

on.nyc.gov/voting-at-nostrand
vote@nycha.nyc.gov
(212) 306-6794



NYCHA – Nostrand Voting
90 Church Street, Floor 10-232
New York, NY 10007

LOS RESIDENTES DECIDEN NOSTRAND

Notificación del voto de los residentes

A partir del 8 de noviembre de 2023, los residentes de Nostrand tendrán la oportunidad de votar sobre el futuro del residencial. Los residentes tendrán la posibilidad de decidir si optan por uno de los dos enfoques para la renovación de edificios o permanecen en el actual programa de la Sección 9.

Durante los próximos 100 días, el personal de NYCHA estará en el lugar para proporcionar a los residentes información sobre las opciones consideradas durante esta votación. Según la ley estatal, NYCHA debe seguir los deseos de los residentes y aplicar la opción que reciba más votos.

Este aviso incluye información sobre:



las 3 opciones que
aparecerán en la
papeleta electoral



oportunidades
para conocer las
opciones de voto



cómo y cuándo
votar

Conserve este aviso para futuras consultas. También puede visitar on.nyc.gov/voting-at-nostrand para obtener más información y próximos actos de divulgación.

¿Cuáles son las opciones de voto entre las que voy a decidir?

En la próxima votación, se le pedirá que elija UNA de las tres opciones siguientes:

la Fundación

La Fundación es un organismo público que se asociará con NYCHA para aportar fondos destinados a reparaciones y mejoras de los apartamentos, edificios y terrenos de Nostrand. Los alquileres se mantienen en el 30% de los ingresos y los derechos de los residentes no cambian.

PACT

PACT es una asociación con entidades privadas y/o sin ánimo de lucro que aportarán fondos para reparaciones y mejoras a los apartamentos de Nostrand, edificios y terrenos. Los alquileres se mantienen en el 30% de los ingresos y los derechos de los residentes no cambian.

Sección 9

En virtud de la Sección 9, que es como se financia actualmente Nostrand, el residencial seguirá dependiendo de la financiación federal asignada anualmente por el Congreso. Los alquileres se mantienen en el 30% de los ingresos.



¿Dónde puedo obtener más información sobre las opciones de votación?

NYCHA celebrará cuatro (4) asambleas públicas en las que se facilitará información sobre cada una de las opciones en la votación. Cada sesión ofrecerá también la oportunidad de formular preguntas y recibir respuestas.

 **Lugar de la reunión:** Shell Bank Junior High School, 2424 Batchelder Street, Brooklyn, NY 11235

Reunión 1 **Martes, 1 de agosto de 2023 a las 18:00**

Reunión 2 **Jueves, 3 de agosto de 2023, a las 18:00 (en línea)**

Reunión 3 **Miércoles, 9 de agosto de 2023, a las 18:00**

Reunión 4 **Viernes, 11 de agosto de 2023 a las 11:00**

Consulte nuestra página web on.nyc.gov/voting-at-nostrand para obtener más información sobre las opciones de votación, así como sobre los cambios o adiciones a las reuniones enumeradas anteriormente. La inscripción para la reunión en línea también puede encontrarse en el sitio web.

Puede enviar sus preguntas y comentarios por escrito por correo electrónico a vote@nycha.nyc.gov o por correo a 90 Church Street, Floor 10-232, New York, NY 10007 y dirigido a "NYCHA - Nostrand Voting". También puede llamar por teléfono al (212)-306-6794. Todas las preguntas y comentarios por escrito deben recibirse antes del martes 7 de noviembre a las 11:59pm.

¿Quién tiene derecho a votar?

Puede votar cualquier persona que cumpla los dos criterios siguientes:

- **Estar listado en la composición familiar de un apartamento en Nostrand Houses**
- **Tener al menos 18 años cumplidos el jueves 7 de diciembre de 2023 (último día de votación).**

"Composición del hogar" se define como el/los jefe(s) del hogar y todos los demás residentes con permiso permanente de NYCHA para residir en el residencial. La composición de la unidad familiar se determinará en función del último certificado anual o provisional.

Si su Certificación Anual está atrasada o si la composición de su hogar ha cambiado, por favor complete una certificación lo antes posible visitando el Portal de Autoservicio en <https://selfserve.nycha.info/>. Todos los cambios en la composición del hogar deben recibirse a más tardar el lunes 14 de agosto de 2023.

¿Cómo sé si puedo votar?

Todos los votantes con derecho a voto han recibido esta Notificación de Voto. Si se le ha enviado esta notificación, su derecho de voto queda confirmado a partir de la fecha de esta carta.

También puede comprobar el estado de su elegibilidad para votar iniciando sesión en el Portal de Autoservicio y haciendo clic en la nueva pestaña "Elegibilidad del votante". Se mostrará su estado de elegibilidad como votante. Si usted es el jefe de familia, el Portal de Autoservicio también mostrará a todos los miembros de la familia y su estatus de elegibilidad electoral.



¿Cómo puedo votar?

El periodo de votación comenzará el miércoles 8 de noviembre de 2023 a las 10am y finalizará el jueves 7 de diciembre de 2023 a las 9pm

Puede votar una vez por correo, en línea o en persona. Al comienzo del periodo de votación, recibirá en su buzón el siguiente material de votación:

- Una papeleta de votación que puede utilizar para votar por correo o en persona;
- Un sobre con la dirección del remitente y el franqueo pagado que debe utilizar si vota por correo o en persona; y
- Información y credenciales que puede utilizar para votar en línea de forma segura.



Votación por correo

Puede votar completando la papeleta de votación que se le ha facilitado y utilizando el sobre de devolución para enviar su voto por correo. Su sobre de devolución de la papeleta de votación debe estar sellado por la oficina de correos a más tardar el **7 de diciembre de 2023** para poder ser contabilizado.



Votación en línea

Puede votar en línea **desde el miércoles 8 de noviembre de 2023** a las 10am hasta el **7 de diciembre de 2023 a las 9pm**. La votación en línea está disponible durante todo el periodo de votación. La dirección del sitio web y las credenciales se facilitarán con el material de votación que se le envíe por correo.



Votación presencial

Puede votar en persona en Nostrand Houses durante los últimos diez (10) días de votación utilizando la papeleta de votación y el sobre que se le han enviado por correo. Se emitirá una papeleta de sustitución en el lugar de votación siempre que se presente un documento de identidad con fotografía.

A continuación, se indican los horarios de votación en persona:

28 de noviembre

10 AM - 9 PM

Del 29 de noviembre al 6 de diciembre

12 PM - 8 PM

7 de diciembre

10 AM - 9 PM

¿Estarán disponibles los materiales de divulgación y las papeletas de votación en varios idiomas?

Los materiales de divulgación y las papeletas de votación estarán disponibles en inglés, español, ruso, chino tradicional y chino simplificado. Si desea materiales o una papeleta en cualquier otro idioma, por favor envíe un correo electrónico a vote@nycha.nyc.gov o llame al (212) 306-6794 antes de las **10 am del 8 de noviembre de 2023**.

¿Qué ocurre si necesito ayuda adicional para votar?

Si necesita ayuda adicional para votar, como una adaptación razonable, envíe un correo electrónico a vote@nycha.nyc.gov o llame al (212) 306-6794 antes de las **10am del 28 de noviembre de 2023**.