鼠的活动.....	4
	清理环境.....	6
	饿死老鼠.....	7
	防止老鼠进入住宅.....	9
	专门对策.....	12
	选择害虫防治公司并与其合作.....	15



采取积极行动治理鼠害

老鼠会损坏房屋、污染食物、传播疾病，并降低您的社区生活质量。您和邻居们可以通过清除老鼠赖以生存的条件（如食物、水源、栖息处及行动途径）来减少老鼠的活动。

如果您的住宅有老鼠，或是您收到了纽约市健康与心理卫生局（纽约市卫生局）局长命令书，认定您的住宅有老鼠：

1. 请遵循本指南，聘请害虫防治公司。
2. 向该公司出示本指南，并要求他们依照本指南操作。
3. 与邻居、租户及物业经理分享本指南。致电 **311** 索取更多副本。



纽约市卫生局如何进行鼠害检查

纽约市卫生局检查私人住宅及公共房产内的鼠害问题。业主必须依法保持宅内无鼠。如果业主未能做到，租户可以致电 **311**，纽约市卫生局即会派出检察员前往该住宅进行察看。纽约市卫生局还会对纽约市各社区的住宅进行主动例行检查。如果发现以下任何情况，受检住宅便无法通过检查：

- 活的老鼠
- 老鼠粪便
- 洞穴（老鼠栖息处）
- 鼠牙咬痕
- 老鼠的路径或通道（例如过往擦痕或洞穴外面压平的路径）
- 让老鼠得以藏身的大量垃圾或杂物

未能通过检查的业主会收到一份邮寄的局长命令书和检查报告副本。纽约市卫生局会给业主一定时间纠正问题，之后会再次检查。如果该住宅二次检查仍未通过，业主则可能收到传票，并可能被处以罚款。根据问题的严重程度，纽约市卫生局可能会对该住宅进行灭鼠处理，并向业主收取费用。

如何治鼠

老鼠在夜间最为活跃。应在日落后寻找其踪迹，看其前往何处觅食。天亮后，检查老鼠的活动迹象，包括：

寻找老鼠的活动踪迹

1 木质表面的老鼠咬痕

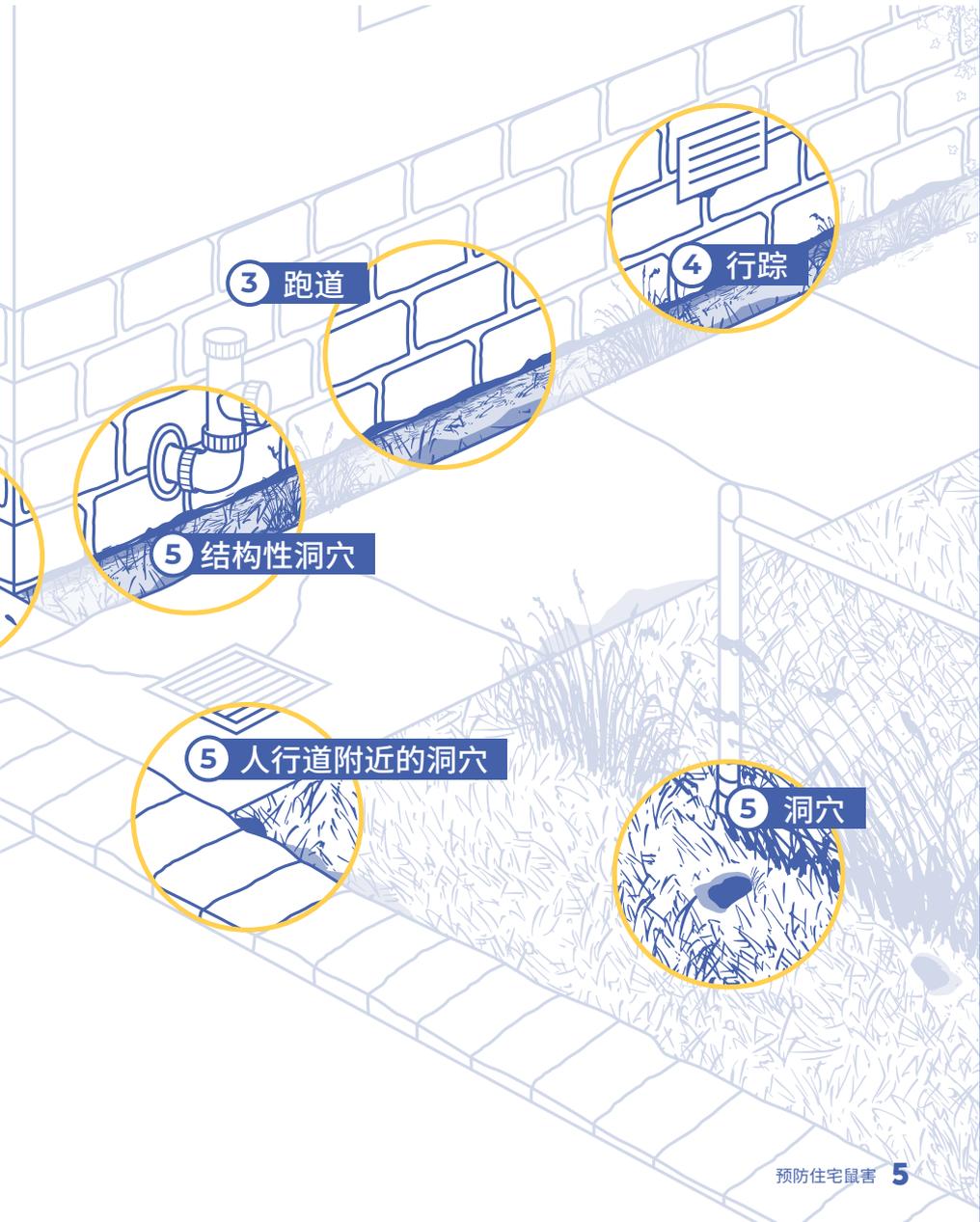
2 老鼠粪便

1 垃圾袋上的老鼠咬痕

2 老鼠粪便

1. **啃咬痕迹**：在木质表面（如门的底部和楼梯处）、建筑物边缘以及塑料物品（如垃圾桶、袋子和花盆）上可见
2. **老鼠粪便**：其大小和形状与小鼠粪便不同，约有葡萄干大小，呈深棕色，常见于垃圾附近
- 3., 4. **跑道和路径痕迹**：沿草地和墙壁可见
5. **洞穴**：位于泥土或混凝土中，1至4英寸大小，边缘光滑，通常有一个入口和一个出口，常见于灌木丛、植物、杂物或垃圾下面

要想治理老鼠，就必须清除它们生存所需的一切：食物、水、栖息处及活动通道。



3 跑道

4 行踪

5 结构性洞穴

5 人行道附近的洞穴

5 洞穴



清理环境

清洗老鼠粪便、尿液与活动痕迹

老鼠通过尿液与粪便相互沟通并吸引对方。清理这些物质会干扰它们的沟通。

- 应清除其粪便与深色油腻的活动痕迹，清洁该区域，并用水和低浓度漂白剂溶液（1份漂白剂加10份水）进行清洗。
- 清理食物油脂与液体。
- 使用配有 HEPA 滤网的吸尘器清除室内的老鼠粪便。应将吸尘器的集尘袋密封在塑料袋中，与普通垃圾一同丢弃。
- 在清理过程中务必配戴手套，并应在清理后洗手。



清除杂物

杂物让老鼠有许多藏身、睡眠、筑巢与繁殖的地方。

- 应清除并回收堆积的报纸、纸袋、硬纸板与瓶子。
- 清理地下室、储藏间与庭院。
- 物品应离开墙壁并离地存放。

管理好杂草、灌木和灌木丛

老鼠经常在茂密的灌木和植物下挖掘洞穴。应经常检查花园内是否有老鼠活动。

- 保持绿地无杂草、杂物与垃圾。
- 在植物之间要留出空间。避免种植密集且低矮的植物。
- 让高草、灌木丛和灌木避开建筑物地基。围绕建筑物与围栏铺一层木屑或鹅卵石。
- 清除洞穴周围的密集植物。
- 在花园工作时务必配戴手套，工作结束后应洗手。



饿死老鼠

老鼠每天只需要 1 盎司的水与 1 盎司的食物。应清除任何积水，且不要让垃圾成为它们的食物来源。

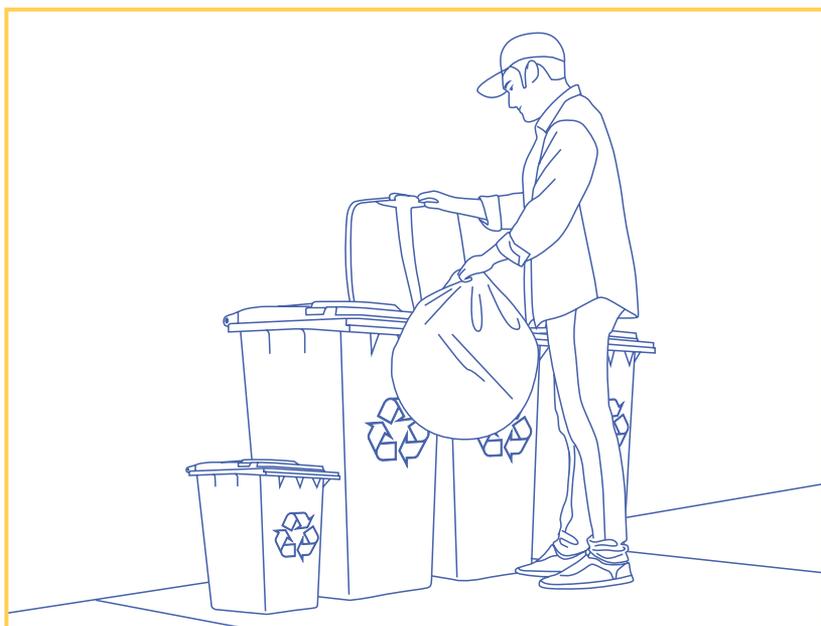
管理好垃圾

- 使用坚固的塑料或金属垃圾桶，盖子要密合且无裂缝或孔洞。
- 确保有足够的垃圾桶容纳垃圾直至下一次垃圾收取时间。应经常清洁垃圾桶内外。

- 尽可能在接近垃圾收取的时间段将垃圾放到路边。
- 切勿将垃圾放在路边树坑处或泥土区域。
- 可回收物品应首先加以冲洗，然后再放入指定的回收桶内。
- 鼓励租户将垃圾放入指定的垃圾桶。
- 考虑在路边堆肥。

将食物收藏好

- 将所有食物存放在封闭严密的容器内。避免将食物（包括宠物食品）存放在室外。
- 不要在室外为流浪猫、鸟类或松鼠放置食物，这样做会吸引并喂养老鼠。
- 清除任何积水。

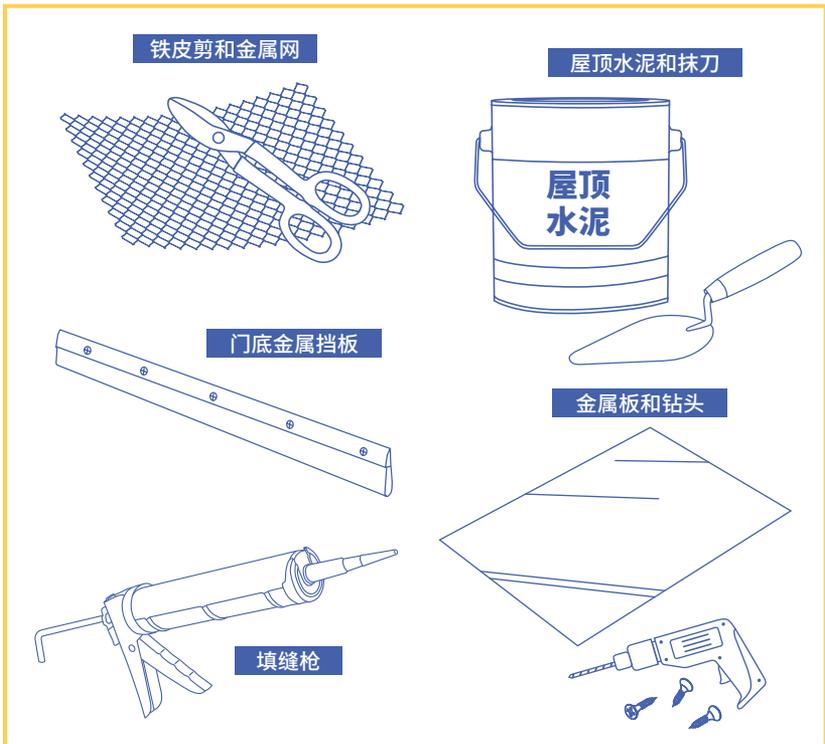




将老鼠拒之门外

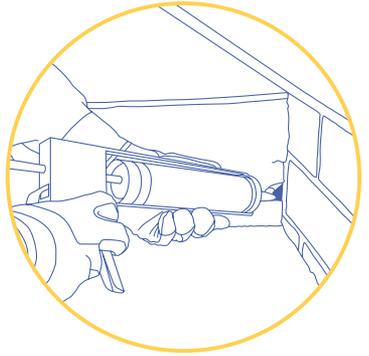
老鼠会在建筑物上咬出孔洞，并能从仅半英寸大小的裂缝或孔洞中挤过去。为了阻止老鼠进入屋内，应封堵地基、墙壁和地板上的所有孔洞和裂缝。封堵门下和窗户周围的空隙。大多数修补工作可由维修人员、大楼管理员或害虫防治专业人员完成。防害虫用品价格低廉，可在大多数五金店购得。

如果发现室内有老鼠，应聘请持照害虫防治专业人员对您的建筑物进行处理。然而，如果可能，最好从一开始就预防老鼠进入建筑物。



封堵裂缝和小孔

- 使用建筑级 1A 聚氨酯密封剂或屋顶水泥来封堵裂缝和小孔。避免使用仅适用于小修的廉价填缝剂，因为它们的强度不足以阻止老鼠。
- 用门底金属防鼠挡板封堵门下的缝隙。门底与地面之间的间隙应小于四分之一英寸。
- 用金属防水板封堵一楼和地下室窗框上大于二分之一英寸的缝隙。
- 在通风口上安装纱窗，特别是在较低楼层。



充填大的缝隙和孔洞

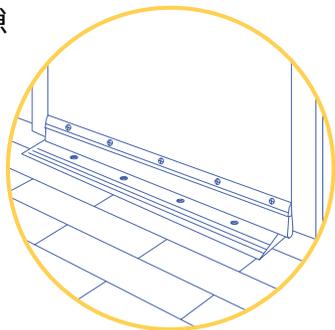
封堵大缝隙和孔洞的方式取决于建筑材料和孔洞后方空间的大小。

- 如需充填大洞，首先要用罐装高密度膨胀泡沫填充，或将金属网塞入其中。然后，用建筑级 1A 聚氨酯密封剂、预先调好的水泥修补剂或混合砂浆加以封堵。
- 如果使用金属网封堵，必须选用网眼为半英寸的 16 号镀锌强力钢网。切勿使用鸡笼铁丝网，因为老鼠会从开口处挤入。

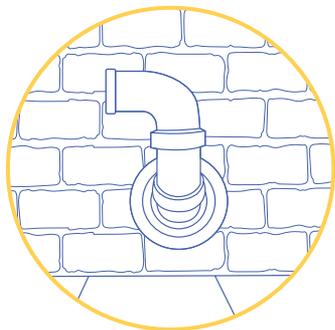


- 用强力金属网覆盖地漏和通风口，并用砖石钉或水泥固定。

- 使用门底防鼠挡板，让门底的缝隙小于四分之一英寸。不要使用乙烯基气密条，因为它是用来防止冷暖空气流动，而非用于防鼠。

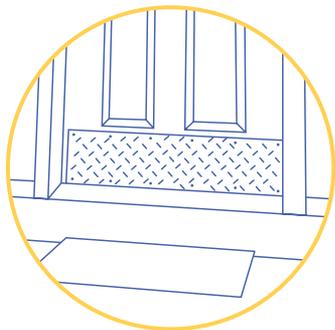


- 使用孔罩（或“管套”）封堵所有通向地基或外墙的管道和电缆。孔罩可以使用建筑级 1A 聚氨酯密封剂固定在墙上。要定期检查管道是否漏水。



- 如果您的住宅周围老鼠活动高度频繁，应请害虫防治专业人员前来安装下列装置：

- 门外侧下部的金属踢脚板，以防止老鼠咬穿门的木制底部并从下方进入
- 门下面的坚固金属门坎，使门与其紧密贴合但仍能顺畅开闭



封堵废弃的洞穴

废弃的洞穴通常会在入口周围有落叶、蜘蛛网或其他杂物堆积。应封堵这些洞穴，因为随着时间的推移，它们会吸引老鼠和其他害虫。

- 欲封堵土壤中的洞穴，可填入沙子或碎石，然后用铲子用力压实，或加以踩踏，也可用铲子拍紧。
- 对于人行道上的裂缝或破损处的洞穴，可用不锈钢防鼠网布填塞封闭。然后用搅拌均匀的水泥覆盖。



专门对策

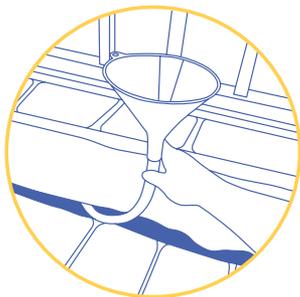
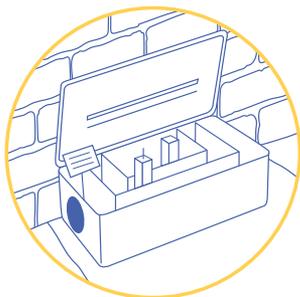
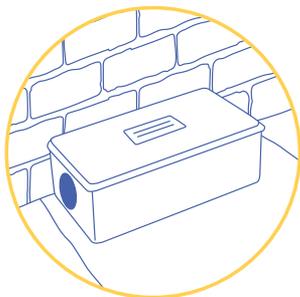
治理老鼠的方法有多种。请与害虫防治专业人员合作，找到最适合您和您的住宅的治理方法。

鼠饵诱杀

放置鼠饵是消灭老鼠的有效方法。如果您拥有商业或多单元房产，自行放置鼠饵是违法的——您必须聘请害虫防治专业人员。如果您住在自己的家中且无租户，您可以自行放置鼠饵。务必阅读并遵循制造商的标签说明，以避免对自己、他人和宠物造成伤害。

确保您的害虫防治公司遵守以下指南：

- 务必阅读并遵循制造商的标签说明，并使用最小有效用量的鼠饵。
- 处理鼠饵时应佩戴一次性手套，并在之后洗手。
- 应使用防破坏鼠饵盒内已安放好的鼠饵块或鼠饵囊。**不要将鼠饵散放或使用袋装或散装鼠饵。**鼠饵应置于鼠饵站的喂食室内，而不应放在通道上或入口处。应使用水泥、填缝剂或铁丝将鼠饵站固定在地面上或围栏上。
- 将鼠饵站的盖子锁好或闭紧。鼠饵必须放在经环境保护署 (Environmental Protection Agency, EPA) 批准的坚固且防破坏的鼠饵站内。
- 将鼠饵站放置在老鼠通常出没的路径上。
- 用漏斗将散装鼠饵丸导入洞穴。这样可以确保鼠饵丸深入洞穴，使老鼠无法将其推出。鼠饵块和鼠饵软囊不可埋入地下。

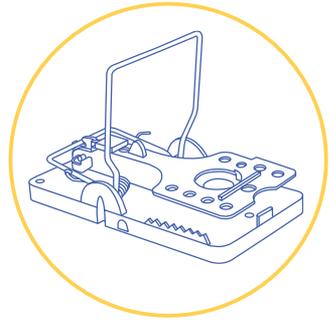


—切勿将鼠饵包入口袋，或将打包鼠饵放入洞穴或鼠饵站内。老鼠会将其推出或带到野生动物、儿童或宠物可以接触到的地方。

- **务必清理垃圾和其他食物来源。若老鼠有稳定的食物来源，便不会被鼠饵所吸引。**
- 将鼠饵站存放在儿童和宠物无法接触到的地方。
- 切勿使用没有 EPA 注册号码的产品。您可以在 **epa.gov** 上查询某一产品的注册状况。
- 被食用或破坏的鼠饵应加以更换。
- 在老鼠的所有活动停止后，鼠饵站和鼠饵应原位保留至少两周，之后应每月检查。
- 只能在人员或动物接触不到的地方使用追踪粉。

其他治理方法

- **捕鼠器：**有多种类型的捕鼠器可供购买。捕鼠器应放在老鼠的活动路线上，每日加以监视并重复使用。若食物来源未被清除，捕鼠器便无法发挥效用。
- **二氧化碳和一氧化碳：**这些治理方法可用于远离建筑物的种植区和花园内的洞穴系统。两者的优点是可以减少二次中毒的风险，且比其他类型的治理方法更具持续性。



如需关于杀虫剂的详细信息，请致电国家杀虫剂信息中心 (National Pesticide Information Center) 电话：800-858-7378。

如果您、他人或宠物不慎接触到鼠饵，请致电纽约市中毒防控中心 (NYC Poison Center) 电话：212-764-7667。



选择害虫防治公司并与其合作

只有持纽约州 (NYS) 执照的害虫防治专业人员可以在商业建筑、多单位建筑内及公共空间施用杀虫剂。纽约市地区有 1,000 多家害虫防治公司和 3,500 多名持照害虫防治专业人员。但并非所有公司和人员都受过良好的灭鼠培训。要消灭老鼠，您必须选择合适的公司，明确地表明您的要求，并监督他们如何操作。

如何找到合适的公司

向周围了解情况并与有关公司面谈

- 请邻居和朋友推荐。如果您的住宅有鼠患，临近的住宅可能也有。可考虑与邻居一起聘请同一家害虫防治公司。
- 可上网搜索综合害虫防治服务公司。这些公司更有可能提供检查、监控，建议及维修服务。
- 可与这些公司面谈，要求其提供客户推荐，包括以往的客户。

- 确认该公司是否持有纽约州环境保护署 (NYS Department of Environmental Conservation) 执照。如需查询，请访问 **dec.ny.gov** 并搜索“**pesticides management**”（杀虫剂管理）。

一家好公司应会做到：

- 在给出报价前首先对您的住宅进行检查。如果公司没有首先查看您的住宅，请不要接受报价。
- 给您一份书面检查报告（包含老鼠活动状况、建筑物状况或需要修理的问题等信息）和行动计划（包含时间表和将使用的产品描述）。公司应该告诉您预期结果会怎样以及如何与他们进行最佳合作。
- 报价依据检查结果，而非采取固定收费。最便宜的服务未必是最好的服务——如果服务无效，长期下来您可能需要支付更多的费用。
- 如需结构性修理，能提供专业推荐。
- 使用多种产品和方法来消除您的害虫问题。
- 经常上门访问，直到工作完成。一项治理方案通常需要多次上门服务才能完成。
- 将鼠饵放在防破坏容器中，并遵守所有安全规则。
- 聘请合格且训练良好的灭鼠人员。
- 教您如何预防鼠害。

共同合作

最好的长期防鼠计划需要牢固的合作伙伴关系，它能帮您确定需要进行哪些修理，并可在一段时间内报告老鼠的活动迹象：

- 害虫防治专业人员每次到来时均应检查其工作，记录其进展并向其提出问题。
- 就服务计划和费用达成一致。
- 要求害虫防治专业人员提供进度报告、治理纪录副本并表明他们的任何疑虑。
- 跟进他们的推荐和建议。

如需了解详细信息并在我们的互动式鼠害地图上查看检查结果，请访问鼠害信息门户网站 nyc.gov/rats。您也可以发送电子邮件至 ratportal@health.nyc.gov 或致电 **311** 获取信息。如需报名参加灭鼠培训班 (Rat Academy) 培训课，请访问 nyc.gov/health 并搜索“**rat academy**” (灭鼠培训班) 或扫描二维码。

