

內容概要說明書

LPC 公聽會流程

公聽會流程

指定房產的擬議工程申請不符合地標保護委員會（LPC）的規則和工作人員層級批准的要求時，需要舉行公聽會。

聽證會允許申請者向委員會提交提案，並為其合適性提出原因。聽證會也讓公眾有機會對申請提出意見。委員們在聽取公眾證詞後將討論提案，並在當時或稍後的公開會議上對該專案進行投票。

在您的 LPC 公聽會開始之前

您必須在您的公聽會日期前：

- 與您指定的 LPC 工作人員見面，討論專案和簡報要求
- 提交所有必要資料
- 向當地社區委員會（「CB」）提交您的提案

您還必須以書面形式與您的 LPC 工作人員確認以下事項：

- 社區委員會審查日期（委員會和全體委員會）
- 模型建築資訊（如果需要）
- 在預定聽證會前兩週提交最終簡報

社區委員會審查

社區委員會（「CB」）審查是公聽流程的關鍵環節。申請者必須在公聽會日期之前聯絡當地 CB，介紹其 LPC 提案。

申請狀態確認後，請務必在流程中儘早聯絡 CB，以了解即將到來的日期及要求，以便做出相應的計畫。許多 CB 要求您在其會議日期前 5-10 天發布您的提案的公告。

注意：

- 必須至少提前四個星期與工作人員協商完成申請表，申請才會被列入 LPC 的公聽會議程。
- LPC 的公聽會於每月的星期二舉行。
- 聽證會三週前會將聽證會議程發布在 LPC 網站（www.nyc.gov/landmarks）和城市檔案中。
- 簡報資料將在聽證會日期前一個星期四下午 5 點之前在 LPC 網站提供。
- 聽證日期的前一個星期五，LPC 的網站將提供最終議程以及各議程項目的時間。
- 請聯絡工作人員以確定您需要出席聽證會的時間。議程時間可能會有變動，因此您或您的代表應該計劃該日整天都有空。

社區委員會審查流程

步驟一

聯絡 **CB**（瀏覽 www.nyc.gov/cau 以確認地區並取得聯絡資訊）。向 **CB** 詢問任何提交申請的要求。登記列入 **CB** 土地利用、地標或保護委員會的議程，並在委員會會議後查詢下一次 **CB** 全體委員會會議的日期。

注意：許多 **CB** 會在七月和八月份休會。我們建議申請者儘量在休會月份前向 **CB** 進行簡報。

步驟二

與您的 **LPC** 工作人員分享委員會和全體委員會會議的日期。在向 **CB** 進行簡報之前，與 **LPC** 工作人員一起審查簡報。**CB** 和公眾應該在審查日期之前有機會看到已建造的模型（如果適用於您的專案）。

注意：如果 **CB** 沒有空或您難以聯絡到工作人員，請立即聯絡 info@lpc.nyc.gov 以尋求協助。若在聽證會日期之前未能與 **CB** 聯絡提供簡報，可能會導致您的申請被推遲/暫延到未來的 **LPC** 公聽會。**CB** 審查必須在您的預定公聽會日期前至少 1 天完成，但越早完成越好。

步驟三

向 **CB** 進行簡報。在委員會和全體委員會審查後（在大多數情況下），**CB** 會向 **LPC** 傳送您的申請的決議（建議批准、拒絕或修改提案）。如果 **CB** 放棄審查該申請，則 **LPC** 將收到相關聲明。

注意：您應該計劃在預定的公聽會上向委員會進行相同簡報。如果有任何疑問，請諮詢您的 **LPC** 工作人員。