



6 de junio de 2024

# Plan para el barrio Jewel Streets Borrador de marco de planificación

# Temario

- 1. Qué puede esperar hoy (Taller n.º 5)**
- 2. ¿Por qué un plan de barrio?**
- 3. ¿Qué es el proceso de planificación?**
- 4. Compromiso de la ciudad para reducir las inundaciones**
- 5. Borrador de marco de planificación**

---

**Qué puede esperar hoy**

# Temario del taller

Comentarios de apertura	10 min	6:15 – 6:25 p. m.
<b>Presentación 1: Antecedentes y descripción general</b>	<b>15 min</b>	<b>6:25 – 6:40 p. m.</b>
<b>Debates facilitados: El futuro del Linden Boulevard</b>	<b>25 min</b>	<b>6:40 – 7:10 p. m.</b>
<b>Presentación 2: Marco de Jewel Streets</b>	<b>10 min</b>	<b>7:10 – 7:20 p. m.</b>
<b>Debates facilitados: El futuro de Jewel Streets</b>	<b>35 min</b>	<b>7:20 – 7:55 p. m.</b>
Cierre y comentarios finales	5 min	7:55 – 8:00 p. m.

---

**¿Por qué un plan  
de barrio?**

# Jewel Streets, alias “El agujero”

- **Necesidades de infraestructuras**

- Inundaciones diarias
- La falta de alcantarillado sanitario ha llevado al uso de tanques sépticos
- Las fugas de los tanques sépticos crean riesgo de contaminación del suelo

- **Desinversión grave**

- Concentración de lotes vacíos y usos industriales
- Almacenamiento de vehículos, vertimiento y ocupación ilegales
- Antecedentes de retrasos en la planificación



Blake Avenue entre 77th Street y 76th Street (hacia el este)



77th Street entre Blake Avenue y Dumont Avenue (hacia el sur)

# Área del estudio



Jamaica Bay

Spring Creek Park

Estamos aquí

Lindenwood Village

Lindenwood

Lindenwood Gardens

Lugares HPD/DCAS

Instalaciones DSNY

Instalaciones USPS

Linden Terrace

Spring Creek Gardens

Pink Houses

Gemini Fields

Linden Center

Linden Blvd.

NYCHA Cypress Hills

Jewel Streets

Linden Plaza

S. Conduit Avenue

Drew St

Forbell St

East New York – City Line

N. Conduit Avenue

Sutter Ave

Robert E. Venable Park

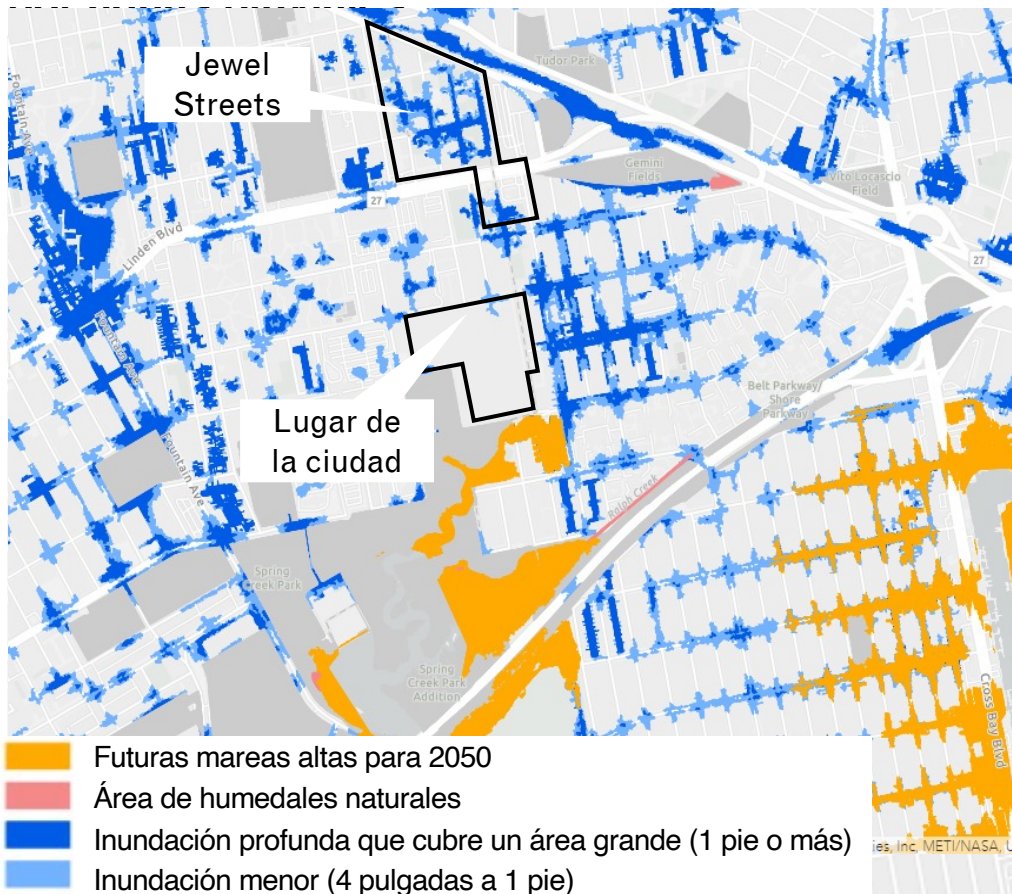
A



# Solapamiento de riesgos de inundación y retos climáticos

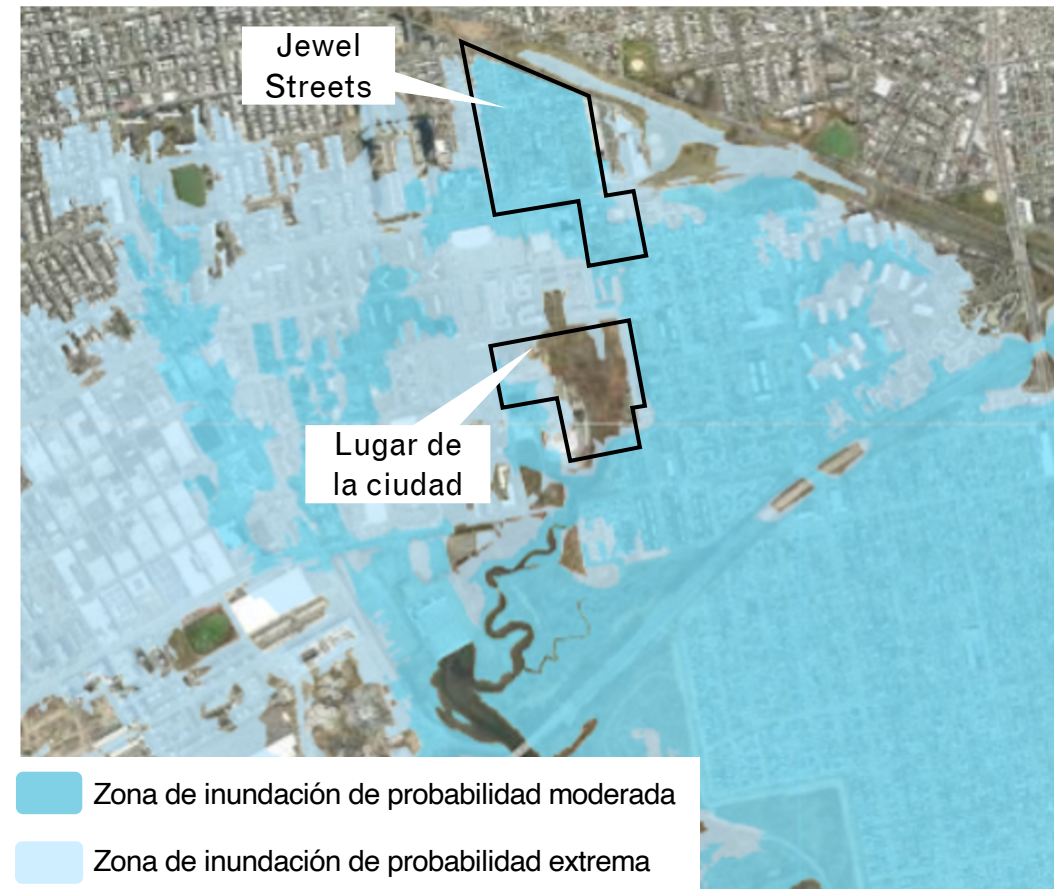
## Riesgo futuro de inundaciones por aguas pluviales

Tormenta de 100 años con aumento del nivel del mar para 2080



## Riesgo futuro de inundaciones costeras

Proyección a 2050





# Objetivos de planificación



**Reducir las inundaciones ahora y en el futuro**



**Desarrollar un plan de uso futuro de la tierra**



**Crear una visión apoyada por la comunidad para las tierras propiedad de la ciudad**



**Hacer que las calles sean más seguras y estén mejor conectadas**



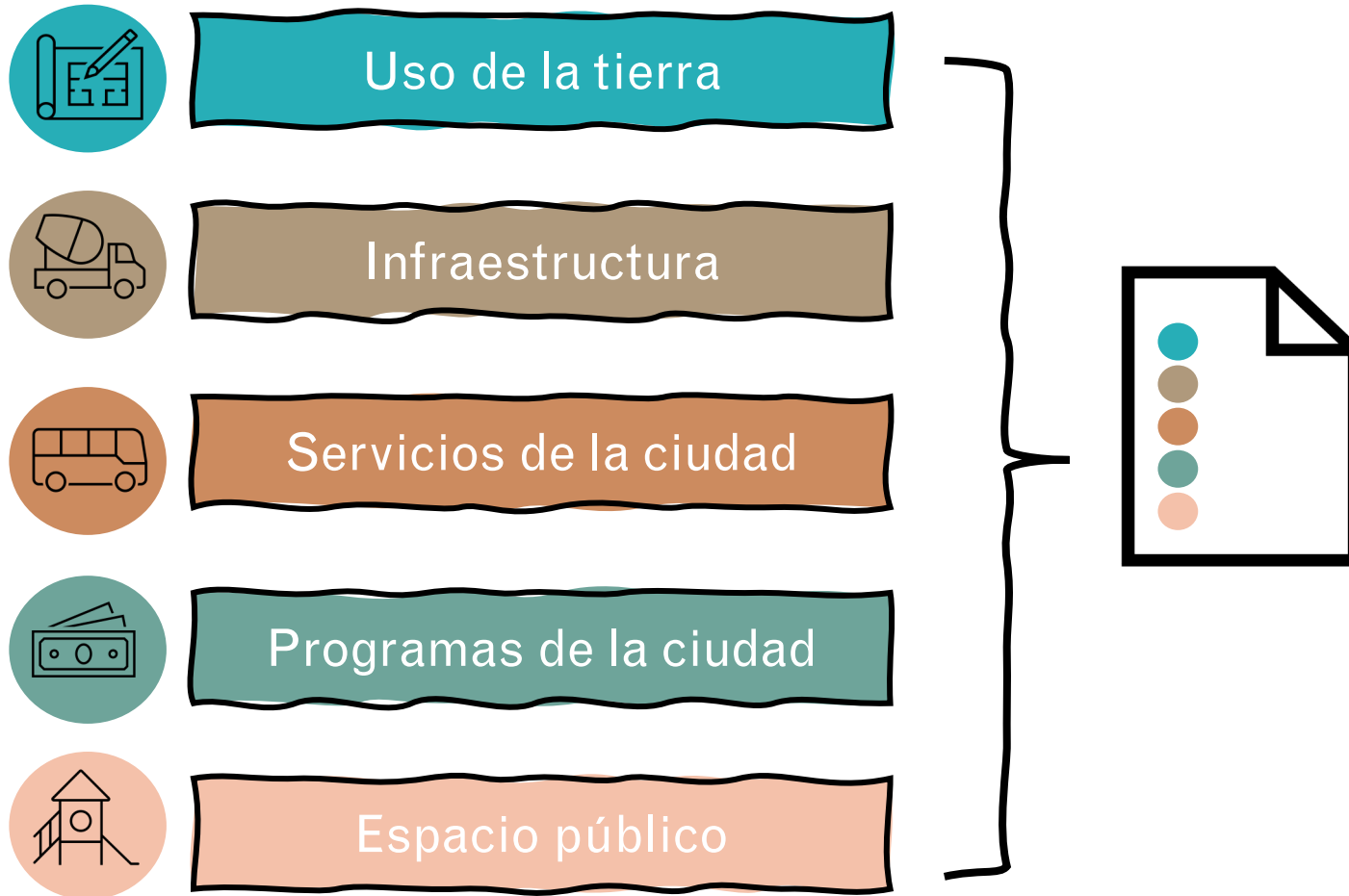
**Crear puestos de trabajo, servicios de la comunidad y empresas**



---

**¿Qué es el proceso de  
planificación de barrios?**

# ¿Qué es un plan de barrio?



# ¿Cuál es el proceso?

**Mayo de  
2022**

## Llamada de la comunidad y respuesta de la ciudad

- Llamado a la acción de los residentes
- La ciudad inicia las inversiones en infraestructuras

**Junio de  
2023**

## Comienzan los talleres públicos

- Inundación
- Linden Boulevard
- Necesidades de la comunidad

**Junio de  
2024**

## Proyecto de marco de planificación:

Uso de la tierra e inundaciones



Jewel Streets

Linden Boulevard

Lugar de propiedad de la ciudad

**Septiembre  
de 2024**

## Estrategias del proyecto



Infraestructura



Servicios



Mejoras en el barrio



**Octubre de  
2024**

## Finalización y comienzo de la implementación del Plan de barrio



# Mejoras recientes en el barrio

## Medidas de la ciudad desde mayo de 2022:

### 1. Aplicación de la normativa sobre negocios ilegales

- Emisión de infracciones a negocios ilegales
- Cierre de puertas a negocios ilegales

### 2. Limpieza de basura y vehículos

- Retirada de basura de lotes vacíos
- Retirada de vehículos abandonados de la calle
- Atrapar a los basureros ilegales

### 3. Reducción de inundaciones

- Nuevos alcantarillados en tres intersecciones



# Preocupaciones prioritarias de la comunidad

## De más de 200 personas en 4 talleres

1. Las inundaciones son la máxima prioridad
2. Viviendas asequibles de alta calidad
3. Espacios verdes y parques
4. Seguridad en Linden Boulevard
5. Servicios médicos y de salud mental
6. Lugares para ir de compras, cenar, reunirse y disfrutar del arte y la cultura



---

# Borrador de marco de planificación

# Objetivos de planificación



**Reducir las inundaciones ahora y en el futuro**



**Desarrollar un plan de uso futuro de la tierra**



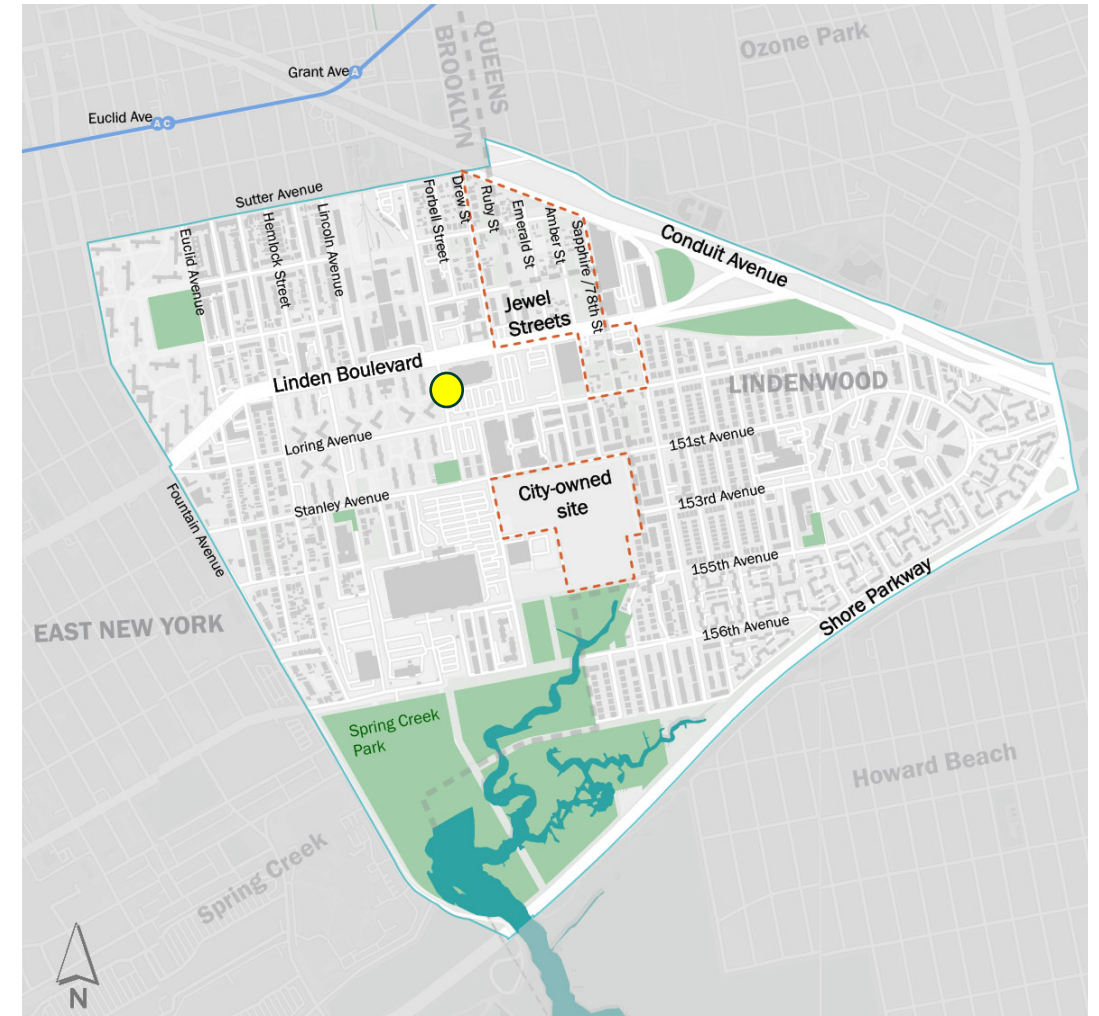
**Crear una visión apoyada por la comunidad para las tierras propiedad de la ciudad**



**Hacer que las calles sean más seguras y estén mejor conectadas**

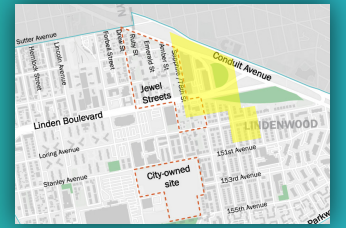


**Crear puestos de trabajo, servicios de la comunidad y empresas**





# Jewel Streets



## Lo que nos contaron los residentes

- Inundaciones frecuentes y fallas en el sistema séptico
- Los usos industriales son un problema para los residentes
- Antecedentes de esfuerzos de planificación fallidos

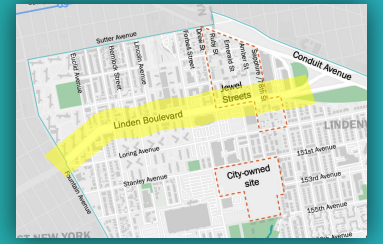


## Condiciones existentes

- No existe alcantarillado pluvial ni sanitario
- Zonificación residencial
- Cambios significativos de elevación, especialmente al sur de Linden



# Linden Boulevard



## Lo que hemos oído

- Preocupación por la seguridad de las calles y la iluminación
- Pocos negocios o servicios

## Condiciones existentes

- 8 carriles de tráfico y pocos cruces de peatones
- Muchos grandes lotes vacíos
- Escala inconsistente de los edificios

## Consideraciones

- Varias rutas de autobús y cerca del tren A



# Conduit Avenue



## Lo que hemos oído

- Muy difícil y peligroso de cruzar
- Barrera a la estación de Grant Ave
- Los parques cercanos se usan mucho
- La mediana de césped ancha es una oportunidad



## Condiciones existentes

- Carretera separada con algunos cruces de peatones
- Poco desarrollo frente a la calle
- Elevación por encima de Jewel Streets



# Lugar de propiedad de la ciudad



## Condiciones existentes

- Lote grande y mayoritariamente vacío
- Adyacente a viviendas y usos sanitarios
- La zonificación actual solo permite viviendas pequeñas



## Lo que hemos oído

- Desarrollar nuevas viviendas asequibles
- Incluir servicios de la comunidad: supermercado, espacios abiertos, oportunidades para los jóvenes
- Conectar con la comunidad existente con nuevas calles



# La zonificación actual impide cambios positivos en el barrio

- Los edificios con una mezcla de viviendas y negocios no están permitidos en la mayoría de las zonas
- No se permiten nuevos recintos de retail o servicios en el lugar de propiedad de la ciudad ni en la mayor parte de Linden Blvd
- La zonificación es una herramienta que puede fomentar el desarrollo alineado con la visión de la comunidad



# Lo que la zonificación puede y no puede controlar

## PUEDE:

Tipo de desarrollo, diseño del edificio

Uso único o mixto  
(Residencial, comercial,  
industrial)

Alturas de los edificios  
y densidad de las nuevas  
viviendas

Experiencia en aceras



## NO PUEDE:

Exigir la construcción de nuevos edificios

Exigir un 100 % de viviendas asequibles

Exigir que los edificios existentes se adapten a las nuevas normas




Exigir que ciertos negocios se instalen dentro de un edificio

Controlar el estilo o la arquitectura de los edificios





# Proyecto de mapa del marco de planificación



-  **Corredor activo de uso mixto**
  - Fomentar el desarrollo de nuevas viviendas
  - Fomentar el retail y los servicios
  - Mejorar los espacios públicos
-  **Desarrollo de uso mixto + servicios comunitarios**
  - Vivienda asequible, retail y servicios
  - Mejorar las conexiones para todo tipo de desplazamientos
  - Nuevos espacios abiertos e infraestructuras verdes
-  **Mayor conectividad, seguridad y acceso a espacios abiertos**
  - Conexiones más seguras y acceso al transporte público
  - Recuperar el espacio de las medianas para beneficio público

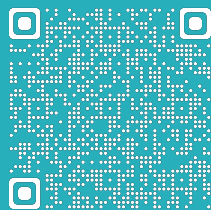
## Jewel Streets

-  **Reducir las inundaciones + mejorar la calidad de vida**
-  **Infraestructura verde**
  - Posible ubicación del lugar del “cinturón azul”
  - Reducir las inundaciones y proporcionar un nuevo espacio abierto

# ¡Gracias!

**¿Tiene preguntas? ¡Póngase en contacto con nosotros!**  
[JewelStreetsPlan@hpd.nyc.org](mailto:JewelStreetsPlan@hpd.nyc.org)

Obtenga más información



[nyc.gov/JewelStreets](https://nyc.gov/JewelStreets)

¿Su casa o propiedad sufrió daños por las recientes inundaciones?

Llame al 311

[ReportDamage.nyc.gov](https://ReportDamage.nyc.gov)

212-639-9675 para los servicios de retransmisión por video o TTY:  
212-504-4115





---

# Compromiso de la ciudad para tratar las inundaciones

# Cómo la ciudad trata las inundaciones

**El enfoque de la ciudad se basa en dos puntos:**

- 1. Dar un alivio inmediato a los residentes**
- 2. Planificar las mejoras de las infraestructuras a largo plazo**



# Las recientes inversiones han contribuido a aliviar las inundaciones – hay más proyectos en camino

**Las mejoras en la infraestructura ayudan a que las aguas pluviales drenen más rápidamente después de una tormenta**

**Desagües pluviales instalados recientemente en:**

1. Dumont entre Emerald y Amber
2. Dumont entre Ruby y Emerald
3. Loring entre Sapphire/78<sup>th</sup> y 79<sup>th</sup>

**Próximamente:**

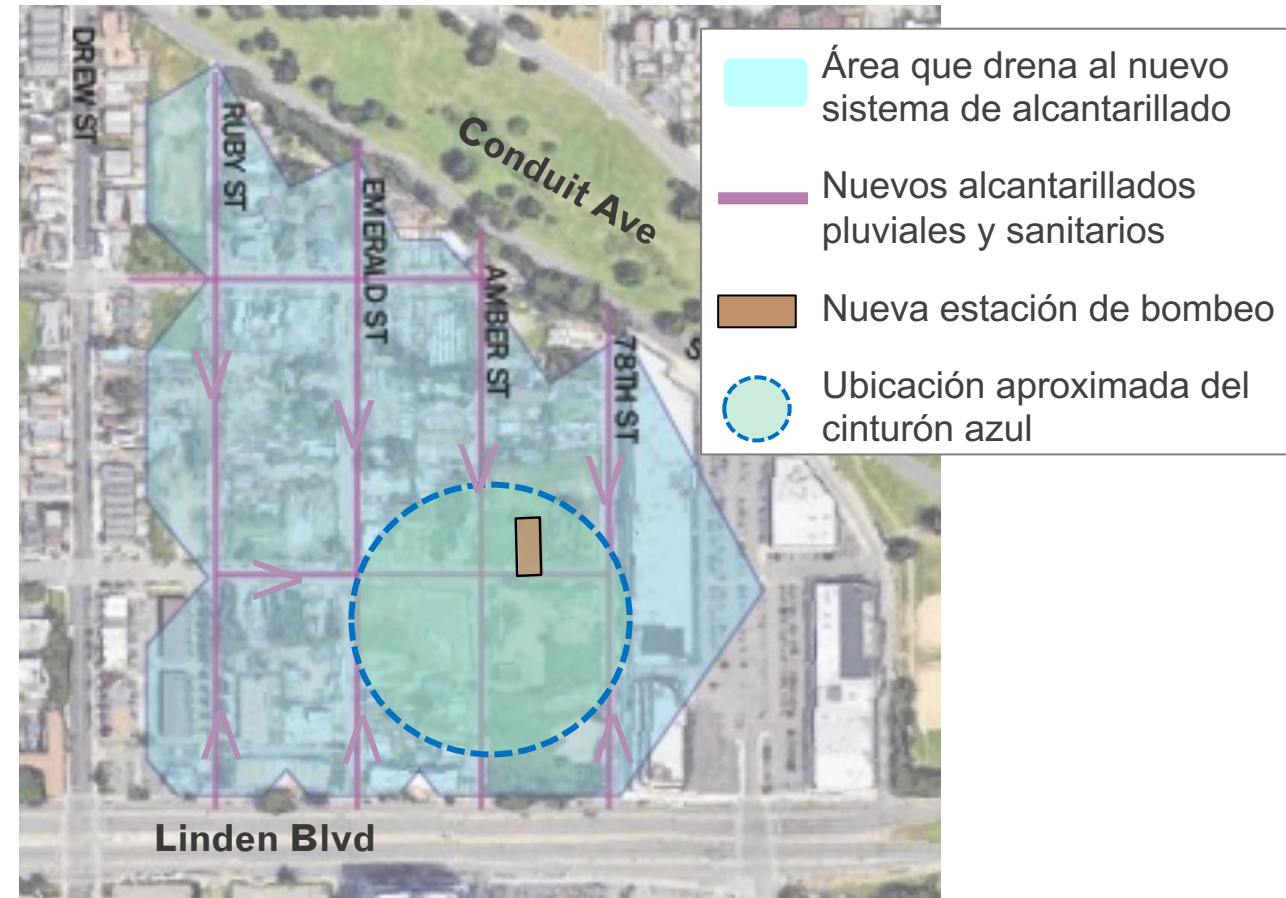
1. Emerald al norte de Blake
2. Amber y Blake



# El Departamento de Protección Ambiental (Department of Environmental Protection, DEP) está analizando mejoras en el sistema de alcantarillado y un cinturón azul para mejorar el drenaje del barrio

- **El DEP** está analizando un nuevo sistema de alcantarillado al norte de **Linden Blvd**
- El sistema se está diseñando según el estándar más alto de la ciudad (2.1" de lluvia por hora)
- Los nuevos alcantarillados en las calles trasladarían las aguas pluviales a un nuevo cinturón azul
- Nuevo alcantarillado sanitario: ¡no más tanques sépticos!
- El DEP sigue analizando las potenciales opciones de infraestructura al sur de **Linden Blvd**

## Potencial nuevo sistema de alcantarillado



# Diseño innovador del alcantarillado y mejor protección contra las inundaciones de las calles

- **Nuevo diseño al norte de Linden: canales cubiertos en la calle o alcantarillado tipo cajón bajo la calle**
- **Más protección durante las tormentas, impactos mínimos en las calles existentes**
- **Nuevo cinturón azul con estanques para retener las aguas pluviales**
  - Se necesita la opinión de la comunidad sobre servicios como asientos, áreas de picnic, etc.



*Ejemplo de alcantarillado tipo cajón*



*Ejemplo de canales cubiertos en la acera*



*Nuevo cinturón azul conceptual al norte de Linden*

---

# Borrador de marco de planificación

# La zonificación actual impide cambios positivos en el barrio

- **No se permiten nuevos recintos de retail o servicios en el lugar de propiedad de la ciudad ni en la mayor parte de Linden Blvd**
- **La zonificación que solo permite pequeños edificios residenciales en Linden Blvd desalienta el nuevo desarrollo**
- **La zonificación solo residencial en Jewel Streets no se corresponde con la mezcla de usos del suelo**
- **La zonificación es una herramienta que puede fomentar el desarrollo alineado con la visión de la comunidad**



# Lo que la zonificación puede y no puede controlar

## PUEDE

Edificios de uso único o mixto (viviendas, locales de retail, industria, etc.)



Alturas y densidad de los nuevos edificios

Exigir que una parte de las nuevas viviendas de un edificio sean asequibles



Experiencia en aceras

## NO PUEDE

Exigir la construcción de nuevos edificios



Exigir que los edificios existentes se adapten a las nuevas normas

Exigir que ciertos negocios se instalen dentro de un edificio



Controlar el estilo o la arquitectura de los edificios