



Modernización Integral

en St. Nicholas Houses
Información actualizada para residentes
Diciembre de 2023

Agenda



Resumen del proyecto

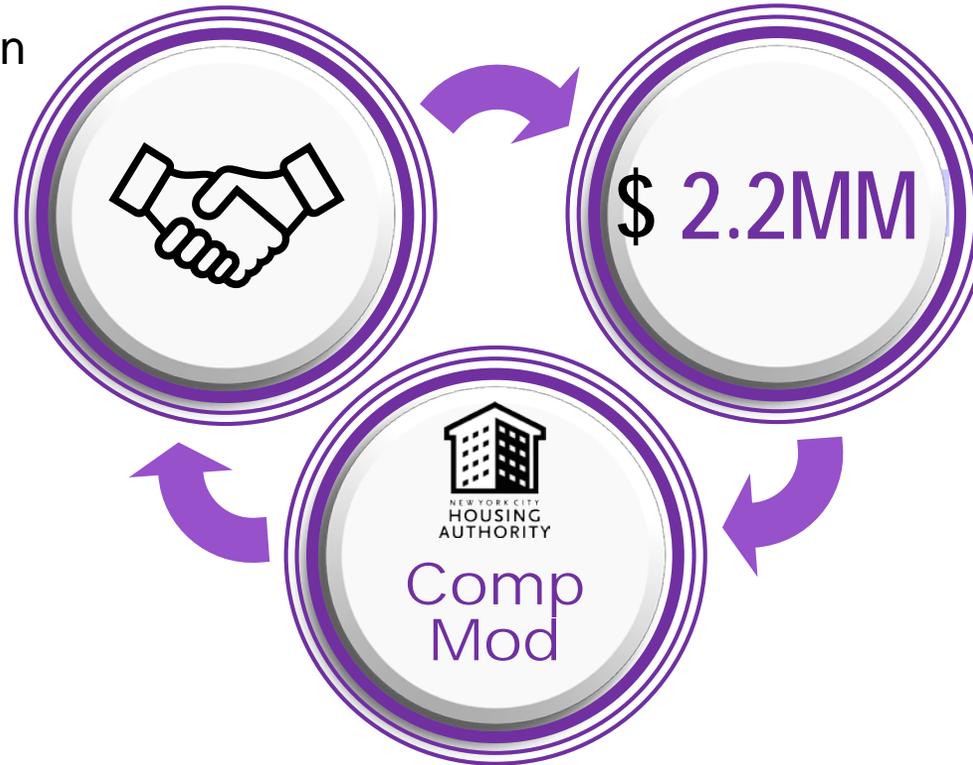
Resumen del alcance del trabajo

Debate del traslado temporal

Preguntas y Respuestas

Una oportunidad histórica

En 2019, NYCHA celebró un acuerdo con el gobierno federal para acelerar el trabajo crítico conocido como el **Acuerdo HUD**.



La Ciudad de Nueva York proporcionará un total de **\$2.2 mil millones** en financiación incremental en los próximos 5 años para abordar los problemas relacionados con plomo, moho, ascensores, calefacción y plagas y gestión de residuos en toda NYCHA.

NYCHA utilizará fondos municipales y federales para llevar a cabo reformas integrales en el interior y el exterior de St. Nicholas Houses

St. Nicholas necesita reparaciones urgentes

NYCHA celebró reuniones públicas en noviembre de 2021, marzo de 2022 y agosto de 2022 y asistió a las reuniones mensuales de RA. Lo que escuchamos:

- Las cocinas y baños necesitan una reforma completa
- Muchos electrodomésticos no funcionan (cocina, nevera, etc.)
- Techo, baldosas, suelo y pintura agrietados
- Quejas de moho y goteras
- Necesidad de cambiar las ventanas
- Calefacción irregular durante el invierno
- Plomería y flujo de agua deficientes



Asignación de fondos - Fondos municipales y federales



¡Saint Nicholas Houses está recibiendo la inversión que necesita!
La financiación histórica conllevará reformas y mejoras a gran escala en su vivienda.

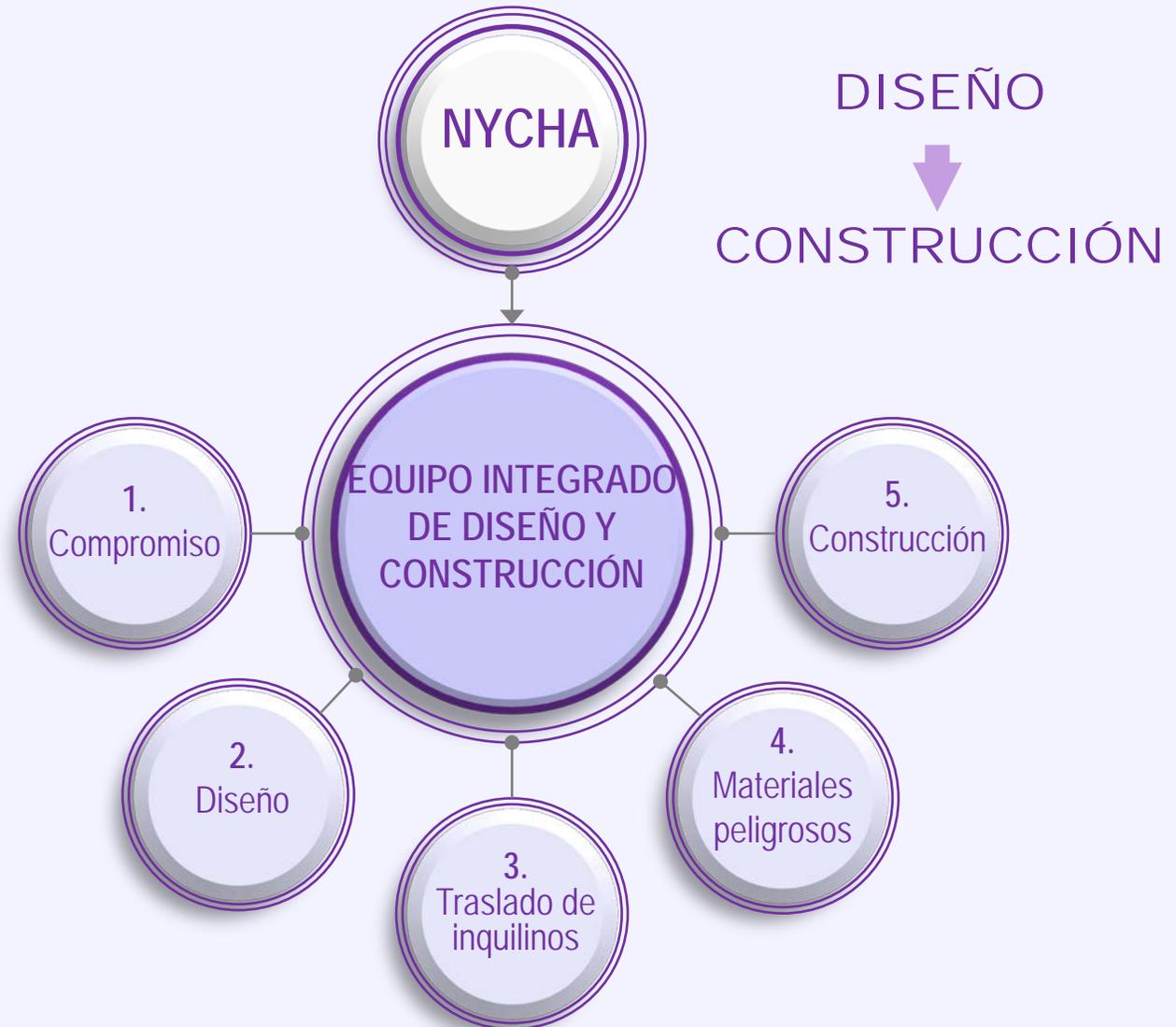
Residentes		3,340+
Total de unidades		1,526
Edificios		13
Financiación		\$500,000,000+

Nuevo enfoque para Comp Mod: Equipo integrado de diseño y construcción

Un contrato
para Diseño y Construcción

**Punto único de
responsabilidad**

Cinco áreas de enfoque



Diseño y construcción - Selección de un contratista en función de la calidad



¡Avanzando con el mejor equipo!



Tras un proceso de contratación competitiva de un año de duración, NYCHA ha completado el proceso de selección del equipo de DB para trabajar en St Nicholas basado en el mejor **valor y la opinión de los residentes.**



¡**El mejor valor** se centra en factores *distintos* del precio, como la calidad y la experiencia!

Anunciamos su equipo de diseño y construcción



- **Resumen del proyecto**
- **Resumen del alcance del trabajo**
- **Debate del traslado temporal**
- **Preguntas y Respuestas**



Eliminación de materiales peligrosos



- ✓ Eliminación de toda la pintura con plomo en apartamentos y zonas comunes
- ✓ Eliminación de todo el moho en apartamentos y zonas comunes
- ✓ Hacer de su hogar un lugar seguro y saludable

Renovación completa de la cocina



- ✓ Nuevo fregadero
- ✓ Encimeras y salpicaderos completos
- ✓ Nueva capa de pintura
- ✓ Electrodomésticos de acero inoxidable mejorados, como neveras y cocinas eléctricas
- ✓ Armarios y pisos nuevos
- ✓ Iluminación LED

**La foto representa la renovación en una propiedad diferente de NYCHA y es sólo una representación.*

Renovación completa del cuarto de baño



- ✓ Nuevo fregadero
- ✓ Inodoro
- ✓ Bañera y ducha
- ✓ Nueva capa de pintura
- ✓ Armarios
- ✓ Nuevos pisos y azulejos

**La foto representa la renovación en una propiedad diferente de NYCHA y es sólo una representación.*

Ventilación



- ✓ Reparar/reemplazar o añadir sistemas de ventilación para mejorar la calidad del aire interior y la circulación para promover un entorno de vida más saludable
- ✓ Prevenir el crecimiento de moho y remediar las causas profundas del actual crecimiento de moho en cada apartamento

Reformas completas de plomería y electricidad



- ✓ Sustitución completa de la plomería*
- ✓ Mejoras eléctricas esenciales para atender mejor las necesidades eléctricas actuales
- ✓ Más tomas de corriente para mayor comodidad y seguridad

*Saint Nicholas fue calificado como uno de los 20 residenciales con los peores sistemas de plomería de NYCHA.

Ascensores - Sustitución completa



- ✓ Sustitución completa de todos los ascensores para garantizar un servicio mejor y más fiable
- ✓ Se sustituirán **10 ascensores** con arreglo al contrato vigente para acelerar la sustitución de los más necesitados
- ✓ **18 ascensores** que se sustituirán en el marco del proyecto Comp Mod

Reformas de calefacción y agua caliente



- ✓ Sistemas de calefacción y agua caliente totalmente nuevos
- ✓ Garantizar un servicio de calefacción y agua caliente constante y fiable a todos los residentes
- ✓ Garantizar el almacenamiento adecuado del agua caliente para proporcionar normas seguras de calidad del agua en todos los edificios, en coordinación con la Oficina de Calidad del Agua para Hogares Saludables de NYCHA.

Mejora de las ventanas y el exterior del edificio



- ✓ Sustitución de **todas** las ventanas del residencial
- ✓ Reparaciones y restauración de toda la mampostería, también conocidas como obras de fachada para evitar la intrusión de agua y un mejor aislamiento para mantener la calefacción y la refrigeración dentro del edificio.

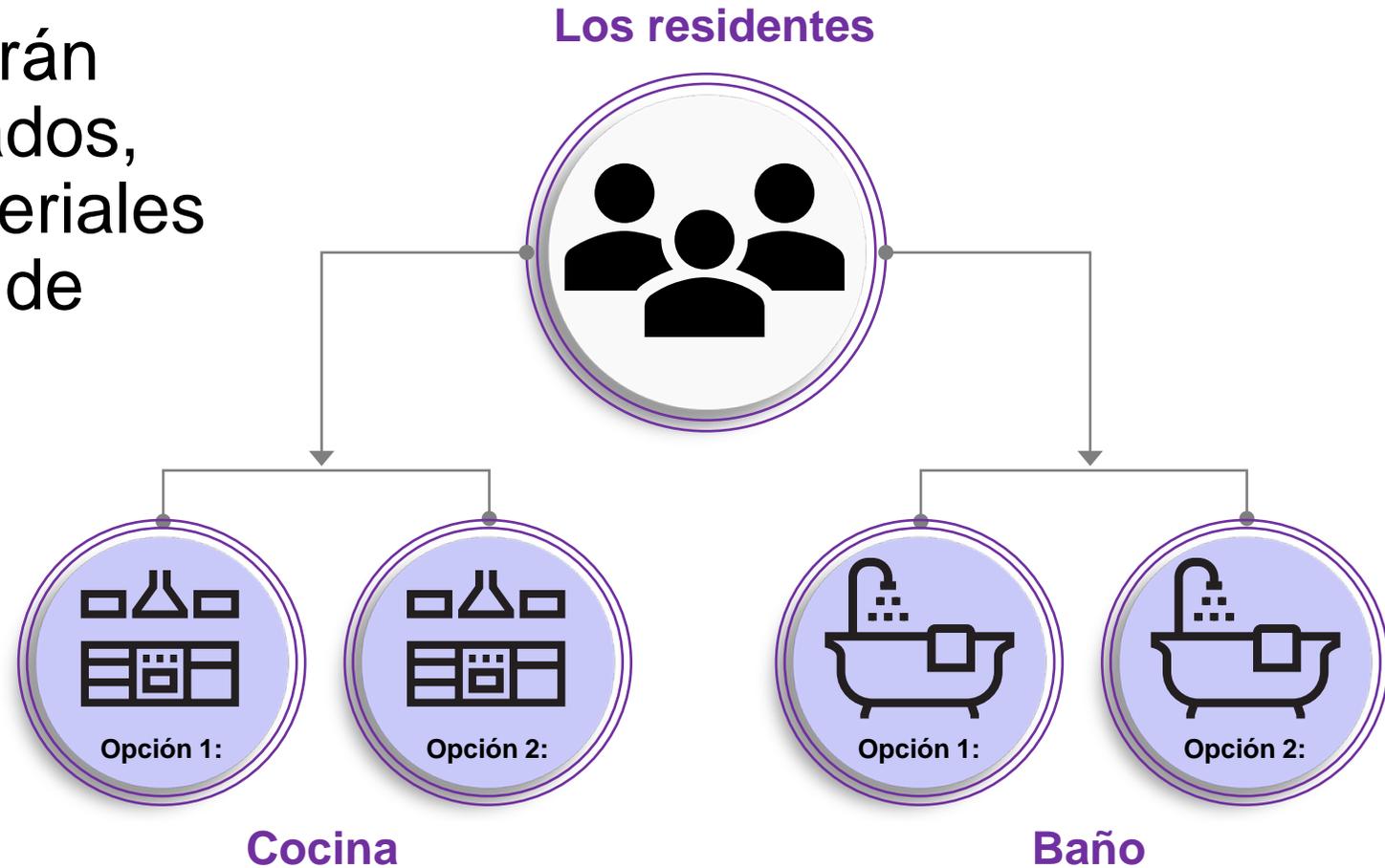
Manejo de plagas y desechos



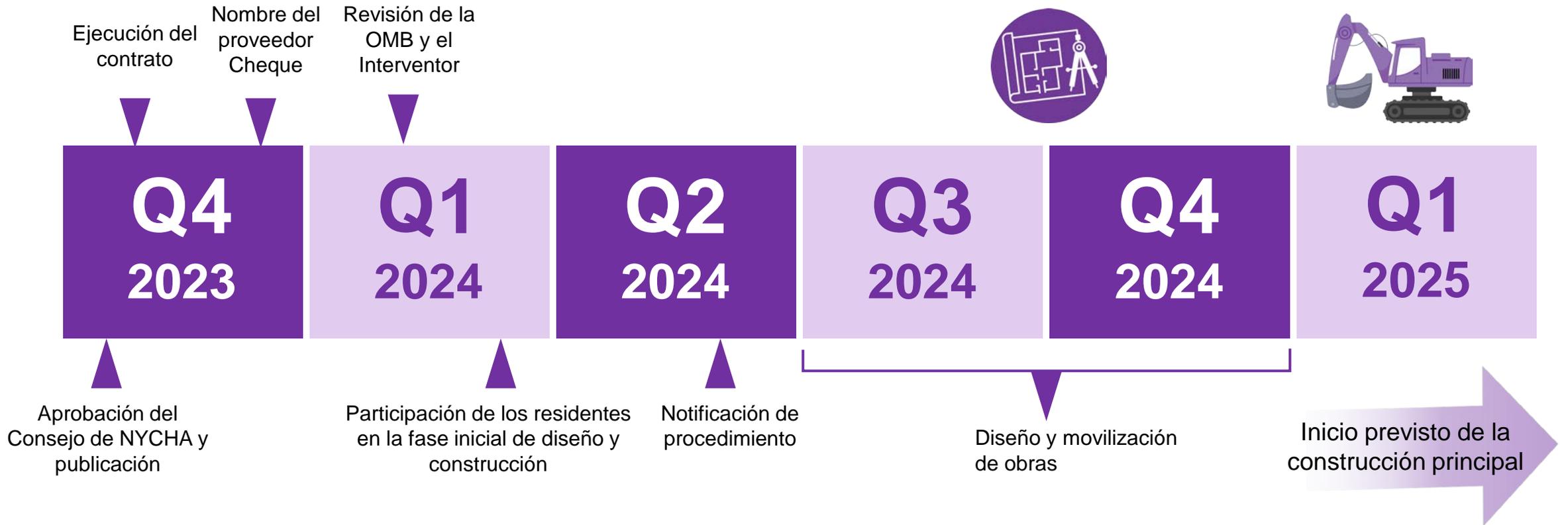
- ✓ Mejoras en el patio exterior para gestionar mejor los residuos
- ✓ Sellado integral de apartamentos para evitar plagas

Los residentes darán su opinión sobre las preferencias de renovación

Los residentes podrán opinar sobre acabados, colores y otros materiales durante el proceso de diseño en 2024.



Próximos pasos



La próxima reunión de participación de los residentes se celebrará con el equipo de diseño seleccionado para la presentación y la continuación de la participación.

Resumen del proyecto

Resumen del alcance de los trabajos

 **previstos**

Debate del traslado temporal

Preguntas y Respuestas

¿Por qué el traslado temporal de residentes?

Eliminación de materiales
con plomo y moho



Naturaleza amplia y
extensa del trabajo



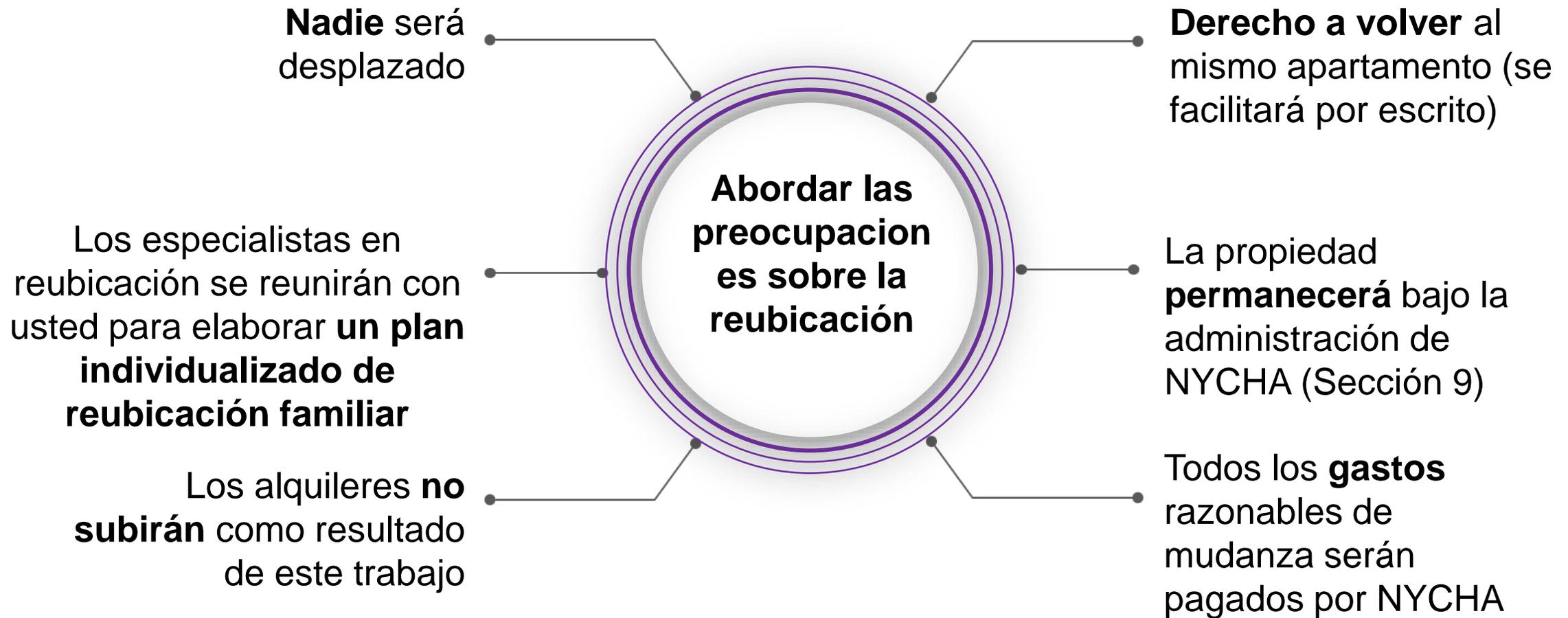
Los medios más
rápidos y seguros

== Necesidad de traslado temporal

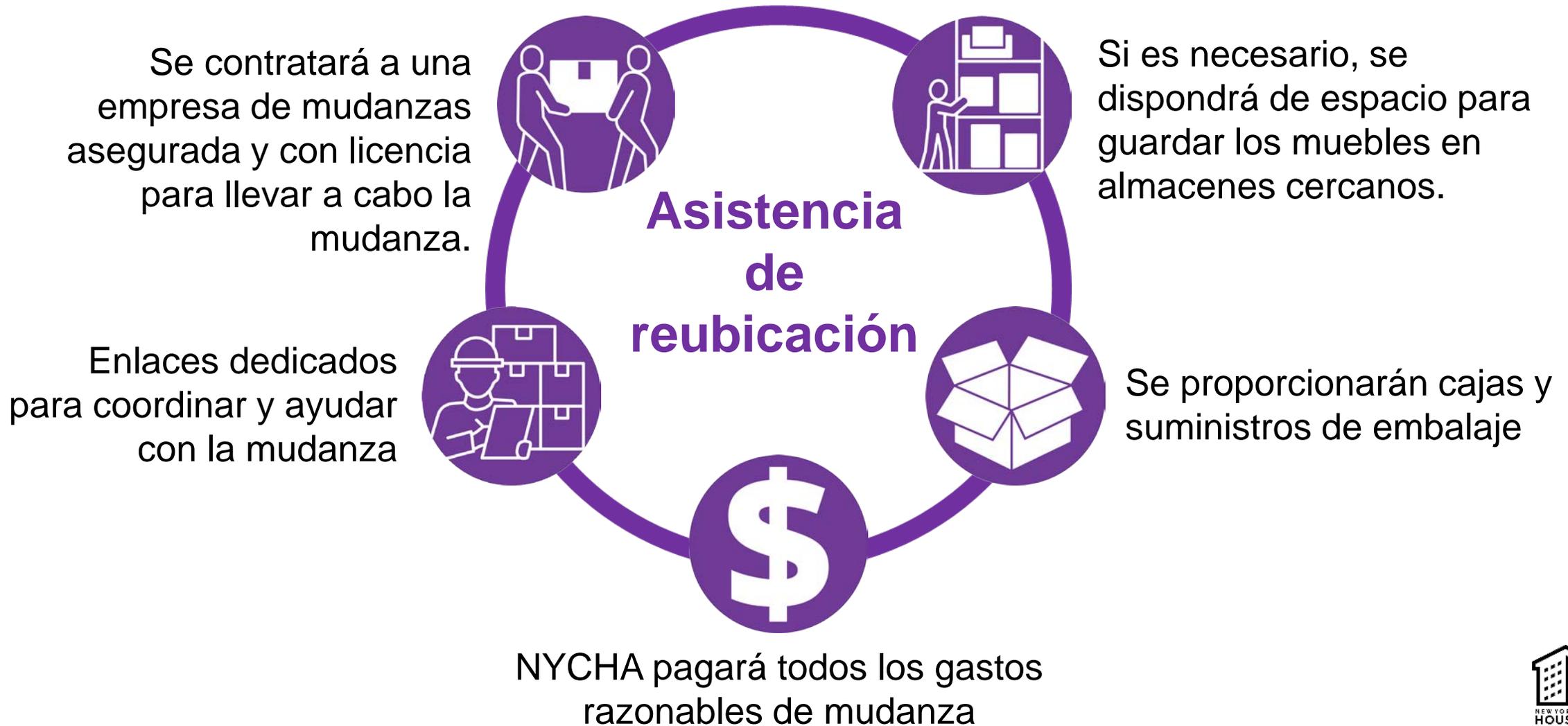


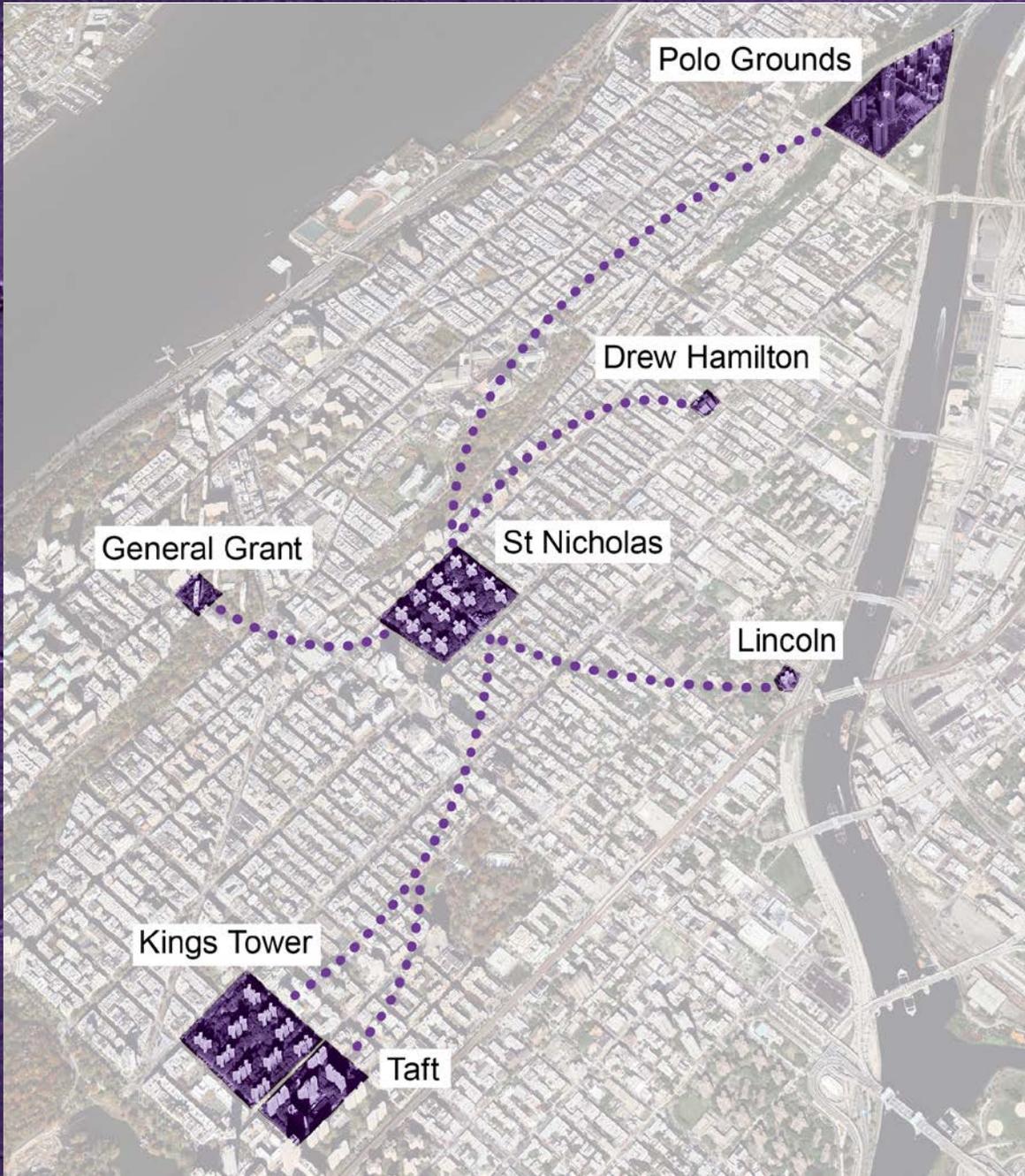
No está obligado a desplazarse en este momento. Esto se planificará en colaboración con un equipo de reubicación mucho antes de la construcción.

Inconvenientes a corto plazo para beneficios a largo plazo



NYCHA brindará apoyo en cada paso del camino





¿Dónde seremos trasladados temporalmente?

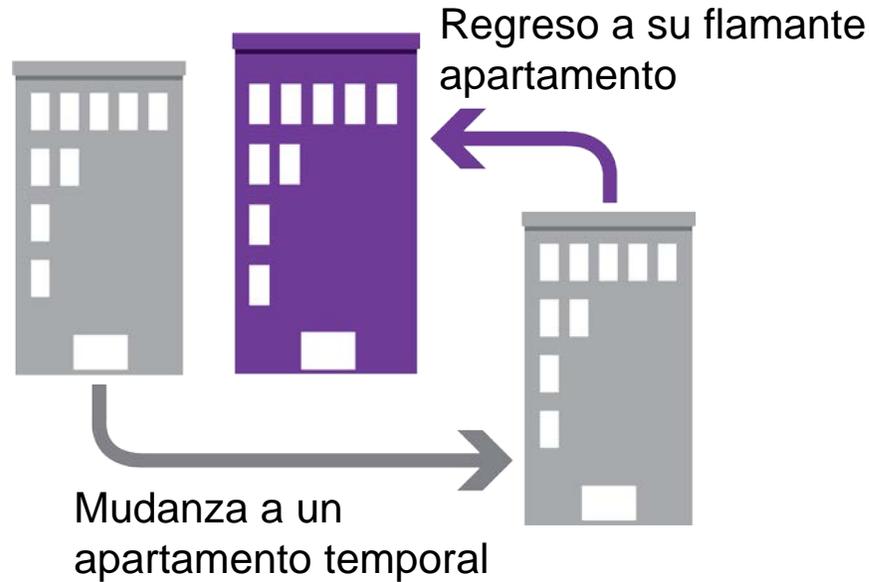
Los apartamentos vacíos se están reteniendo para acumular existencias en St. Nicholas y en las propiedades de NYCHA de los alrededores en un radio de 1.5 millas.

Propiedad	Distancia (Millas)
Drew Hamilton Houses	1
Polo Grounds Houses	1.5
General Grant Houses	1
Lincoln Houses	1
Kings Tower Houses	1.2
Taft Houses	1.4

Proceso de reubicación temporal y duración



Los trabajos de renovación se llevarán a cabo por **fases**. **2 edificios a la vez**.



Una vez finalizadas las obras, los residentes **volverán** a su apartamento y comenzarán los 2 edificios siguientes.



La duración de la mudanza no será superior a **6-9 meses**. Los calendarios más detallados serán proporcionados por el Constructor de Diseño.

¡La Oficina de Compromiso de Comp Mod está abierta!



Ubicado en la Oficina de Administración de Propiedades

Horario de oficina

Miércoles de **10 am a 7 pm** y
Viernes de **9 am a 6 pm**

O haga una cita para chatear con el equipo Comp Mod de NYCHA



Gracias



212.306.6768



compmod@nycha.nyc.gov



<https://on.nyc.gov/comp-mod>

