

טייל 610 אפט געפרעגטע פראגעס פאר טענענטס (Yiddish)

וואס איז טייל 610?

טייל 610 פון די פריוואטע וואוינונג פינאנץ געזעץ (Private Housing Finance Law, PHFL) איז א נייע געזעץ וואס ערלויבט אייגנטומער פון ביליגערע וואוינונג פראיעקטן מיט טענענט-באזירטע אדער פראיעקט-באזירטע רענטעל הילף צו נעמען די פולע רענטעל סאבסידיי סומע, אפילו אויב עס איז העכער די לעגאלע רענט, אן אפעקטירן די סומע וואס איר דארפט באצאלן.

וועלכע סאושעל סערוויסעס דעפארטענט (Department of Social Services, DSS) / יומען ריסאורסעס אדמיניסטראציע (Human Resources Administration, HRA) סאבסידיי מעגן באקומען טייל 610?
אייער לענדלארד קען זיין בארעכטיגט צו באקומען א טייל 610 אמענדמענט אויב איר באקומט איינע פון די פאלגנדע רענט סאבסידייס:

- סיטי באקעמפן היימלאזיגקייט און ארויסווארפן פארמיידונג סופלעמענט (City Fighting Homelessness and Eviction Prevention Supplement, CityFHEPS)
- פאמיליע היימלאזיגקייט און ארויסווארפן פארמיידונג סופלעמענט (Family Homelessness and Eviction Prevention Supplement, FHEPS)
- HIV/AIDS סערוויסעס אדמיניסטראציע (HIV/AIDS Services Administration, HASA)

וועט טייל 610 טוישן די סומע רענט וואס איך דארף באצאלן פאר מיין לענדלארד?
ניין. טייל 610 וועט נישט אפעקטירן די סומע וואס איר דארפט באצאלן פאר אייער לענדלארד.

וואס דארף מיין לענדלארד טון צו קענען באקומען א טייל 610 העכערונג?
געוואנדן אין וועלכע אגענטור פארמאגט זייער געזעצליכע צושטימונג, מוזן אייגנטומער אריינגעבן אפליקאציע צו:

- ניו יארק סיטי וואוינונג, אנהאלטונג און אנטוויקלונג דעפארטענט (Department of Housing Preservation and Development, HPD); אדער
- ניו יארק סטעיט אפטיילונג פון וואוינונג און קאמיוניטי באנייאונג (Division of Housing and Community Renewal, HCR); אדער
- ניו יארק סיטי וואוינונג אנטוויקלונג קארפאראציע (Housing Development Corporation, HDC)

אייער לענדלארד וועט געמאלדן ווערן אויב א פארלאנג פאר א טייל 610 אמענדמענט איז געווארן בארעכטיגט אדער נישט.

דער אייגנטומער וועט ארבעטן מיט דעם אגענטור צו אמענדירן די גילטיגע געזעצליכע צושטימונג. בלויז פראיעקטן מיט גענצליך אויסגעפירטע צושטימונג אמענדמענטס וועלכע נעמען אריין די טייל 610 שפראך זענען בארעכטיגט צו נעמען די העכערע רענטעל הילף סומע העכער די לעגאלע רענט באשטעטיגט דורך די רענטעל סאבסידיי.

אייער לענדלארד מוז אייך געבן א נייע ליעס וואס נעמט אריין די HCR טייל 610 ליעס ריידער וואס באשטעטיגט אז מען האט אייך געמאלדן איבער אייערע רעכטן אונטער טייל 610.

נאך מיין לענדלארד באקומט א בארעכטיגונג פאר מיין געביידע, קען איך אריינגעבן די טייל 610 העכערונג פארלאנג פאר מיין יוניט צו HRA?

יא. אויב איר האט CityFHEPS, קענט איר אריינגעבן די טייל 610 דאקומענטן דורך Access HRA אדער דורך אימעילן אייער אפליקאציע צו באנייען צו RapRenewals@hra.nyc.gov.

אויב איר באקומט FHEPS אדער א HASA רענט סאבסיד, ביטע שיקט אריין די דאקומענטן צו אייער קעיס מענעדזשער צו ענדיגן די רענט טויש.

די לענדלארד קען אויך אריינשיקן די פארלאנג דירעקט צו rentincrease@hra.nyc.gov.

ביטע נעמט אין אכט אז אייער לענדלארד קען נישט באקומען די העכערונג ביז די קומענדיגע ליעס באנייאונג נאך די טייל 610 בארעכטיגונג.

וועלכע דאקומענטן דארף מען האבן פאר די טייל 610 העכערונג?

מען מוז האבן די פאלגנדע דאקומענטן:

1. קאפיע פון די ניו יארק סיטי ליעס ריידער פאר רענט סטאביליזירטע טענענטס און א קאפיע פון די HCR טייל 610 ליעס ריידער.

מען קען באקומען די HCR טייל 610 ליעס ריידער אויף:

<https://hcr.ny.gov/system/files/documents/2023/03/ra-lr3-03-2023-fillable.pdf>

מען קען באקומען די ניו יארק סיטי ליעס ריידער פאר רענט סטאביליזירטע טענענטס אויף:

https://hcr.ny.gov/system/files/documents/2024/01/ra-lr1-01-2024-fillable_0.pdf

2. קאפיע פון די רענט סטאביליזאציע ליעס באנייאונג בויגן וואס צייגט די נייע רענט און ליעס טערמין;

3. בארעכטיגונג בריוון פון די באפולמעכטיגטע אגענטור (צום ביישפיל: NYC HPD, NYC HDC, NYS HCR, NYS וואוינונג פינאנץ אגענטור [Housing Finance Agency, HFA]; און

4. א לענדלארד יוטיליטי אינפארמאציע בויגן (DSS-8q). מען מוז האבן די בויגן בלויז אויב אייער סאבסיד איז CityFHEPS אדער FHEPS, איר האט ארויסגעמופט איידער 2021, און אייער רענט איז קיינמאל נישט צוגעפאסט געווארן צו א יוטיליטי עלאווענס.

מען קען באקומען די לענדלארד יוטיליטי אינפארמאציע בויגן אויף:

[https://www.nyc.gov/assets/hra/downloads/pdf/cityfheps-documents/DSS-8q-\(E\)-FILLABLE.pdf](https://www.nyc.gov/assets/hra/downloads/pdf/cityfheps-documents/DSS-8q-(E)-FILLABLE.pdf)

וואס איז אויב מיין רענטעל סאבסיד ענדיגט זיך?

אויב אייער רענטעל הילף ענדיגט זיך און איר וואוינט נאך אין דעם זעלבן יוניט, קען אייער לענדלארד בלויז בעטן פון אייך איינע פון די פאלגנדע רענט סומעס (וועלכע עס איז נידריגער):

- די פריעדיגע לעגאלע רעגולירטע רענט. דאס איז די רענט וואס איז לעגאל באשטימט געווארן פאר אייער יוניט איידער די רענטעל הילף האט זיך אנגעהויבן; **אדער**
- די רענט וואס איר האט באצאלט גלייך פאר די רענטעל הילף האט זיך אנגעהויבן, אויב עס איז געווען נידריגער ווי די לעגאלע רעגולירטע רענט; **אדער**
- סיי וועלכע נידריגערע רענט געפאדערט דורך א רעגולירטע צושטימונג. דאס מיינט אז אויב זענען דא ספעציפישע צושטימונגען אדער רעגולאציעס וועלכע פאדערן פון אייער לענדלארד אייך צו רעכענען א נידריגערע רענט סומע, מוז אייער לענדלארד רעכענען די נידריגערע סומע פון אייך.