

임대료 동결 프로그램 신청서

DRIE: 장애인 임대료 인상 면제

신청 대상

만 18세 이상이고, 가구 구성원의 총 소득이 \$50,000 이하이며, 가구 월 소득의 3분의 1 이상을 임대료로 지출하는 경우 DRIE에 대한 자격이 있습니다.

아파트에 거주해야 하며 임대차 계약서에 귀하의 이름이 기재되어 있어야 합니다. 아파트는 임대료 통제, 임대료 규제, 임대료 안정화, 미첼 라마(Mitchell-Lama), 유한 배당, 재개발 회사, 섹션 213 또는 주택개발기금공사 아파트여야 합니다. 특정 Battery Park 시 아파트도 자격이 있을 수 있습니다.

귀하는 다음 중 하나를 받았어야 합니다. 보충적 보장 소득(SSI), 사회보장 장애보험(SSDI), 미국 재향군인부 장애 연금 또는 보상이나 장애 관련 Medicaid(과거에 SSI 또는 SSDI를 받은 경우).

신청 방법

- 온라인: www.nyc.gov/nyctap을 방문해 주십시오.
- 우편: 온라인으로 신청하실 것을 권장드립니다. 우편으로 신청해야 하는 경우 본 신청서를 작성하여 다음 주소로 보내주십시오.
NYC Department of Finance, Rent Freeze Program, PO Box 3179, Union, NJ 07083

도움을 받는 방법

도움이 필요하면 311번으로 전화하거나 www.nyc.gov/contactdrie를 방문하여 메시지를 보내주십시오.

섹션 1: 신청인 및 가구

다음 중 하나를 선택하십시오.

- 본인은 현재 임대료 동결 혜택을 받고 있지 않습니다. (최초 신청.)
- 본인은 기존 임대료 동결 혜택을 갱신합니다. 사건 일람표 번호(있는 경우): _____

아파트에 사는 유일한 사람은 귀하뿐입니까? 예 아니요

신청인 이름		날짜
생년월일	사회 보장 번호*(가능한 경우)	
도로 주소		아파트
시	주	우편번호
이메일 주소	전화번호 () -	

작년에 은퇴한 경우 은퇴 날짜를 기재해 주십시오. _____

아파트에 다른 사람이 살고 있는 경우 다음 정보를 작성하십시오. 필요한 경우 추가 용지를 첨부하십시오.

이름	신청인과의 관계	생년월일	사회보장번호

이름	신청인과의 관계	생년월일	사회보장번호

귀하의 가구 구성원 중 미군, 주 방위군 또는 예비군에서 복무한 적이 있거나 현재 복무하고 있는 사람이 있습니까? 해당하는 항목을 선택해 주십시오.

본인 배우자/파트너 자녀 기타(기재해 주십시오) _____

섹션 2: 임차인 대리인(선택 사항)

임대료 동결 프로그램에서 받은 통지서 사본을 받을 대리인을 지정할 수 있습니다. 선택 사항이지만 작성하는 것을 권장합니다.

이름	신청인과의 관계		
소속	전화번호 () -		
도로 주소			아파트
시	주	우편번호	
이메일 주소			

섹션 3: 증명

주의 깊게 읽고 아래 증명서에 서명하십시오. 서명하지 않으면 신청이 완성되지 않습니다.

본인은 현재 본 신청서에 표시된 주소에 거주하고 있으며 제공된 정보가 사실이고 완전함을 인증하며, 그렇지 않을 시 법에 따라 처벌을 받을 것임을 증명합니다.

본인은 가구 구성원의 모든 소득과 하숙인이 본인에게 지불한 임대료를 공개하지 않을 경우 부적절하게 받은 DRIE 혜택 전액과 이자 비용을 시에 상환해야 할 책임이 본인에게 있음을 이해하고 이에 동의합니다.

본인은 본인의 소득이 재무부의 확인 대상임을 이해합니다.

신청인의 이름(정자체)	신청인의 서명	날짜
위임장 소지자 또는 법원이 지정한 후견인의 이름(정자체, 있는 경우)	위임장 소지자 또는 법원이 지정한 후견인의 서명(있는 경우)	날짜

장애로 인해 재무부에서 제공하는 서비스를 신청하여 받거나 프로그램에 참여하기 위해 편의 시설이 필요한 경우 장애 서비스 담당자에게 www.nyc.gov/contactdofeeo 또는 311번으로 문의해 주십시오.

*임대료 동결 프로그램을 신청하려면 사회보장번호나 ITIN 번호가 있는 경우 해당 번호를 제공해야 합니다. 당국이 보유한 기록이 정확하고 귀하가 정확한 정보를 제출했는지 확인하기 위해 이 정보를 요청합니다. 이 정보를 요구할 수 있는 당국의 권리는 행정법 제11-102.1조에 설명되어 있습니다.

섹션 4: 필수 서류

본인과 다른 모든 가족 구성원에 대한 다음 서류의 사본을 제출하십시오. (신청을 처리하는 데 추가 정보가 필요하면 연락드리겠습니다.) 이 페이지를 제출할 필요는 없으며, 아래에 요청된 정보만 제출하면 됩니다.

1. 운전면허증이나 기타 정부에서 발급한 사진이 첨부된 신분증과 같은 연령 증명서.
2. 소득 증빙자료: 모든 일정 및 1099 양식을 포함한 작년의 연방 또는 주 소득세 신고서(1099-R 양식 포함). (2024년 7월 1일 이전에 임대료 동결 프로그램에 가입한 경우 모든 개인 소득원 사본을 제공할 수도 있습니다. 자세한 내용은 www.nyc.gov/rentfreeze를 참조하십시오. 페이지 상단의 “기타 양식” 탭을 클릭한 다음 “소득 워크시트”를 클릭합니다. 워크시트에 나열된 모든 소득원 사본을 제공할 수 있습니다.)
3. 장애 증명서류: 사회보장 장애보험(SSDI), 보충적 보장 소득(SSI), 장애 연금, 미국 재향군인부에서 제공하는 장애 보상 혜택, 미국 우편 공사에서 제공하는 특정 장애 연금 또는 장애 보상 혜택이나 보충적 소득 보장 프로그램 또는 사회 보장 장애 프로그램에 따라 장애 혜택을 받았기 때문에 이전에 자격이 있었고 현재 사회복지법 제366조의 장애 판정에 따른 의료 지원 혜택을 받고 있는 사람.
4. 위임장(해당되는 경우): 신청인을 대신하여 다른 사람이 서명한 경우 위임장이나 후견인에 대한 서류가 필요합니다.
5. 아래 표에 따른 임대료 증빙서류. (거주하는 아파트 유형을 식별하고 오른쪽에 나열된 필수 서류를 제출하십시오. 서류 예시를 보려면 www.nyc.gov/rentfreeze를 방문하여 페이지 상단의 “기타 양식” 탭을 클릭한 다음 “임대료 동결 신청 문서 가이드”를 클릭하십시오.)

거주지	제출할 서류(사본)
임대료가 안정된 아파트	<ul style="list-style-type: none"> • 현재 임대료 동결 혜택을 받고 있지 않는 경우: 현재 및 이전의 임대차 계약서. • 현재 임대료 동결 혜택을 갱신하는 경우: 현재의 임대차 계약서.
임대료가 통제된 아파트	<ul style="list-style-type: none"> • 현재 임대료 동결 혜택을 받고 있지 않는 경우: 현재 및 이전의 최대 기본 임대료 통지서(DHCR 양식 RN-26 또는 RN26-S). • 현재 임대료 동결 혜택을 갱신하는 경우: 현재 및 이전의 최대 기본 임대료 통지서(DHCR 양식 RN-26 또는 RN26-S).
임대료가 규제된 호텔/1인실 거주 가구(SRO)	<ul style="list-style-type: none"> • 현재 및 이전 임대료가 기재된 관리자 또는 소유주의 서신. • 현재 임대료 동결 혜택을 받고 있지 않는 경우: 주택 및 지역사회 갱신부 (DHCR) 연간 아파트 등록 서류(현재 및 전년도).
미첼 라마, 유한 배당, 재개발, 주택개발기금공사 (HDFC) 협동조합, 제213조 협동조합	<ul style="list-style-type: none"> • 마지막 임대료 인상 날짜와 인상 전후에 지불한 금액이 명시된 관리사무소에서 보낸 임대료 기록 출력물 또는 서신. 이번에 처음으로 임대료가 인상되는 경우 아파트로 이사한 날짜를 기재하십시오. • 해당되는 경우, 본 신청서를 제출하는 날짜 바로 이전 연도의 가구 소득 진술서.
이전 미첼-라마	<ul style="list-style-type: none"> • 임대 기간에 정해진 임대 가이드라인 위원회 인상을 반영하는 임대인과 체결한 규제 계약서.
적격 Battery Park 시 부동산	<ul style="list-style-type: none"> • Battery Park 시 당국과 체결한 계약서와 임대인과의 임대차, 전대 또는 규제 관련 계약서.
<p>추가 서류:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 임대인으로부터 받은 주요 자본 개선(MCI) 또는 임대료 감면에 대한 명령서 사본을 제출해 주십시오. • 이전 신청서를 통해 가구 구성원의 소득 정보를 제출했고 해당 가구 구성원이 더 이상 아파트에 거주하지 않는 경우, 새 임대차 계약서, 정부에서 발급한 새 신분증 또는 사망 증명서와 같은 이전 증빙서류를 제출해 주십시오. 	