

on.nyc.gov/nychavotes
vote@nycha.nyc.gov
(212) 306-6794



NYCHA – Randall-Balcom
Houses Voting
90 Church Street, Floor 10-108
New York, NY 10007



RESIDENTS DECIDE RANDALL AVENUE-BALCOM AVENUE HOUSES

居民投票通知

从2025年3月18日开始，Randall Avenue-Balcom Avenue Houses (也称为 Randall-Balcom) 住宅区的居民将有机会对其所居住住宅区的未来发展进行投票表决。居民将有权利决定是否采用两种计划之一进行住宅楼翻新，还是保留现有的第9章计划。

在接下来的100天里，纽约市房屋局 (NYCHA) 的职员将驻留住宅区向居民提供有关在投票期间应考虑的信息。根据纽约州法律规定，NYCHA必须采纳居民的意愿并执行所收到的最多投票的选项。

本通知将包括下列信息：



选票上的3个选项



了解投票选项的机会



投票方法和时间

请保留此信，以备参考。您还可浏览网站：
on.nyc.gov/nychavotes 了解更多信息和即将进行的宣传活动的详情。

我需要对哪些投票选项进行表决？

在即将进行的投票活动，您将需要对以下三个选项中的一项进行投票表决：

信托

该信托基金是一家公共机构，将与 NYCHA 合作，为 Randall-Balcom Houses 的维修和升级提供大量资金。租金维持收入的百分之30，而且居民的权利保持不变。

PACT计划

永久合理租金之共同承诺PACT是与私人 and/或非营利合作伙伴的合作伙伴关系，将为 Randall-Balcom Houses 的维修和升级带来大量资金。租金维持收入的百分之30，而且居民的权利保持不变。

第9章计划

根据Randall-Balcom Houses住宅区目前参加的第9章计划规定，住宅区将继续领取由国会每年资助的联邦资金。租金维持收入的百分之30。



我如何了解更多关于投票选项的详情?

NYCHA将举办四场居民咨询会议，提供有关选票的每个选项的详情。 每场会议还将提供机会解答居民所提疑问。

會議 #1

2024年12月18日, 周三, 上午 11 点

Kips Bay Boys & Girls Center
550 Balcom Avenue, Bronx, NY 10465

會議 #2

2025年1月2日, 星期四, 中午 12 点

網絡會議
Webinar ID: 856 9098 7776

會議 #3

2025年1月7日, 星期二, 上午 11 点

Kips Bay Boys & Girls Center
550 Balcom Avenue, Bronx, NY 10465

會議 #4

2025年1月7日, 星期二, 傍晚6:30時

Kips Bay Boys & Girls Center
550 Balcom Avenue, Bronx, NY 10465

请访问我们的网站：on.nyc.gov/nychavotes了解更多关于投票选项，以及对上列会议的更改或加场的详情。 网站还提供网络会议的登记表格。

您可将书面疑问和意见通过电子邮件发送至：vote@nycha.nyc.gov 或通过信件邮寄至：90 Church Street, Floor 10-108, New York, NY 10007 并注明“NYCHA – Randall-Balcom Houses Voting”。 您还可致电：(212) -306-6794 提交问题和意见。 请在3月17日，周一，晚上11时59分前提交所有疑问和建议。

谁符合资格投票?

凡符合以下两个条件的个人均有资格参加投票：

- **Randall-Balcom Houses 住宅区的住房单位租约上的家庭成员**
- **在2025年4月16日，星期四（投票的最后一天）当天年满18岁**

“家庭组成成员”是指家庭户主和得到NYCHA永久许可居住在住宅区内的所有其它住户。 家庭组成成员将根据您最近提交的年度或中期租赁资格复核表上所罗列的家庭成员决定。

如果您的年度租赁资格复核已过期或您的家庭组成成员已改变，请尽快通过自助服务系统（网址：<https://selfserve.nycha.info/>）完成资格复核。所有关于家庭组成成员的更改将必须在**2025年1月3日，星期五**前提交。

我如何知道我是否符合投票资格?

所有符合投票资格的选民已收到此投票通知。 如果您是此通知的收信人，您的投票资格已于此信所打印日期被确认。

还可通过发送电邮至：vote@nycha.nyc.gov 或致电：(212) 306-6794，查看您的投票资格的状态。



我如何进行投票？

投票期将于2025年3月18日, 星期二, 上午 10 点开始, 并于2025年4月16日, 周三, 晚上7点结束

您可通过邮寄, 或网上或现场投票的方式之一进行投票。您将在投票期开始时收到下列邮寄的投票数据:

- 您可用于邮寄或现场投票的纸张选票;
- 如果选择通过邮寄或现场投票, 您必须使用的已打印回邮地址和邮资已付的信封;及
- 您可安全的进行网上投票所需的信息和凭据。



邮寄投票

您可通过填写所收到的选票并使用回邮信封邮寄您的选票进行投票。您必须在2025年4月16日邮戳日期前将选票回邮信封寄回, 否则选票无效。



网上投票

您可以在 2025 年 3 月 18 日星期三上午 10 点至 2025 年 4 月 16 日星期四下午 7 点之间进行投票。网上投票可在整个投票期间进行。网站地址和投票密码以及投票数据将通过邮件向您提供。



现场投票

您可在投票期间的最后十 (10) 天, 使用邮寄给您的选票和信封参加在Randall-Balcom Houses 住宅区进行的现场投票。现场投票将于 2025 年 4 月 7 日星期一开始, 并于 2025 年 4 月 16 日星期三结束。投票站可提供替代选票, 但必须出示附带照片的身份证件。

现场投票每天上午 10 点开始, 下午 6 点结束。投票最后一天 (4 月 16 日) 的投票时间将延长至上午 9 点至下午 7 点。

是否将提供各种语言版本的投票宣传资料和选票？

我们将提供英文, 西班牙语, 俄文, 繁体中文和简体中文版的投票宣传资料和选票。如果您想收到其它语言版本的资料, 请于2025年3月17日前发送电邮至: vote@nycha.nyc.gov 或致电: (212) 306-6794。

如果我需要其它协助参加投票, 怎么办？

如果您需要其它协助参加投票, 例如需要合理便利措施, 请于2025年4月4日, 中午12时前发送电邮至 vote@nycha.nyc.gov 或致电: (212) 306-6794 提出申请。

此页故意留白