



Department of Finance

당신의 소중한 집을 지키세요

부동산 사기는 중범죄이며,
당신도 피해자가 될 수 있습니다.

부동산 사기를 예방할 수 있는
최선의 방법을 알려드립니다.

이미 피해를 당했다고
생각되면,

**바로 조치를
취하세요!**

대처방법 [페이지 3]

부동산 사기 예방법

매년 등기부등본 열람 및 확인하기



뉴욕시 재정부 공식 홈페이지
www.nyc.gov/finance 로그인 후 본인이
등록한 주소지에 대한 부동산의 소유권 및
소유권 이외의 권리 (근저당 설정)가 본인
모르게 변경되지 않았는지 확인하세요.

Staten Island 고객의 경우,
Richmond County Clerk's office
718-675-7700번으로 문의하세요.

장기간 집을 비워두지 마세요.



여행을 가시나요?
믿을 만한 지인이나 가족에게
우편물 수거 및 방문을
부탁하세요.

가입한 권원보험증권 (title insurance) 확인하기



가입하신 권원보험
(title insurance)에 부동산
사기 보상 특약을 포함하고
있다면, 사건 관련 법정비용을
보험회사에서 보상 받을 수
있는지 확인하세요.

기록 서류 무료 통지 프로그램에 가입하세요

ACRIS

무료 부동산 등기 알림
서비스에 등록하신 부동산의
소유권 및 소유권 이외의
권리(근저당 설정)가 변경
될 경우 문자나 이메일로
알려줍니다. 뉴욕시
재정부 웹사이트
www.nyc.gov/finance를
참조하세요.

뉴욕시 재정부에 연락하기



재산세외 수도요금
고지서를 받지 못하거나
또는 공과금의 갑작스런
인상이 있을 경우, 뉴욕시
재정부에 연락하세요.

퇴거 위협을 받으셨나요? 집행자의 자격을 확인하세요.



퇴거 명령은 뉴욕시
Marshal 및 sheriff만이
집행 가능합니다.

주의하세요



변호사나 부동산 중개업자 같이
소유주의 부동산에 특정 권리/
이익을 가진 사람들의 중개행위를
조심하세요. **부동산 사기단은
조직적으로 행동합니다.**

재무부에서 보유한 다음 우편 주소가 정확한지 확인하세요



뉴욕시 재정부에서
고지서를 받는 본인
또는 대리인의 등록된
우편주소가 정확한지
확인하세요.



부동산 사기 피해를 입었다면 어떻게 하나요?

1. 빨리 조치를 취하세요.

2. 보안국에 즉시 사기 신고를 하세요.
3. 시 등기소에서 사기 서류 인증 사본을 받으세요.
4. 해당 부동산이 위치한 자치구의 지방 검사 사무실에 범죄 신고를 하세요.
5. 부동산의 소유권 확인을 위해 검사와 상담하세요.

부동산 증서 사기에 관한 문의 또는 우려
사항이 있으십니까?



번으로 전화하시거나



에

연락하십시오

뉴욕 시 보안관 사무소
범죄 수사국

전화: (718) 707-2100

이메일: taxcop@finance.nyc.gov



ERIC ADAMS 시장 | PRESTON NIBLACK, PH.D., 국장
공정하고 효율적이며 투명하고 탁월한 고객 서비스