

FULTON 和 ELLIOTT-CHELSEA 住宅区-获选提案



更新
住房单位



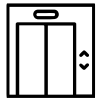
尽责的
物业管理公司



居民
参与程序



增强
治安和保安工作



更新
住宅楼系统



翻修
无障碍设施



新社区空间



新建
可负担住房

获选提案包括：	工作组建议：
✓	不会拆除现有居民住宅楼
✓	保持房租可负担性
✓	解决目前与未来的基建工程所需
✓	保护和增加现有居民权利
✓	制定清晰和一致的居民参与机制
✓	安全保安工作必须放在首位
✓	各住宅楼安装新锅炉，替换老旧的蒸气式供暖系统
✓	新建楼宇必须显著增加收益用于维修工程，同时融合社区景观
✓	百分之50的新建房屋必须属于可负担住房，供不同收入水平范围的市民租赁
✓	新建建筑工程在翻修工程基本完成后才开始

获选合作伙伴：



- MBE公司具备社区工作经验
- 主要经验包括建造和翻修将近5,000个可负担和工薪阶层住房



- 具备几十年社区工作的经验
- 在全国拥有和管理超过55,000个可负担和工薪阶层住房单位
- 对居民原居安置的翻修工程具备经验

维修费用：3.66+ 亿美元 住房单位：2,054 个 居民：4,430 人 住宅楼：18 栋

FULTON 和 ELLIOTT-CHELSEA 住宅区-获选提案

PACT 翻修计划

- 住房单位设施全面更新工程，包括新厨房，浴室和地板
- 新型液体循环加热式锅炉提供舒适稳定的暖气和热水服务
- 全面管道维修
- 完成电梯的更新工程
- 解决霉菌，渗漏和石棉问题
- 新的保温楼顶
- 新的高效节能窗户
- 维修楼宇外墙
- 楼顶应急发电机
- 防洪和防风暴的早闸

新建可负担住房

- 根据居民的反馈意见规划位于西27街的新建工程
- 新建100多个住房单位中的百分之50将属于永久可负担房屋并根据工作组建议的可负担水平租赁
- 新建工程将在现有住宅楼翻修工程完成后进行

社区空间

- 与现有设施面积相同的崭新且设备先进的Hudson Guild Elliott社区中心和早期幼儿教育中心
- 新健康中心和社区服务零售商店
- 新大堂，信件收发室，和洗衣房设施
- 四个街区的“艺术长廊”和花园庭院

物业管理

- 通过门禁控制，徒步巡逻和新的监控系统增强住宅区全天（24/7）保安
- 尽责的物业管理公司
- 驻居的住宅楼主管
- 害虫防治综合管理

聘请本地市民

- NYCHA居民占新聘职员人数的百分之30
- NYCHA居民优先获得就业安排



图片仅供参考。与居民商讨后再对实际设计，所用材料和成品进行改进。