

on.nyc.gov/voting-at-BxRA
vote@nycha.nyc.gov
(212) 306-6794



NYCHA – BxRA Voting
90 Church Street, Floor 10-232
New York, NY 10007



RESIDENTS DECIDE BRONX RIVER ADDITION

Notificación del voto de los residentes

A partir del 13 de marzo de 2024, los residentes de Bronx River Addition tendrán la oportunidad de votar sobre el futuro del residencial. Los residentes tendrán la posibilidad de decidir si optan por uno de los dos programas para la renovación de edificios o permanecen en el actual programa de la Sección 9.

Durante los próximos 100 días, el personal de NYCHA estará en el lugar para proporcionar a los residentes información sobre las opciones consideradas durante esta votación. Según la ley estatal, NYCHA debe seguir los deseos de los residentes y aplicar la opción que reciba más votos.

Esta notificación incluye información sobre:



las 3 opciones que
aparecerán en la
papeleta electoral



oportunidades
para conocer las
opciones de voto



cómo y cuándo
votar

Conserve esta notificación para futuras consultas. También puede visitar on.nyc.gov/voting-at-BxRA para obtener más información y consultar los próximos actos de divulgación.

¿Cuáles son las opciones de voto entre las que voy a decidir?

En la próxima votación, se le pedirá que elija UNA de las tres opciones siguientes:

la Fundación

La Fundación es una agencia pública que se asociará con NYCHA para aportar fondos destinados a reparaciones y mejoras de los apartamentos, edificios y terrenos de Bronx River Addition. Los alquileres se mantienen en el 30% de los ingresos y los derechos de los residentes no cambian. La propiedad seguirá siendo administrada por NYCHA.

PACT

PACT es una asociación con socios privados y/o sin fines de lucro que aportará financiación para reparaciones y mejoras de los apartamentos, edificios y terrenos de Bronx River Addition. Los alquileres se mantienen en el 30% de los ingresos y los derechos de los residentes no cambian. La propiedad será administrada por un socio privado.

Sección 9

Según la Sección 9, que es como se financia actualmente Bronx River Addition, el residencial seguirá dependiendo de la financiación federal que asigna anualmente el Congreso. Los alquileres se mantienen en el 30% de los ingresos. La propiedad seguirá siendo gestionada por NYCHA.



¿Dónde puedo obtener más información sobre las opciones de votación?

NYCHA celebrará cuatro (4) asambleas públicas en las que se facilitará información sobre cada una de las opciones en la votación. Cada sesión ofrecerá también la oportunidad de formular preguntas y recibir respuestas.

 **Lugar de la reunión:** Centro comunitario Bronx River, 1619 E. 174th Street, Bronx, NY

Reunión 1 Miércoles, 13 de diciembre de 2023 a las 11:00 AM

Reunión 2 Lunes, 18 de diciembre de 2023, a las 1:00 PM (en línea)

Reunión 3 Martes, 9 de enero de 2024 a las 1:00 PM

Reunión 4 Miércoles, 17 de enero de 2024 a las 11:00 AM

Consulte nuestra página web on.nyc.gov/voting-at-BxRA para obtener más información sobre las opciones de votación, así como los cambios o adiciones a las reuniones enumeradas anteriormente. La inscripción para la reunión en línea también puede encontrarse en el sitio web.

Puede enviar sus preguntas y comentarios por escrito por correo electrónico a vote@nycha.nyc.gov o por correo a 90 Church Street, Floor 10-232, New York, NY 10007 y dirigido a "NYCHA – BxRA Voting." También puede llamar por teléfono al (212)-306-6794. Todas las preguntas y comentarios por escrito deben recibirse antes del martes 12 de marzo de 2024 a las 11:59 pm.

¿Quién tiene derecho a votar?

Puede votar cualquier persona que cumpla los dos criterios siguientes:

- **Listado en la composición familiar de un apartamento en Bronx River Addition Houses**
 - **Incluidos los residentes reubicados por NYCHA del edificio 12 de Bronx River Addition en 2022.**
- **Tener al menos 18 años cumplidos el jueves 11 de abril de 2024 (último día de votación).**

"Composición del hogar" se define como el/los Jefe(s) del Hogar y todos los demás residentes con permiso permanente de NYCHA para residir en el residencial. La composición de la unidad familiar se determinará en función de la última Certificación Anual o Provisional.

Si su Certificación Anual está atrasada o si la composición de su hogar ha cambiado, por favor complete una certificación lo antes posible visitando el Portal de Autoservicio en <https://selfserve.nycha.info/>. Todos los cambios en la composición del hogar deben recibirse a más tardar el viernes 29 de diciembre de 2023.

¿Cómo sé si puedo votar?

Todos los votantes con derecho a voto han recibido esta Notificación de Voto. Si se le ha enviado esta notificación, su derecho de voto queda confirmado a partir de la fecha de esta carta.

También puede comprobar si cumple los requisitos para votar enviando un correo electrónico a vote@nycha.nyc.gov o llamando al (212) 306-6794.



¿Cómo puedo votar?

El periodo de votación comenzará el miércoles 13 de marzo de 2024 a las 10 de la mañana y finalizará el jueves 11 de abril de 2024

Puede votar una vez por correo, en línea o en persona. Al comienzo del periodo de votación, recibirá en su buzón el siguiente material de votación:

- Una boleta electoral que puede utilizar para votar por correo o en persona;
- Un sobre con la dirección del remitente y el franqueo pagado que debe utilizar si vota por correo o en persona;
- e Información y credenciales que puede utilizar para votar en línea de forma segura.



Votación por correo

Puede votar completando la boleta electoral que se le proporciona y utilizando el sobre de devolución para enviar su voto por correo a partir del miércoles 13 de marzo de 2024.

El sobre de devolución de su boleta electoral debe estar matasellado a más tardar el jueves 11 de abril de 2024 para ser contado.



Votación en línea

Puede votar en línea **desde el miércoles 13 de marzo de 2024 a las 10am** hasta el **jueves 11 de abril de 2024 a las 7pm**. La votación en línea está disponible durante todo el periodo de votación. La dirección del sitio web y las credenciales se facilitarán con el material de votación que se le envíe por correo.



Votación presencial

Puede votar en persona en Bronx River Addition Houses durante los últimos diez (10) días de votación utilizando la boleta electoral y el sobre que se le enviaron por correo. La votación presencial comenzará el martes 2 de abril de 2024 y finalizará el jueves 11 de abril de 2024. Se emitirá una boleta electoral de sustitución en el lugar de votación siempre que se presente un documento de identidad con fotografía.

El horario de votación presencial comenzará a las 10am y finalizará a las 7pm todos los días.

¿Estarán disponibles los materiales de divulgación y las boletas electorales en varios idiomas?

Los materiales de divulgación y las boletas electorales estarán disponibles en inglés, español, ruso, chino tradicional y chino simplificado. Si desea materiales o una boleta electoral en cualquier otro idioma, envíe un correo electrónico a vote@nycha.nyc.gov o llame al (212) 306-6794 antes de las 10 am del **13 de marzo de 2024**.

¿Qué ocurre si necesito ayuda adicional para votar?

Si necesita ayuda adicional para votar, como una adaptación razonable, envíe un correo electrónico a vote@nycha.nyc.gov o llame al (212) 306-6794 antes de las 10am del **2 de abril de 2024**.

Esta página se dejó en blanco intencionalmente.