



Departamento de Modernización Integral

Todt Hill Houses
Noviembre de 2023

Agenda



Resumen del proyecto

Resumen del alcance del trabajo

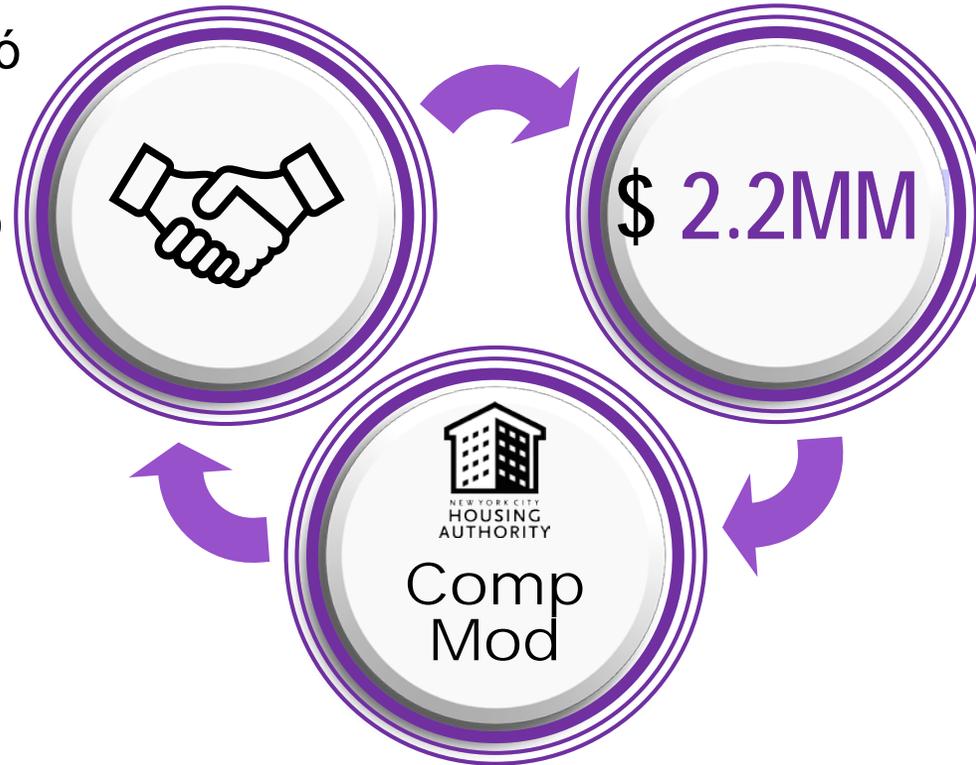
Debate del traslado temporal

Calendario y próximos pasos

Preguntas y Respuestas

Una oportunidad histórica

En 2019, NYCHA celebró un acuerdo con el gobierno federal para acelerar el trabajo crítico conocido como el **Acuerdo HUD**.



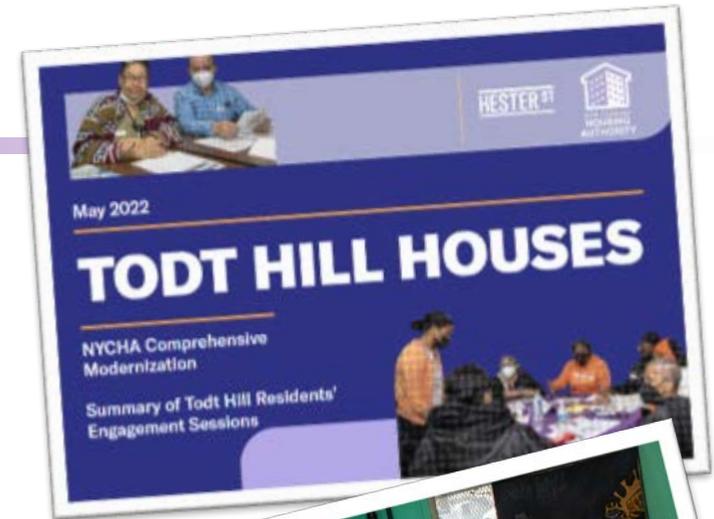
La Ciudad de Nueva York proporcionará un total de **\$2.2 mil millones** en financiación incremental en los próximos 5 años para abordar los problemas relacionados con plomo, moho, ascensores, calefacción y plagas y gestión de residuos en toda la NYCHA.

NYCHA utilizará fondos municipales y federales para llevar a cabo reformas integrales en el interior y el exterior de Todt Hill Houses

Todt Hill necesita reparaciones críticas

NYCHA celebró reuniones de residentes en febrero de 2022, abril de 2022 y junio de 2022. Esto fue lo que escuchamos:

- La cocina y el baño necesitan una reforma completa
- Quieren electrodomésticos y materiales de calidad que duren
- Radiadores defectuosos
- Fuerte preferencia por la sustitución de ventanas (en invierno entra corriente de aire frío)
- Techo, baldosas, pintura y pisos agrietados
- Quejas de moho y tuberías oxidadas



Asignación de fondos - Fondos municipales y federales



Todt Hill Houses está recibiendo la inversión que necesita. La financiación histórica conllevará reformas y mejoras a gran escala en su vivienda.

Residentes 	1,000+
Total de unidades 	502
Edificios 	7
Financiación 	\$150,000,000+

Nuevo enfoque para Comp Mod: Diseño y construcción integrados

Un contrato
para Diseño y Construcción

**Punto único de
responsabilidad**

Cinco áreas de enfoque



Diseño-Construcción: Proceso de Adquisición en Dos Pasos



¡Avanzando con el **mejor equipo!**



Tras un proceso de contratación competitiva de un año de duración, NYCHA ha completado el proceso de selección del equipo de DB para trabajar en Todt Hill basado en **el mejor valor y la opinión de los residentes.**



¡**El mejor valor** se centra en factores *distintos* del precio, como la calidad y la experiencia!

Anunciamos su equipo de diseño y construcción



Objetivo

- **Resumen del proyecto**
- **Resumen del alcance del trabajo**
- **Debate del traslado temporal**
- **Calendario y próximos pasos**
- **Preguntas y Respuestas**



Eliminación de materiales peligrosos



- ✓ Eliminación de toda la pintura con plomo en apartamentos y zonas comunes
- ✓ Eliminación de todo el moho en apartamentos y zonas comunes
- ✓ Hacer de su hogar un lugar seguro y saludable

Renovación completa de la cocina



- ✓ Nuevo fregadero
- ✓ Encimeras y salpicaderos completos
- ✓ Nueva capa de pintura
- ✓ Electrodomésticos de acero inoxidable mejorados, como neveras y cocinas eléctricas
- ✓ Armarios y pisos nuevos
- ✓ Iluminación LED

**La foto representa la renovación en una propiedad diferente de NYCHA y es sólo una representación.*

Renovación completa del cuarto de baño



- ✓ Nuevo fregadero
- ✓ Inodoro
- ✓ Bañera y ducha
- ✓ Nueva capa de pintura
- ✓ Armarios
- ✓ Nuevos pisos y azulejos

**La foto representa la renovación en una propiedad diferente de NYCHA y es sólo una representación.*

Ventilación



- ✓ Reparar/reemplazar o añadir sistemas de ventilación para mejorar la calidad del aire interior y la circulación para promover un entorno de vida más saludable
- ✓ Prevenir el crecimiento de moho y remediar las causas profundas del actual crecimiento de moho en cada apartamento

Mejoras completas de plomería y electricidad



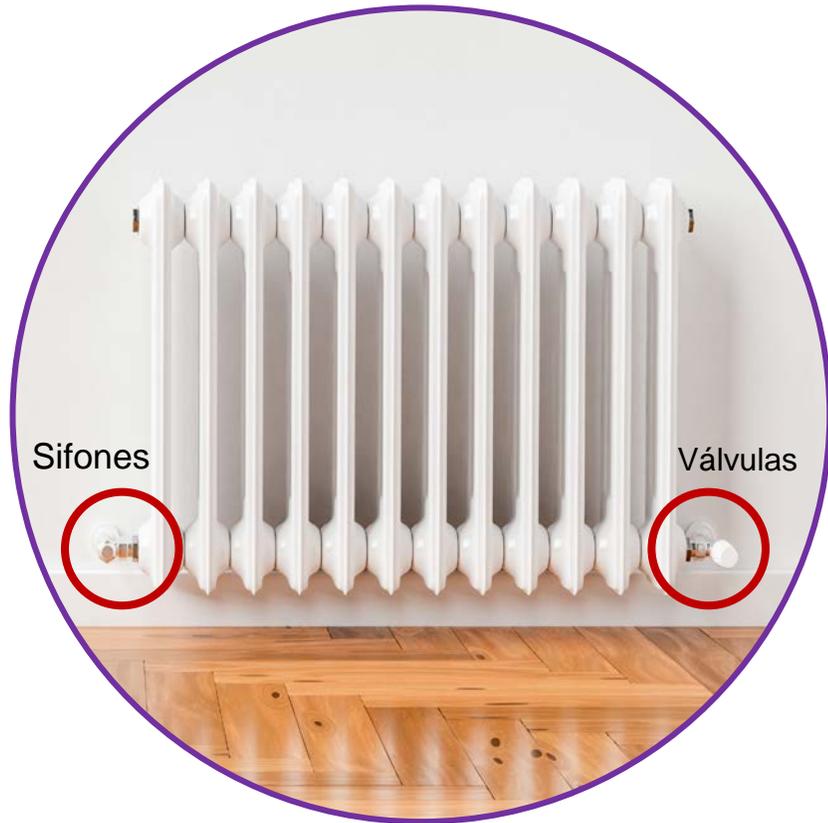
- ✓ Sustitución completa de plomería
- ✓ Mejoras eléctricas esenciales para atender mejor las necesidades eléctricas actuales
- ✓ Más tomas de corriente para mayor comodidad y seguridad

Ascensores - Sustitución completa



- ✓ Sustitución completa de todos los ascensores para garantizar un servicio mejor y más fiable

Optimización de la calefacción en la unidad



- ✓ Sustitución del purgador de vapor y la válvula para proporcionar calor constante y fiable a los apartamentos

Reformas de las ventanas y el exterior del edificio



- ✓ Sustitución de todas las ventanas del residencial
- ✓ Reparaciones y restauración de toda la mampostería, también conocidas como obras de fachada para evitar la intrusión de agua y un mejor aislamiento para mantener la calefacción y la refrigeración dentro del edificio.

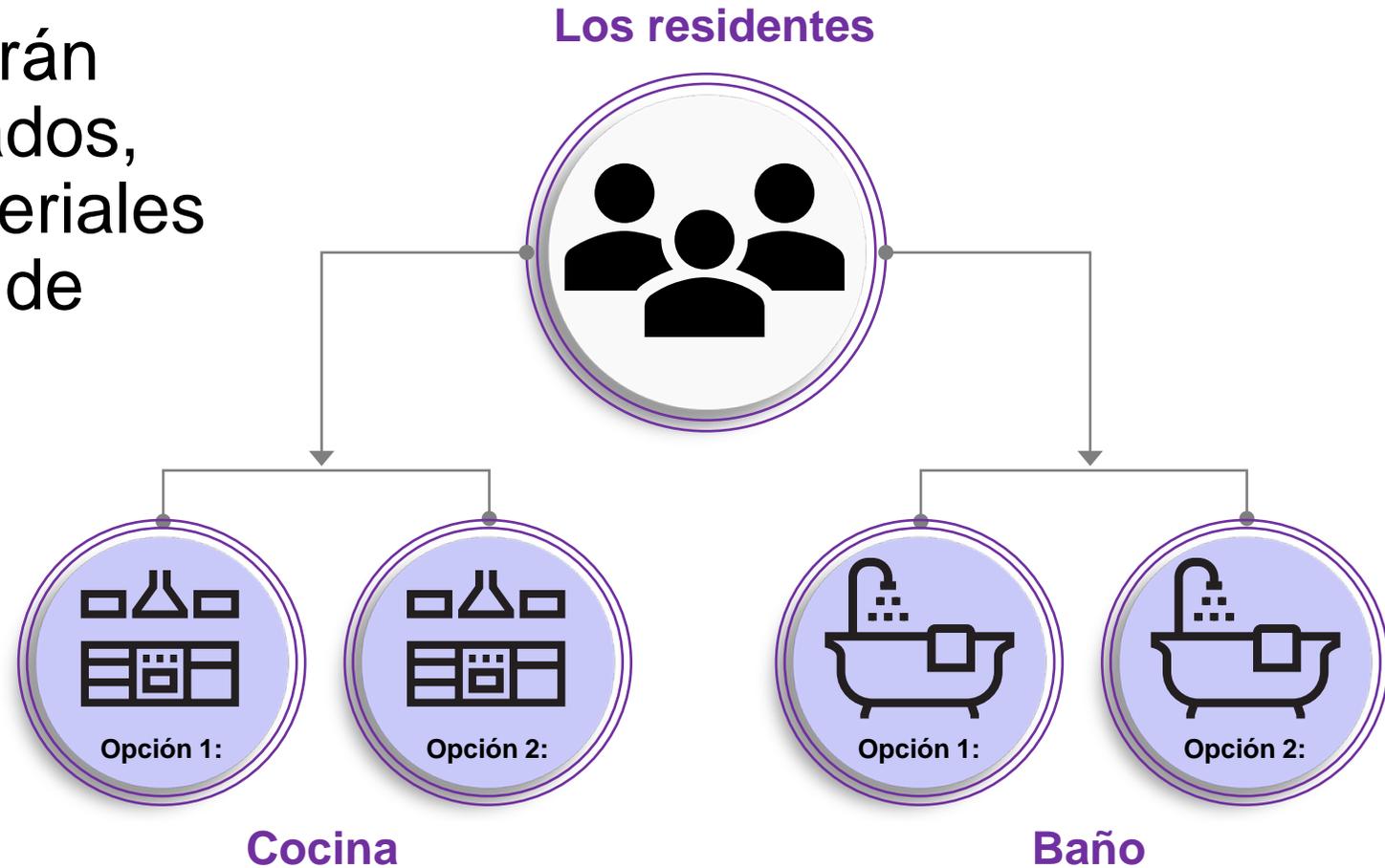
Manejo de plagas y desechos



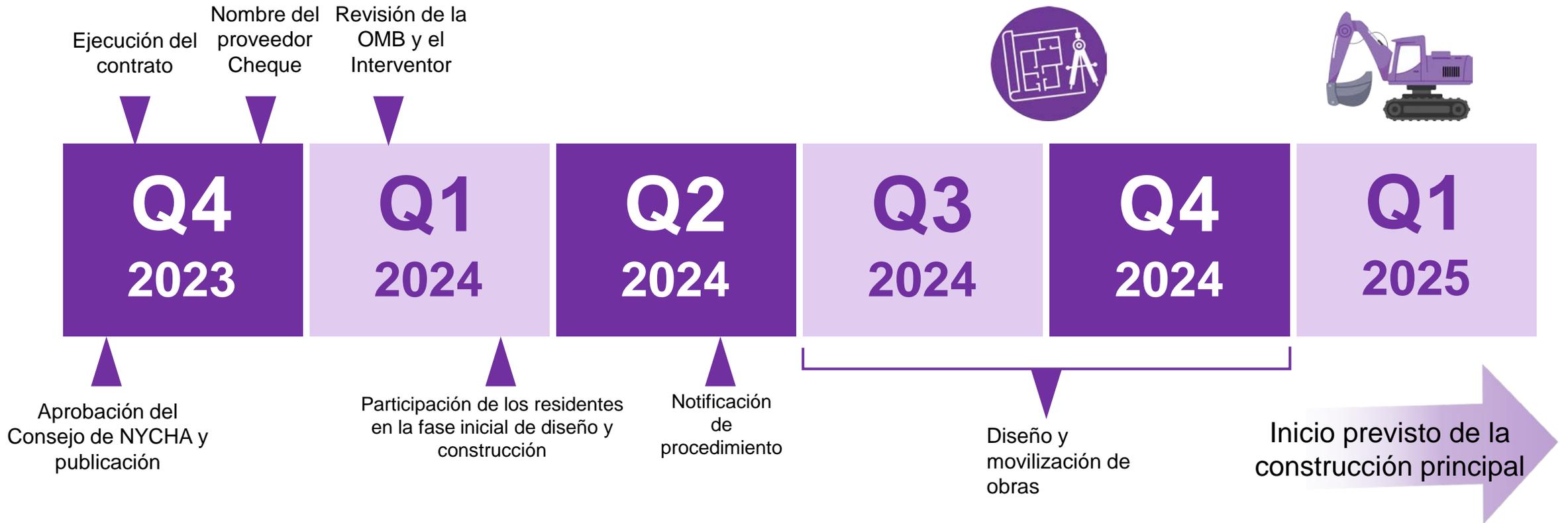
- ✓ Mejoras en el patio exterior para gestionar mejor los residuos
- ✓ Sellado integral de apartamentos para evitar plagas

Los residentes podrán dar su opinión sobre ciertas preferencias de renovación

Los residentes podrán opinar sobre acabados, colores y otros materiales durante el proceso de diseño en 2024.



Próximos pasos



La próxima reunión de participación de los residentes se celebrará con el equipo de diseño seleccionado para la presentación y la continuación de la participación.

Objetivo

Resumen del proyecto

Resumen del alcance de los trabajos

 **previstos**

Debate del traslado temporal

Calendario y próximos pasos

Preguntas y Respuestas

Reubicación temporal de los residentes

Eliminación de materiales
con plomo y moho



Naturaleza amplia y
extensa del trabajo



Garantizar los medios
más rápidos y seguros

== Necesidad de traslado temporal



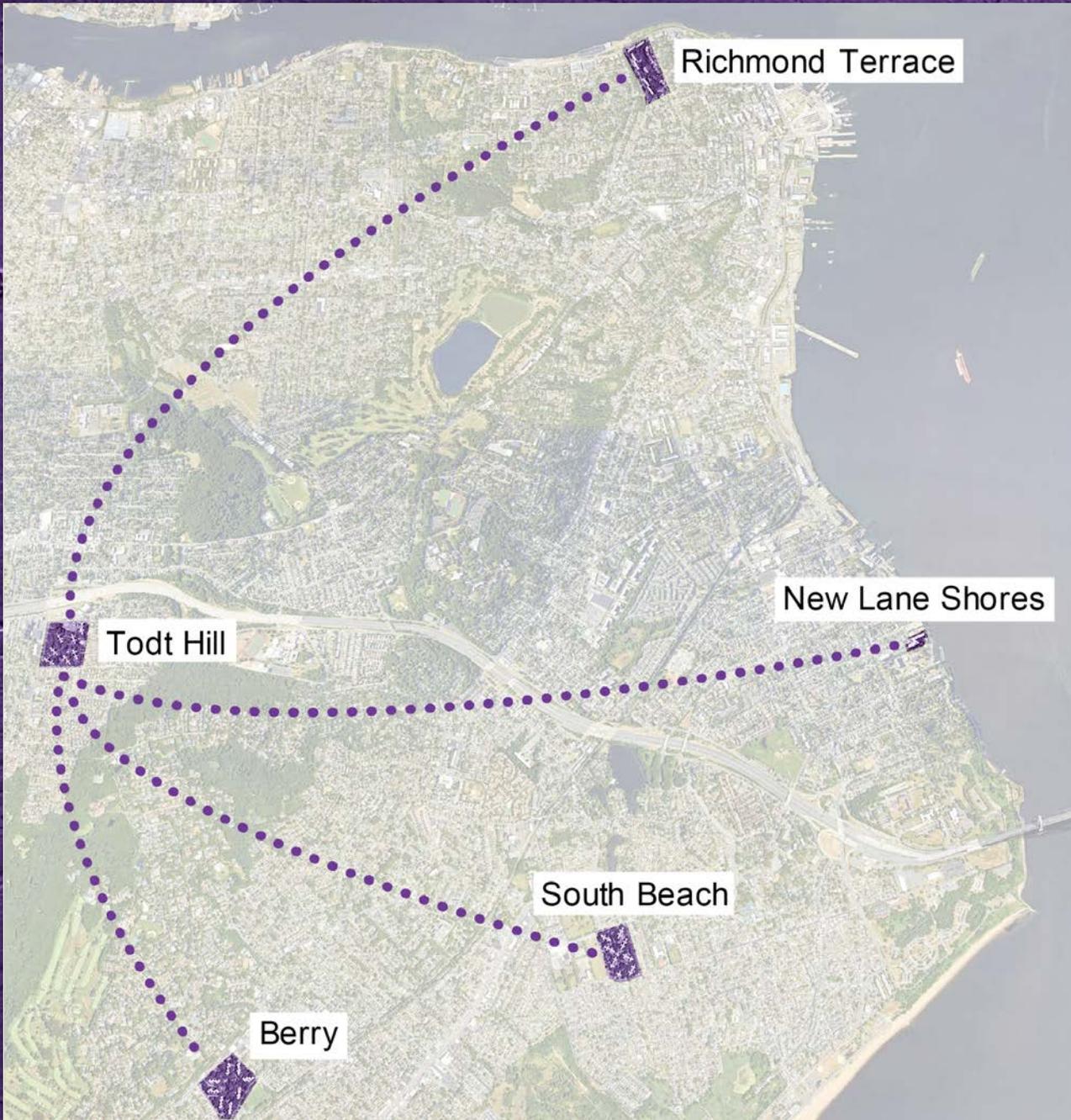
No está obligado a mudarse en este momento. Esto se planificará en colaboración con un equipo de reubicación mucho antes de la construcción.

Inconvenientes a corto plazo para beneficios a largo plazo



NYCHA brindará apoyo en cada paso del camino



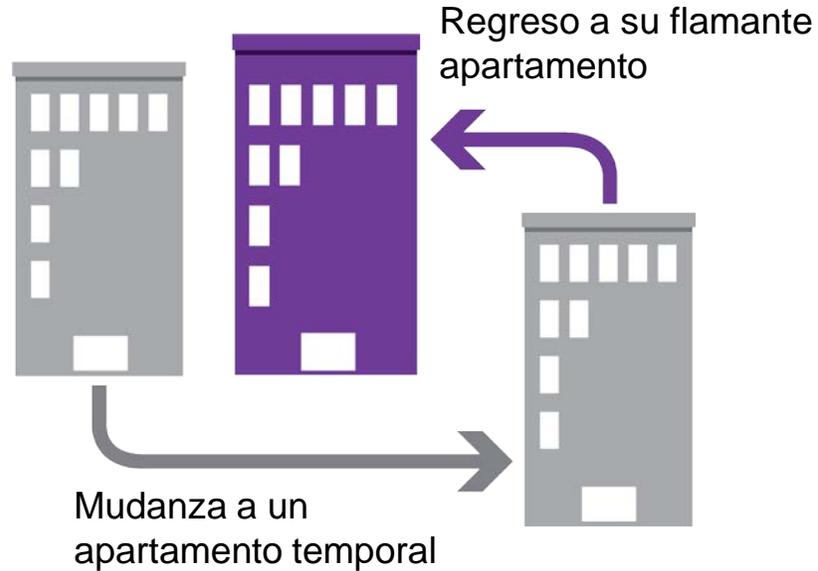


¿Dónde se reubicará temporalmente a los residentes?

Las vacantes de apartamentos se están llevando a cabo para acumular existencias dentro de Todt Hill y las propiedades circundantes de NYCHA

Propiedad	Distancia (Millas)
Richmond Terrace	5
New Lane Shores	3
South Beach	2
Berry Houses	1

Proceso de reubicación temporal y duración



Los trabajos de renovación se llevarán a cabo por **fases 2 edificios** a la vez.

Una vez que se complete el trabajo, los residentes **regresarán** a su apartamento y comenzarán los próximos 2 edificios.

La duración de la mudanza temporal no será superior a **6-9 meses**. Los calendarios más detallados serán proporcionados por el Constructor de Diseño.

¡Encuéntranos en la Oficina de Compromiso de Comp Mod!



Ubicado en la Oficina de Administración de Propiedades

Horario de atención

todos los lunes de **9 am** a **6 pm**

O haga una cita para chatear con el equipo Comp Mod de NYCHA

Gracias



212.306.6768



compmod@nycha.nyc.gov



<https://on.nyc.gov/comp-mod>

