

消防安全計劃書
第一部份 - 住宅樓信息

住宅樓

地址： _____

住宅樓業主/代表人：

姓名： _____

住址： _____

電話： _____

住宅樓信息

建築年份： _____

建築類型： 易燃建築物 非易燃建築物

樓層數量： _____ 地面上 _____ 地面下

灑水系統 有 無

灑水系統覆蓋範圍： 整棟樓 部份 (勾選所有適用項):

住房單位: _____

走廊: _____

樓梯間: _____

垃圾壓縮槽: _____

其它: _____

火災報警器 有 可向消防局/火災警報公司傳送警報 無

手動報警器位置： _____

公共廣播系統： 有 無

揚聲器位置： 樓梯間 走廊 住房單位內 其它:

疏散設施 (例如，開放式/封閉式的室內樓梯，消防塔樓梯，防火梯，其它出口):

疏散類型	標誌	位置	通往

其它信息： _____

填寫日期： _____

消防安全計劃書
第二部份 - 火災緊急事故信息

住宅樓
地址：

本消防安全計劃書旨在幫助您和您的家庭成員在發生火災事故時自我保護。本消防安全計劃書包括：

- 基本火災防範和準備措施，如何降低火災風險並在火災事故發生時最大限度地保護自己的人身安全
- 住戶所居住宅樓的基本信息，包括建築類型，進出大樓的安全出口，及消防安全系統的類型。
- 住宅樓發生火災時的消防安全和緊急疏散指示

請住戶仔細閱讀本消防安全計劃書，並與家庭成員討論相關內容。增強火災防範，應急準備和消防意識可挽救您的生命！

火災發生時，

致電 911

或消防局各區調度處，電話

曼哈頓區	(212) 999-2222
布朗克斯區	(212) 999-3333
布魯克林區	(718) 999-4444
皇后區	(718) 999-5555
史坦頓島	(718) 999-6666

或使用附近的火災報警箱向消防局傳送火警信號

基本火災預防和準備措施

全體居民應嚴格遵守消防安全守則：

1. 每個住房單位應至少要安裝一個煙霧探測器。定期檢查，確保探測器運作正常。大多數煙霧探測器可通過按下測試鍵進行測試。於春季和冬季調整時鐘時及探測器發出電池電量不足的警報時更換探測器電池。煙霧探測器應根據製造商建議定期更換，但至少每十年更換一次。

2. 隨意處理或丟棄香煙是導致火災死亡的主要原因。請勿在床上或當您睏乏時吸煙，在沙發上吸煙時要特別小心。確保香煙完全熄滅在深長型的不易打翻的煙灰缸內。切勿將點燃的或還在冒煙的香煙留在傢俱上。
3. 兒童手中的火柴和打火機可以致命。將火柴和打火機存放在兒童拿不到的地方並教育家中兒童有關火災的危害。
4. 煮食時，請勿離開爐灶。保持爐灶表面整潔並將易燃物品遠離爐灶。晚上就寢前檢查廚房，確保您的爐灶已關閉，並拔掉咖啡壺或茶壺的電源。
5. 不要超負荷使用電源插座。請及時更換家中所有已磨損，破裂或破損的電線線。切勿在地毯下擺放電源延長線。僅使用帶斷電開關裝置的電源插座。
6. 保持屋內通往消防通道的走廊和窗戶空淨無障礙物，並向房東匯報所有關於在住宅樓走廊，樓梯間，消防通道或其它類型的疏散設施上擺放障礙物或堆積雜物的情況。
7. 僅在出於安全理由絕對需要的情況下才可加裝窗戶保安門。僅安裝經批准的窗戶保安門。切勿安裝帶鎖的窗戶保安門。發生緊急情況時，因尋找鑰匙或使用鑰匙打開窗戶保安門延誤逃生可導致生命危險。妥善維護窗戶保安門的開關裝置，確保其運作正常。與家人共同熟悉窗戶保安門的操作方式。
8. 與家人共同熟悉所有樓梯間，防火通道和其它疏散設施的位置。
9. 與家人共同規劃緊急疏散路線，以便住宅樓發生火災時安全逃生選擇與您所居住宅樓保持安全距離的集會點，若您和您的家人因火災疏散分開，可前往原定集會點會合。
10. 在家中使用和放置修剪過的綠色裝飾性植物，如聖誕樹和節日花環等，要小心防火。如可能，將這些植物種植在泥土中或水中。切勿將這些植物放在公共走廊上，如果植物著火，將阻塞您從住房單位內向外逃生的通道。將植物遠離所有火焰，包括壁爐。切勿長時間保留植物；如果植物乾枯，裝飾性植物會成為易燃物。

住宅樓信息

住宅樓構造

發生火災緊急事故時，撤離或留在住房單位的決定取決於您所居住宅樓的類型。

於 1968 年前建造的民用式住宅樓通常被定義為“防火”或“非防火”類建築物。於 1968 年或之後建造的民用式住宅樓通常被定義為“易燃”或“非易燃”類建築物。建築物的建造類型通常取決於樓宇的面積和高度。

“非易燃”或“防火”類型的建築物的架構組成部份(建築物的主要承重構件，如鋼鐵或鋼筋混凝土樑柱和地板)是不會燃燒或阻燃的建築材料，這些採料有助於阻止火勢蔓延。對於這類建築物來說，火勢有可能在公寓或著火的空間內局部燃燒，而不太可能通過建築物內的牆壁蔓延到其它公寓或樓層。但這不表示建築物不受火災的影響。雖然此類建築物的構件或不會著火，但是住宅樓內擺放的其它物品(包括傢具，地毯，木地板，裝飾品，和個人財物)可著火燃燒並會

產生火焰，熱氣和巨大的煙霧，並會在建築物內蔓延，特別是在住房單位的門和樓梯門被打開的情況下。

當一棟“易燃”或“非防火”的建築物的建築構件(例如木質構件)接觸火源時會燃燒並導致火勢快速蔓延。在這類建築物內，大火除了燃燒建築物內的物品而產生火焰，熱氣，和煙霧外，還可通過樓宇的牆壁蔓延至其它住房單位和樓層。

請查閱本計畫書第一部份內容(住宅樓信息)了解您所居住宅樓的類型。

疏散設施

所有住宅建築物都至少有一個疏散設施(進出住宅樓的方式)，而大部份住宅樓至少有兩個。疏散設施分為下列幾種類型：

室內樓梯：所有住宅樓都建造了通往地面樓層或街道的樓梯。這些樓梯分為開放式或封閉式樓梯。開放式樓梯(樓梯和走廊之間沒有牆壁和門分隔)不會阻止火焰，熱氣和煙霧蔓延。由於火焰，熱氣和煙霧通常都是往上方昇起的，如果低樓層發生火災，開放式樓梯或不能保障安全疏散。如果保持樓梯門緊閉，封閉式樓梯更有可能確保居民從住宅樓安全疏散。熟悉您所居住宅樓內的安全疏散設施或出口很重要。

室外樓梯：部份住宅樓提供通往住房單位的室外樓梯和走廊的設施。當火災發生時，這些室外樓梯不會被熱氣和煙霧籠罩，提高疏散的安全性，但前提是室外樓梯上沒有障礙物。

消防塔樓梯：消防塔樓梯通常是安裝在住宅樓外部通風口處的通往室外區域的“獨立塔”中的封閉的樓梯。通風口可讓住宅樓內的熱氣和煙霧往外擴散。

防火梯：許多舊式住宅樓在住宅樓外部安裝了可通過窗戶或陽台進入的防火梯。防火梯屬於“第二類”或替代的消防設施，僅在主要消防安全出口(步行樓梯)被火焰，熱氣或煙霧阻擋而無法安全使用撤離住宅樓的情況下使用。

出口：多數住宅樓設有一個出口。除了住宅樓的大門進出口外，住宅樓可能還有獨立的側門出口，後門出口，地下室出口，樓頂出口和從樓梯通往街道的出口。這些出口或許安裝了報警器。但並不是所有的出口都可通往外面街道。樓頂出口或許可以或不能通往其它相連的住宅樓。

請查閱本計畫書第一部份內容(住宅樓信息)了解您所居住宅樓的各種疏散設施。

消防灑水系統

消防灑水系統由水管和噴灑頭組成，當火災發生或感應熱氣時，噴灑頭會自動噴水熄滅火焰。灑水系統會持續噴水直至其開關被關閉。當灑水系統啟動時，報警器會發出警報聲。

灑水系統對於控制起火房屋的火勢繼續蔓延非常有效。但是，火焰仍會產生煙霧並在整棟建築物內擴散。

民用住宅樓一般不要求安裝消防灑水系統。一些住宅樓安裝了消防灑水系統，但僅安裝在垃圾壓縮槽和垃圾房或鍋爐房內。根據現行法律規定，所有於 1999 年 3 月後建造或曾進行重大翻修的住宅樓必須安裝消防灑水系統。

請查閱本計畫書第一部份內容(住宅樓信息)了解您所居住宅樓是否安裝了消防灑水系統。

室內火災報警系統

雖然沒有要求安裝，但是一些住宅樓仍安裝了室內火災報警器，用於向住宅樓內的住戶發出火災報警信號。室內火災警報系統通常包括裝置在大堂或地下室的信息面板，及裝置在住宅樓大門邊的和每層樓的樓梯門邊的手拉式報警。室內火災警報系統一般是手拉式設計(必須用手拉動操作)且不會自動向消防局傳送火災警報信號，因此發生火災時必須致電 911 或消防局的調度員。當您在住宅樓內聽到火災報警器或一氧化碳探測器響起警報，不要假設消防局已收到警報。

請查閱本計畫書第一部份內容(住宅樓信息)了解您所居住宅樓是否安裝了室內火災報警系統以及火災報警信號是否自動向消防局傳送，並了解手動警報器的位置和在火災發生時如何操作警報器的相關常識。

公共廣播系統：

雖然沒有要求安裝，但一些住宅樓仍安裝了公共廣播系統，讓居民能收聽由統一的位置廣播的消息，通常安裝在住宅樓的大堂。公共廣播系統與住宅樓的對講機不同，通常由安裝在住宅樓的公共走廊上和/或樓梯間的話筒組成。

請查閱本計畫書第一部份內容(住宅樓信息)了解您所居住宅樓是否安裝了公共廣播系統。

緊急消防安全和疏散指示

發生火災時，請遵從消防員的指示。但是，發生緊急情況時，您或許要決定採取什麼行動保護您自己和其他家庭成員的生命安全。

本消防安全計劃書旨在幫助您選擇在緊急情況下採取哪些最安全的行動。請注意，消防安全計劃書無法完全解釋所有未知的因素和不斷變化的情況；您必須自行判斷在緊急情況下應採取什麼最適當和最安全的行動。

緊急消防安全指示

1. 保持冷靜。切勿慌張。盡快通知消防局。消防員將於收到警報後的幾分鐘內會趕到火災現場。
2. 由於火焰，熱氣和煙霧是往上昇的，因此在您所住房單位樓下發生火災對您的安全所構成的威脅大於樓上發生火災對您的安全所構成的威脅。
3. 不要高估您滅火的能力。大部份火災不能輕易或安全地撲滅。當火勢迅速蔓延時，不要試圖自行滅火。如果您試圖自行滅火，請確定您可以暢通無阻地從房間撤離。
4. 如果您決定在火災發生時離開住宅樓，請在離開時關閉所有房門限制火勢蔓延。切勿乘搭電梯。電梯或會在樓層間停運或停靠在起火的樓層。
5. 火災燃燒物品所產生的熱氣，煙霧和氣體很快令您窒息。如果您被困濃煙，請接近地面蹲下並伏地爬行。短促呼吸，並用鼻子呼吸。
6. 如果您的衣物著火，不要跑動。立刻原地停下，躺在地面，用雙手覆蓋面部，保護面部和肺部，以免吸入濃煙，並來回滾動身體，用身體壓滅身上的火焰。

住房單位內發生火災時的疏散指示 (適用於所有類型的建築物)

1. 緊閉起火的房間，並離開住房單位。
2. 確保所有人與您一同離開住房單位。
3. 攜帶鑰匙。
4. 關閉，但不要鎖上住房單位大門。
5. 離開住宅樓前敲門提醒同樓層的其他住戶撤離。
6. 使用離住房單位最近的步行樓梯離開住宅樓。
7. 切勿乘搭電梯。

8. 離開住宅樓到達安全的地方後致電 911 報警。 不要假設消防局已收到火災事故警報，除非消防員已到達現場滅火。
9. 在原地地方或位置與家人會合。 如發現家庭成員下落不明，立刻告知消防隊隊員。

住房單位外發生火災時的疏散指示

“非易燃”或“防火”建築物：

1. 留在住房單位內等候消防員的指示，除非情況變得很危急。
2. 如果您必須離開您的住房單位，請先用手觸摸房門和門把手試探溫度。如果房門和門把手溫度不高，稍微打開房門查看走廊上的煙霧，熱氣或火焰的程度。
3. 如果您可以安全地離開您的住房單位，請遵從上述有關住房單位內發生火災時的疏散指示。
4. 如果您未能安全地離開住房單位或住宅樓，致電 911 說明您的住址，樓層，住房單位編號和住房單位內的人數。
5. 將房門關上，使用濕毛巾或床單布密封門邊或門底縫隙，並使用同樣方法密封通風孔或其它通風口，阻止濃煙滲入。
6. 打開上格窗戶和下格窗戶几英寸，除非火焰和煙霧來自樓下房屋。 不要打破窗戶。
7. 如果住房單位內出現危及生命的情況，打開窗戶並揮動毛巾或床單布，引起消防員的注意。
8. 如果煙霧情況在消防員到來前變得更嚴重，靠近地面蹲下並使用鼻子短促呼吸。如果可能的話，退至遠離煙霧，熱氣或火焰的陽台或露台上。

“易燃”或“非防火”建築物

1. 用手觸摸房門和門把手試探溫度。如果房門和門把手溫度不高，稍微打開房門查看走廊上的煙霧，熱氣或火焰的程度。
2. 如果您可以安全地離開您的住房單位，遵從上述住房單位內發生火災時的疏散指示。
3. 如果走廊和樓梯間因煙霧，熱氣或火焰情況變得很危險，您可通過防火梯離開住房單位或住宅樓。通過防火梯離開住房單位或住宅樓時請注意安全，並緊握或抱緊年幼兒童。
4. 如果您未能使用樓梯或防火梯安全地離開住房單位或住宅樓，致電 911 說明您的住址，樓層，住房單位編號和住房單位內的人數。
 - A. 將房門關上，使用濕毛巾或床單布密封門邊或門底縫隙，並使用同樣方法密封通風

孔或其它通風口，阻止濃煙滲入。

- B. 打開上格窗戶和下格窗戶几英吋，除非火焰和煙霧來自樓下房屋。不要打破窗戶。
- C. 如果住房單位內出現危及生命的情況，打開窗戶並揮動毛巾或床單布，引起消防員的注意。
- D. 如果煙霧情況在救援人員到來前變得更嚴重，靠近地面蹲下並使用鼻子短促呼吸。如果可能的話，退至遠離煙霧，熱氣或火焰的陽台或露台上。