

# WELCOME!

**This presentation includes simultaneous Russian, Cantonese, Mandarin, and Spanish interpretation for those who may need it. Please select “Interpretation” at the bottom of your screen, and select the appropriate language. You will then be able to hear your interpretation at 80% volume, with English at 20%. For Cantonese, choose the German language room. For Mandarin, choose the French language room.**

*Эта презентация сопровождается синхронным переводом на русский, кантонский, мандаринский и испанский языки для всех, кто в этом нуждается. Пожалуйста, выберите «Interpretation» (Устный перевод) в нижней части экрана и выберите нужный язык. После этого вы будете слышать перевод на выбранный язык на 80% громкости и английский на 20%.*

**本次简报会为有需要人士提供俄语、粤语、普通话和西班牙语的同声传译服务。请点击屏幕底部的“Interpretation”（翻译）按钮，并选择所需语言。您将以80%的音量听到翻译内容，英文音量为20%。如需收听粤语翻译，请选择德语频道；如需收听普通话翻译，请选择法语频道。**

**本次簡報會為有需要人士提供俄語、廣東話、普通話及西班牙語的同聲傳譯服務。請點擊螢幕底部的「Interpretation」（翻譯）按鈕，並選擇所需語言。您將以80%的音量聽到翻譯內容，而英文音量為20%。如需收聽廣東話翻譯，請選擇德語頻道；如需收聽普通話翻譯，請選擇法語頻道。**

**Esta presentación incluye interpretación simultánea al ruso, cantonés, mandarín y español para quienes la necesiten. Por favor, seleccione "Interpretación" en la parte inferior de su pantalla y elija el idioma adecuado. Luego podrá escuchar la interpretación al 80% de volumen, con el inglés al 20%.**

# Публичное слушание по Проекту заключения о воздействии на окружающую среду планируемой реконструкции *Fulton, Elliott-Chelsea*

Публичное слушание DEIS

16 апреля 2025 г.

Ведомство, ответственное за соблюдение Закона о национальной экологической политике США (National Environmental Policy Act, NEPA):  
Департамент г. Нью-Йорка по сохранению и развитию жилищного фонда  
(New York City Department of Housing Preservation and Development)  
Жилищное управление г. Нью-Йорка (New York City Housing Authority)



Department of  
Housing Preservation  
& Development

# ***Повестка дня презентации***

- 1. Правила проведения собрания**
- 2. Вступление**
- 3. Обзорная информация о проекте**
- 4. Обзор Проекта заключения о воздействии на окружающую среду (Draft Environmental Impact Statement, DEIS)**
- 5. Комментарии общественности**

# 1. Правила проведения собрания

# Правила проведения собрания

Соблюдайте следующие правила:

- Цель этого собрания — дать жильцам и другим представителям общественности возможность предоставить свои отзывы о Проекте заключения о воздействии на окружающую среду (Draft Environmental Impact Statement, DEIS).
- В части собрания, посвященной Комментариям общественности, у тех, кто зарегистрировался для выступления, будет 3 минуты, чтобы высказать свое мнение (5 минут будет предоставлено тем, кому нужны услуги переводчика). Пожалуйста, помните об этих временных ограничениях, когда подойдет ваша очередь говорить.
- **Будьте уважительны** — дайте каждому возможность высказаться, когда подойдет его очередь.
- Мы хотим услышать наших соседей — пожалуйста, не перебивайте друг друга.
- Не допускаются никакие физические или словесные угрозы в адрес кого-либо (персонала, жильцов, представителей общественности и других лиц).

Если вы будете мешать или угрожать, вас попросят покинуть собрание.

## 2. Вступление

# Ведущие агентства и команда

**Департамент г. Нью-Йорка по сохранению и развитию жилищного фонда (NYC Department of Housing Preservation and Development, HPD)**

*Ведомство, ответственное за соблюдение Закона о национальной экологической политике США (NEPA), и Совместное ведущее агентство по NEPA*

**Жилищное управление г. Нью-Йорка (NYCHA)**

*Местный спонсор проекта и Совместное ведущее агентство по NEPA*

**Команда партнера по РАСТ**

*Essence Development, The Related Companies*



Department of  
Housing Preservation  
& Development



# Что такое экологическая экспертиза?

- Чтобы облегчить реконструкцию Fulton и Elliott-Chelsea, потенциальное воздействие на человеческую, построенную и природную среду в этом районе будет проанализировано на основе резонного диапазона альтернатив посредством Заключения о воздействии на окружающую среду (Environmental Impact Statement, EIS) в рамках Закона о национальной экологической политике США (NEPA). Поскольку Предлагаемый проект требует действий на федеральном, штатовском и, возможно, городском уровне, анализы EIS будут соответствовать NEPA, Закону о проверке качества окружающей среды штата (State Environmental Quality Review Act, SEQRA) и Экспертизе качества окружающей среды города (City Environmental Quality Review, CEQR).
- **В рамках EIS решения не принимаются. Скорее, анализ EIS является одним из нескольких факторов, которые учитываются теми, кто принимает решения.**
- Этот процесс предоставляет общественности уникальную возможность участвовать в принятии решений, поскольку он
  - 1) полезен для понимания того, что предлагается; и
  - 2) предоставляет пространство для общественного обсуждения анализа воздействия на окружающую среду предлагаемого проекта и возможных мер по его смягчению.

Подробная  
информация - на  
[www.NEPA.gov](http://www.NEPA.gov)

# ПРОЦЕСС ПРОВЕДЕНИЯ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

- ✓ НРД и NYCHA определили потребность в EIS *Осень 2023 г.*
- ✓ Уведомление о намерении подготовить публикацию EIS в Федеральном реестре *Январь 2024 г.*
- ✓ Публикация Проекта объема работ *Январь-март 2024 г.*
- ✓ Период общественного обсуждения объема работ *Январь-март 2024 г.*
- ✓ Публикация *Окончательного объема работ и Проекта EIS* *Март 2025 г.*
- WE ARE HERE** *Период общественного обсуждения Проекта EIS* *Март-май 2025 г.*
- Публикация *Окончательного EIS* *\*Лето 2025 г.*
- Выпуск Протокола о принятии решения/Заключения о результатах (экологическая экспертиза завершена) *\*Лето 2025 г.*

*\*Даты приблизительные. Мы продолжим информировать общественность по мере изменения сроков.*

# Комментарии общественности

Комментарии можно подавать следующими способами:



## Посетите Общественное слушание по DEIS

NYCHA и HPD проведут три публичных слушания по DEIS, на которых жильцы смогут предоставить устные и письменные комментарии с занесением в протокол.



## Отправьте имейл

Жильцы могут предоставить комментарии по электронной почте в любое время в течение периода общественного обсуждения.

Nepa\_env@hpd.nyc.gov



## Отправьте письмо по почте

Жильцы могут предоставить комментарии в письменной форме по почте в любое время в течение периода общественного обсуждения.

Dept. of Housing Preservation & Development  
Attn: Anthony Howard  
100 Gold Street, #7-A3  
New York, NY 10038

С 28 марта до 12 мая 2025 г.

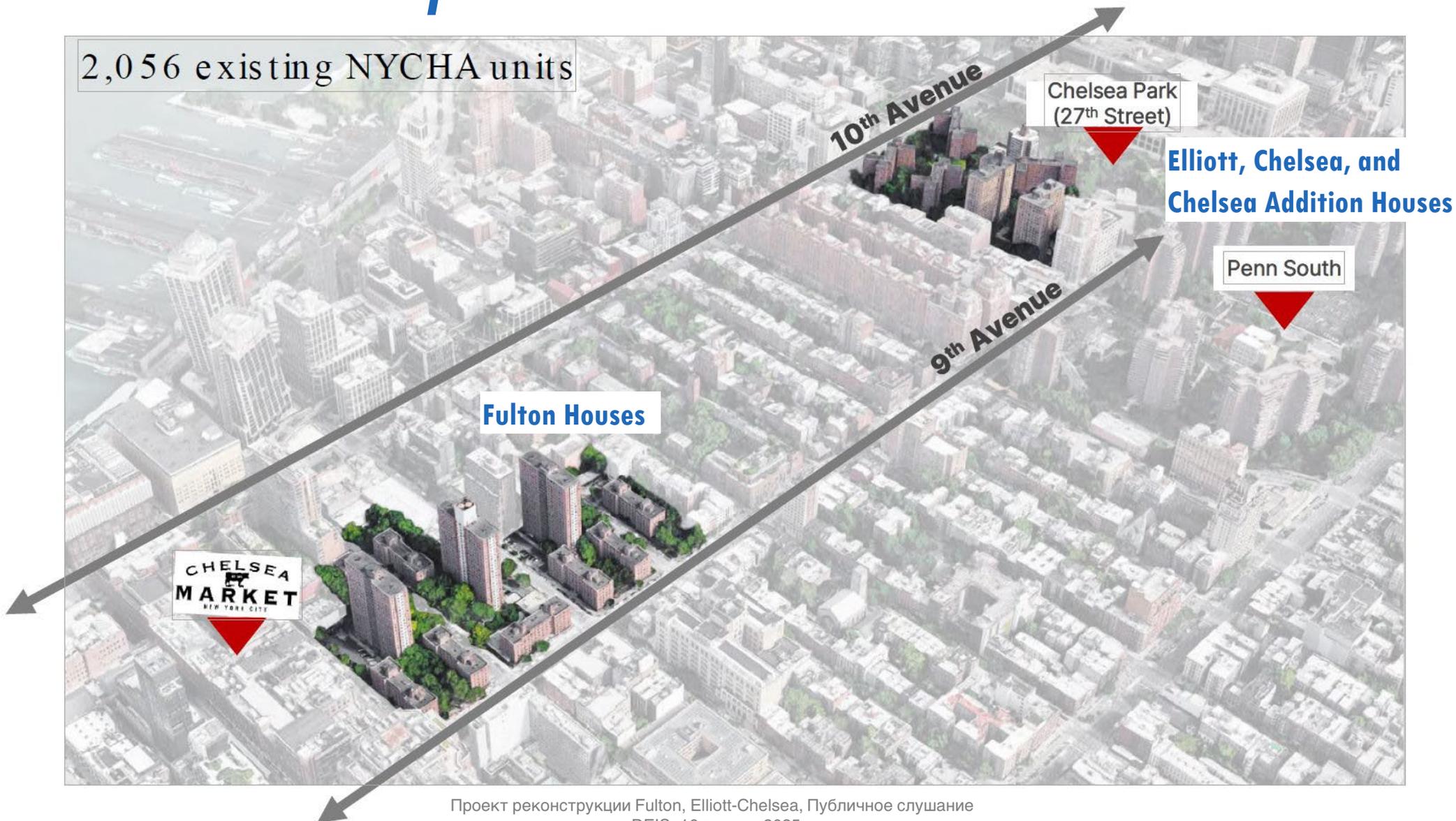
Все публичные комментарии, независимо от того, как они получены, будут рассмотрены, и на них будут даны ответы с уделением равного внимания.



Подробности о комментариях и дополнительную информацию можно найти, посетив:  
<https://www.nyc.gov/site/nycha/about/pact/Chelsea-Fulton.page>

### 3. Обзорная информация о проекте

# Местоположение проекта



# Fulton Houses

- Построен в начале 1960-х годов
- 11 зданий – три 25-этажных здания и восемь 7-этажных зданий
- 944 квартиры (примерно 2,100 жильцов)
- Общественные помещения Hudson Guild в Здании 7

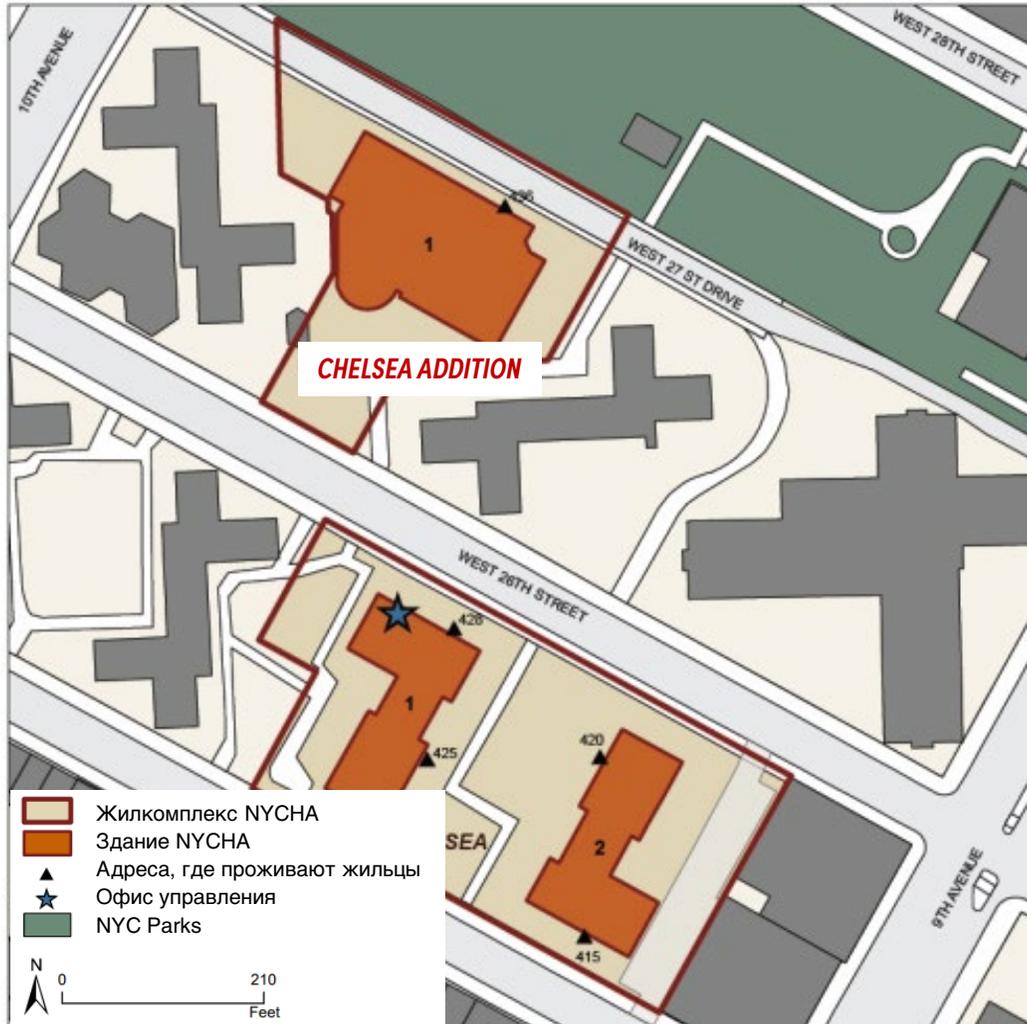


# Elliott Houses



- Построен в 1940-х годах
- Четыре 11- и 12-этажных здания
- 591 квартира (примерно 1,400 жильцов)
- Одноэтажный детский центр Hudson Guild

# Chelsea Houses и Chelsea Addition



## Chelsea Houses (Южные Здания 1 и 2)

- Построены в 1960-х годах
- Два 21-этажных здания
- 425 квартир (примерно 1,000 жильцов)

## Chelsea Addition (Северное Здание 1)

- Построено в 1968 г.
- 96 квартир, Здание для пожилых людей
- Общественный центр Hudson Guild

# Предлагаемый проект

В рамках Программы «Совместная приверженность в обеспечении постоянной доступности» (Permanent Affordability Commitment Together, ПАСТ) NYCHA намерено подать заявку(-и) в Министерство жилищного строительства и городского развития США (United States Department of Housing and Urban Development, HUD) на распоряжение государственным жильем, как это разрешено в соответствии с Разделом 18 «Закона о жилье США» от 1937 года и Программой по оказанию помощи в аренде жилья (Rental Assistance Demonstration, RAD) для преобразования субсидий в соответствии с 9 Программой в субсидии ваучеров 8 Программы на основе жилкомплексов (PBV), а также заявку на финансирование через программу грантов HUD на реализацию инициативы «Choice Neighborhood».

Это позволит:

- Поэтапный снос и полную замену существующих жилых и общественных помещений на площадках Проекта;
- Поэтапное развитие дополнительных новых зданий для людей со смешанным доходом, которые создадут дополнительные квартиры, как для постоянно финансово-доступного жилья, так и по рыночной стоимости, а также новые возможности для коммерческого использования, дополнительные общественные помещения и открытое пространство.

# Цель и потребность

Цель и потребность предлагаемого проекта:

- Улучшить качество жизни и стабильность жилья для существующих жильцов государственного жилья в Fulton и Elliott-Chelsea путем строительства новых жилых единиц (Dwelling Units, DU) PBV 8 Программы в новых зданиях, сохраняя при этом постоянную доступность и права жильцов в рамках программы PACT;
- Содействовать строительству дополнительных критически необходимых квартир постоянно финансово-доступного жилья, а также жилья по рыночной цене, которое будет финансово поддерживать PACT и доступные компоненты Предлагаемого проекта; а также
- Содействовать развитию коммерческих площадей и дополнительных общественных помещений для жильцов и окружающего сообщества.

## **4. Обзор Проекта заключения о воздействии на окружающую среду**

# Альтернативы, определенные в соответствии с NEPA

В DEIS обсуждается **шесть** альтернатив, три из которых находятся на рассмотрении для реализации Предлагаемого проекта. Они выделены ниже: Alternativa sin acción

- 1) Альтернатива без действий
- 2) Альтернатива перезонирования
- 3) Альтернатива без перезонирования
- 4) Альтернатива плотной застройки\*
- 5) Альтернатива с восстановлением и точечной застройкой\*
- 6) Альтернатива без значительных неблагоприятных воздействий

**Год строительства для предлагаемого проекта — 2041-й.**

\* Альтернативы, которые были добавлены в EIS на основе комментариев, полученных по Проекту объема работ.

Подробная  
информация - на  
[www.NEPA.gov](http://www.NEPA.gov)

# Альтернатива перезонирования

Альтернатива перезонирования потребует дискреционных действий по землепользованию в соответствии с Единой процедурой рассмотрения использования земельных участков (Uniform Land Use Review Procedure, ULURP), включая поправки к тексту и карте зонирования, а также разрешение на крупномасштабную общую застройку, и приведет к:

- 15 новым зданиям
- Самое высокое здание на участке будет примерно 430 футов (39 этажей, включая до 40 футов надстроек для технических помещений на крыше)
- Всего 5,510 жилых единиц
  - 2,056 единиц по ваучерам 8 Программы на основе жилкомплексов (PBV) — полная замена существующих единиц NYCHA
  - 3,454 новых жилых единиц — 1,038 доступных жилых единиц + 2,416 единиц по рыночной стоимости
- Всего 144,082 кв. фута общей площади (gsf) для общественных помещений/микрорайонного центра
  - Полная замена 56,859 gsf существующего пространства
  - Дополнительные 87,223 gsf для общественных помещений/микрорайонного центра
- Дополнительные 7,685 gsf пространства для дневного ухода, 13,785 gsf для медицинских офисных помещений, 28,784 gsf для местной розничной торговли, 17,580 gsf для супермаркета
- 1 дополнительное автопарковочное пространство в Fulton Houses — всего на 96 автопарковочных мест

# Альтернатива без перезонирования

Альтернатива без перезонирования предполагает застройку, которая будет разрешена в соответствии с действующими правилами зоны определенного назначения, и приведет к:

- 17 новым зданиям
- Самое высокое здание на участке будет примерно 430 футов (39 этажей, включая до 40 футов надстроек для технических помещений на крыше)
- Всего 3,839 жилых единиц
  - 2,056 единиц по ваучерам 8 Программы на основе жилкомплексов (PBV) — полная замена существующих единиц NYCHA
  - 1,783 новых жилых единиц — 536 доступных жилых единиц + 1,247 единиц по рыночной стоимости
- Всего 175,007 кв. футов общей площади (gsf) для общественных помещений/микрорайонного центра
  - Полная замена 56,859 gsf существующего пространства
  - Дополнительные 118,148 gsf для общественных помещений/микрорайонного центра
- Дополнительные 2,355 gsf пространства для дневного ухода, 12,046 gsf для медицинских офисных помещений, 21,675 gsf для местной розничной торговли, 7,400 gsf для супермаркета
- 1 дополнительное автопарковочное пространство в Fulton Houses — всего на 96 автопарковочных мест

# Альтернатива плотной застройки\*

Альтернатива плотной застройки потребует дискреционных действий по землепользованию в соответствии с ULURP, включая поправки к тексту и карте зонирования, а также разрешение на крупномасштабную общую застройку, и приведет к:

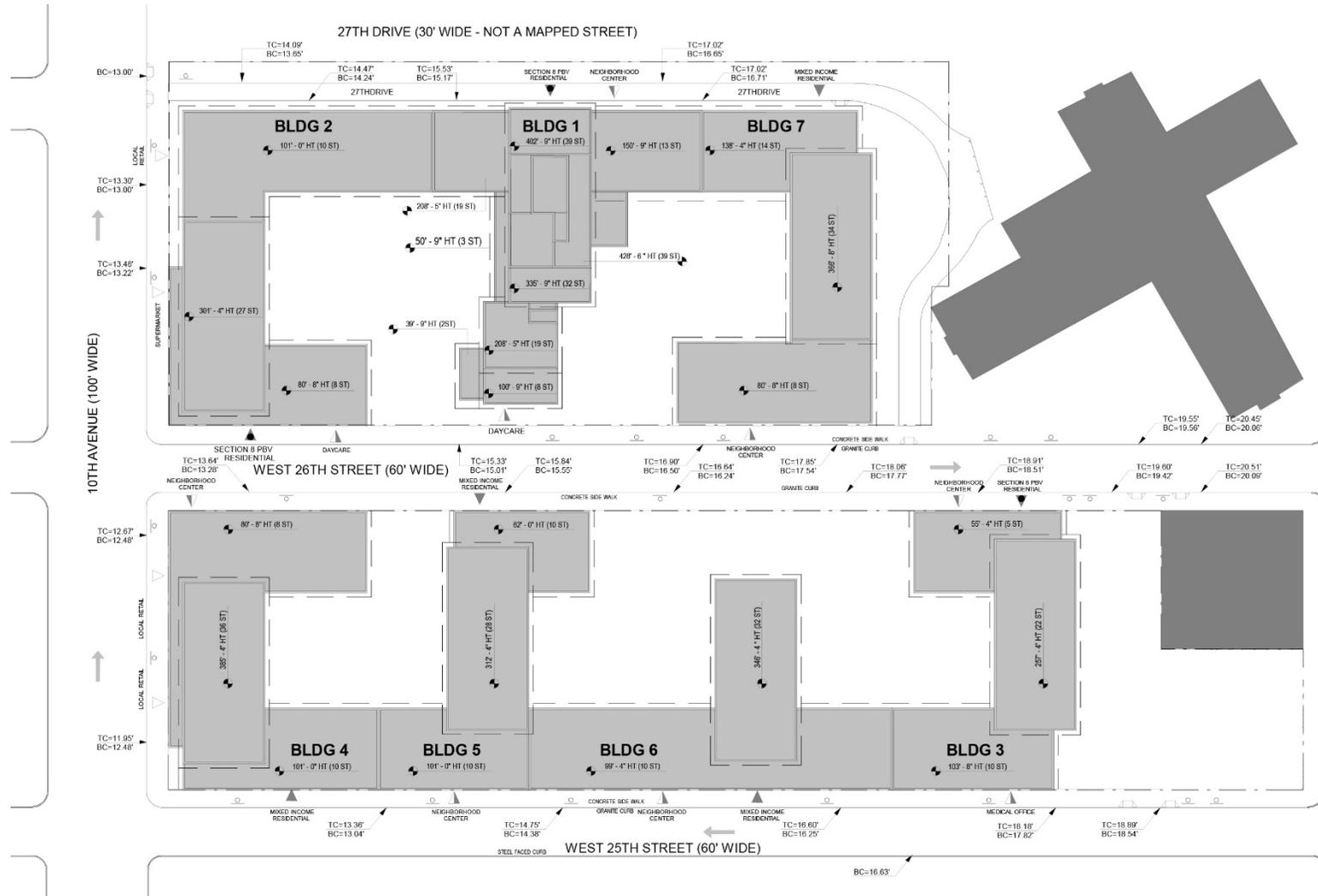
- 16 новым зданиям
- Альтернатива плотной застройки приведет к той же программе застройки, что и Альтернатива перезонирования.
- Самое высокое здание на участке будет примерно 430 футов (39 этажей, включая до 40 футов надстроек для технических помещений на крыше)
- Всего 5,510 жилых единиц
  - 2,056 единиц по ваучерам 8 Программы на основе жилкомплексов (PBV) — полная замена существующих единиц NYCHA
  - 3,454 новых жилых единиц — 1,038 доступных жилых единиц + 2,416 единиц по рыночной стоимости
- Всего 144,082 кв. футов общей площади (gsf) для общественных помещений/микрорайонного центра
  - Полная замена 56,859 gsf существующего пространства
  - Дополнительные 87,223 gsf для общественных помещений/микрорайонного центра
- Дополнительные 7,685 gsf пространства для дневного ухода, 13,785 gsf для медицинских офисных помещений, 28,784 gsf для местной розничной торговли, 17,580 gsf для супермаркета
- 1 дополнительное автопарковочное пространство в Fulton Houses — всего на 96 автопарковочных мест

\*Альтернатива добавлена в ответ на комментарии, полученные по Проекту объема работ (DSOW)

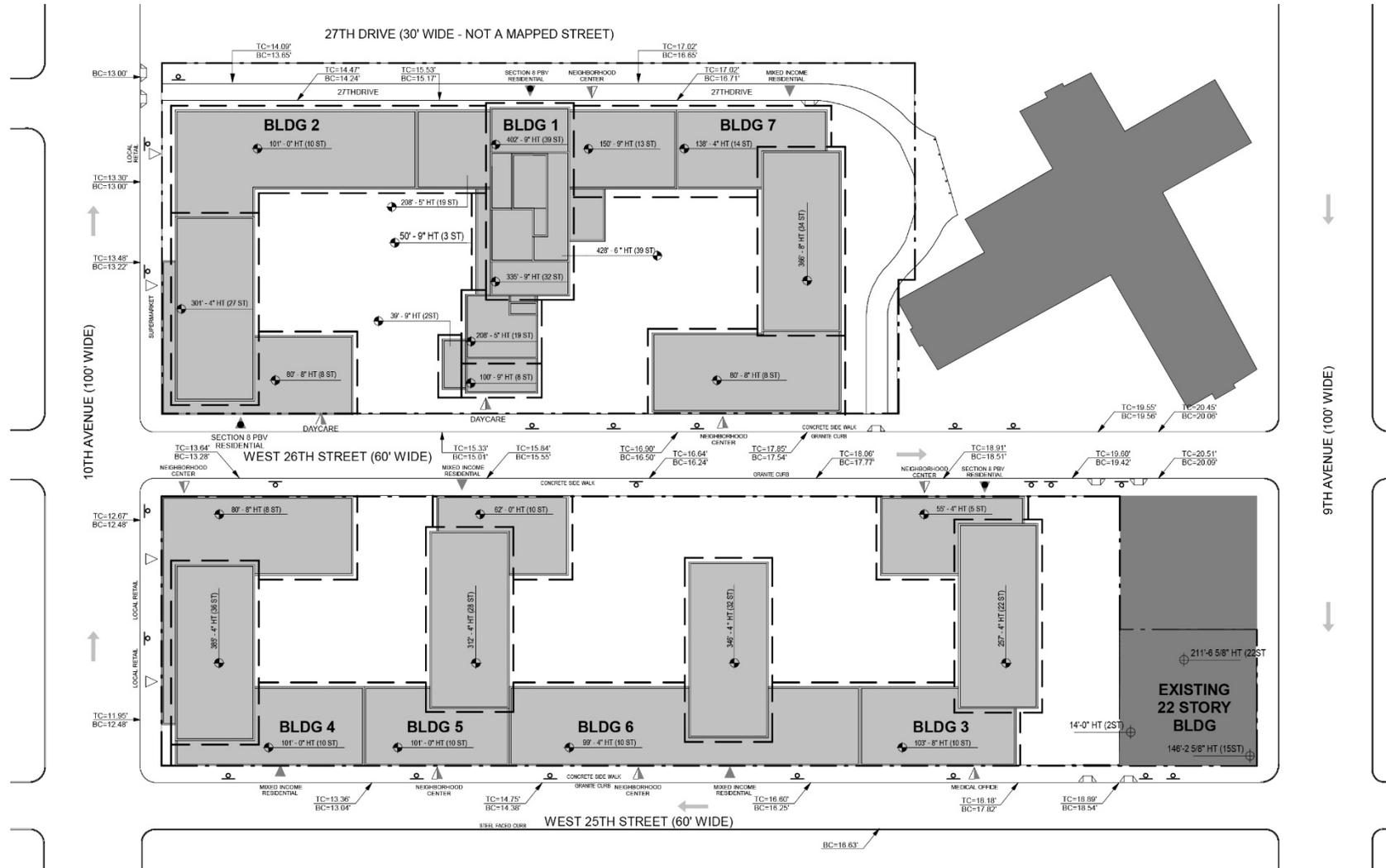
# Альтернативы - Обзор

Земле-пользование	Альтернатива 1 Альтернатива без действий	Альтернатива 2 Альтернатива без перезонирования	Альтернатива 3 Альтернатива без перезонирования	Альтернатива 4 Альтернатива без плотной застройки	Альтернатива 5 Альтернатива с восстановлением и точечной застройкой
Существующие DU NYCHA	2,056	0	0	0	0
Будущие DU по PBV 8 Программы	0	2,056	2,056	2,056	2,056
DU с доступностью на уровне МІН	0	1,038	536	1,038	55
DU по рыночной стоимости	0	2,416	1,247	2,416	55
<b>Всего DU (жилых единиц)</b>	2,056	5,510	3,839	5,510	2,166
Общественные помещения/ Микрорайон-ный центр gsf	56,859	144,082	175,007	144,082	56,859
Помещение для дневного ухода gsf	10,300	17,985	12,655	17,985	10,300
Использование под медицинские офисы gsf	0	13,785	12,046	13,785	10,030
Местная торговля gsf	0	28,784	21,675	28,784	7,150
Супермаркет gsf	0	17,580	7,400	17,580	0
Общая площадь зданий gsf	1.9 млн	5.1 млн	3.6 млн	5.1 млн	2.1 млн
Вспомогательные площадки для парковки	96	96	96	96	96
Высота здания (максимум)	232'	428.5'	428.5'	428.5'	240'
Этажей здания (максимум)	25	39	39	39	24
Площадь проекта	Строительные площадки	Строительные площадки	Строительные площадки	Строительные площадки	Строительные площадки
Требуется перезонирование?	Нет	Да	Нет	Да	Нет
Соответствует цели и потребности Проекта?	Нет	Да	Да	Да	Нет
Осуществимо?	Не применимо	Осуществимо	Осуществимо	Осуществимо	Неосуществимо

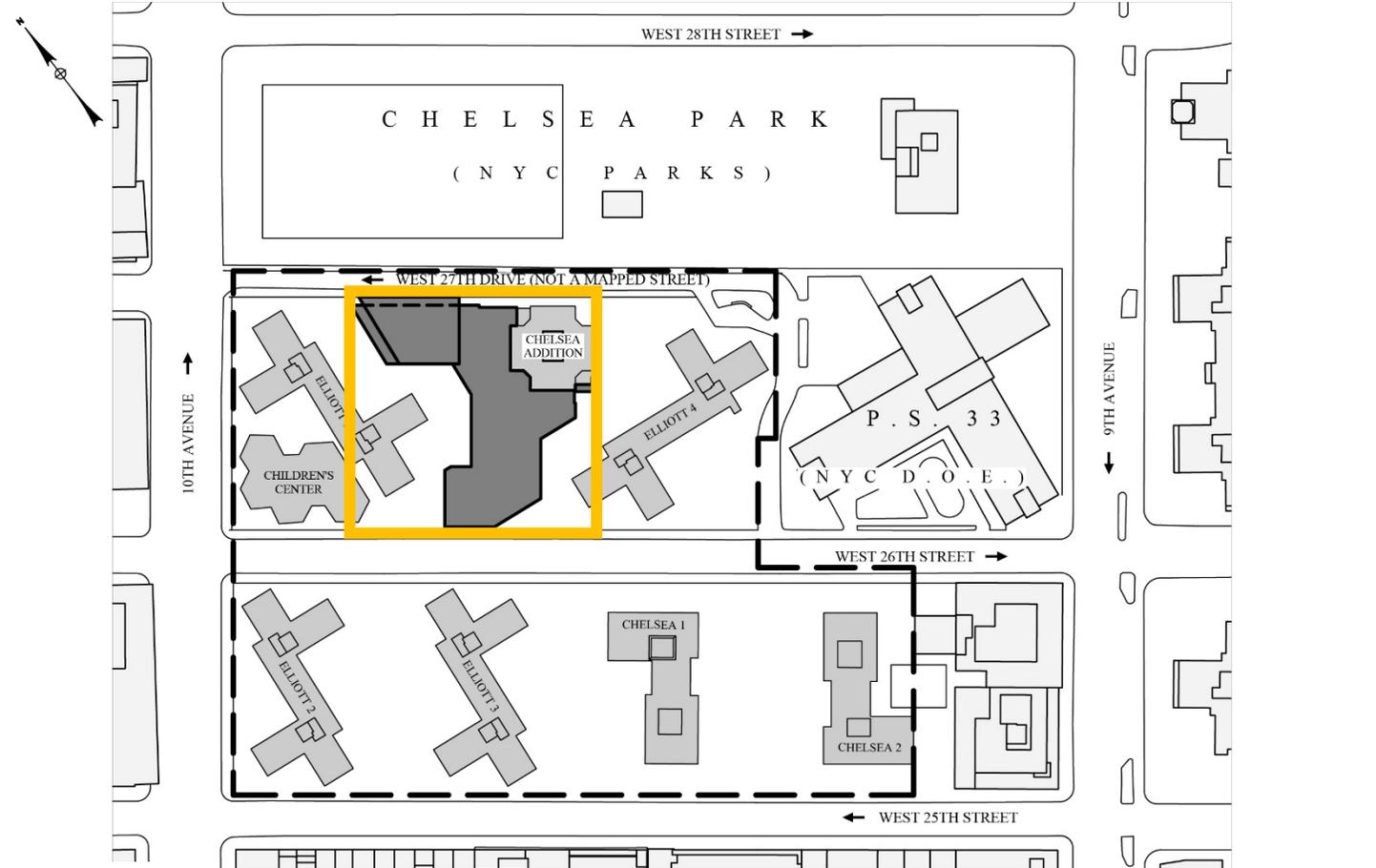
# План альтернативы перезонирования Elliott-Chelsea



# План альтернативы без перезонирования Elliott-Chelsea



# План альтернативы с восстановлением и точечной застройкой Elliott-Chelsea



## Легенда:

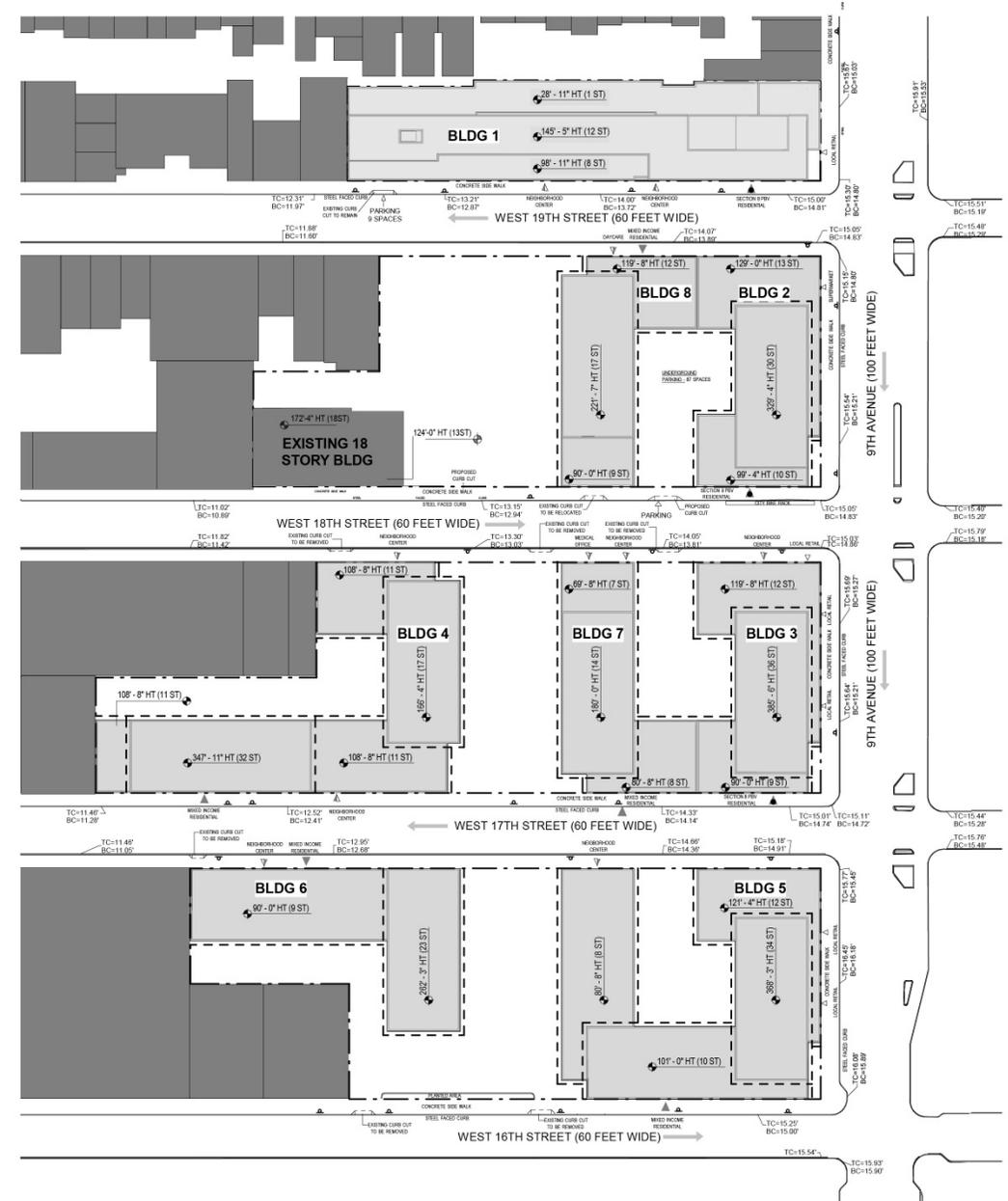
-  Существующие не принадлежащие NYCHA здания
-  Существующие здания NYCHA
-  Предложенные новые здания
-  Границы проекта
-  Project Boundary

Scale: 1" = 150'

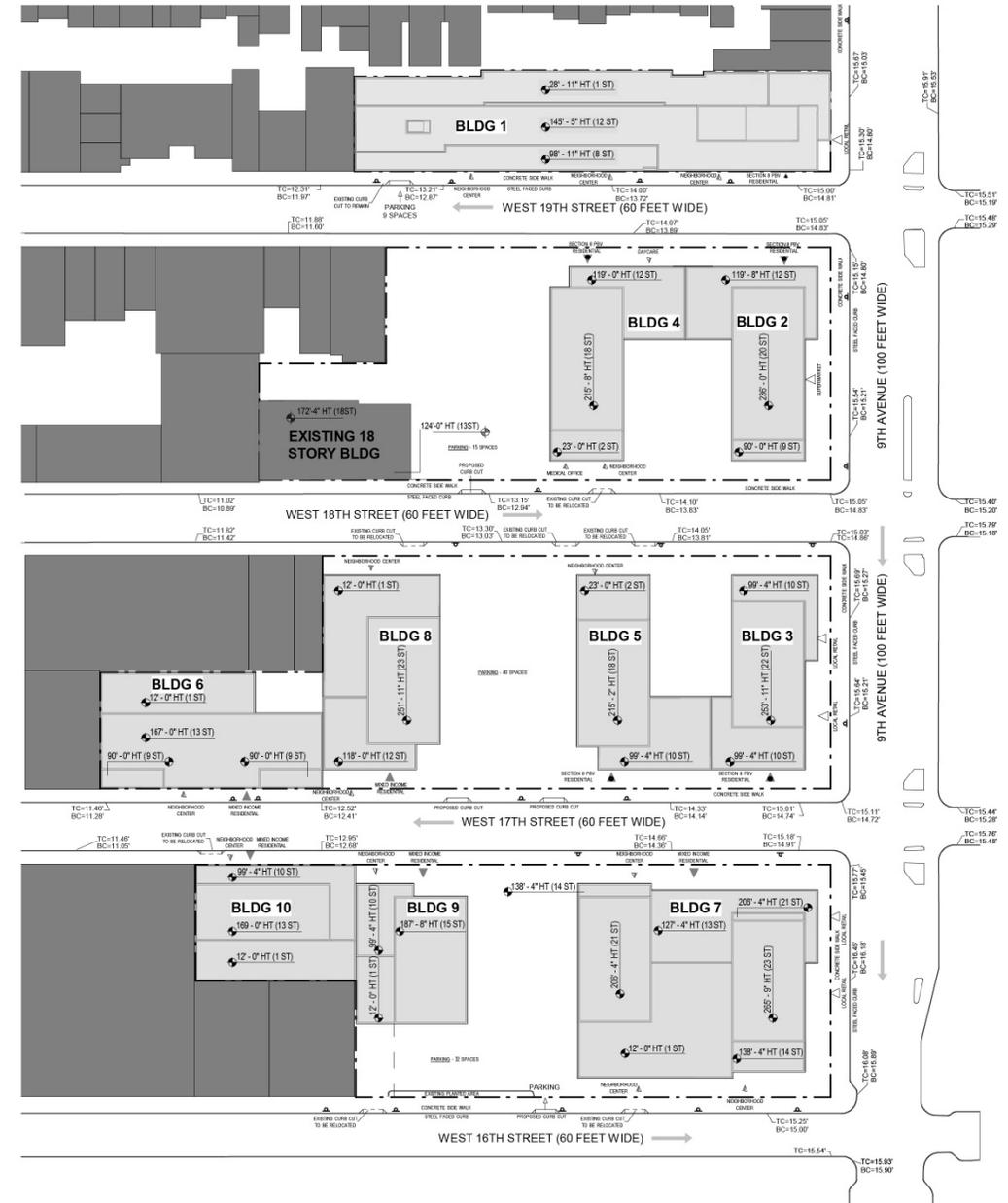


\*Примечание: этот иллюстративный план строительной площадки был подготовлен после ответа Партнеров по PACT на "Заявку о предложениях" (RFP) в 2021 году.

# План альтернативы перезонирования Fulton



# План альтернативы без перезонирования Fulton



# План альтернативы плотной застройки Fulton\*

\*Распределение плотной застройки на строительной площадке Elliott-Chelsea Houses останется таким же в рамках Альтернативы плотной застройки, как это предлагается в рамках Альтернативы перезонирования.

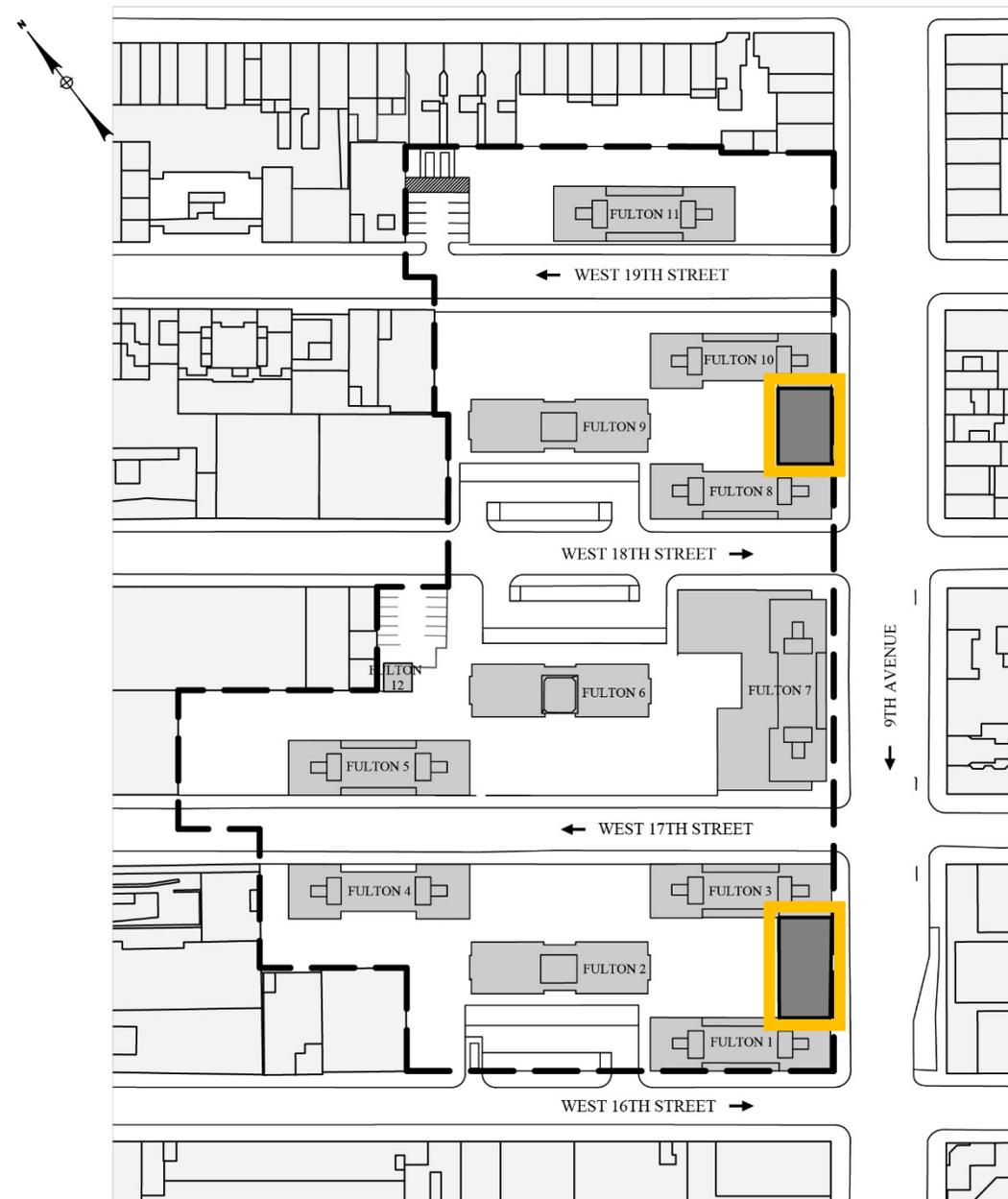


# План альтернативы с восстановлением и точечной застройкой Fulton

## Легенда:

-  Существующие не принадлежащие NYCHA здания
-  Существующие здания NYCHA
-  Предложенные новые здания
-  Границы проекта
-  Project Boundary

\*Примечание: этот иллюстративный план строительной площадки был подготовлен после ответа Партнеров по РАСТ на "Заявку о предложениях" (RFP) в 2021 году.



# В Проекте EIS проанализировано 20 областей воздействия

- Землепользование, зонирование, общественная практика, восстановление прибрежной территории (включая управление прибрежной зоной, ресурсы прибрежных барьеров, управление поймой и наводнениями)
- Социально-экономические условия
- Общественные объекты и услуги (школы, библиотеки, детские сады)
- Открытое пространство
- Затененные пространства
- Исторические и культурные ресурсы (архитектурные, археологические)
- Городской дизайн и визуальные ресурсы
- Природные ресурсы
- Опасные материалы

- Транспорт (метро, автобус, пешеходы, безопасность пользователей улиц, парковка)
- Инфраструктура водоснабжения и канализации (инфраструктура водоснабжения и сточных вод, а также ливневой канализации)
- Услуги по утилизации твердых отходов и санитарии
- Энергия
- Качество воздуха
- Выбросы парниковых газов и изменение климата
- Шум
- Здравоохранение
- Характер микрорайона
- Строительство
- Экологическая справедливость

# Выявленные воздействия и предлагаемые текущие меры по смягчению

Вывод	Зона воздействия	Примечания
Значительное неблагоприятное воздействие	Затененные пространства	<ul style="list-style-type: none"> <li>Увеличение затененного пространства на Chelsea Park и игровой площадке PS33 приведет к значительному неблагоприятному воздействию</li> <li>Рассмотрение мер по смягчению продолжается между проектом и окончательным EIS</li> </ul>
	Исторические и культурные ресурсы	<ul style="list-style-type: none"> <li>Смягчение последствий сноса Elliott-Chelsea Houses (соответствующего требованиям штатовского и национального реестров), определенных в процессе, описанном в Разделе 106, включая: <ul style="list-style-type: none"> <li>Подготовка протокола представления непредвиденных сведений</li> <li>Регистрация Elliott-Chelsea Houses в качестве объекта Уровня 2 в Инвентаре исторических американских зданий (HABS)</li> <li>Проектирование и установка публичного информационного стенда об истории и значимости объекта</li> <li>Планы защиты строительства для исторических объектов в пределах 90 футов от строительной площадки</li> <li>Просмотр и утверждение всех планов, отчетов и т. д. Отделом охраны исторических памятников штата (SHPO), Комиссией по охране памятников архитектуры (LPC) и Советом по историческим районам</li> </ul> </li> <li>Вышеуказанные меры <b>частично смягчат</b> неблагоприятное воздействие</li> </ul>
	Транспорт	<ul style="list-style-type: none"> <li>До 11 перекрестков будут испытывать влияние на движение, которое частично смягчится за счет изменения времени сигналов (требуется одобрение NYCDOT).</li> <li>Воздействие на пешеходное движение на 6 тротуарах и до 2 пешеходных переходов будет <b>частично смягчено</b> после предлагаемого перемещения препятствий для движения по тротуарам и расширения пешеходных переходов (требуется одобрение NYCDOT)</li> </ul>

# Выявленные воздействия и предлагаемые текущие меры по смягчению

Вывод	Зона воздействия	Примечания
<b>Значительное неблагоприятное воздействие</b>	<b>Строительство</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Воздействие на движение транспорта во время пикового строительства будет частично смягчено за счет изменений в синхронизации сигналов и фазировании (требуется одобрение NYCDOT)<ul style="list-style-type: none"><li>• До 8 перекрестков подвергнутся воздействию во время пикового периода строительства</li></ul></li><li>• Воздействие на пешеходов во время пикового периода строительства будет частично смягчено после предлагаемого перемещения препятствий для движения по тротуарам и расширения пешеходных переходов, где это возможно (требуется одобрение NYCDOT)<ul style="list-style-type: none"><li>• До 3 тротуаров и 1 пешеходный переход подвергнутся воздействию</li></ul></li><li>• Шумовое воздействие на несколько будущих и существующих зданий на строительных площадках, а также на различные объекты недвижимости, не относящиеся к NYCHA, в исследуемой области, будет частично смягчено<ul style="list-style-type: none"><li>• 5 существующих зданий на строительной площадке Elliott-Chelsea Houses и 7 существующих зданий на строительной площадке Fulton Houses</li><li>• 5 будущих зданий на строительной площадке Elliot-Chelsea Building и 5 будущих зданий на строительной площадке Fulton Houses Site</li><li>• Не принадлежащие NYCHA объекты недвижимости поблизости, включая: Avenues - The World School (259 Tenth Ave), P.S. 33 Chelsea Prep</li><li>• Дополнительные меры по контролю уровня шума: Оборудование, необходимое для уменьшения уровней шума ниже определенных Кодексом контроля шума г. Нью-Йорка и расположенное вдали от социальных объектов, а также защищенное от них, Питание от существующей сети ConEd (если возможно), Шумовые барьеры, Строительное ограждение, демпфируется с помощью звукопоглощающих экранов, Бетонные работы в пределах строительного ограждения демпфируются с помощью звукопоглощающих экранов</li></ul></li></ul>

# Выявленные воздействия и предлагаемые текущие меры по смягчению

Вывод	Зона воздействия	Примечания
<b>Значительное неблагоприятное воздействие</b>	<b>Строительство</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Воздействие на движение транспорта во время пикового строительства будет частично смягчено за счет изменений в синхронизации сигналов и фазировании (требуется одобрение NYCDOT)<ul style="list-style-type: none"><li>• До 8 перекрестков подвергнутся воздействию во время пикового периода строительства</li></ul></li><li>• Воздействие на пешеходов во время пикового периода строительства будет частично смягчено после предлагаемого перемещения препятствий для движения по тротуарам и расширения пешеходных переходов, где это возможно (требуется одобрение NYCDOT)<ul style="list-style-type: none"><li>• До 3 тротуаров и 1 пешеходный переход подвергнутся воздействию</li></ul></li><li>• Шумовое воздействие на несколько будущих и существующих зданий на строительных площадках, а также на различные объекты недвижимости, не относящиеся к NYCHA, в исследуемой области, будет частично смягчено<ul style="list-style-type: none"><li>• 5 существующих зданий на строительной площадке Elliott-Chelsea Houses и 7 существующих зданий на строительной площадке Fulton Houses</li><li>• 5 будущих зданий на строительной площадке Elliot-Chelsea Building и 5 будущих зданий на строительной площадке Fulton Houses Site</li><li>• Не принадлежащие NYCHA объекты недвижимости поблизости, включая: Avenues - The World School (259 Tenth Ave), P.S. 33 Chelsea Prep</li><li>• Дополнительные меры по контролю уровня шума: Оборудование, необходимое для уменьшения уровней шума ниже определенных Кодексом контроля шума г. Нью-Йорка и расположенное вдали от социальных объектов, а также защищенное от них, Питание от существующей сети ConEd (если возможно), Шумовые барьеры, Строительное ограждение, демпфируется с помощью звукопоглощающих экранов, Бетонные работы в пределах строительного ограждения демпфируются с помощью звукопоглощающих экранов</li></ul></li></ul>

# 3 области с компонентами проекта, связанными с окружающей средой

Полученные сведения	Область технического анализа	Примечания
3 области с компонентами проекта, связанными с окружающей средой	Качество воздуха	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Требуется ограничение выбросов оксидов азота (NOX) из бойлеров в Elliott-Chelsea Addition</li> <li>• Ограничение доступа на открытое пространство для отдыха на крыше в Elliott-Chelsea 1 до тех пор, пока бойлеры не будут выведены из эксплуатации; установка воздухозаборных решеток на определенных участках крыши не будет разрешена</li> </ul>
	Шум (строительный)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Все новые здания FEC (Fulton &amp; Elliott-Chelsea)</i> Требуется демпфирование шума в здании на 25 - 33 dBA и альтернативные средства вентиляции для поддержания состояния закрытых окон, чтобы обеспечить уровень внутреннего шума в 45 dBA или ниже, в соответствии с рекомендациями</li> </ul>
	Опасные материалы	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Партнер по РАСТ должен завершить экологические оценки участка, исследования, разработать Планы мероприятий по устранению недостатков (Remedial Action Plan, RAP)/ Планы охраны труда и профессиональной безопасности в строительной отрасли (Construction Health and Safety Plan, CHASP) и внедрить планы и применимый мониторинг после рекультивации/после строительства</li> </ul>
Воздействия не выявлены	Все остальные области (13)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Никаких существенных неблагоприятных воздействий не выявлено в других областях анализа, включая социально-экономические условия, общественные объекты и открытое пространство, среди прочего.</li> </ul>

## 5. Комментарии общественности

# Комментарии общественности

Комментарии можно подавать следующими способами:



## Посетите Общественное слушание по DEIS

NYCHA и HPD проведут три публичных слушания по DEIS, на которых жильцы смогут предоставить устные и письменные комментарии с занесением в протокол.



## Отправьте имейл

Жильцы могут предоставить комментарии по электронной почте в любое время в течение периода общественного обсуждения.

Nepa\_env@hpd.nyc.gov



## Отправьте письмо по почте

Жильцы могут предоставить комментарии в письменной форме по почте в любое время в течение периода общественного обсуждения.

Dept. of Housing Preservation & Development  
Attn: Anthony Howard  
100 Gold Street, #7-A3  
New York, NY 10038

С 28 марта до 12 мая 2025 г.

Все публичные комментарии, независимо от того, как они получены, будут рассмотрены, и на них будут даны ответы с уделением равного внимания.



Подробности о комментариях и дополнительную информацию можно найти, посетив:  
<https://www.nyc.gov/site/nycha/about/pact/Chelsea-Fulton.page>