

## A. পরিবহন (DOT)

### বোর্ড 1: যাতায়াত

#### I. ভূমিকা

যাতায়াতের প্রবেশাধিকার এবং নিরাপদ ও হাঁটার যোগ্য রাস্তাগুলি একটি সুস্থ সম্প্রদায়ের গুরুত্বপূর্ণ অংশ। এলাকাটিতে সাধারণত একাধিক প্রকারের যাতায়াতের ভালো ব্যবস্থা নেই, আশেপাশের বড় অংশগুলি নিকটতম A এবং 3 টি ট্রেন সাবওয়ে স্টেশন থেকে এক মাইলেরও বেশি দূরে। নিকটবর্তী এলাকা থেকে পাতাল রেলে যাওয়ার ক্ষেত্রে ভারী যানবাহন সহ প্রশস্ত রাস্তা পার করাও জড়িত, যেমন Conduit Avenue এবং Linden Boulevard যা পথচারীদের নিরাপত্তা ঝুঁকি তৈরি করে। ফুটপাথ, রাস্তার আলো এবং নিরাপদ ক্রসিংয়ের অভাব আঘাত ও প্রাণহানির ঝুঁকি বাড়িয়ে দিতে পারে।

নিউ ইয়র্কবাসীদের চাকরি এবং পরিষেবাগুলি প্রবেশাধিকার করার ক্ষমতা তাদের যাতায়াতের প্রবেশাধিকার দ্বারা নির্ধারিত হয়। অধ্যয়ন এলাকার অনেক বাসিন্দা আশেপাশে যাওয়ার জন্য বাসের উপর নির্ভর করতে হয় - আটটি বাস লাইন এলাকার বাসিন্দাদের ট্রানজিট স্টেশন এবং জব সেন্টার, যেমন JFK এবং Midtown Manhattan র সাথে সংযুক্ত করে। অধ্যয়ন এলাকার পশ্চিম অংশে, বাইক লেনগুলি লরিং এবং ফাউন্টেন অ্যাভিনিউগুলি বরাবর চলে যা ওয়াটারফ্রন্ট এবং যাতায়াতের প্রবেশাধিকার প্রদান করে। আরও পূর্বে, 84th Street একটি বাইক লেন লিন্ডেনউড নিকটবর্তী এলাকাকে Howard Beach এবং Spring Creek পার্কের সাথে সংযুক্ত করেছে। বাসিন্দারা নির্ভরযোগ্য বাস পরিষেবা স্থাপনা করা, আরও ট্রানজিট বিকল্প যুক্ত করা এবং উত্তর-দক্ষিণ সংযোগ উন্নত করার প্রয়োজনীয়তার কথা বলেছেন।

[Placeholder for Study Area Transportation Map]

#### II. সাম্প্রতিক এবং ভবিষ্যতের DOT বিনিয়োগের ছবি + ক্যাপশন

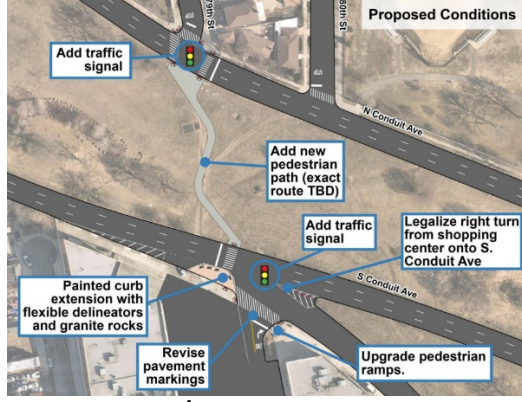
- Brooklyn এবং Queens এর বাস নেটওয়ার্ক পুনরায় ডিজাইন করা: সিটি আরও নির্ভরযোগ্য পরিষেবা, দ্রুত ভ্রমণ এবং আরও প্রবেশাধিকারযোগ্য বাস তৈরি করতে তার বাস নেটওয়ার্কের দিকে নতুন করে নজর দিচ্ছে। MTA বর্তমানে ক্রকলিনের খসড়া পরিকল্পনা এবং কুইন্সের প্রস্তাবিত চূড়ান্ত পরিকল্পনা সম্পর্কে বাসিন্দাদের মন্তব্য গ্রহণ করেছে। আরও জানতে এবং আপনার মন্তব্য লিপিবদ্ধ করতে [বাস নেটওয়ার্ক রিডিজাইন \(mta.info\)](http://mta.info) ওয়েবসাইটে যান!

[Placeholder for image - DOT]

- Linden Boulevard, Van Sinderen Ave এবং 78<sup>th</sup> Street র মধ্যে: DOT রাস্তার মার্কিং ও সাইন আপডেট করে এবং বিভিন্ন ট্রাফিক প্রবাহের জন্য পৃথক লেন তৈরি করে পথচারী ও যানবাহনের জন্য ক্রসিংয়ের নিরাপত্তা বাড়াবে।

[Placeholder for image showing proposed intervention/improvement - DOT]

- Conduit Avenue এবং 79<sup>th</sup> Street: ক্রসিংয়ে পথচারীদের নিরাপত্তা বাড়ানোর জন্য সম্প্রদায় এবং নির্বাচিত কর্মকর্তাদের অনুরোধ অনুসরণ করে, পরিবহন বিভাগ (Department of Transportation কন্ডুইট অ্যাভিনিউ এর উভয় পাশে ট্রাফিক সিগন্যাল স্থাপন করেছে এবং 2023 সালের ডিসেম্বরে মিডিয়ান দিয়ে একটি পথচারীদের জন্য পথ যোগ করবে।



### iii. বিদ্যমান অবস্থার ফটো+ ক্যাপশন

- Linden বাস শেল্টার: এলাকায় সীমিত সাবওয়ে বিকল্পগুলির কারণে বাসিন্দারা প্রায়শই বাসের উপর বেশি নির্ভর করে, যেমন যেগুলি Linden বরাবর চলে



- Jewel Streetsও ফুটপাথবিহীন রাস্তা: ফুটপাথের অভাবে Jewel Streets র আশেপাশে পথচারীদের যাওয়া কঠিন এবং অনিরাপদ হয়ে উঠতে পারে



- Conduit Avenue ইন্টারসেকশন: সীমিত সংখ্যক ক্রসওয়াকের কারণে বাসিন্দাদের কন্ডুইট পার হওয়ার জন্য তাদের নিজস্ব পথ তৈরি করতে বাধ্য করে



#### IV. আমরা কী শুনেছি

- ট্রানজিট অ্যাক্সেসের জন্য আরও বিকল্পগুলির প্রয়োজন রয়েছে; এলাকায় বর্তমানে শুধুমাত্র বাস পরিষেবা আছে
- পুরো নিকটবর্তী এলাকার সাথে আরও ভালভাবে সংযোগ করার জন্য আরও উত্তর-দক্ষিণ বাস রুটের প্রয়োজন
- বাসিন্দারা তাদের গতিশীলতা বাড়ানোর জন্য নিকটবর্তী এলাকার গ্রিড সিস্টেমের সাথে পুনরায় সংযোগ করতে চান
- লিন্ডেন বুলেভার্ড এবং কন্ডুইটে উচ্চ-গতির ট্র্যাফিকের পাশাপাশি সাইড রাস্তায় ফুটপাথ এবং স্ট্রিটলাইটের অভাবের কারণে বাসিন্দারা অনিরাপদ বোধ করে
- কিছু বাস স্টপ সেইসাথে তাদের কাছে হাঁটাও অনিরাপদ বোধ হয়। কিছু বাসিন্দা ব্যস্ত Linden বুলেভার্ড পার হওয়া এবং Jewel Streets দিয়ে হাঁটা এড়াতে তাদের পথ বদল করেন
- বাসিন্দারা কন্ডুইট এভিনিউ জুড়ে আরও ভাল উত্তর-দক্ষিণ সংযোগ দেখতে চান
- Linden Boulevard বরাবর নিরাপত্তার উন্নতি প্রয়োজন, বিশেষ করে 79th Street র বিপজ্জনক ইন্টারসেকশনে
- ইস্ট NY থেকে Cross Bay Boulevard পর্যন্ত নতুন সিলেক্ট বাস সার্ভিস
- নতুন বাণিজ্যিক করিডোরগুলি যেন সুরক্ষিত এবং স্বাগত জানানোর জন্য তৈরি লাগে, ভাল আলোকিত স্টোরফ্রন্টের ব্যবহার করে
- রাস্তার পার্কিং সীমিত করা এবং পথচারীদের সংযোগকে অগ্রাধিকার দেওয়া

#### B. ভূমি ব্যবহার (DCP)

##### বোর্ড 1: ভূমি ব্যবহার এবং জোনিং (Zoning)

###### i. অধ্যয়ন এলাকা ভূমি ব্যবহার মানচিত্র

অধ্যয়নের ক্ষেত্রটিতে বিভিন্ন ভূমি ব্যবহার, বা ভবন ও খোলা জায়গার মিশ্রণ রয়েছে, যা নিকটবর্তী এলাকা দেখতে কেমন দেখতে তা রূপদান করে। আমাদের অধ্যয়ন এলাকার-Brooklyn র দিকের এক এবং দোতলা বাড়ির পাশাপাশি বড় অ্যাপার্টমেন্ট ভবনয়ের মিশ্রণ রয়েছে, যার মধ্যে Linden প্লাজার সাথে NYCHA পিঙ্ক হাউস হাউজিং ডেভেলপমেন্ট রয়েছে। আমাদের মানচিত্রের-Queens র দিকে এক থেকে তিনতলা পর্যন্ত ছোট বাড়ি এবং টাউনহাউস দেখা যাচ্ছে।

Linden Boulevard এবং Conduit Avenue বরাবর, অ্যাপার্টমেন্ট ভবন এবং কিছু খুচরা, অফিস এবং ডাইনিং ব্যবহার রয়েছে, তবে যেখানে দোকানগুলি তৈরি করা হয়েছে সেখানে বড় ফাঁক রয়েছে। এই অঞ্চলে যা নির্মাণের অনুমতি দেওয়া হয়েছে তাতে ভবিষ্যতের পরিবর্তনের সাথে আরও খুচরা বিক্রেতার সুযোগ থাকতে পারে, যা বাসিন্দাদের টুকটাক জিনিসপত্র কেনা বা কাজ কর্মের জন্য নিকটবর্তী এলাকা ছেড়ে যেতে বাধা করবে না।

Jewel Streets বাসস্থান, সক্রিয় ব্যবসা এবং খোলা স্টোরেজ ব্যবহারের মিশ্রণ রয়েছে। সক্রিয় ব্যবসার মধ্যে কন্সট্রাক্টরের ইয়ার্ড এবং বাস পার্কিং অন্তর্ভুক্ত। খোলা স্টোরেজ ব্যবহারের মধ্যে রয়েছে বিভিন্ন নির্মাণ এবং হোলসেল সামগ্রী, ও তার সাথে যানবাহনের স্টোরেজ। এলাকাটির স্যানিটারি এবং স্টর্ম নিকাশির সাথে সংযোগ না থাকার কারণে গত কয়েক দশক ধরে এই ব্যবহারগুলি বৃদ্ধি পেয়েছে, যা Jewel Streets জমির উন্নয়ন করা কঠিন করে তুলেছে।

নিকটবর্তী এলাকা এলাকাটি যেমন এখন দেখতে হয়েছে, আংশিকভাবে, তার কারণ হল জোনিং বা নিয়মগুলি, যা নির্ধারণ করে কী এবং কোথায় তৈরি করা যেতে পারে।




## [Placeholder for Land Use Map]

### ii. জোনিং কী করতে পারে /করতে পারে না

#### জোনিং কী?

জোনিং হল এক গুচ্ছ নিয়ম যা নতুন ভবনয়ের আকার ও ব্যবহার নিয়ন্ত্রণ করে এবং নির্দিষ্ট করে কীভাবে বিদ্যমান ভবন পরিবর্তন করা যেতে পারে।

#### জোনিং কী করতে পারে

<p>জোনিংয়ে যা করতে পারে... ব্যবহার নিয়ন্ত্রণ</p>  <p>জোনিং সিদ্ধান্ত নেয় কিভাবে জমি এবং বিল্ডিং ব্যবহার করা যেতে পারে। এটি আবাস, বাণিজ্য, কমিউনিটি সুবিধাসমূহ বা শিল্পের মতো নির্দিষ্ট উদ্দেশ্যে বিভিন্ন এলাকা তৈরি করে। জোনিং আমাদেরকে বলে যে একটি বিল্ডিংয়ের বিভিন্ন অংশে কী কী কার্যকলাপ অনুমোদিত হতে পারে। জোনিং সক্রিয় গ্রাউন্ড ফ্লোর এবং সাসশরী মূল্যের আবাসনকে সমর্থন করার একটি হাতিয়ারও হতে পারে।</p>	<p>জোনিংয়ে যা করতে পারে... বিল্ডিং এবং সাইট ডিজাইন নিয়ন্ত্রণ</p>  <p>উচ্চতা, বাধা এবং নতুন ভবনের কত ঘন ঘন হবে সেটি জোনিং নিয়ন্ত্রণ করে থাকে।</p>	<p>জোনিংয়ে যা করতে পারে... জনসাধারণের সুবিধা উৎসাহিত করুন</p>  <p>আরও ঘন-ঘন বা লম্বা বিল্ডিংয়ের বিনিময়ে জনসাধারণের সুযোগ-সুবিধাকে জোনিং উৎসাহিত করতে পারে</p>
--	--	---

#### জোনিং কী করতে পারে না

<p>জোনিং যা করতে পারে না...</p>  <p>100% সাসশরী মূল্যের আবাসন রাখা</p>	<p>জোনিং যা করতে পারে না...</p>  <p>একটি বিল্ডিং এর জন্য শুধুমাত্র একটি নির্দিষ্ট সংখ্যক বেডরুম থাকা</p>	<p>জোনিং যা করতে পারে না...</p>  <p>একটি বিল্ডিংয়ের মধ্যে কিছু নির্দিষ্ট ব্যবসা থাকা</p>	<p>জোনিং যা করতে পারে না...</p>  <p>নতুন বিল্ডিং নির্মাণ বা নতুন নির্দিষ্ট ব্যবহার করা</p>
<p>জোনিং যা করতে পারে না...</p>  <p>বিদ্যমান বিল্ডিংগুলিকে নতুন নিয়মে পরিবর্তন করা</p>	<p>জোনিং যা করতে পারে না...</p>  <p>একটি নির্দিষ্ট বিল্ডিংয়ের নান্দনিকতা বা স্থাপত্য নিয়ন্ত্রণ করা</p>	<p>জোনিং যা করতে পারে না...</p>  <p>বিল্ডিং ভাঙতে নিষেধ করা</p>	<p>জোনিং যা করতে পারে না...</p>  <p>সিটিকে বিল্ডিংগুলি ভেঙে ফেলার অনুমতি বা ব্যক্তিগত মালিকদের কাছ থেকে সেগুলি নিয়ে নেওয়ার অনুমতি দেওয়া</p>

### iii. আমরা কী শুনেছি

- Jewel Streets- র বাসিন্দাদের জন্য ,স্যানিটেশন ,বেআইনি ডাম্পিং ,এবং বাসস্থানের পাশে উপদ্রব সহ জীবনের গুণমান-সংক্রান্ত উদ্বেগগুলিকে মোকাবেলা করার জন্য অবৈধ সক্রিয় ব্যবসা এবং খোলা স্টোরেজ ব্যবহারগুলিকে সরিয়ে দেওয়া হল এক নম্বর অগ্রাধিকার
- অবৈধ সক্রিয় ব্যবসা এবং খোলা স্টোরেজ ব্যবহারের জন্য ট্রাক ট্রাফিক বৃদ্ধির কারণে বিপদের সম্ভাবনা থাকে।
- বাসিন্দারা বলেছেন যে বর্তমান জোনিং এলাকার শিল্প ব্যবহারের সাথে সারিবদ্ধ নয় এবং একটি বৃহত্তর আবাসিক এবং সবুজ স্থানে নজর দেওয়া উচিত।

- বাসিন্দারা এলাকায় আবাসনের মিশ্রণ চান) নিজস্ব বাড়ি এবং সাশ্রয়ী মূল্যের বাসা ভাড়া(
- আরও ডাইনিং এবং বিনোদনের বিকল্পগুলির প্রয়োজন আছে কারণ এই এলাকায় শুধুমাত্র একটি ছোট বাণিজ্যিক কেন্দ্র রয়েছে
- সাম্প্রতিক নির্মাণের বিষয়ে কিছু উদ্বেগ রয়েছে ,যেমন-12 তলা লিভেন টেরেস।
- কিছু সম্প্রদায়ের সদস্যরা লিভেন বুলেভার্ড বরাবর Jewel Streets এবং বড় পার্কিং লটগুলির ফাঁকা জায়গাগুলি দেখতে চান ,যেমন প্রাক্তন Linden Boulevard মাল্টিপ্লেক্স সিনেমার পিছনের জায়গাগুলিতে নতুনভাবে নির্মিত হয়েছে সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন ,স্টোর এবং সম্প্রদায় স্পেসগুলি।

## বোর্ড Jewel Streets 2: জমি ব্যবহারগুলি

### ii. Jewel Streets জমি ব্যবহার মানচিত্র

[Placeholder for zoomed in Jewel Streets land use map w/ land use survey data]

### ii. Jewel Streets সক্রিয় ব্যবসা এবং খোলা স্টোরেজ

যদিও Jewel Streets এমন একটি এলাকা ,যেখানে জোনিং দ্বারা শুধুমাত্র আবাসন নির্মাণের অনুমতি দেওয়া হয় ,যেমন বাড়ি এবং ছোট অ্যাপার্টমেন্ট ভবন ,তবুও আইনত অনুমতি না থাকা সত্ত্বেও ব্যবসাগুলি এখানে অবস্থিত। Jewel Streets জুড়ে আমরা ঠিকাদারদের ইয়ার্ডের পাশাপাশি বাস পার্কিং এবং উপকরণের খোলা স্টোরেজের মতো সক্রিয় ব্যবসা দেখতে পাই। এলাকায় স্টর্ম এবং স্যানিটারি নর্দমার অভাব খালি জায়গাগুলিতে পুনর্নির্মাণ করা কঠিন করে তোলে ,এবং তার ফলস্বরূপ ,সক্রিয় ব্যবসা এবং খোলা স্টোরেজ অবস্থেখিত হয়েছে যেখানে আবাসন হয়ত অন্যথায় নির্মিত হতে পারে। এই ব্যবসাগুলি জীবনযাত্রার মান হ্রাস করে এবং বাসিন্দাদের স্বাস্থ্য ও নিরাপত্তা ঝুঁকি বাড়ায়।

যদিও শিল্প ব্যবহারগুলি শহরের অর্থনীতির একটি গুরুত্বপূর্ণ অংশ ,তবুও শিল্প ব্যবসা সফলভাবে পরিচালনা করার জন্য সঠিক স্থান এবং নেবারহুডের জায়গাগুলি খুঁজে পাওয়া গুরুত্বপূর্ণ। ঐতিহাসিকভাবে ,এই ধরনের ব্যবহারগুলি বাড়ি থেকে দূরে শহরের বিভিন্ন অংশে অবস্থিত হয়ে থাকে।



Jewel Streets নির্মাণ সামগ্রী এবং অন্যান্য খোলা সামগ্রীর সঞ্চয়।



জুয়েল স্ট্রিটে একটি বাড়ির পিছনে বাস স্টোরেজ



সক্রিয় ব্যবসাকে রাস্তা থেকে বেড়া দিয়ে ঘিরে রাখা

### iii. Jewel Streets বাসস্থান

Jewel Streets- র বাড়িগুলি প্রায়ই সক্রিয় ব্যবসা এবং খোলা স্টোরেজ ব্যবহারের পাশে অবস্থিত, যার ফলে বাসিন্দাদের জীবনযাত্রার মান এবং নিরাপত্তার উদ্বেগ দেখা দিতে পারে।



*Jewel Streets একটি দোতলা বাড়ি, যার পাশে যানবাহন রাখার জায়গা আছে।*



**Construction happening across from residences in the Jewel Streets.**



Active business and construction materials next to a two-story home in the Jewel Streets.

iv. একটি আবাসিক এলাকায় ব্যবসায়িক ব্যবহার

- Amber Street (77<sup>th</sup> Street) বরাবর সক্রিয় ব্যবসায়িক ব্যবসায়িক একত্রিত হয়েছে বলে দেখা যাচ্ছে ,এবং ট্রাকগুলি নেবারহুডের মধ্যে যাতায়াতের কারণে একই ব্লকে বসবাসকারী বাসিন্দাদের উপর নেতিবাচক প্রভাব ফেলে ,যার মধ্যে রয়েছে নিরাপত্তাজনিত উদ্বেগ ,উচ্চ শব্দ এবং খারাপ বাতাসের গুণমান।
- কিছু ক্ষেত্রে ,সক্রিয় ব্যবসায়িক ব্যবহারগুলি কারো বাড়ির মতো একই সম্পত্তিতে ঘটে থাকে। কিভাবে আমরা এই এলাকার বাসিন্দা এবং ব্যবসা মালিকদের জন্য পরিকল্পনা করতে পারি?
- অ-সঙ্গতিপূর্ণ ব্যবহার কি ?এগুলি এমন ব্যবহার যা এমন একটি এলাকার মধ্যে কাজ করে যেখানে তারা জোনিং দ্বারা অনুমোদিত নয়। এর মধ্যে জোনযুক্ত আবাসিক এলাকায় পরিচালিত ব্যবসা ,উৎপাদনকারী ডিস্ট্রিক্টগুলিতে তৈরি করা বাড়ি এবং ব্যবহারের অন্যান্য সংমিশ্রণ অন্তর্ভুক্ত থাকতে পারে। 1961 সালে শহরব্যাপী প্রতিষ্ঠিত হওয়া জোনিংয়ের আগে থেকে বিদ্যমান কিনা তার উপর নির্ভর করে অ-সঙ্গতিপূর্ণ ব্যবহারগুলি আইনত অনুমোদিত হতে পারে।