



All images are for illustrative purposes only. Actual designs will be developed with input from residents, resident leaders, NYCHA, and the PACT Partners.



Dear Residents:

On behalf of Beacon Communities LLC, Kalel Holdings, and MBD Community Housing Corporation, we would like to thank NYCHA and resident leaders representing Boston Secor, Boston Road Plaza, and Middletown Plaza. We are thrilled to have the opportunity to be your partner in making improvements for your homes, communities, and families.

Our primary objective is to improve the quality of life for all residents by creating a thorough plan that will address physical renovations, property management, security, and social services. We strive to support community members by creating safe, attractive, accessible, and sustainable communities.

Resident engagement is a main touchstone of our work: we will provide multiple opportunities for tenants to voice ideas that will inform the rehabilitation and design plans through frequent in-person discussion sessions. Thank you for welcoming us into your homes.

Sincerely,

Beacon Communities LLC
Kalel Holdings
MBD Community Housing Corporation

BEACON
communities



WHO WE ARE

We have decades of experiences working with public housing authorities to create safe, accessible and attractive homes in partnership with residents.

BEACON
communities

Beacon Communities LLC is an award-winning multi-family housing company that owns and/or manages over 150 communities with over 19,000 residences in 13 states across the country. Our public housing experience is vast; we have developed or renovated over 920 public housing units in New York State and over 1,200 in Boston. Beacon's mission is to provide exceptional residential communities, to make enduring contributions to the vitality of the cities and towns where its communities are located, and to serve a diverse cross-section of society. We have established our reputation on being good partners and doing business with integrity.



Kalel Holdings is an African-American-owned, private real estate development firm, founded by Pierre Downing. Pierre was raised in public housing in Trenton, NJ and has a deep passion for affordable housing. Throughout his career he has worked alongside disenfranchised communities to build opportunities through the development and rehabilitation of affordable and workforce housing. It is this passion that fuels Pierre to continue to work for underserved populations throughout New York City with the goal of advancing and improving quality of life.



MBD Community Housing Corporation is a 50-year Bronx nonprofit with deep roots in the north-east Bronx and extensive experience with NYCHA. MBD now owns over 50 buildings and 1,400 units and successfully rehabilitated 37 multifamily residential buildings in the past 10 years. MBD successfully completed the rehabilitation of NYCHA's Baychester and Murphy Houses.



PROPERTY MANAGEMENT

Wavecrest Management will be responsible for day-to-day operations and management of the properties.

GENERAL CONTRACTOR

Notias Construction Inc. will be the general contractor for the project.

PROPOSED UPGRADE SUMMARY

These upgrades are a summary only and will be further refined with input and coordination from residents, resident leaders and NYCHA. Our vision is to re-imagine spaces that support inclusion for all residents, environmental and human resilience, and, most of all, resident safety and quality of life. This includes:

Apartments

GENERAL

- New flooring, light fixtures, paint, and doors
- Lead and mold abatement
- Meet ADA compliance standards

KITCHEN

- New cabinets and solid surface countertops
- New appliances and plumbing fixtures

BATHROOMS

- New plumbing fixtures
- New ceramic tile flooring



Building Systems and Exterior

- Replace roofs
- Replace or repair elevators
- Replace windows
- Upgrade electrical systems
- Upgrade heating and cooling systems

Common Areas

- Lobby and common area beautification
- New accessible mailboxes
- Upgrades to community spaces

Site and Grounds

- New landscaping to encourage safety and multi-generational use
- Repaired sidewalks and fences
- Provide ongoing pest management



BUILDING STUDIES

We are planning in-unit inspections with our architects and engineers and will need your assistance to access your homes. We will also be performing the necessary inspections in common areas, maintenance areas, and exteriors of the buildings. We will provide plenty of notice and want to be as respectful as possible of your time. You will see members of the team around the buildings often in the coming months.

MEETINGS

We will be working with NYCHA and resident leaders to coordinate meetings with residents in the coming months. Please stay tuned for more information about upcoming meetings.

LEARN MORE ABOUT THE IMPROVEMENTS



Todas las imágenes son sólo para fines ilustrativos. Los diseños reales se desarrollarán con los aportes de los residentes, los líderes de los residentes, NYCHA y los socios de PACT.



Estimados residentes:

En nombre de Beacon Communities LLC, Kalel Holdings y MBD Community Housing Corporation, quisiéramos agradecer a NYCHA y a los líderes de los residentes que representan a Boston Secor, Boston Road Plaza y Middletown Plaza. Nos complace tener la oportunidad de ser su socio en la realización de mejoras para sus hogares, comunidades y familias.

Nuestro objetivo principal es mejorar la calidad de vida de todos los residentes mediante la creación de un plan integral que aborde las renovaciones físicas, la gestión de las propiedades, la seguridad y los servicios sociales. Procuramos apoyar a los miembros de la comunidad a través de la creación de comunidades seguras, atractivas, accesibles y sostenibles.

La participación de los residentes es un elemento fundamental de nuestro trabajo: ofreceremos numerosas oportunidades a los inquilinos para que expresen sus ideas, que servirán de base para los planes de rehabilitación y diseño, mediante sesiones presenciales de debate frecuentes. Gracias por recibirnos en sus hogares.

Atentamente,

Beacon Communities LLC
Kalel Holdings
MBD Community Housing Corporation

BEACON
communities



KALEL HOLDINGS LLC



MBD

"MID-BRONX DESPERADOES"
COMMUNITY HOUSING CORP.

QUIÉNES SOMOS

Contamos con décadas de experiencia trabajando con autoridades de vivienda pública para crear hogares seguros, accesibles y atractivos en alianza con los residentes.



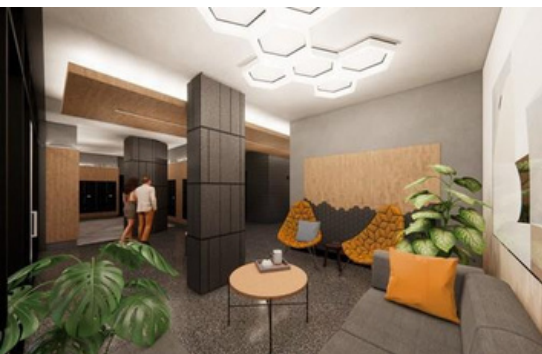
Beacon Communities LLC es una empresa galardonada de viviendas multifamiliares que posee o gestiona más de 150 comunidades con más de 19 000 residencias en 13 estados del país. Nuestra experiencia en vivienda pública es amplia; hemos desarrollado o renovado más de 920 unidades de vivienda pública en el estado de Nueva York y más de 1200 en Boston. La misión de Beacon es crear comunidades residenciales excepcionales, hacer contribuciones duraderas a la vitalidad de las ciudades y pueblos donde se ubican sus comunidades, y servir a una muestra representativa de la sociedad. Hemos consolidado nuestra reputación en ser buenos socios y actuar con integridad.



Kalel Holdings es una empresa inmobiliaria privada de propiedad afroamericana, fundada por Pierre Downing. Pierre creció en una vivienda pública en Trenton, NJ, y tiene una profunda pasión por la vivienda asequible. A lo largo de su carrera ha trabajado junto a comunidades desfavorecidas para crear oportunidades mediante el desarrollo y la rehabilitación de viviendas asequibles y para la mano de obra. Esta pasión es la que impulsa a Pierre a seguir trabajando por las poblaciones desfavorecidas de toda la ciudad de Nueva York con el objetivo de avanzar y mejorar la calidad de vida.



MBD Community Housing Corporation es una organización sin ánimo de lucro que lleva 50 años en el Bronx, con profundas raíces en el noreste del Bronx y una amplia experiencia con NYCHA. MBD posee más de 50 edificios y 1400 unidades y ha rehabilitado con éxito 37 edificios residenciales multifamiliares en los últimos 10 años. MBD culminó con éxito la rehabilitación de Baychester y Murphy Houses de NYCHA.



GESTIÓN DE PROPIEDADES

Wavecrest Management se encargará de las operaciones diarias y de la gestión de las propiedades.

CONTRATISTA GENERAL

Notias Construction Inc. será el contratista general del proyecto.

RESUMEN DE LAS MEJORAS PROPUESTAS

Estas mejoras son solo un resumen y se afinarán aún más con los aportes y la coordinación de los residentes, los líderes de los residentes y el NYCHA. Nuestra visión es reinventar espacios que apoyen la inclusión de todos los residentes, la resiliencia ambiental y humana y, sobre todo, la seguridad y la calidad de vida de los residentes. Esto incluye:

Apartamentos

GENERAL

- Nuevos pisos, lámparas, pintura y puertas
- Reducción de plomo y moho
- Cumplir con las normas de la ADA

COCINA

- Nuevos armarios y mostradores de superficie sólida
- Nuevos electrodomésticos y accesorios de plomería

BAÑOS

- Nuevos accesorios de plomería
- Nuevo piso de baldosas de cerámica



Exterior y sistemas de los edificios

- Sustituir techos
- Sustituir o reparar ascensores
- Sustituir ventanas
- Modernizar los sistemas eléctricos
- Modernizar los sistemas de calefacción y refrigeración

Áreas comunes

- Embellecimiento de vestíbulo y áreas comunes
- Nuevos buzones accesibles
- Mejoras en los espacios comunitarios

Sitio y terreno

- Nuevo paisajismo para fomentar la seguridad y el uso multigeneracional
- Reparación de andenes y cercas
- Control permanente de las plagas



ESTUDIOS DE EDIFICIOS

Estamos planificando inspecciones en las unidades con nuestros arquitectos e ingenieros y necesitaremos su ayuda para acceder a sus viviendas. También realizaremos las inspecciones necesarias en las zonas comunes, las áreas de mantenimiento y los exteriores de los edificios. Se le avisará con suficiente antelación y queremos ser lo más respetuosos posible con su tiempo. En los próximos meses con frecuencia a los miembros del equipo por los edificios.

REUNIONES

Trabajaremos con NYCHA y los líderes de los residentes para coordinar reuniones con los residentes en los próximos meses. Permanezca atento para obtener más información sobre las próximas reuniones.

CONOZCA MÁS SOBRE LAS MEJORAS