

# VIVIENDA ASEQUIBLE

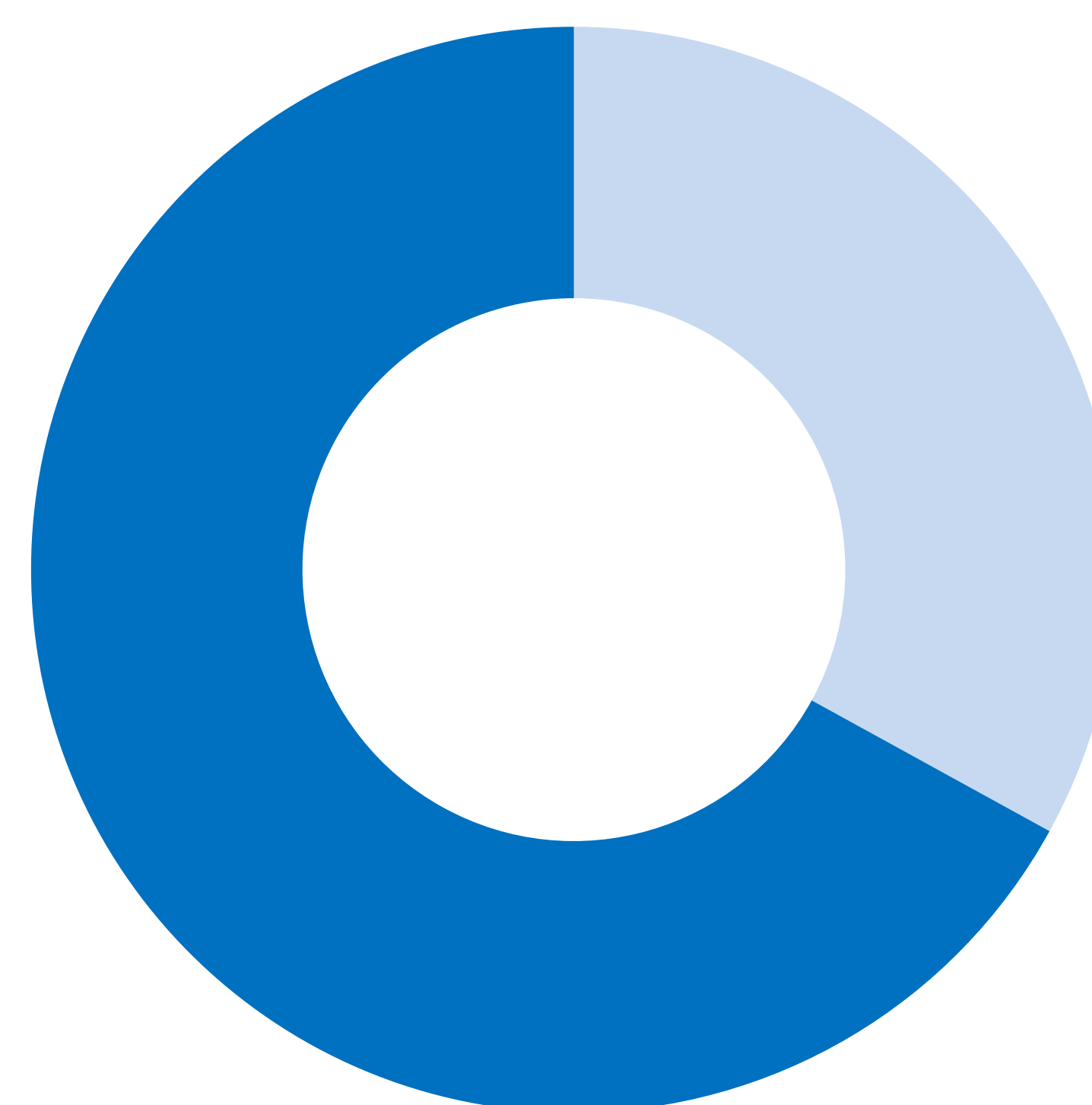
## Distritos comunitarios 2 y 3 del bronx

### SOBRE NYC HPD

El departamento de preservación y desarrollo de vivienda de la ciudad de nueva york (HPD) es la agencia más grande municipal de la preservación y desarrollo de vivienda en el país. HPD está comprometido a preservar la asequibilidad y calidad del suministro de la vivienda asequible actual por **proteger inquilinos, promover vivienda segura y saludable y financiar y proteger asequibilidad.**

### Producción de *Housing New York*

A través de *Housing New York*, la ciudad construirá 120.000 unidades y preservará 180.000 unidades de vivienda asequible.



**Construcción nueva**  
28.813 (33%)  
Meta: 40%

**Preservación**  
60.279 (67%)  
Meta: 60%

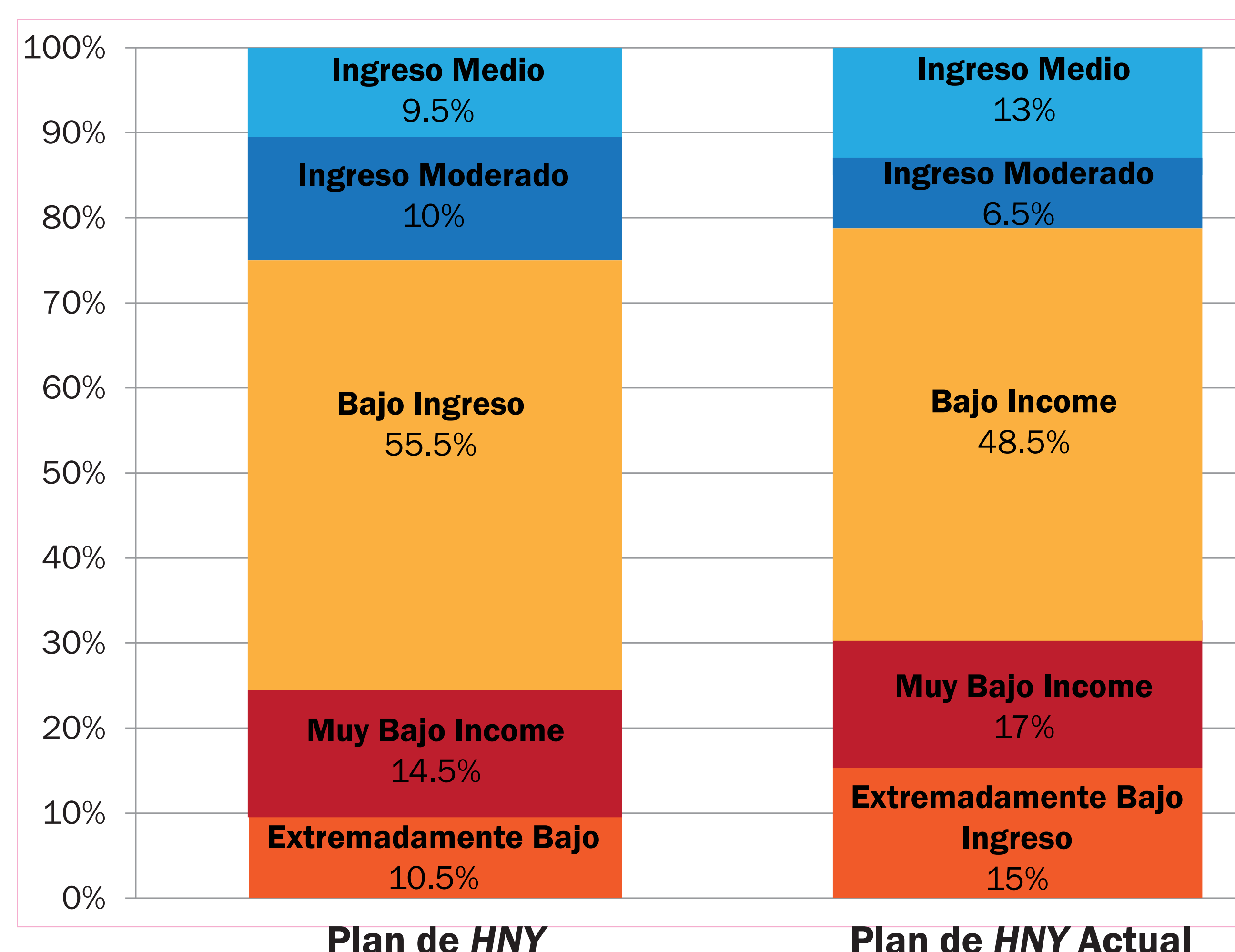
Source: Housing New York, 2.0  
New York City Department of Housing Preservation and Development, 2017

### SOBRE HOUSING NEW YORK

*Housing New York* (HNY) es el plan del alcalde Bill de Blasio a abordar el crisis de vivienda asequible en la ciudad de nueva york. El plan aspira a construir o preservar 300.000 unidades de vivienda asequible por 2026, y ayudar ambos inquilinos y propietarios preservar la calidad y asequibilidad de sus hogares.

Hasta hoy día, más de **28.800** unidades nuevos de vivienda asequible han sido construido y más que **60.200** unidades han sido preservado.

### Datos de Asequibilidad



Source: Housing New York, 2.0  
New York City Department of Housing Preservation and Development, 2017

**Para más información conectarse con:**

Bin Jung a 212.863.8441 o jungb@hpd.nyc.gov

ó visita [nyc.gov/hpd](http://nyc.gov/hpd)



# FOTOGRAFÍA DEL VECINDARIA

## Ingreso y asequibilidad

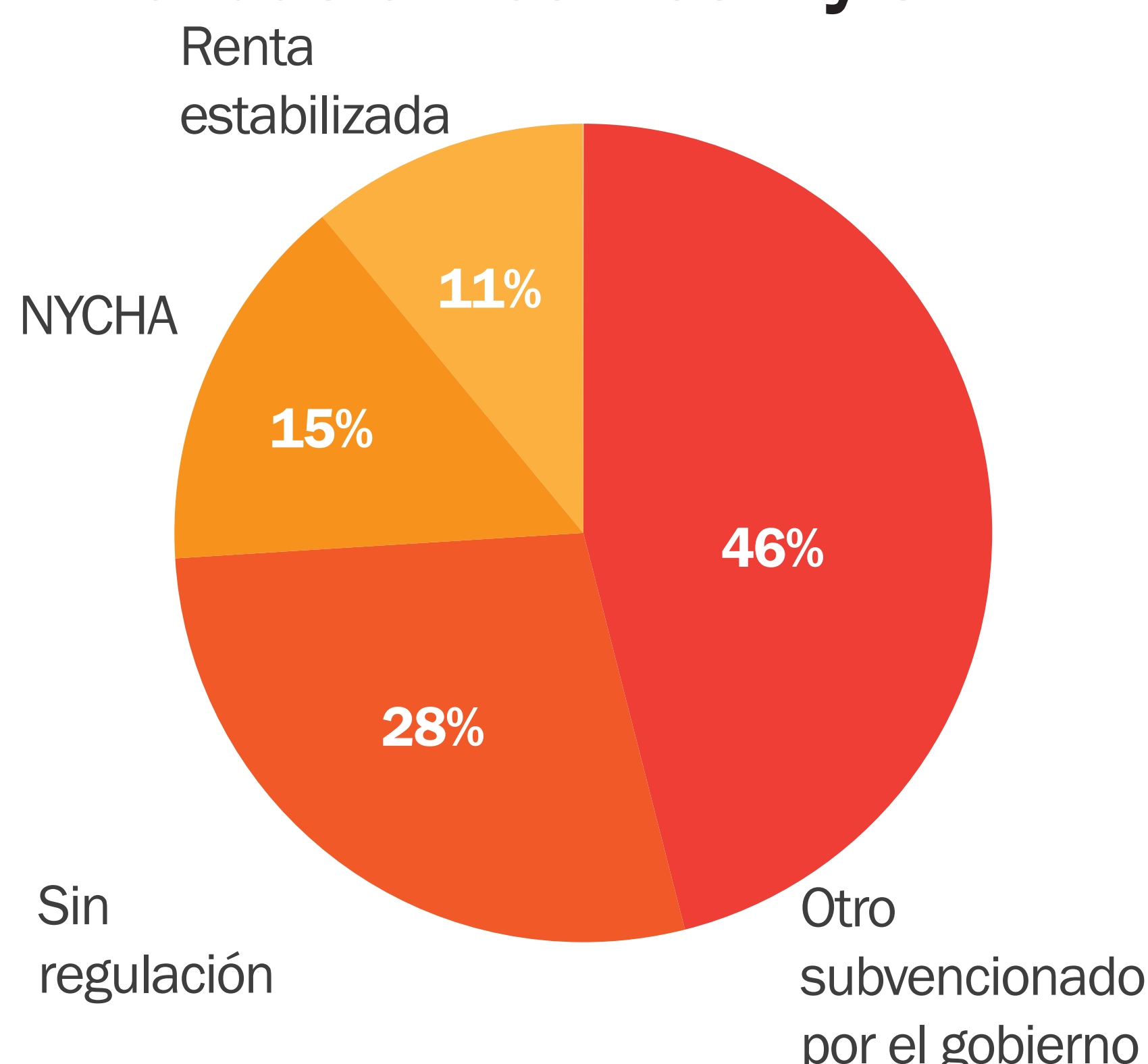
Que una vivienda sea “asequible” está determinado por cuanto paga un hogar en gastos de vivienda mensual o anualmente. Una vivienda es “asequible” cuando un hogar paga menos **1/3** de sus ingresos anuales en gastos de vivienda.

### Vivienda Asequible

#### Tipos

TIPO	PROPIEDAD	REGULACIÓN
Sin regulación	Privado	No sujeto a regulación
Renta estabilizada	Privado	Protegido por la ley de renta estabilizada del estado de nueva york
Vivienda Pública	Público	NYCHA
Otro subvencionado por el gobierno	Privado	Sujeto a regulación

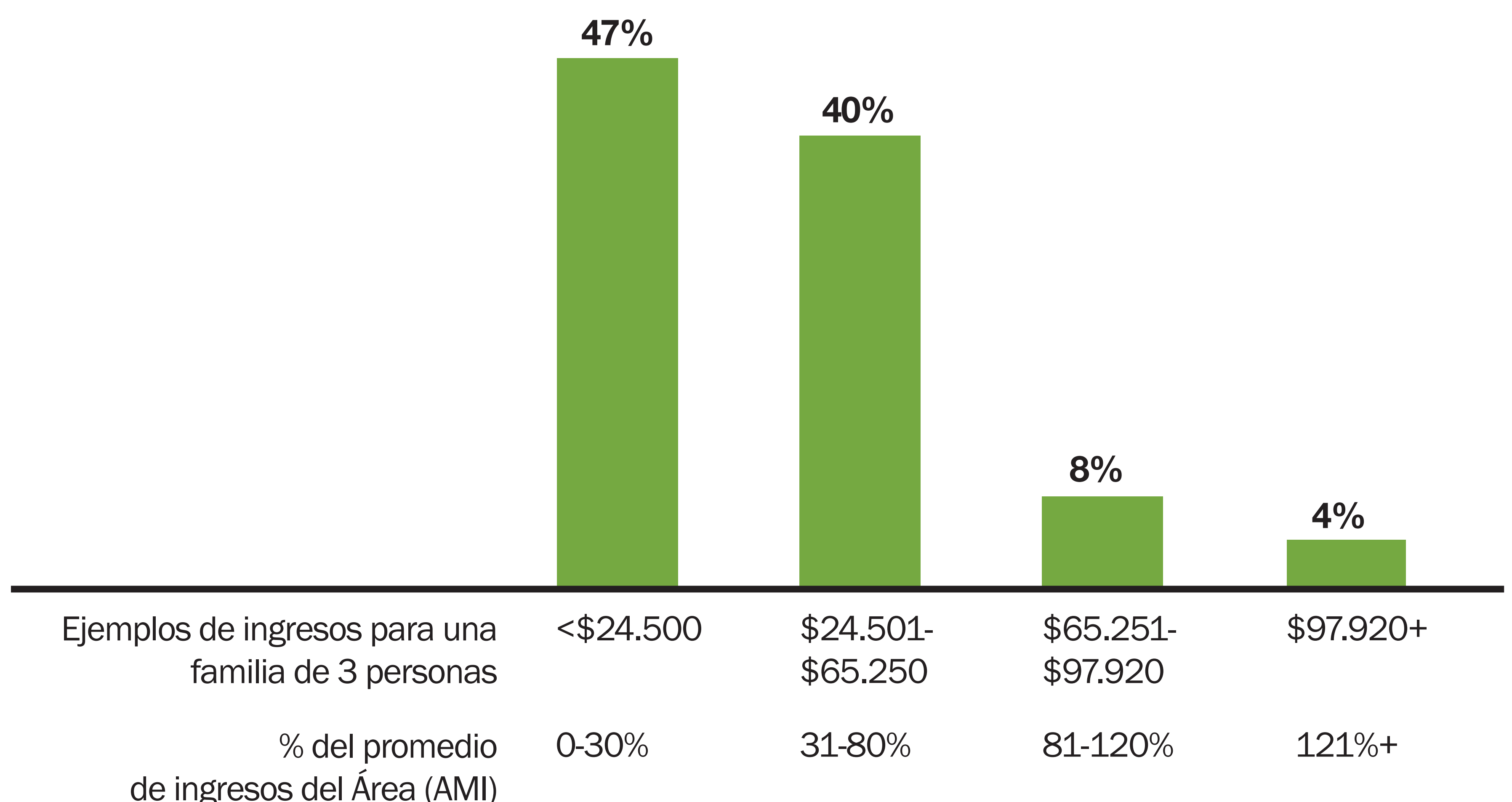
### Estatus regulatorio de viviendas en los DCs 2 y 3



Aproximadamente total de unidades de vivienda: 55.000  
Fuente: NYC Housing Vacancy Survey, 2014  
Basado en el área del subdistrito cuyos límites aproximado los distritos comunitarios 2 y 3 del bronx

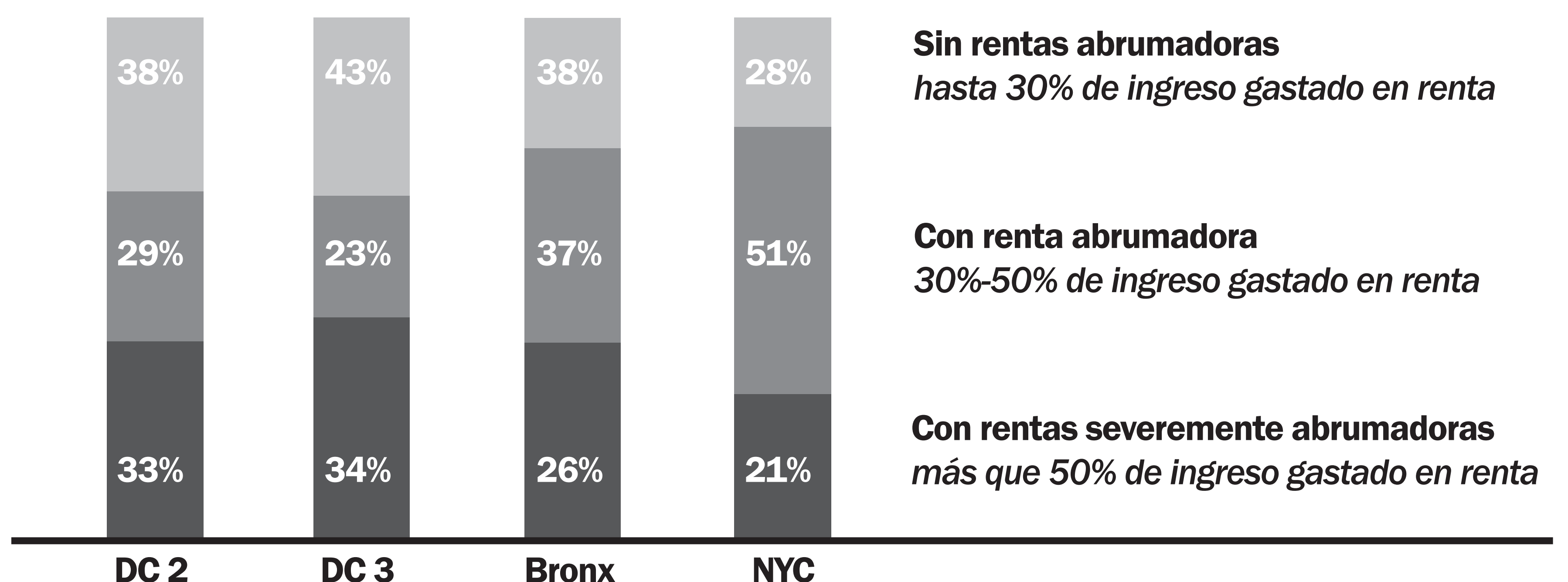
### Distritos comunitarios (DCs) 2 y 3 del bronx

#### Distribución de familiares por grupo de ingreso



Fuente: NYC Housing Vacancy Survey, 2014  
Basado en el área del subdistrito cuyos límites aproximado los distritos comunitarios 2 y 3 del bronx  
\*Límites de ingreso para un familiar de tres personas (HUD 2014)

#### Hogares con rentas abrumadoras



Fuente: US Census Bureau, ACS, 2008-2012, 5-Year Estimates  
Promedio de ingresos familiares en NTAs BX 27, 33, 35 & 75  
cuyos límites aproximado los distritos comunitarios 2 y 3 del bronx

#### Gráfica de arriba

El ingreso mediano para los distritos comunitarios 2 y 3 es aproximadamente \$21.500 para una familia de tres personas (menos de 30% AMI). **Más de 80% de familiares gana menos de \$75.120 anualmente para una familia de tres personas.**

#### Gráfica de baja

Aproximadamente un tercio de familiares en los distritos comunitarios 2 y 3 tiene rentas severamente abrumadoras. Al mismo tiempo, un porcentaje mayor de familiares en los distritos comunitarios 2 y 3 del bronx están sin rentas abrumadoras comparado con el resto del bronx y la ciudad de nueva york.



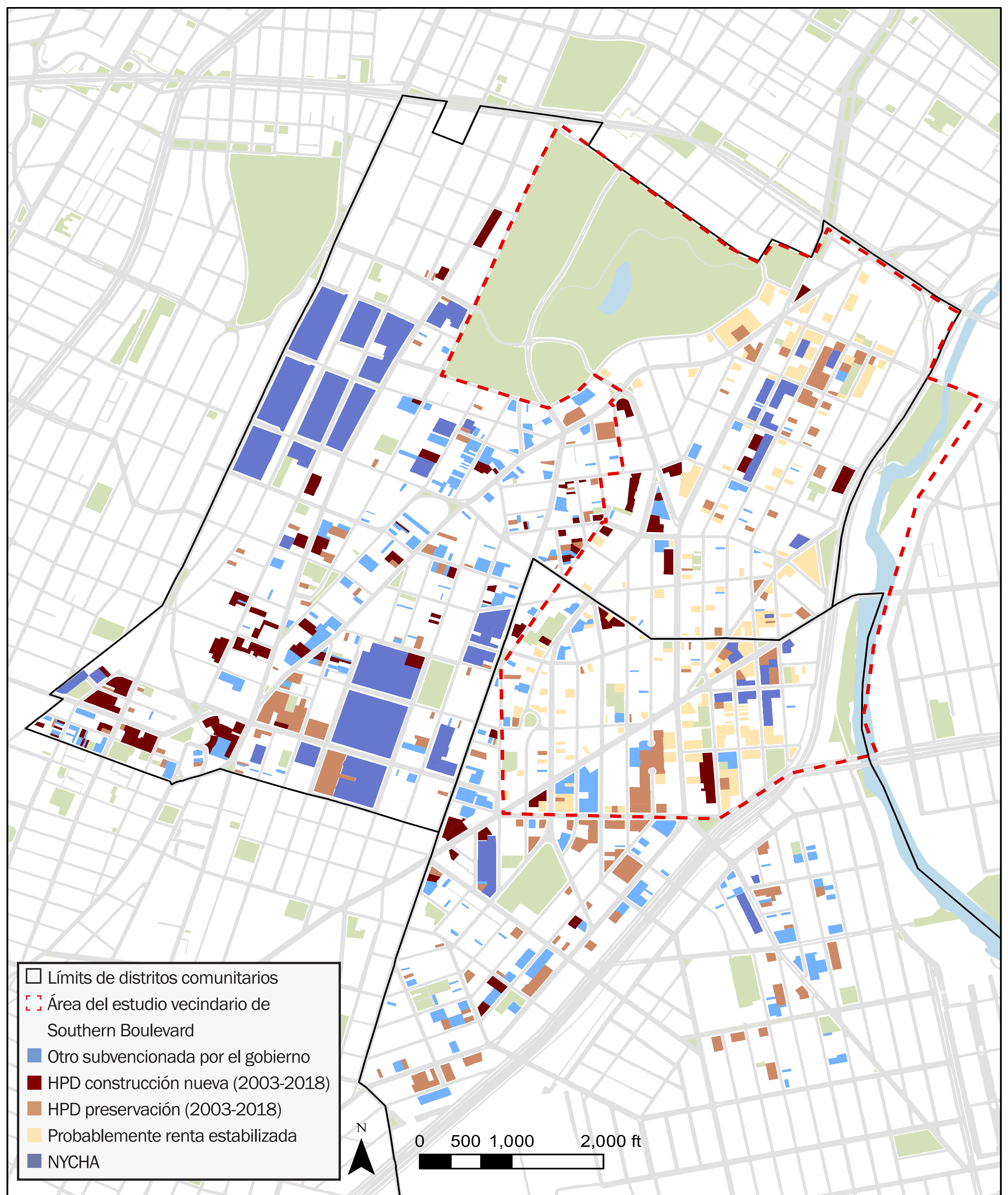
## FOTOGRAFÍA VECINDARIA

### Inversión de vivienda asequible

HPD ha invertido mucho en los distritos comunitarios 2 y 3 del bronx.

**Más de 70% de hogares en los distritos comunitarios 2 y 3 del bronx son regulado por un agencia gubernamental.**

### Inversión de vivienda asequible en los DCs 2 and 3





# PROGRAMAS E INICIATIVAS DE HPD

## Preservación de vivienda asequible

### PROTEGE INQUILINOS

A través del Grupo de Trabajo para la Prevención del Acoso de Inquilinos (Tenant Harassment Task Force) que presenta cargos penales contra los propietarios que acosan inquilinos.

Coordinación con el estado de nueva york para asegura que propietarios cumplan con las leyes de renta restablizada.

Para el año 2022, todos los inquilinos que enfrentan desalojo en el tribunal de la vivienda o en procedimientos administrativos de NYCHA tendrán **acceso a la asistencia legal gratuita** a través de la ley de acceso universal a los servicios legales.

### PROMUEVE VIVIENDA SEGURA Y SALUDABLE

La oficina de ejecución y servicios de vecindario (OENS) es responsable de **supervisar y hacer cumplir la calidad y seguridad de todas las viviendas en la ciudad.**

Los inspectores responden a las quejas relacionadas con vivienda hechas a través del número 311.

Asociación con organizaciones comunitarias, representantes electos, y defensores para identificar y ayudar los edificios con problemas.

### FINANCIA Y PROTEGE ASEQUIBILIDAD

HPD administra programas de financimientto para facilitar **la sostenibilidad física y financiera y preserva la asequibilidad a largo plazo** de edificios que acualmente son de propiedad privada por la ciudad de nueva york.

Los programas de financimientto de HPD ayudan con la adquisición, construcción/rehabilitación y refinancimientto a través de préstamos y beneficios tributarios.

El financimientto de HPD es acompañado con un acuerdo regulatorio que **describe requisitos de asequibilidad** como límites de renta y ingresos y cumplimiento.

Desde 2003, **HPD ha financiado la preservación mas que 10.700 hogares asequibles** en los distritos comunitarios 2 y 3 del bronx.





# PROGRAMAS E INICIATIVAS DE HPD

## Desarrollo de vivienda asequible nueva

Desde 2003, HPD ha financiado la construcción de más de **10.600 hogares asequibles** en los distritos comunitarios 2 y 3 del Bronx.

HPD trabaja con desarrolladores sin fines de lucro y privados para utilizar subsidios de la ciudad, estado y gobierno federal para financiar la creación de miles de hogares asequibles al año, incluye vivienda familiar, de tercer edad y vivienda de apoyo para individuos anteriormente sin hogar y discapacitados.



1221 Spofford Avenue

### The Peninsula

Anteriormente el centro de detención Spofford

740 hogares

Sirve ingresos entre \$28.170-\$84.510 para una familia de tres personas, con una reserva para familiares anteriormente sin hogares\*

Espacio comercial, amenidad comunitaria, tiendas, recreación y espacio público



425 East 161 Street

### Melrose-NIHOP

36 hogares entre cinco (5) edificios

Financiamiento de HPD a través del programa New Infill Housing Opportunities Program (NIHOP), un programa asequible para dueños de casa

Sirve ingresos entre \$75.120-\$84.510 para una familia de tres personas\*



HPD empresa de propiedad de minorías y mujeres (M/WBE) oportunidad de construcción solicitud de propuestas (RFP)

### 1490 Southern Boulevard

113 hogares para personas de tercer edad

Financiamiento de HPD a través del programa Senior Affordable Rental Apartments (SARA)

Sirve ingresos hasta \$56.340 para una familia de tres personas\*

Designado a una empresa de propiedad de minorías y mujeres (M/WBE)

Servicios de apoyo en el sitio para residentes de tercer edad

Espacio de amenidad comunitaria con programación para la comunidad LGBTQ



425 East 161 Street

### Elton Crossing

262 hogares para familias y veteranos

Financiamiento de HPD a través del programa Extremely Low and Low-Income Affordability (ELLA)

Sirve ingresos hasta \$75.120 para una familia de tres personas\*

Desarrollo de dos edificios: Un edificio para vivienda de apoyo para veteranos de bajos ingresos, y un edificio para vivienda familiar 8.230 pies cuadrados de espacio comercial



# PROGRAMAS E INICIATIVAS DE HPD

## Mejorando el acceso - Desarrollo económico comunitario

### MEJORA ACCESO A VIVIENDA ASEQUIBLE

HPD esta comprometido a mejorar acceso vivienda asequible.

La selección y evaluación de candidatos cualificados para unidades de vivienda asequible esta dirigido por **una lotería llamada Housing Connect**. Housing Connect ha estado computarizado desde 2013. Un folleto llamado, *¡En sus marcas, listos, apliquen!*, fue creado para ayudar inquilinos aplicar a viviendas asequibles.

Los Embajadores de Vivienda de HPD proveer asistencia técnica gratis y recursos a residentes que desean a aplicar a vivienda asequible. **Nos Quedamos es la Embajador de Vivienda local.**

#### Nos Quedamos

754 Melrose Avenue  
Bronx, NY 10451  
(718) 585-2323

HPD ha revisado su políticas y procedimientos comercialización para que más neoyorquinos puedan aplicar a las loterías de vivienda asequible.



### VIVIENDA ASEQUIBLE Y DESARROLLO ECONÓMICO COMUNITARIO

HPD esta comprometido a hacer uso sus inversiones en vivienda asequible **para crear empleos locales y fortalecer pequeñas empresas.**

Planes de compromiso de contraciOn local a través de HireNYC o Centros Workforce 1 son promovidos en el desarrollo de propiedad de la ciudad y donde sea posible.

HPD promueve la participación de empresas de propiedad de minorías y mujeres (M/WBE) y organizaciones sin fines de lucros en el desarrollo y dirección de vivienda asequible construido con subsidios de la ciudad.

La **M/WBE oportunidad de construcción solicitud de propuestas para 1490 Southern Boulevard** fue otorgado a Type A para construir vivienda asequible para personas de la tercer edad.

HPD también ha comprometido a garantizar que el desarrollo de vivienda asequible respalde un entorno comercial saludable y diverso que sirva las necesidades de la comunidad.

**Establezca su perfil en Housing Connect**

El primer paso para aplicar a una vivienda asequible es crear un perfil en Housing Connect en: [nyc.gov/housingconnect](http://nyc.gov/housingconnect)

○ Necesitará información sobre los ingresos de todas las personas que van a vivir en el apartamento.

**Ingresos**

Trabajo a medio tiempo    Asistencia Pública

Otro trabajo a medio tiempo

Manutención de los hijos

★ Los ingresos incluyen el dinero que usted gana en su trabajo, su propio negocio y/o el trabajo a tiempo parcial. También incluye el dinero que usted pueda obtener de compensación a trabajadores, el gobierno (como Seguridad Social o asistencia pública) y algunos pagos de inversiones y pensión.

La mayor parte de esta información figura en la declaración de impuestos que presentó el año pasado.

Si usted trabaja para otra persona, incluya la suma que se le paga antes de las deducciones de impuestos (lo que se llama "ingresos brutos"). Si usted trabaja por cuenta propia, incluya la suma que gana una vez deducidos los impuestos y otras deducciones (lo que se llama "ingresos netos").

Si necesita más ayuda para entender qué se considera ingresos, consulte la guía de ingresos del HPD para los solicitantes de viviendas asequibles: [nyc.gov/hpd/incomeguide](http://nyc.gov/hpd/incomeguide)

Pasajes de *¡En sus marcas, listos, apliquen!*  
Disponible para descargar a [nyc.gov/hpd](http://nyc.gov/hpd)