

on.nyc.gov/nychavotes
vote@nycha.nyc.gov
(212) 306-6794



NYCHA – Randall-Balcom
Houses Voting
90 Church Street, Floor 10-108
New York, NY 10007



LOS RESIDENTES DECIDEN **RANDALL AVENUE-BALCOM AVENUE HOUSES**

Notificación del voto de los residentes

A partir del 18 de marzo de 2025, los residentes de Randall Avenue-Balcom Avenue Houses, también reconocido como Randall-Balcom, tendrán la oportunidad de votar sobre el futuro del residencial. Los residentes tendrán la posibilidad de decidir si optan por uno de los dos enfoques para la renovación de edificios o permanecen en el actual programa de Sección 9.

Durante los próximos 100 días, el personal de NYCHA estará en el lugar para proporcionar a los residentes información sobre las opciones consideradas durante esta votación. Según la ley estatal, NYCHA debe seguir los deseos de los residentes y aplicar la opción que reciba más votos.

Este aviso incluye información sobre:



las 3 opciones que aparecerán en la papeleta electoral



oportunidades para conocer las opciones de voto



cómo y cuándo votar

Conserve este aviso para futuras consultas. También puede visitar on.nyc.gov/nychavotes para obtener más información y próximos actos de divulgación.

¿Cuáles son las opciones de voto entre las que voy a decidir?

En la próxima votación, se le pedirá que elija UNA de las tres opciones siguientes:

La Fundación

La Fundación es una agencia pública que se asociará con NYCHA para aportar fondos significativos para reparaciones y mejoras a Randall-Balcom Houses. Los alquileres se mantienen en el 30% de los ingresos y los derechos de los residentes no cambian.

PACT

PACT es una asociación con socios privados y/o sin fines de lucro que aportará fondos importantes para reparaciones y mejoras a Randall-Balcom Houses. Los alquileres se mantienen en el 30% de los ingresos y los derechos de los residentes no cambian.

Sección 9

En virtud de la Sección 9, que es como se financia actualmente Randall-Balcom Houses, el residencial seguirá dependiendo de la financiación federal asignada anualmente por el Congreso. Los alquileres se mantienen en el 30% de los ingresos.



¿Dónde puedo obtener más información sobre las opciones de votación?

NYCHA celebrará cuatro (4) asambleas públicas en las que se facilitará información sobre cada una de las opciones en la votación. Cada sesión ofrecerá también la oportunidad de formular preguntas y recibir respuestas.

Reunión 1

**Miércoles, 18 de diciembre de 2024,
a las 11 AM**
Kips Bay Boys & Girls Center
550 Balcom Avenue, Bronx, NY 10465

Reunión 2

**Jueves, 2 de enero de 2025,
a las 12 PM**
En línea via Zoom
Webinar ID: 856 9098 7776

Reunión 3

**Martes, 7 de enero de 2025,
a las 11 AM**
Kips Bay Boys & Girls Center
550 Balcom Avenue, Bronx, NY 10465

Reunión 4

**Martes, 7 de enero de 2025,
a las 6:30 PM**
Kips Bay Boys & Girls Center
550 Balcom Avenue, Bronx, NY 10465

Consulte nuestra página web on.nyc.gov/nychavotes para obtener más información sobre las opciones de votación, así como sobre los cambios o adiciones a las reuniones enumeradas anteriormente. La inscripción para la reunión en línea también puede encontrarse en el sitio web.

Puede enviar sus preguntas y comentarios por escrito por correo electrónico a vote@nycha.nyc.gov o por correo a 90 Church Street, Floor 10-108, New York, NY 10007 y dirigido a "NYCHA - Randall-Balcom Houses Voting". También puede llamar por teléfono al (212)-306-6794. Todas las preguntas y comentarios por escrito deben recibirse antes del lunes 17 de marzo de 2025 a las 11:59 PM.

¿Quién tiene derecho a votar?

Puede votar cualquier persona que cumpla los dos criterios siguientes:

- **Estar listado en la composición familiar de un apartamento en Randall-Balcom Houses**
- **Tener al menos 18 años cumplidos el 16 de abril de 2025 (último día de votación).**

"Composición del hogar" se define como el/los jefe(s) del hogar y todos los demás residentes con permiso permanente de NYCHA para residir en el residencial. La composición de la unidad familiar se determinará en función del último certificado anual o provisional.

Si su Certificación Anual está atrasada o si la composición de su hogar ha cambiado, complete una certificación lo antes posible visitando el Portal de Autoservicio en <https://selfserve.nycha.info/>. Todos los cambios en la composición del hogar deben recibirse a más tardar el **viernes 3 de enero de 2025**.

¿Cómo sé si puedo votar?

Todos los votantes con derecho a voto han recibido esta Notificación de Voto. Si se le ha enviado esta notificación, su derecho de voto queda confirmado a partir de la fecha de esta carta.

También puede comprobar si cumple los requisitos para votar enviando un correo electrónico a vote@nycha.nyc.gov o llamando al (212) 306-6794.



¿Cómo puedo votar?

El periodo de votación comenzará el martes 18 de marzo de 2025 a las 10 AM y finalizará el miércoles 16 de abril de 2025 a las 7 PM.

Puede votar una vez por correo, en línea o en persona. Al comienzo del periodo de votación, recibirá en su buzón el siguiente material de votación:

- Una boleta electoral que puede utilizar para votar por correo o en persona;
- Un sobre con la dirección del remitente y el franqueo pagado que debe utilizar si vota por correo o en persona;
- e Información y credenciales que puede utilizar para votar en línea de forma segura.



Votación por correo

Puede votar completando la boleta electoral que se le proporciona y utilizando el sobre de devolución para enviar su voto por correo a partir del 18 de marzo de 2025. **El sobre de devolución de su boleta electoral debe estar matasellado a más tardar el 16 de abril de 2025 para ser contado.**



Votación en línea

Puede votar en línea **desde el 18 de marzo de 2025 a las 10 AM hasta el 16 de abril de 2025 a las 7 PM.** La votación en línea está disponible durante todo el periodo de votación. La dirección del sitio web y las credenciales se facilitarán con el material de votación que se le envíe por correo.



Votación presencial

Puede votar en persona en Randall-Balcom Houses durante los últimos diez (10) días de votación utilizando la boleta electoral y el sobre que se le enviaron por correo. **La votación presencial comenzará el lunes 7 de abril de 2025 y finalizará el miércoles 16 de abril de 2025.** Se emitirá una boleta electoral de sustitución en el lugar de votación siempre que se presente un documento de identidad con fotografía.

El horario de votación presencial comenzará a las 10 AM y finalizará a las 6 PM todos los días. El último día de votación, el 16 de abril de 2025, se ampliará el horario de 9 AM a 7 PM.

¿Estarán disponibles los materiales de divulgación y las boletas electorales en varios idiomas?

Los materiales de divulgación y las boletas electorales estarán disponibles en inglés, español, ruso, chino tradicional y chino simplificado. Si desea materiales o una boleta electoral en cualquier otro idioma, envíe un correo electrónico a vote@nycha.nyc.gov o llame al (212) 306-6794 antes de las **12 PM del lunes 17 de marzo de 2025.**

¿Qué ocurre si necesito ayuda adicional para votar?

Si necesita ayuda adicional para votar, como una adaptación razonable, envíe un correo electrónico a vote@nycha.nyc.gov o llame al (212) 306-6794 antes de las **12 PM del 4 de abril de 2025.**

Esta página se dejó en blanco intencionalmente.