صرف دفتری استعمال کے لیے: ☐ منظور شدہ ☐ مسترد کردہ ☐ زیر التواء

رینٹ فریز پروگرام کے لیے درخواست

DRIE: معذوری کے سبب کرایہ میں اضافہ سے استثناء

کون درخواست دے سکتا ہے

آپ DRIE کے لیے اہل قرار پا سکتے ہیں اگر آپ کی عمر کم از کم 18 سال ہو گھرانے کے سبھی ممبران کی آپ کی کل ملا کر آمدنی $50,000 یا اس سے کم ہو، اور آپ نے اپنی ماہانہ گھریلو آمدنی کا ایک تہائی سے زیادہ حصہ کرایے پر خرچ کیا ہو۔

آپ لازمی طور پر اپارٹمنٹ میں رہتے/رہتی ہوں اور لیز یا کرایے کے معاہدے پر نامزد ہوں۔ وہ اپارٹمنٹ لازمی طور پر کرایہ کے ذریعے کنٹرول شدہ اپارٹمنٹ، کرایہ کے ذریعے منضبط، کرایہ کے ذریعے مستحکم، Mitchell-Lama، محدود منافع، ری ڈیولپمنٹ کمپنی، سیکشن 213، یا ہاؤسنگ ڈیولپمنٹ فنڈ کارپوریشن (Housing Development Fund Corporation) کا اپارٹمنٹ ہو۔ Battery Park City کے مخصوص اپارٹمنٹس بھی اہل ہو سکتے ہیں۔

آپ کو درج ذیل میں سے ایک لازماً دیا گیا ہو: سپلیمنٹل سیکیورٹی انکم (Supplemental Security Income, SSI)؛ سوشل سیکیورٹی معذوری بیمہ (Social Security Disability Insurance, SSDI)، امریکی محکمہ برائے سابق فوجیوں کے امور کا معذوری پنشن یا معاوضہ؛ یا معذوری سے متعلق Medicaid، اگر آپ کو ماضی میں یا تو SSI یا SSDI موصول ہوا ہو۔

درخواست دینے کا طریقہ

- آن لائن: www.nyc.gov/nyctap ملاحظہ کریں۔
- ڈاک: ہم آپ کو آن لائن درخواست دینے کی ترغیب دیتے ہیں۔ اگر آپ بذریعہ ڈاک ہی درخواست دیتے ہیں تو، یہ درخواست مکمل کریں اور اسے اس پتے پر بھیجیں:
  NYC Department of Finance, Rent Freeze Program, PO Box 3179, Union, NJ 07083

مدد کیسے حاصل کی جائے

اگر آپ کو مدد کی ضرورت ہو تو 311 پر کال کریں یا www.nyc.gov/contactdrie ملاحظہ کر کے ہمیں پیغام بھیجیں۔

سیکشن 1: درخواست دہندہ اور گھرانہ

ایک منتخب کریں:

☐ مجھے فی الحال رینٹ فریز کی مراعات نہیں مل رہی ہیں۔ (ابتدائی درخواست۔)

☐ میں اپنے موجودہ رینٹ فریز کی مراعات کی تجدید کر رہا ہوں۔ ڈاکیٹ نمبر (اگر یہ آپ کے پاس ہوتو): ______________________________

کیا آپ اپنے اپارٹمنٹ میں رہنے والے/والی واحد فرد ہیں؟ ☐ ہاں ☐ نہیں

درخواست دہندہ کا نام	تاریخ
تاریخ پیدائش	سوشل سیکیورٹی نمبر* (اگر دستیاب ہو)
گلی کا پتہ	اپارٹمنٹ
شہر	ریاست / زپ
ای میل پتہ	ٹیلیفون نمبر ( ) —

اگر آپ پچھلے سال میں ریٹائر ہوئے ہیں تو، براہ کرم اپنی ریٹائرمنٹ کی تاریخ فراہم کریں: ______________________________

اگر اپارٹمنٹ میں کوئی اور رہتا/رہتی ہے تو، درج ذیل معلومات مکمل کریں۔ اگر ضروری ہو تو ایک اضافی شیٹ منسلک کریں۔

نام	درخواست دہندہ سے تعلق	تاریخ پیدائش	سوشل سیکیورٹی نمبر

نام	درخواست دہندہ سے تعلق	تاریخ پیدائش	سوشل سیکیورٹی نمبر

کیا آپ کے گھرانہ میں کبھی کسی نے خدمات انجام دی ہیں، یا کیا وہ فی الحال امریکی مسلح افواج، نیشنل گارڈ، یا ریزرو میں خدمات انجام دے رہے ہیں؟ براہ کرم ان سبھی کو منتخب کریں جو لاگو ہوتے ہوں:

☐ خود ☐ شریک حیات/پارٹنر ☐ بچہ ☐ دیگر (تحریر کریں) ____________________

سیکشن 2: کرایہ دار کا نمائندہ (اختیاری)

آپ رینٹ فریز پروگرام (Rent Freeze Program) سے موصول ہونے والے نوٹسز کی کاپیاں وصول کرنے کے لیے ایک نمائندہ نامزد کر سکتے/سکتی ہیں۔ یہ اختیاری ہے، لیکن اس کی سفارش کی جاتی ہے۔

نام	درخواست دہندہ سے تعلق	
تنظیم	ٹیلیفون نمبر ( ) —	
گلی کا پتہ		اپارٹمنٹ
شہر	ریاست	زپ
ای میل پتہ		

سیکشن 3: سرٹیفکیشن

براہ کرم غور سے پڑھیں اور ذیل میں موجود سرٹیفکیشن پر دستخط کریں۔ اگر آپ دستخط نہیں کرتے/کرتی ہیں تو آپ کی درخواست نامکمل رہے گی۔

میں یہاں قانون کے ذریعہ دی جانے والی سزا کے تحت تصدیق کرتا/کرتی ہوں کہ میں فی الحال اس درخواست میں دکھائے گئے پتے پر مقیم ہوں اور فراہم کردہ معلومات درست اور مکمل ہیں۔

میں سمجھتا/سمجھتی ہوں اور اس سے اتفاق کرتا/کرتی ہوں کہ اگر میں گھرانہ کے ممبران کی تمام آمدنی کے ساتھ بورڈرز سے کرایہ کی ادائیگیوں کو ظاہر کرنے میں ناکام رہتا/رہتی ہوں، تو مجھے شہر کو غلط طریقے سے موصول ہونے والے DRIE کی مراعات کی مکمل رقم، نیز سود کے کسی بھی چارج واپس کرنے کے لیے ذمہ دار ٹھہرایا جا سکتا ہے۔

میں سمجھتا/سمجھتی ہوں کہ میری آمدنی محکمہ مالیات (Department of Finance) کے ذریعے تصدیق سے مشروط ہے۔

درخواست دہندہ کا نام جلی حروف میں	درخواست دہندہ کے دستخط	تاریخ
مختار نامہ یا عدالت کے مقرر کردہ سرپرست کا نام جلی حروف میں، اگر کوئی ہو	مختار نامہ یا عدالت کے مقرر کردہ سرپرست کے دستخط، اگر کوئی ہو	تاریخ

اگر کسی معذوری کی وجہ سے آپ کو کسی خدمت کے لیے درخواست دینے اور وصول کرنے یا محکمۂ مالیات کی طرف سے پیش کردہ پروگرام میں شرکت کرنے کے لیے رہائش کی ضرورت ہے تو، براہ کرم معذوری کی خدمت کے سہولت کار سے www.nyc.gov/contactdofeeo پر یا 311 پر کال کر کے رابطہ کریں۔

*رینٹ فریز پروگرام کے لیے درخواست دینے کے واسطے آپ کو اپنا سوشل سیکیورٹی یا ITIN نمبر، اگر آپ کے پاس اس طرح کا نمبر ہو تو، فراہم کرنا ضروری ہے۔ ہم یہ معلومات اس لیے طلب کر رہے ہیں تاکہ ہم یہ یقینی بنا سکیں کہ ہمارے ریکارڈ درست ہیں، اور یہ کہ آپ نے درست معلومات جمع کرائی ہیں۔ یہ معلومات طلب کرنے کے ہمارے حق کو انتظامی کوڈ کے سیکشن 11-102.1 میں بیان کیا گیا ہے۔

سیکشن 4: مطلوبہ دستاویزات

اپنے لیے اور گھرانے کے ہر دیگر ممبر کے لیے درج ذیل کی نقول جمع کرائیں۔ (اگر آپ کی درخواست پر کارروائی کرنے کے لیے ہمیں اضافی معلومات کی ضرورت پڑی تو ہم آپ سے رابطہ کریں گے۔) براہ کرم نوٹ کر لیں کہ آپ کو یہ صفحہ جمع کرانے کی ضرورت نہیں ہے، صرف درخواست کردہ معلومات جمع کرائیں۔

1. آپ کی عمر کا ثبوت، جیسے ڈرائیونگ لائسنس یا حکومت سے جاری شدہ دیگر باتصویر ID۔
2. آمدنی کا ثبوت: پچھلے سال کا آپ کا وفاقی یا ریاستی انکم ٹیکس ریٹرن، نیز کوئی شیڈولز اور 9091 فارمز، بشمول R901-9 فارمز۔ (اگر آپ رینٹ فریز پروگرام میں 1 جولائی 2420 سے پہلے تھے تو، آپ کے پاس اپنی آمدنی کے تمام انفرادی مآخذ کی نقول فراہم کرنے کا اختیار ہے۔ مزید جاننے کے لیے، www.nyc.gov/rentfreeze ملاحظہ کریں۔ صفحہ کے اوپری حصے میں "Other Forms" (دیگر فارمز)" کے ٹیب پر کلک کریں، پھر "Income Worksheet" (انکم ورک شیٹ)" پر کلک کریں۔ آپ ورک شیٹ میں مندرج آمدنی کے تمام مآخذ کی نقول فراہم کر سکتے ہیں۔)
3. معذوری کا ثبوت: آپ کا سوشل سیکیورٹی معذوری بیمہ (Social Security Disability Insurance, SSDI)؛ سپلیمنٹل سیکیورٹی انکم (Supplemental Security Income, SSI)؛ معذوری پنشن؛ امریکی محکمہ برائے سابق فوجیوں کے امور کی طرف سے فراہم کردہ معذوری سے متعلق معاوضہ کی مراعات؛ امریکی پوسٹل سروس کی طرف سے فراہم کردہ مخصوص معذوری پنشن یا معذوری سے متعلق معاوضہ کی مراعات؛ یا جو ازیں قبل سپلیمنٹل سیکیورٹی انکم پروگرام یا سوشل سیکیورٹی ڈس ایبلیٹی پروگرام کے تحت معذوری کی مراعات وصول کرنے کی رو سے اہل تھے اور جنہیں فی الحال طبی اعانت کی مراعات مل رہی ہیں جس کی بنیاد سماجی خدمات قانون کے سیکشن 366 میں فراہم کردہ معذوری کے تعین پر ہے۔
4. پاور آف اٹارنی، اگر قابل اطلاق ہو: اگر کسی اور نے درخواست دہندہ کی طرف سے دستخط کیے ہیں تو، مختار نامہ یا سرپرستی کے لیے دستاویزی شہادت مطلوب ہے۔
5. کرایہ کا ثبوت، ذیل کے جدول کے مطابق۔ (آپ جس قسم کے اپارٹمنٹ میں رہتے/رہتی ہیں اسے شناخت کریں، اور دائیں طرف مندرج مطلوبہ دستاویزات فراہم کریں۔ دستاویزی شہادت کی مثالیں دیکھنے کے لیے، www.nyc.gov/rentfreeze ملاحظہ کریں اور صفحہ کے اوپری حصے میں "Other Forms" (دیگر فارمز)" والے ٹیب پر کلک کریں، پھر "Rent Freeze Application Documentation Guide" (رینٹ فریز کی درخواست کے لیے دستاویزی شہادت کا رہنما)" پر کلک کریں۔)

اگر آپ اس میں رہتے/رہتی ہیں:	اس کی کاپی جمع کرائیں:
کرایہ کے ذریعے مستحکم اپارٹمنٹ	• *اگر آپ کو فی الحال رینٹ فریز کی مراعات نہیں مل رہی ہیں:* آپ کی موجودہ اور پچھلی لیز یا رینٹل ایگریمنٹ۔ • *اگر آپ اپنے موجودہ رینٹ فریز کی مراعات کی تجدید کروا رہے/رہی ہیں:* آپ کی موجودہ لیز یا رینٹل ایگریمنٹ۔
کرایہ کے ذریعے کنٹرول شدہ اپارٹمنٹ	• *اگر آپ کو فی الحال رینٹ فریز کی مراعات نہیں مل رہی ہیں:* آپ کا موجودہ اور پچھلا زیادہ سے زیادہ بنیادی کرایہ کا نوٹس (DHCR فارم RN-26 یا RN26-S)۔ • *اگر آپ اپنے موجودہ رینٹ فریز کی مراعات کی تجدید کروا رہے/رہی ہیں:* آپ کا موجودہ اور پچھلا زیادہ سے زیادہ بنیادی کرایہ کا نوٹس (DHCR فارم RN-26 یا RN26-S)۔
کرایہ کے ذریعے منضبط ہوٹل / واحد کمرے کا تصرف (single room occupancy, SRO)	• انتظامیہ یا مالک کا خط جس میں موجودہ اور سابقہ کرایہ کی رقم کی نشاندہی ہوتی ہو۔ • اگر آپ کو فی الحال رینٹ فریز کی مراعات نہیں مل رہی ہیں: ڈویژن آف ہاؤسنگ اینڈ کمیونٹی رینیوول (Division of Housing and Community Renewal, DHCR) کا موجودہ اور پچھلے سال کے لیے سالانہ اپارٹمنٹ رجسٹریشن۔
Mitchell-Lama, Limited Dividend, Redevelopment, Housing Development Fund Corporation (HDFC) Cooperative, Section 213 Cooperative	• کرایہ کی سرگزشت کا پرنٹ آؤٹ یا آپ کے انتظامی دفتر کا خط جس میں آپ کے کرایہ میں آخری اضافہ کی تاریخ اور اضافہ سے پہلے اور بعد میں آپ کی ادا کردہ رقم کی وضاحت ہو۔ اگر یہ آپ کے کرایہ میں پہلا اضافہ ہے تو، اپنے اپارٹمنٹ میں آپ کے منتقل ہو کر آنے کی تاریخ بیان کریں۔ • کیلنڈر سال کے لیے گھرانہ کی آمدنی کا حلف نامہ جس تاریخ سے آپ یہ درخواست دائر کر رہے ہیں، اگر قابل اطلاق ہو۔
سابقہ Mitchell-Lama	• مکان مالک کے ساتھ آپ کا دستخط کردہ انضباطی معاہدہ جو کرایہ داری کے دور حیات کے لیے رینٹ گائیڈ لائنز بورڈ کے طے کردہ اضافے کی عکاسی کرتا ہوں۔
اہل Battery Park City کی پراپرٹی	• Battery Park City Authority کے ساتھ اپنا معاہدہ جاتی ایگریمنٹ اور لیز، ضمنی لیز، اور مکان مالک کے ساتھ انضباطی ایگریمنٹ جمع کرائیں۔

اضافی دستاویزات:

- براہ کرم میجر کیپٹل امپروومنٹس (Major Capital Improvements, MCIs) یا کرایہ میں تخفیف کے لیے کسی آرڈرز کی نقول فراہم کریں جو آپ کو مکان مالک سے موصول ہوا ہے۔
- اگر آپ نے پچھلی درخواست پر گھرانے کے ممبر کے لیے آمدنی کی معلومات جمع کروائیں اور وہ شخص اب اپارٹمنٹ میں نہیں رہتا ہے تو، براہ کرم نئی جگہ بسنے کا ثبوت، جیسے ان کی نئی لیز، حکومت سے جاری شدہ نئی ID، یا سند وفات فراہم کریں۔