

Заблаговременное уведомление и общественное рассмотрение предлагаемых мер в отношении 500-летней поймы

Кому: всем заинтересованным организациям, группам и лицам

Настоящим сообщается, что Департамент сохранения и развития жилищного фонда (Department of Housing Preservation and Development, HPD) города Нью-Йорка, действующий в качестве ответственного учреждения и ведущей организации в соответствии с Законом о национальной экологической политике (National Environmental Policy Act, NEPA) от 1969 г. согласно пункту 58.2(a)(7) раздела 24 Свода федеральных нормативных актов (Code of Federal Regulations, CFR), а также Жилищное управление города Нью-Йорка (New York City Housing Authority, NYCHA), выступающее в роли местного спонсора проекта и соведущей организации согласно пункту 1501.7(b) раздела 40 CFR, определили, что в соответствии с требованиями части 58 раздела 24 CFR следующий предлагаемый проект, расположенный в городе и штате Нью-Йорк на облагаемых налогом участках, называемых квартал 714, участок 31, квартал 715, участок 10, квартал 716, участок 17, и квартал 717, участок 19 (совместно именуемых «Проектный участок Fulton Houses»); квартал 723, участки 1 и 15, и квартал 724, участки 1, 10 и 15 (совместно именуемых «Проектный участок Elliott-Chelsea Houses») (в совокупности «Проектные участки»), частично находится в прибрежной пойме, к которой применим Федеральный стандарт управления рисками наводнений (Federal Flood Risk Management Standard, FFRMS). Площадь поймы FFRMS определялся с использованием инструментального средства поддержки федерального стандарта защиты от наводнений (Federal Flood Standard Support Tool), с помощью которого было рассчитано, что западная часть проектного участка Fulton Houses и юго-западный угол проектного участка Elliott-Chelsea Houses расположены в прибрежных поймах FFRMS. Несмотря на отсутствие тщательного исследования поймы FFRMS, которое позволило бы точно рассчитать площадь проектных участков, находящихся в пойме FFRMS, по оценкам она составляет менее одного акра. Поэтому HPD и NYCHA должны определить и оценить возможные практически выполнимые альтернативные варианты расположения проекта в пойме и потенциальное воздействие предлагаемого проекта на пойму согласно требованиям исполнительного приказа 11988 с поправками, внесенными исполнительным приказом 13690 и исполнительным приказом 11990, в соответствии с нормами HUD, изложенными в пункте 55.20 раздела 24 CFR в подчасти C процедур принятия решений по противопаводочным мероприятиям и защите заболоченных земель.

Предлагаемый проект предусматривает поэтапный снос и замену существующих зданий NYCHA (жилых и социальных объектов) на территории комплексов Fulton, Elliott, Chelsea и Chelsea Addition Houses в Манхэттене, а также поэтапное возведение дополнительных новых многоцелевых зданий на проектных участках. Здания и сооружения на проектных участках непрерывно использовались более 60 лет, поэтому они сильно изношены и не соответствуют принятым стандартам, оказывая негативное воздействие на качество жизни жильцов. Поскольку проектные участки расположены на расстоянии более 900 футов вглубь от реки Гудзон в густонаселенном городском районе, у них отсутствуют какие-либо особенности, присущие поймам, которые находятся вблизи прибрежных территорий, например пляжи или береговая растительность. На проектных участках нет значимых природных объектов, например, заболоченных земель, которые защищают от наводнений или обеспечивают другие природные полезные функции.

Предлагаемый проект направлен на достижение двух основных целей: (1) улучшить качество жизни и жилищные условия в муниципальном жилье для жильцов комплексов Fulton и Elliott-Chelsea Houses в рамках программы «Совместное обеспечение долгосрочной доступности» (Permanent Affordability Commitment Together, PACT) и программы подтверждения субсидирования арендной платы (Rental Assistance Demonstration, RAD), которые совместно обеспечат отчуждение муниципальной жилищной собственности на основании раздела 18 Закона США о жилищном строительстве (United States Housing Act) от 1937 года с поправками и исполнительных распоряжений по части 970 раздела 24 CFR (Раздел

18) и преобразование субсидий согласно разделу 9 Закона США о жилищном строительстве от 1937 года (пункт 1437g раздела 42 Свода законов США [USC]) в субсидии согласно разделу 8 Закона США о жилищном строительстве от 1937 года (пункт 1437f раздела 42 USC) с использованием ваучеров для целевого жилья (Project Based Voucher, PBV); и (2) содействовать строительству дополнительных единиц доступного жилья и жилья по рыночным ценам для решения проблемы острой нехватки доступного жилья и жилья в целом в городе Нью-Йорке, а также обеспечить финансовую поддержку РАСТ и нового доступного жилья в рамках предлагаемого проекта. Предлагаемый проект также будет способствовать строительству собственных открытых пространств, коммерческих объектов и дополнительных социальных объектов на благо теперешних и будущих жильцов проектных участков и окружающих районов.

Настоящее уведомление направлено на достижение трех основных целей. Во-первых, людям, на которых могут оказать воздействие проводимые в поймах работы, и тем, кто заинтересован в защите природной среды, необходимо дать возможность высказать свою обеспокоенность и предоставить информацию об этих участках. Авторам комментариев рекомендуется предлагать альтернативные участки, расположенные за пределами поймы, альтернативные методы достижения цели проекта и методы минимизации или уменьшения воздействия. Во-вторых, надлежащая программа уведомления общественности может стать важным средством для ее просвещения. Распространение информации и проведение общественного обсуждения вопроса о поймах могут стимулировать и активизировать усилия федеральных органов, направленные на снижение рисков и воздействий, связанных с заселением и модификацией этих особых участков. В-третьих, с точки зрения справедливости, когда федеральное правительство принимает решение об участии в действиях, связанных с поймами, оно должно информировать тех, кто может подвергнуться повышенному или сохраняющемуся риску.

Настоящее уведомление публикуется одновременно с уведомлением о наличии проекта Заявления о воздействии на окружающую среду согласно пункту 55.20(b)(1) раздела 24 CFR. Результаты первоначальной оценки практически выполнимых альтернативных вариантов расположения проекта в пойме FFRMS будут включены в приложение к проекту Заявления о воздействии на окружающую среду (Draft Environmental Impact Statement, DEIS), с которым можно ознакомиться на веб-сайте HPD: <https://www.nyc.gov/site/hpd/services-and-information/environmental-review.page>, а также на веб-сайте NYCHA: <https://www.nyc.gov/site/nycha/about/pact/chelsea-fulton.page>. Письменные комментарии по поводу данного уведомления, результатов оценки и DEIS необходимо отправить в HPD не позднее 12 мая 2025 г. по следующему адресу:

Department of Housing Preservation ATTN: Anthony Howard
100 Gold Street, #7-A3
New York, NY 10038
Телефон: 212-863-7248

Часы работы: с 9:00 до 17:00 с понедельника по пятницу, кроме федеральных праздников и праздников штата, или по электронной почте на адрес nepa_env@hpd.nyc.gov. Минимальный 15-дневный период обсуждения данного уведомления (согласно пункту 55.20(b)(2) раздела 24 CFR) будет продлен для соответствия периоду обсуждения DEIS, который составляет 45 дней с даты его публикации.

Дата: 28 марта 2025 г.