

# Modernización integral

## *St. Nicholas Houses*



17 de noviembre de 2021



# La ciudad de Nueva York ha destinado 342 millones de dólares para reparaciones y renovaciones en St. Nicholas Houses

- En 2019, la NYCHA, el SDNY y el HUD firmaron un contrato de supervisión federal para acelerar el trabajo crítico que la NYCHA debe realizar para servir mejor a los residentes.
- El contrato se centra en cinco áreas: **plomo, moho, calefacción, ascensores y manejo de plagas y residuos**, y en mejoras relacionadas a nivel organizativo en la NYCHA.
- La ciudad de Nueva York le proporcionará a la NYCHA 2.2 mil millones de dólares en los próximos 5 años para apoyar este trabajo.

Propiedad	Fondos asignados
St. Nicholas Houses (1,526 apartamentos)	342 millones de dólares
Todt Hill Houses (502 apartamentos)	115 millones de dólares
Todos los demás complejos (más de 150,000 apartamentos)	1.741 millones de dólares
<b>Total de fondos</b>	<b>2.2 mil millones de dólares</b>

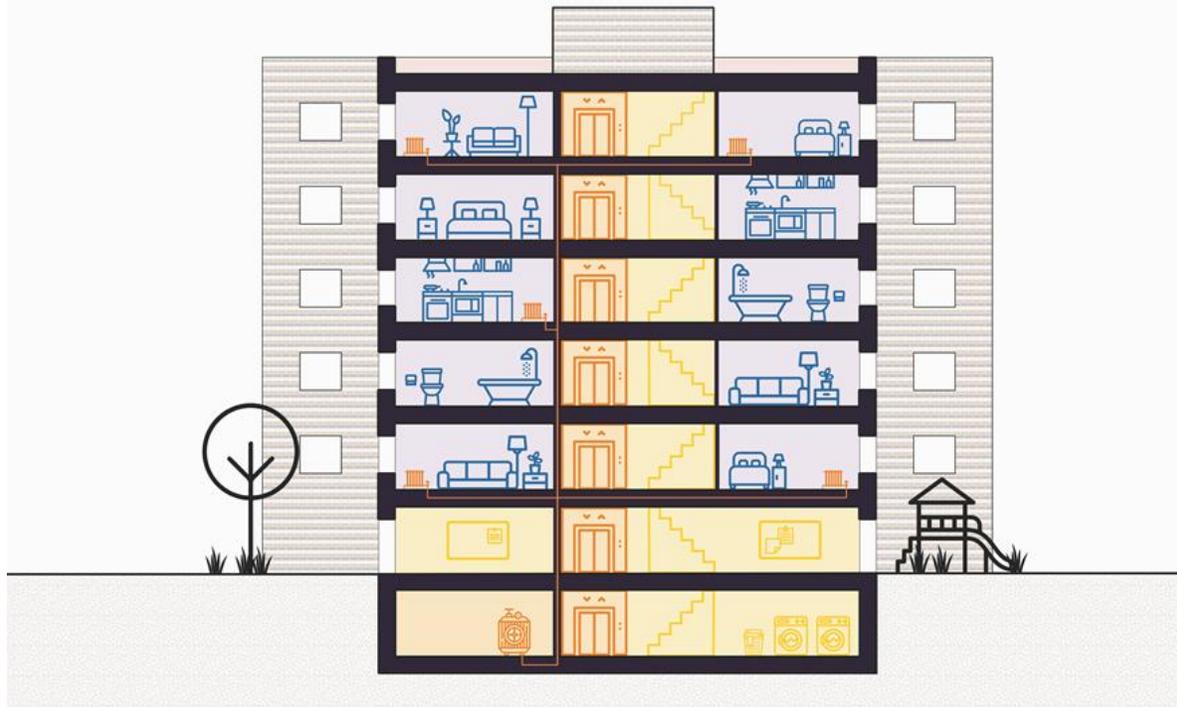
St. Nicholas y Todt Hill fueron seleccionados debido a los altos índices de pintura con plomo, fugas y moho

<b>Propiedad</b>	<b>Pintura con plomo</b>		<b>Fugas y moho</b>	
	Cantidad de apartamentos con pruebas de XRF de plomo positivas	Cantidad de apartamentos con niños menores de 6 años	Órdenes de trabajo de fugas por cada 100 apartamentos	Órdenes de trabajo de moho por cada 100 apartamentos
<b>St. Nicholas Houses</b>	127	202	232	70

# Estos lugares también son adecuados para la modernización integral

-  **Renovación integrada** de zonas prioritarias en un proyecto global a lo largo de varios años, para ahorrar dinero y tiempo y limitar los inconvenientes a los residentes.
-  **Los residentes impulsan el proceso de planificación** desde el principio y **participan estrechamente en los requisitos del contratista, el diseño y la planificación de la construcción.**
-  **Los traslados temporales** necesarios para la eliminación del plomo, el amianto y el moho, así como otras renovaciones **en las que no sea seguro o conveniente que los residentes permanezcan en los apartamentos, se racionalizan para reducir los problemas de los residentes.**
-  **La NYCHA seguirá siendo la propietaria y administradora de las propiedades** tras las renovaciones, **y aplicará mejoras** en su administración.

# Mejoraremos todas las áreas posibles con el dinero destinado



- **Eliminación de riesgos ambientales:** plomo, amianto, moho
- **Reforzar la seguridad:** cámaras, iluminación, puertas
- **Mejorar los exteriores de los edificios.**
- **Reparación o mejora de los sistemas del edificio:** calefacción, ascensores, plomería, electricidad y ventilación
- **Apartamentos:** cocinas, baños, puertas, techos, paredes, suelos, ventanas
- **Interiores del edificio y centros comunitarios.**
- **Otras mejoras a las instalaciones y terrenos.**

# Algunas de las mejoras realizadas en otras zonas residenciales

## Terrenos



## Vestíbulos y fachadas



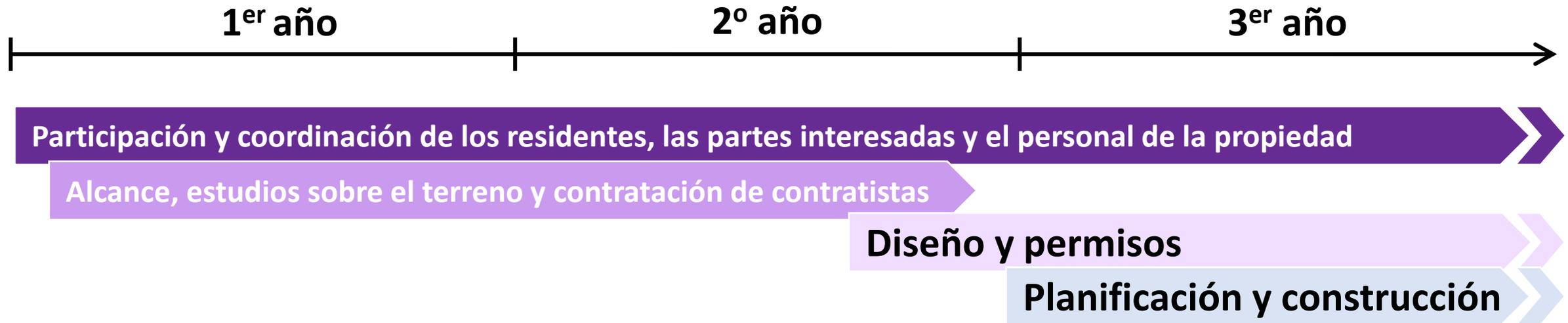
## Sistemas del edificio



## Interiores



Usted estará involucrado desde el primer día del proyecto y continuaremos trabajando con usted durante todo el proceso.



#### **Aportes de los residentes:**

- ¿Cómo desea participar?
- Alcance y prioridad de las renovaciones
- Requisitos y especificaciones del diseño
- Requisitos de los contratistas

#### **Aportes de los residentes:**

- Sobre el diseño, los accesorios preferidos, los acabados, etc.
- Planificación de la construcción
- Planificación del traslado temporal

*¡Los residentes serán parte del equipo del proyecto!*

# También nos comprometemos a proteger sus derechos y a resolver cualquier duda que tenga

- **La NYCHA identificará y pagará asesores técnicos** en las áreas en las que desee obtener asesoramiento independiente durante la planificación, el diseño y la construcción.
- La NYCHA firmará un **contrato de derechos y traslados de los residentes por cada inquilino.**
- Los residentes tienen **garantizado el derecho a regresar después de cualquier traslado temporal a otra zona residencial y la NYCHA cubrirá la totalidad de los costos de los traslados temporales.**
- Cualquier **traslado temporal necesario durante la construcción se planificará en colaboración con los residentes** con buena antelación al inicio de las obras.
- Las **reparaciones periódicas continuarán** en los lugares en los que no se esté construyendo.

# Queremos escuchar sus preguntas, inquietudes y sugerencias. Lo mantendremos informado.

- En el día de hoy: preguntas y respuestas y una encuesta de los residentes.
- Actualizaciones en las reuniones mensuales de la asociación de inquilinos.
- Reuniones de residentes a mayor escala, como la del día de hoy, y por Zoom cada 2 o 3 meses.
- ¿De qué otra manera desea participar y aportar su opinión sobre el proyecto? ¿Sobre qué temas?

## **Herramientas de participación**

- Encuestas de los residentes
- Llamadas automáticas, llamadas directas o a domicilio
- Sitio web dedicado o Seminarios web
- Visitas a propiedades renovadas
- **¿De que otra forma?**

## **Temas de participación**

- Necesidades de capital; Alcance, costo y presupuesto
- Visión y diseño de la comunidad
- Derechos y traslados temporales de los residentes
- Sección 3: Oportunidades de empleo
- **¿Qué más?**

# Gracias por participar en la reunión.

Por favor, únase a nosotros en las próximas reuniones. La NYCHA tomará en cuenta los comentarios provistos en la encuesta de hoy sobre cómo asegurarnos de informarles a los residentes sobre las próximas reuniones, actualizaciones de proyectos y más.

Mientras tanto, contáctenos si tiene preguntas o dudas:

**Correo electrónico:** [CompMod@nycha.nyc.gov](mailto:CompMod@nycha.nyc.gov)

**Teléfono:** 212-306-6768