

حق دعویٰ کی فروخت کا 90 دن کا انتہائی نوٹس

پراپرٹی کی کم از کم واجب الادا ادائیگی:

پانی/سیور کی کم از کم واجب الادا ادائیگی:

آخری تاریخ:

پراپرٹی کا پتہ

بورو

بلاک

لاٹ

محترم پراپرٹی مالک یا فریق ثالث کے مجاز نمائندہ،

آپ کی پراپرٹی کو 20 مئی 2025 کو سٹی آف نیو یارک کی آئندہ حق دعویٰ کی فروخت میں شامل کیے جانے کا خطرہ ہے، کیونکہ آپ پر ذیل میں مندرج چارجز واجب الادا ہیں۔

حق دعویٰ کی رقم	کل باقی رقم	تا بتاریخ
DOF پراپرٹی ٹیکس		
DOF پانی		
پراپرٹی سے متعلق دیگر چارجز		
HPD کی ہنگامی مرمت		
DEP پانی / سیور		
کل واجب رقم		

پراپرٹی کی کم از کم واجب الادا ادائیگی:

پانی/سیور کی کم از کم واجب الادا ادائیگی:

آپ کی پراپرٹی کو حق دعویٰ کی فروخت سے باہر رکھنے کے لیے، آپ پر کم از کم اوپر دکھائی گئی کم از کم واجب الادا رقم ادا کرنا، ادائیگی کا معاہدہ کرنا، یا اس نوٹس کے صفحہ 3 پر بیان کردہ دیگر اقدامات میں سے کسی کو 19 مئی 2025 تک اختیار کرنا لازم ہے۔

اگر آپ اپنی 19 مئی 2025 تک پراپرٹی کو حق دعویٰ کی فروخت سے باہر رکھنے کی کارروائی نہیں کرتے ہیں تو، سٹی آپ کا قرضہ کسی مجاز خریدار کو فروخت کر دے گی۔ اگر قرضہ بیجا جاتا ہے تو، آپ پر اوپر دکھائی گئی پوری باقی رقم، پلس 5% سرچارج، عائد شدہ سود، اور انتظامی فیس واجب ہوگی اور آپ کی پراپرٹی تالہ بندی کی مستوجب ہو سکتی ہے۔

اگر اس نوٹس کے بارے میں آپ کے سوالات ہوں تو، براہ کرم 311 پر کال کریں یا ایک انکوائری www.nyc.gov/liensale پر جمع کرائیں۔

آن لائن www.nyc.gov/citypay اور www.nyc.gov/dep (پانی/سیور) پر ادا کریں۔

بورو: بلاک: لاٹ:

براہ کرم NYC محکمہ مالیات (NYC Department of Finance) کے لیے حق دعویٰ والی ادائیگیوں کو NYC واٹر بورڈ (NYC Water Board) کے نام ادائیگیوں کے ساتھ نہ ملائیں۔ علیحدہ چیکس استعمال کریں۔

اسے اپنے چیک کے میمو لائن میں لکھیں: BBL X-XXXXX-XXXX

پراپرٹی کی 19/2025/5 تک کم از کم واجب الادا ادائیگی:

پراپرٹی کی کل واجب الادا ادائیگی:

پانی/سیور کی 5/19/2025 تک واجب الادا ادائیگی:

پانی / سیور کی کل واجب الادا ادائیگی:

منسلکہ رقم: \$

NYC
Department of Finance

ادائیگی اس پتے پر ڈاکٹ سے بھیجیں:

اہم معلومات منسلک ہیں!

- .I حق دعویٰ کی فروخت سے کیسے بچیں صفحہ 3
- .II آپ پر واجب رقم کیسے ادا کریں صفحہ 4
- .III ادائیگی کا معاہدہ کیسے کریں صفحہ 5
- .IV ٹیکس سے استثناء کی معلومات صفحہ 6
- .V حق دعویٰ کی فروخت کے آؤٹ ریج ایونٹ میں حاضر ہوں صفحہ 6
- .VI مدد کیسے حاصل کریں صفحہ 7
- .VII حق دعویٰ کی ادائیگی سے متعلق اضافی معلومات صفحہ 7
- .VIII آپ پر واجب چارجز کی فہرست صفحہ +8

اگر اس نوٹس کے بارے میں آپ کے سوالات ہوں تو، براہ کرم 311 پر کال کریں یا ایک انکوائری www.nyc.gov/liensale پر جمع کرائیں۔

ا. حق دعویٰ کی فروخت سے کیسے بچیں

آپ کی پراپرٹی کو حق دعویٰ کی فروخت سے باہر رکھنے کے لیے، آپ پر درج ذیل اقدامات میں سے کسی کو 19 مئی 2025 تک اختیار کرنا لازم ہے۔ اگر آپ عمل نہیں کرتے ہیں تو، سٹی کا آپ پر جو کچھ واجب ہے اسے وصول کرنے کا حق نجی کلیکشن ایجنسی کو فروخت کیا جا سکتا ہے۔

اختیار 1: آپ پر جو واجب ہے اسے ادا کریں

آپ کے چارجز کی فہرست صفحہ 8 پر شروع ہوتی ہے۔ آپ پر کم سے کم دکھائی گئی کم از کم واجب الادا رقم ادا کرنا لازم ہے۔ تاہم، کل واجب الادا رقم ادا کرنا آپ کے بہترین مفاد میں ہے، کیونکہ کسی بھی غیر ادا شدہ رقم پر سود بڑھتا رہتا ہے۔ ادائیگی کی ہدایات صفحہ 4 پر موجود ہیں۔

اختیار 2: ادائیگی کا معاہدہ کریں

اگر آپ اپنے اوپر واجب رقم ایک بار میں ادا نہیں کر سکتے تو، ادائیگی کے معاہدے میں اندراج کروانا آپ کی پراپرٹی کو حق دعویٰ کی فروخت سے باہر رکھے گا۔ ادائیگی کے معاہدے میں اندراج کروانے کے طریقے کے بارے میں معلومات کے لیے، صفحہ 5 دیکھیں۔

اختیار 3: حق دعویٰ کی فروخت سے آسان نکاسی کی درخواست جمع کرائیں

آپ ایک سال کے لیے حق دعویٰ کی فروخت سے نکالے جانے کے اہل ہو سکتے ہیں اگر: آپ پراپرٹی کے مالک ہوں؛ پراپرٹی آپ کی بنیادی رہائش ہو؛ آپ کے پاس نیو یارک سٹی میں کوئی دیگر پراپرٹیز نہ ہوں؛ اور تمام مالکان کی (خواہ وہ پراپرٹی میں رہتے ہوں یا نہیں) اور پراپرٹی میں رہنے والے شرکاء حیات کی کل سالانہ آمدنی \$107,300 سے زیادہ نہ ہو۔ (آسان نکاسی پروگرام (Easy Exit Program) صرف مخصوص اقسام کی پراپرٹیز، بشمول کنڈومینیم یونٹ اور ایک تا تین فیملی والی پراپرٹیز پر لاگو ہوتا ہے۔)

اگر آپ یہ تقاضے پورا کرتے ہیں اور اپنے اوپر واجب رقم ادا کرنے یا ادائیگی کا معاہدہ کرنے کے اہل نہیں ہیں تو، www.nyc.gov/liensale ملاحظہ کریں اور "Submit a Lien Sale Easy Exit Program application" (حق دعویٰ کی فروخت سے آسان نکاسی پروگرام کی درخواست جمع کرائیں) پر کلک کریں۔

اختیار 4: پراپرٹی ٹیکس سے استثناء کے لیے درخواست دیں

پراپرٹی ٹیکس کے مخصوص استثناء آپ کی پراپرٹی کو حق دعویٰ کی فروخت سے باہر رکھ سکتے ہیں۔ مزید معلومات کے لیے صفحہ 6 دیکھیں۔ مزید جاننے کے لیے، www.nyc.gov/liensale ملاحظہ کریں۔

اختیار 5: ہنگامی مرمت کی تصدیق جمع کرائیں

آپ حق دعویٰ کی فروخت سے خارج کیے جانے کے اہل ہو سکتے ہیں اگر آپ پر صرف ہنگامی مرمتی چارجز واجب ہیں۔ وہ پراپرٹی ٹیکس کلاس 1 پراپرٹی ہونا ضروری ہے جو اس کے مالک کی بنیادی رہائش ہو۔ مزید جانیں اور www.nyc.gov/liensale پر اپنی تصدیق جمع کرائیں۔

اگر آپ کا حق دعویٰ فروخت ہو گیا ہے

اگر آپ کی پراپرٹی پر حق دعویٰ فروخت ہو گیا ہے تو، آپ رضاکارانہ تالہ بندی پروگرام (Voluntary Foreclosure Program) کے لیے اہل ہو سکتے ہیں۔ مخصوص ایک، دو، یا تین یونٹ کی ٹیکس کلاس 1 والی رہائشی پراپرٹیز کے مالکان اپنی پراپرٹی پر تالہ لگوانے اور حق دعویٰ فروخت ہو جانے کے بعد اسے کسی منظور شدہ غیر منافع بخش تنظیم کو منتقل کیے جانے کا انتخاب کر سکتے ہیں۔ پھر آپ اس گھر میں بطور کرایہ دار رہ سکتے ہیں۔ قانونی مشاورت مطلوب ہے، اور آپ کو حق دعویٰ کی فروخت کی تاریخ سے چھ ماہ کے اندر ایک درخواست جمع کرانی ہوگی۔ مزید معلومات کے لیے، www.nyc.gov/liensale ملاحظہ کریں۔

II. آپ پر واجب الادا رقم کیسے ادا کریں

پراپرٹی ٹیکسز اور چارجز

آن لائن: www.nyc.gov/citypay ملاحظہ کریں۔ آپ بذریعہ ای چیک (مفت) یا کریڈٹ/ڈیبٹ کارڈ (2% فیس) کے ذریعے ادا کر سکتے ہیں۔

ڈاک: اپنا چیک "NYC Department of Finance" کے نام واجب الادا بنائیں اور اس نوٹس میں شامل کردہ ادائیگی کا کوپن شامل کریں۔ اپنا چیک یا منی آرڈر زیادہ سے زیادہ 9 مئی 2025 تک ڈاک سے بھیجنے کو یقینی بنائیں۔ تمام ادائیگیاں لازماً 19 مئی 2025 تک موصول ہو جائیں۔

بذات خود: محکمہ مالیات کے کاروباری مرکز میں 8:30 بجے صبح سے 4:30 بجے شام تک کے اوقات میں، پیر سے لے کر جمعہ تک تشریف لائیں۔ آپ بذریعہ نقدی، آفیشیل بینک چیک، ذاتی چیک، کریڈٹ/ڈیبٹ کارڈ (2% فیس)، یا منی آرڈر جمع کرا سکتے ہیں۔ مقامات:

Queens	Third Avenue 3030، دوسری منزل	Bronx
94-144 Avenue th، پہلی منزل	Joralemon Street 210، پہلی منزل	Brooklyn
St. Marks Place 350، پہلی منزل	John Street 66، دوسری منزل	Manhattan
Staten Island		

پانی اور سیور کے چارجز

آن لائن: www.nyc.gov/dep ملاحظہ کریں۔ آپ بذریعہ الیکٹرانک فنڈز ٹرانسفر (مفت) یا کریڈٹ/ڈیبٹ کارڈ (2.25% فیس) ادا کر سکتے ہیں۔

فون: 1-866-622-8292 پر کال کریں۔

ڈاک: اپنا چیک "NYC Water Board" کے نام واجب الادا بنائیں اور اس نوٹس میں شامل کردہ ادائیگی کا کوپن شامل کریں۔ اپنا چیک یا منی آرڈر زیادہ سے زیادہ 9 مئی 2025 تک ڈاک سے بھیجنے کو یقینی بنائیں۔ تمام ادائیگیاں لازماً 19 مئی 2025 تک موصول ہو جانی چاہئیں۔

بذات خود: محکمہ برائے ماحولیاتی تحفظ کے بورو آفس میں 9:00 بجے صبح سے 5:00 بجے شام تک کے اوقات میں، پیر سے لے کر جمعہ تک تشریف لائیں۔ آپ آفیشیل بینک چیک، ذاتی چیک، یا منی آرڈر سے ادا کر سکتے ہیں۔ مقامات:

Queens (سینٹرل آفس):	Arthur Avenue 1932، چھٹی منزل	Bronx
Junction Boulevard 59-17، نویں منزل	Livingston Street 250، آٹھویں منزل	Brooklyn
Queens آفس میں آنے کے لیے اپائنٹمنٹس مطلوب ہیں۔ 718-595-3258 پر کال کریں۔	West 125th Street 55، نویں منزل	Manhattan
Bay Street 60، چھٹی منزل	Staten Island	

اضافی ادائیگی کی معلومات

آپ پر کم از کم صفحہ 1 پر دکھائی گئی کم از کم واجب الادا رقم ادا کرنا لازم ہے۔ تاہم، کل واجب الادا رقم ادا کرنا آپ کے بہترین مفاد میں ہے، کیونکہ کسی بھی غیر ادا شدہ رقم پر سود بڑھتا رہتا ہے۔ آپ بدستور اپنی پراپرٹی پر بقایا رقم ادا کرنے کے پابند ہیں۔

9 مئی 2025 کے بعد کی جانے والی ادائیگیوں کے لیے، ہم ایک آفیشیل بینک چیک یا منی آرڈر استعمال کرنے کی تجویز کرتے ہیں تاکہ بروقت پروسیسنگ اور حق (حقوق) دعویٰ کی فروخت کو روکنے کو یقینی بنایا جائے۔

براہ کرم NYC محکمہ مالیات کے لیے حق دعویٰ والی ادائیگیوں کو NYC واٹر بورڈ کے نام ادائیگیوں کے ساتھ نہ ملائیں۔ براہ کرم علیحدہ چیکس استعمال کریں۔ آپ وہی لفافہ استعمال کر سکتے ہیں۔

حقوق دعویٰ پر جو سود چارج کیا جاتا ہے اس بارے میں معلومات کے لیے صفحہ 7 دیکھیں۔

III. ادائیگی کا معاہدہ کیسے کریں

آپ 19 مئی 2025 تک ادائیگی کے معاہدے پر دستخط کر کے اپنی پراپرٹی کو حق دعویٰ کی فروخت سے الگ رکھ سکتے ہیں۔ آپ ادائیگی کے درج ذیل معاہدوں میں سے ایک کے لیے اہل ہو سکتے ہیں۔

محکمہ مالیات کا ادائیگی کا معیاری معاہدہ

ادائیگی کا ایک معیاری معاہدہ پراپرٹی مالکان کے لیے عمر یا آمدنی سے قطع نظر دستیاب ہے۔ فوری ادائیگی کی ترغیب دی جاتی ہے، لیکن مطلوب نہیں ہے، اور آپ ماہانہ یا سہ ماہی بل بھیجے جانے کا انتخاب کر سکتے ہیں۔ آپ کا معاہدہ ایک سے 10 سال کے بیچ رہ سکتا ہے۔ آپ پر اپنی ادائیگیاں حسب اتفاق رائے کرنا لازم ہے، اور آپ پر نئے ٹیکس اور چارجز وقت پر ادا کرنا لازم ہے۔ درخواست www.nyc.gov/liensale پر ڈاؤن لوڈ اور مکمل کریں یا اعانت کے لیے 311 پر کال کریں۔ ایک تخفیف شدہ شرح سود کا منصوبہ اہل ٹیکس ادا کنندگان کے لیے دستیاب ہے۔

ملتوی پراپرٹی ٹیکس اور سود (Property Tax and Interest Deferral, PT AID) کی ادائیگی کا معاہدہ

آپ PT AID کے ادائیگی کے منصوبے کے لیے اہل ہو سکتے ہیں اگر آپ کے پاس ایک، دو، یا تین فیملی والا گھر یا کنڈومینیم یونٹ ہے؛ وہ پراپرٹی ایک سال یا زائد مدت سے آپ کی بنیادی رہائش رہی ہے؛ آپ پروگرام کے آمدنی کی اہلیت کے تقاضے پورا کرتے ہیں؛ اور آپ اپنی پراپرٹی ٹیکس میں پیچھے رہ گئے ہیں، یا پیچھے رہ جانے کے خطرے میں ہیں۔ ایک خصوصی منصوبہ 65 سال سے زائد عمر کے بزرگوں کے لیے دستیاب ہے۔ PT AID کے ادائیگی کے معاہدے کے لیے، www.nyc.gov/liensale ملاحظہ کریں، یا اعانت کے لیے 311 پر کال کریں۔

PT AID "سرکٹ بریکر" ملتوی پروگرام: آپ PT AID "سرکٹ بریکر" کے نئے ادائیگی کے منصوبے کے لیے اہل ہو سکتے ہیں اگر آپ PT AID کی اہلیت کے تقاضے پورا کرتے ہیں، آپ کا سالانہ پراپرٹی ٹیکس بل آپ کی سالانہ آمدنی سے 10% سے زائد ہے، اور آپ کی پراپرٹی کی تشخیص شدہ مالیت \$250,000 یا اس سے کم ہے۔ آپ کو پروگرام میں رہنے کے لیے ایک کم سے کم سالانہ ادائیگی کرنا ضروری ہے۔ مزید معلومات کے لیے، www.nyc.gov/liensale ملاحظہ کریں۔

محکمہ برائے ماحولیاتی تحفظ کا ادائیگی کا معاہدہ

پانی اور سیور کے چارجز کے لیے DEP کے ساتھ ماہانہ ادائیگی کا معاہدہ کرنے کے لیے، صفحہ 4 پر مندرج DEP کے کسی بھی بورو آفس میں جائیں۔ آپ کو حکومت سے جاری شدہ باتصویر ID درکار ہوگی۔ مزید معلومات کے لیے، 595-7890 (718) پر کال کریں۔

ادائیگی کے موجودہ معاہدے والے پراپرٹی مالکان کے لیے

اگر آپ نے اس سے پہلے ادائیگی کے معاہدے میں اندراج کرایا تو، آپ کو یہ نوٹس اس وجہ سے موصول ہو رہا ہے کہ آپ کا معاہدہ اپ ٹو ڈیٹ نہیں ہے (چھ ماہ یا اس سے طویل وقت تک مطلوبہ ادائیگیاں نہیں کی گئی ہیں)۔ آپ کے پاس 19 مئی 2025 تک کا وقت ہے کہ یا تو معاہدے کو اپ ٹو ڈیٹ کرنے کے لیے آپ پر جو کچھ واجب ہے اسے ادا کریں، یا تمام بقایا چارجز، سود، اور فیس پر 20% فوری ادائیگی کے ساتھ ادائیگی کا ایک نیا معاہدہ کریں۔ اگر آپ کی پراپرٹی پر کوئی حق دعویٰ فروخت ہو جاتا ہے تو، آپ پر اس پراپرٹی کے لیے پانچ سالوں تک ادائیگی کا نیا معاہدہ کرنے پر پابندی لگا دی جائے گی، الا یہ کہ آپ غیر معمولی حالات کو ثابت کر سکیں۔

IV. ٹیکس سے استثناء کی معلومات

ٹیکس سے مخصوص استثناء، بشمول ذیل میں مندرج متعدد استثناء حاصل کرنے والی پراپرٹیز کو حق دعویٰ کی فروخت سے خارج کر دیا گیا ہے۔ مزید معلومات کے لیے اور استثناء کی درخواستوں تک رسائی یا ان کی درخواست کرنے کے لیے، www.nyc.gov/liensale ملاحظہ کریں یا 311 پر کال کریں۔

استثناء	کون اہل ہے؟	آمدنی	رہائش / ملکیت	حق دعویٰ کی فروخت سے خارج کر دیا گیا ہے؟
بزرگ شہری گھر کے مالکان (Senior Citizen Homeowners, SCHE)	65 اور زائد عمر کے بزرگ	\$58,399 یا کم	بنیادی رہائش؛ 1 سال یا زائد سے ملکیت ہو	ہاں
معذور گھر کے مالکان (Disabled Homeowners, DHE)	اہل قرار دینے والی معذوری والے +18 مالکان	\$58,399 یا کم	بنیادی رہائش	ہاں
سابق فوجی	امریکی ملٹری کے سابق فوجی، سابق فوجیوں کی بیوائیں، اور گولڈ اسٹار والدین۔ لازمًا متعین مدت کے دوران خدمت انجام دی ہو۔	کوئی تقاضا نہیں	بنیادی رہائش (اہل فنڈز کا استثناء وصول کرنے والوں کے سوا)	جنگی اور معذور سابق فوجی*
نیو یارک اسٹیٹ سرکٹ بریکر	وہ سب جو پروگرام کے تقاضے پورا کرتے ہیں	\$18,000 یا کم	بنیادی رہائش؛ پراپرٹی کی بازار کی قدر \$85,000 سے کم	ہاں
اسکول ٹیکس ریلیف (School Tax Relief, STAR)	وہ سب جو پروگرام کے تقاضے پورا کرتے ہیں	استثناء: \$250,000 یا کم کریڈٹ: \$500,000 یا کم	بنیادی رہائش	نہیں
بہتر STAR	65 اور زائد عمر کے بزرگ	\$107,300 یا کم	بنیادی رہائش	نہیں

*اہل فنڈز کا استثناء وصول کرنے والے بھی جنہوں نے پراپرٹی کو POW کے معاوضے کے ساتھ خریدا خارج ہیں۔ فعال ڈیوٹی ملٹری اہلکار www.nyc.gov/liensale پر دستیاب ایک حلف نامہ مکمل کر کے حق دعویٰ سے استثناء کی درخواست کر سکتے ہیں۔

اگر آپ کی پراپرٹی NYS ریئل پراپرٹی ٹیکس لاء سیکشنز 420-a، 420-b، 446، یا 462 کے ذریعے محیط غیر منافع بخش تنظیم کی زیر ملکیت ہے تو، آپ اس استثناء کے لیے اہل ہو سکتے ہیں جو آپ کی پراپرٹی کو حق دعویٰ کی فروخت سے باہر رکھے گا۔ اگر آپ غیر منافع بخش استثناء کے لیے اہل ہیں یا مخصوص ٹیکس کلاس 4 پراپرٹی رکھتے ہیں تو، آپ پچھے ٹیکسوں کے ایڈجسٹمنٹس یا منسوخی کے لیے بھی اہل ہو سکتے ہیں۔ مزید معلومات کے لیے، www.nyc.gov/liensale ملاحظہ کریں۔

V. حق دعویٰ کی فروخت کے آؤٹ ریج ایونٹ میں حاضر ہوں

محکمہ مالیات اور سینٹر فار NYC نیبرہوڈز (Center for NYC Neighborhoods) سے فرد بہ فرد اعانت حاصل کریں۔ سبھی ایونٹ 5:00 بجے شام کو شروع ہوتے ہیں اور 7:00 بجے شام کو ختم ہوتے ہیں۔ مزید معلومات کے لیے www.nyc.gov/liensale ملاحظہ کریں۔ سینٹر فار NYC نیبرہوڈز سے رابطہ کرنے کے لیے، 888-786-646 (646) پر کال کریں۔

تاریخ	بورو	پتہ
02/25/25	Manhattan	Manhattan Business Center, 66 John Street, دوسری منزل
03/04/25	Staten Island	Staten Island Business Center, 350 St. Marks Place, پہلی منزل
03/05/25	Queens	Queens Business Center, 144-06 94th Avenue, پہلی منزل
03/11/25	Bronx	Bronx Business Center, 3030 Third Avenue, دوسری منزل
03/12/25	Brooklyn	Brooklyn Business Center, 210 Joralemon Street, پہلی منزل

VI. مدد کیسے حاصل کی جائے

پراپرٹی ٹیکسوں کے لیے: www.nyc.gov/liensale ملاحظہ کریں یا taxlien@finance.nyc.gov پر ای میل کریں آپ محکمہ مالیات کے حق دعویٰ کی فروخت کے اومبڈس پرسن کو 440-5408 (212) یا بزرگ شہریوں کے اومبڈس پرسن کو 440-5407 (212) پر کال بھی کر سکتے ہیں۔ آپ 311 پر کال بھی کر سکتے ہیں یا محکمہ مالیات کے بزنس سینٹر پر بھی تشریف لے جا سکتے ہیں (مقامات صفحہ 4 پر ہیں)۔

ہنگامی مرمت اور متبادل نفاذ پروگرام کے چارجز کے لیے: www.nyc.gov/liensale ملاحظہ کریں، 863-6020 (212) پر کال کریں یا hpderp@hpd.nyc.gov پر ای میل کریں۔

پانی اور سیور کے چارجز کے لیے: www.nyc.gov/dep ملاحظہ کریں، 595-7000 (718) پر کال کریں، یا محکمہ برائے ماحولیاتی تحفظ کے بورو آفس میں تشریف لے جائیں (مقامات صفحہ 4 پر ہیں)۔

آپ اعانت کے لیے ہوم اوئر ہیلپ ڈیسک (Homeowner Help Desk) پر بھی جا سکتے ہیں۔ ہوم اوئر ہیلپ ڈیسک اپنی کمیونٹیز سے بے گھر ہونے کے خطرے میں مبتلا گھر کے مالکان کی اعانت کرتا ہے۔ www.homeownerhelpny.org ملاحظہ کریں یا اعانت کے لیے 1-855-HOME-456 پر کال کریں۔

محکمہ مالیات کی حق دعویٰ کے فروخت کی معلومات اور آؤٹ ریج سیشنز سے ای میل کے ذریعے مطلع کیے جانے کے لیے، www.nyc.gov/liensale ملاحظہ کریں۔ آؤٹ ریج سیشنز کی فہرست کے لیے، اس نوٹس کا صفحہ 6 دیکھیں۔

VII. حق دعویٰ کے فروخت کی اضافی معلومات

حق دعویٰ کے فروخت کے بارے میں تفصیلی معلومات، بشمول اکثر پوچھے گئے سوالات اور مخصوص اقسام کے چارجز جس وقت فروخت کیے جا سکتے ہیں انہیں دکھانے والی جدول کے لیے، www.nyc.gov/liensale ملاحظہ کریں۔

حق دعویٰ کی فروخت کیا ہے؟

حق دعویٰ کسی غیر ادا شدہ ریئل پراپرٹی کے ٹیکس، پانی، سیور، یا دیگر پراپرٹی چارجز، بشمول ہنگامی مرمت پروگرام اور متبادل نفاذ پروگرام کے چارجز کے لیے ریئل پراپرٹی کے خلاف قانونی دعویٰ ہوتا ہے۔ حق دعویٰ میں ٹیکسوں اور چارجز پر واجب سود بھی شامل ہے۔

یہ فروخت غیر ادا شدہ حقوق دعویٰ کسی مجاز خریدار کو منتقل کر دے گی۔ قرضہ کے علاوہ، آپ پر حق دعویٰ سے وابستہ انتظامی لاگتیں، بشمول کسی اشتہارات اور نوٹسز کی لاگتوں کی تلافی کے لیے \$300 تک کی رقم بھی واجب ہو سکتی ہے۔ حق دعویٰ کی فروخت پراپرٹی کی فروخت نہیں ہوتی ہے، لیکن اگر ٹیکس اور ٹیکس اور/یا چارجز ادا نہیں کیے جاتے ہیں یا حل نہیں ہوتے ہیں تو، نیا حق دعویٰ کا حامل عدالت میں تالہ بندی کی کارروائی شروع کر سکتا ہے۔

آپ کا حق دعویٰ فروخت کیا جا سکتا ہے چاہے آپ ٹیکس یا چارج سے اختلاف کرنے کے عمل میں ہوں۔ اگر آپ اپنی پراپرٹی کی تشخیص شدہ مالیت، یا اپنے دیگر چارجز کی رقم پر اعتراض کرنے کے عمل میں ہوں تو، آپ پر ٹیکس اور/یا چارجز پورا کا پورا ادا کرنا یا فروخت سے بچنے کے لیے ادائیگی کا معاہدہ کرنا لازم ہے۔ اگر آپ کا اختلاف کامیاب رہتا ہے تو، آپ نے جو کوئی فاضل ادائیگی کی ہے اس کے ریفرنڈ کے آپ مستحق ہوں گے۔

پراپرٹی مالکان کو حق دعویٰ کے نئے حامل یا سٹی کی طرف سے آپ کو مرحلہ خط میں نامزد ان کے مجاز نمائندہ کے سوا کسی اور سے معاملہ کرنا یا انہیں ادائیگیاں کرنا نہیں چاہیے۔

حق دعویٰ کی فروخت کی قانونی بنیاد

پراپرٹی پر واجب رقم کی ادائیگی پر مسلسل ٹیفالٹ کے لیے ٹیکس کے حق دعویٰ کی فروخت نیو یارک سٹی ایڈمنسٹریٹو کوڈ کے سیکشن 11-319 میں فراہم کی گئی ہے۔ یہ قانون محکمہ مالیات سے حق دعویٰ کی فروخت سے 90، 60، 30 اور 10 دن پہلے نوٹس بھیجنے کا اور ٹیکس کے حق دعویٰ کے فروخت کے سرٹیفکیٹ کی ڈیلیلور کے بعد 10 دنوں کے اندر فروخت شدہ حق دعویٰ کا نوٹس بھیجنے کا تقاضا کرتا ہے۔ حق دعویٰ کی ارادی فروخت جیسا کہ اس نوٹس میں بیان کیا گیا ہے وصولی کا عمل نہیں ہے۔ حقوق دعویٰ کا مجوزہ خریدار، ڈیلیلورے ٹرسٹ ("خریدار")، جب تک دیوالیہ عدالت (Bankruptcy Court) سے مجاز نہ ہو، اس وقت کے دوران حق دعویٰ پر وصولی کی کوئی کارروائی نہیں کر سکتا جب ریکارڈ مالک اور/یا پراپرٹی دیوالیہ پن کی کارروائی کا مستوجب ہو جیسا کہ دیوالیہ پن کے ضابطہ ("پابندی عائد شدہ اعمال") میں بیان کیا گیا ہے۔ پابندی عائد شدہ اعمال میں 5% سرچارج کی درخواست، کوئی آئین سود کی شرح میں اضافہ، نوٹیفیکیشن کی لاگتیں، اور برجانے کی کوئی رقم یا تالہ بندی کے عمل یا سب سے پہلے مناسب عدالتی راحت حاصل کیے بغیر دیگر قانونی ذرائع کے ذریعے حق دعویٰ لاگو کرنے کا کوئی عمل بھی شامل ہے۔ \$250,000 یا اس سے کم تشخیص شدہ مالیت والی پراپرٹی کے لیے، کسی فروخت شدہ چارجز پر سود 6 فیصد سالانہ کی شرح سے لگے گا، جو ہر روز مرکب ہوگا۔ \$450,000 سے \$450,000 تک تشخیص شدہ مالیت والی پراپرٹی کے لیے، کسی فروخت شدہ چارجز پر سود 9 فیصد سالانہ کی شرح سے لگے گا، جو ہر روز مرکب ہوگا۔ \$450,000 سے اوپر تشخیص شدہ مالیت والی پراپرٹی کے لیے، کسی فروخت شدہ چارجز پر سود 16 فیصد سالانہ کی شرح سے لگے گا، جو ہر مرکب مضاعف ہوگا۔ اس کے علاوہ، کوئی بھی ایسی مدت جو دیوالیہ پن ٹیکس کے حق دعویٰ کی فروخت پر شروع ہوتی ہو اس پر اس وقت کے دوران ٹول لگے گا جب متعلقہ پراپرٹی مالک دیوالیہ پن میں ہوگا۔ خریدار دیوالیہ پن کے ضابطہ میں بیان کردہ تحفظات سے ریکارڈ مالک اور/یا پراپرٹی کا اخراج ہونے پر، تمام مناسب قانونی کارروائیاں کرنے کا اپنا حق محفوظ رکھے گا۔

VIII. آپ پر واجب الادا چارجز کی فہرست (جاری)

نوٹس #: _____	وصول کنندہ کا نام
بورڈ: _____	
بلاک: _____	پراپرٹی کا پتہ
لاٹ: _____	

اکاؤنٹ کی قسم	ٹیکس کوڈ	اکاؤنٹ ID	آخری تاریخ	مدت آغاز	آخری	سود
---------------	----------	-----------	------------	----------	------	-----

DOF پراپرٹی ٹیکسز (سود شامل ہے)

DOF پانی (سود شامل ہے)

پراپرٹی سے متعلق دیگر چارجز (سود شامل ہے)

HPD ہنگامی مرمت (سود شامل ہے)

DEP پانی / سیور (سود شامل ہے)

کل واجب الادا

پراپرٹی کی کم از کم واجب الادا ادائیگی:

پانی/سیور کی کم از کم واجب الادا ادائیگی: