

on.nyc.gov/nychavotes
vote@nycha.nyc.gov
(212) 306-6794



NYCHA – Unity Towers Voting
90 Church Street, Floor 10-108
New York, NY 10007

LOS RESIDENTES DECIDEN Unity Towers

Notificación del voto de los residentes

A partir del 17 de julio de 2024, los residentes de Unity Towers tendrán la oportunidad de votar sobre el futuro del residencial. Los residentes tendrán la posibilidad de decidir si optan por uno de los dos enfoques para la renovación de edificios o permanecen en el actual programa de la Sección 9.

Durante los próximos 100 días, el personal de NYCHA estará en el lugar para proporcionar a los residentes información sobre las opciones consideradas durante esta votación. Según la ley estatal, NYCHA debe seguir los deseos de los residentes y aplicar la opción que reciba más votos.

Este aviso incluye información sobre:



las 3 opciones que aparecerán en la papeleta electoral



oportunidades para conocer las opciones de voto



cómo y cuándo votar

Conserve este aviso para futuras consultas. También puede visitar on.nyc.gov/nychavotes para obtener más información y próximos actos de divulgación.

¿Cuáles son las opciones de voto entre las que voy a decidir?

En la próxima votación, se le pedirá que elija UNA de las tres opciones siguientes:

La Fundación

La Fundación es una agencia pública que se asociará con NYCHA para aportar fondos significativos para reparaciones y mejoras a Unity Towers. Los alquileres se mantienen en el 30% de los ingresos y los derechos de los residentes no cambian.

PACT

PACT es una asociación con socios privados y/o sin fines de lucro que aportará fondos importantes para reparaciones y mejoras a Unity Towers. Los alquileres se mantienen en el 30% de los ingresos y los derechos de los residentes no cambian.

Sección 9

En virtud de la Sección 9, que es como se financia actualmente Unity Towers, el residencial seguirá dependiendo de la financiación federal asignada anualmente por el Congreso. Los alquileres se mantienen en el 30% de los ingresos.



¿Dónde puedo obtener más información sobre las opciones de votación?

NYCHA celebrará cuatro (4) asambleas públicas en las que se facilitará información sobre cada una de las opciones en la votación. Cada sesión ofrecerá también la oportunidad de formular preguntas y recibir respuestas.

Reunión 1

Jueves, 18 de abril de 2024, a las 6:30 PM
2007 Surf Avenue, Brooklyn, NY 11224
(TA Room)

Reunión 2

Miércoles, 24 de abril de 2024, a las 6:30 PM
En línea

Reunión 3

Jueves, 2 de mayo de 2024, a las 6:30 PM
2315 Surf Avenue, Brooklyn, NY 11224
(Carey Gardens Community Center)

Reunión 4

Martes, 14 de mayo de 2024, a las 11 AM
2007 Surf Avenue, Brooklyn, NY 11224
(TA Room)

Consulte nuestra página web on.nyc.gov/nychavotes para obtener más información sobre las opciones de votación, así como sobre los cambios o adiciones a las reuniones enumeradas anteriormente. La inscripción para la reunión en línea también puede encontrarse en el sitio web.

Puede enviar sus preguntas y comentarios por escrito por correo electrónico a vote@nycha.nyc.gov o por correo a 90 Church Street, Floor 10-108, New York, NY 10007 y dirigido a "NYCHA - Unity Towers Voting". También puede llamar por teléfono al (212)-306-6794. Todas las preguntas y comentarios por escrito deben recibirse antes del miércoles 17 de julio a las 11:59pm.

¿Quién tiene derecho a votar?

Puede votar cualquier persona que cumpla los dos criterios siguientes:

- **Estar listado en la composición familiar de un apartamento en Unity Towers**
- **Tener al menos 18 años cumplidos el 15 de agosto de 2024 (último día de votación).**

"Composición del hogar" se define como el/los jefe(s) del hogar y todos los demás residentes con permiso permanente de NYCHA para residir en el residencial. La composición de la unidad familiar se determinará en función del último certificado anual o provisional.

Si su Certificación Anual está atrasada o si la composición de su hogar ha cambiado, por favor complete una certificación lo antes posible visitando el Portal de Autoservicio en <https://selfserve.nycha.info/>. Todos los cambios en la composición del hogar deben recibirse a más tardar el miércoles 1 de mayo de 2024.

¿Cómo sé si puedo votar?

Todos los votantes con derecho a voto han recibido esta Notificación de Voto. Si se le ha enviado esta notificación, su derecho de voto queda confirmado a partir de la fecha de esta carta.

También puede comprobar si cumple los requisitos para votar enviando un correo electrónico a vote@nycha.nyc.gov o llamando al (212) 306-6794.



¿Cómo puedo votar?

El periodo de votación comenzará el miércoles 17 de julio de 2024 a las 12 PM y finalizará el jueves 15 de agosto de 2024 a las 9 PM.

Puede votar una vez por correo, en línea o en persona. Al comienzo del periodo de votación, recibirá en su buzón el siguiente material de votación:

- Una boleta electoral que puede utilizar para votar por correo o en persona;
- Un sobre con la dirección del remitente y el franqueo pagado que debe utilizar si vota por correo o en persona;
- e Información y credenciales que puede utilizar para votar en línea de forma segura.



Votación por correo

Puede votar completando la boleta electoral que se le proporciona y utilizando el sobre de devolución para enviar su voto por correo a partir del miércoles 17 de julio de 2024. **El sobre de devolución de su boleta electoral debe estar matasellado a más tardar el 15 de agosto de 2024 para ser contado.**



Votación en línea

Puede votar en línea desde el miércoles 17 de julio de 2024 a las 12 PM hasta el jueves 15 de agosto de 2024 a las 9 PM. La votación en línea está disponible durante todo el periodo de votación. La dirección del sitio web y las credenciales se facilitarán con el material de votación que se le envíe por correo.



Votación presencial

Puede votar en persona en Unity Towers durante los últimos diez (10) días de votación utilizando la boleta electoral y el sobre que se le enviaron por correo. La votación presencial comenzará el martes 6 de agosto de 2024 y finalizará el jueves 15 de agosto de 2024. Se emitirá una boleta electoral de sustitución en el lugar de votación siempre que se presente un documento de identidad con fotografía.

El horario de votación presencial comenzará a las 12 PM y finalizará a las 8 PM todos los días. El último día de votación, el 15 de agosto, se ampliará el horario de 11 AM a 9 PM.

¿Estarán disponibles los materiales de divulgación y las boletas electorales en varios idiomas?

Los materiales de divulgación y las boletas electorales estarán disponibles en inglés, español, ruso, chino tradicional y chino simplificado. Si desea materiales o una boleta electoral en cualquier otro idioma, envíe un correo electrónico a vote@nycha.nyc.gov o llame al (212) 306-6794 antes de las **12 PM del 17 de julio de 2024.**

¿Qué ocurre si necesito ayuda adicional para votar?

Si necesita ayuda adicional para votar, como una adaptación razonable, envíe un correo electrónico a vote@nycha.nyc.gov o llame al (212) 306-6794 antes de las **12 PM del 6 de agosto de 2024.**